



- "Uckermärkisches Viertel" (Welsekiez)**
- 1.1 Wohnungsbau Vincent-Van-Gogh-Straße "31b"
  - 1.2 Wohnungsbau Falkenberger Chaussee "110a"/ "112a"; mit Nicht-Wohnnutzung im EG (u.a. Kita)
  - 1.3-1.4 NVZ: langfristige Verdichtung, Umstrukturierung und Neugestaltung der Freiflächen, Öffnung zum Park (inkl. besondere Wohnformen)
  - 1.5 Reservefläche für Infrastruktur (Nr. 194\*)
  - 1.6 Reservefläche für Infrastruktur (Nr. 160\*)
  - 1.7 Reservefläche für Infrastruktur (Nr. 161\*) - Sport
  - 1.8 langfristige Umstrukturierung nach Bau der TVN (Bestand: Polizeistandort)
  - 1.9 langfristige Umstrukturierung nach Bau der TVN (Bestand: Regenrückhaltebecken, Parken, techn. Infrastruktur)
  - 1.10-1.14 Gewerbe (produktionsgeprägt / arbeitsplatzintensiv)

- "Mecklenburgisches Viertel" (Neu-Wartenberg)**
- 2.1 NVZ: langfristige Verdichtung, Umstrukturierung und Neugestaltung der Freiflächen (inkl. besondere Wohnformen)
  - 2.2 Reservefläche für Infrastruktur (Nr. 203\*)
  - 2.3 Reservefläche für Infrastruktur (Nr. 109\*) - Schulstandort
  - 2.4 Reservefläche für Infrastruktur (Nr. 122\*)
  - 2.5-2.6 langfristige Umstrukturierung nach Bau der TVN (Bestand: Bürgeramt, öffentliche Grünfläche, Gastronomie, Einzelhandel, Fachmarkt, Gewerbe, techn. Infrastruktur)

- "Ostseeviertel"**
- 3.1 Umstrukturierung und Bebauung von Bereichen der Zingster Straße: gemischte Nutzung (Wohn- und Nicht-Wohnnutzung) mit hohem Anteil Grünfläche sowie sozialer Infrastruktur (200 bis maximal 400 Wohneinheiten)
  - 3.2 Bereich zwischen Prerower Platz und S-Bahnhof: Neubebauung und Umgestaltung / Städtebaulicher Realisierungswettbewerb - kurzfristig - (Nr. 185\*) - Nutzungsmix aus Kultur, Freizeit, Versorgung inkl. Wohnen / besondere Wohnformen (Fläche zwischen Kino und Grünfläche an der Bahn wird temporär tw. eventuell als Schulstandort benötigt)
  - 3.3 Bereich westlich S-Bahnhof Wartenberg: Verdichtung / Umstrukturierung (inkl. Wohnen / besondere Wohnformen) - im nördlichen Gebäudekomplex: soziale Infrastruktur im 1.-2. OG (ca. 1.500 m²)
  - 3.4 NVZ: Verdichtung, Umstrukturierung und Neugestaltung der Freiflächen (Nahversorgung im EG, Wohnen und DL in den OG's / besondere Wohnformen)
  - 3.5 Reservefläche für Infrastruktur - Schulstandort
  - 3.6 Reservefläche für Infrastruktur (Nr. 120\*) - Schulstandort
  - 3.7 Reservefläche für Infrastruktur (Nr. 7\*)
  - 3.8 Reservefläche für Infrastruktur (Nr. 4\*)
  - 3.9 Reservefläche für Infrastruktur (Nachnutzung Zum Hechtgraben 1)
  - 3.10 Grünfläche (Durchwegung)
  - 3.11-3.12 Ribnitzer Straße: langfristige Umstrukturierung / Umnutzung / Verdichtung der gewerblichen Nutzung (arbeitsplatzintensiv)
  - 3.13 Darßer Straße 101 (B-Plan MI): Gewerbe produktionsgeprägt / arbeitsplatzintensiv, ggf. Gemeinbedarf (Nr. 188\*)
  - 3.14-3.16 Graaler Weg: Gewerbliche Nutzung (produktionsgeprägt / arbeitsplatzintensiv)
  - 3.17 Darßer Straße: Gewerbliche Nutzung (Nr. 170\*) (produktionsgeprägt / arbeitsplatzintensiv)

- "Mühlengrund"**
- 4.1 Röttkenring 11: Wohnungsbau
  - 4.2 Falkenberger Chaussee 70/72: Neubebauung mit Mischnutzung (Wohnen in den oberen Geschossen); Einbeziehung in städtebaulichen Realisierungswettbewerb zwischen Prerower Platz und S-Bahnhof (inkl. besondere Wohnformen)
  - 4.3 Reservefläche für Infrastruktur - Schulstandort
  - 4.4 Öffentliche Grünfläche
  - 4.5 perspektivisch: öffentliche Grünfläche
  - 4.6 Öffentliche Grünfläche (in Stadtbaukulisse)
  - 4.7 Öffentliche Grünfläche (außerhalb Stadtbaukulisse)

**Rahmenplan**

- Bearbeitungsgrenze
- Bereich Neu-Hohenschönhausen Mitte
- Flächen für Umnutzung, Umstrukturierung oder Verdichtung
- Hauptsächlich Wohnnutzung
- Mischnutzung (mit Anteil Wohnnutzung) / perspektivisch
- Infrastruktur (hauptsächlich soziale Infrastruktur) / perspektivisch
- Gewerbliche Nutzung / perspektivisch
- "Nicht-Wohnnutzung" (bspw. Grün, Gemeinbedarf, Gewerbe etc.) / perspektivisch
- Öffentliche Grünfläche / perspektivisch
- Flächennummer Rahmenplanung
- Beispielhafte Bebauung in Flächen Rahmenplanung (mit Geschossigkeit)
- Zu sichernde bzw. zu entwickelnde Freiflächen
- Grünfläche, Park
- bedeutende private Grünflächen in Hofflächen und Hofbereichen (Bestand / Planung)
- bedeutende öffentliche Platzfläche (Bestand / Planung)
- Bestand, abgestimmte Planung und verkehrliche Infrastruktur
- Gebäude Bestand
- Gebäude in Planung / im Bau
- Tramlinie / S-Bahn-Linie (mit Haltestelle)
- Trasse geplante U-Bahnlinie mit Haltestelle (gemäß FNP)
- Planung übergeordnete Straßenverbindung (TVN)
- Wasserfläche

**Rahmenplan Neu-Hohenschönhausen**

Stand 17.9.2019

Maßstab 1:15.000 (im Original DIN A3)