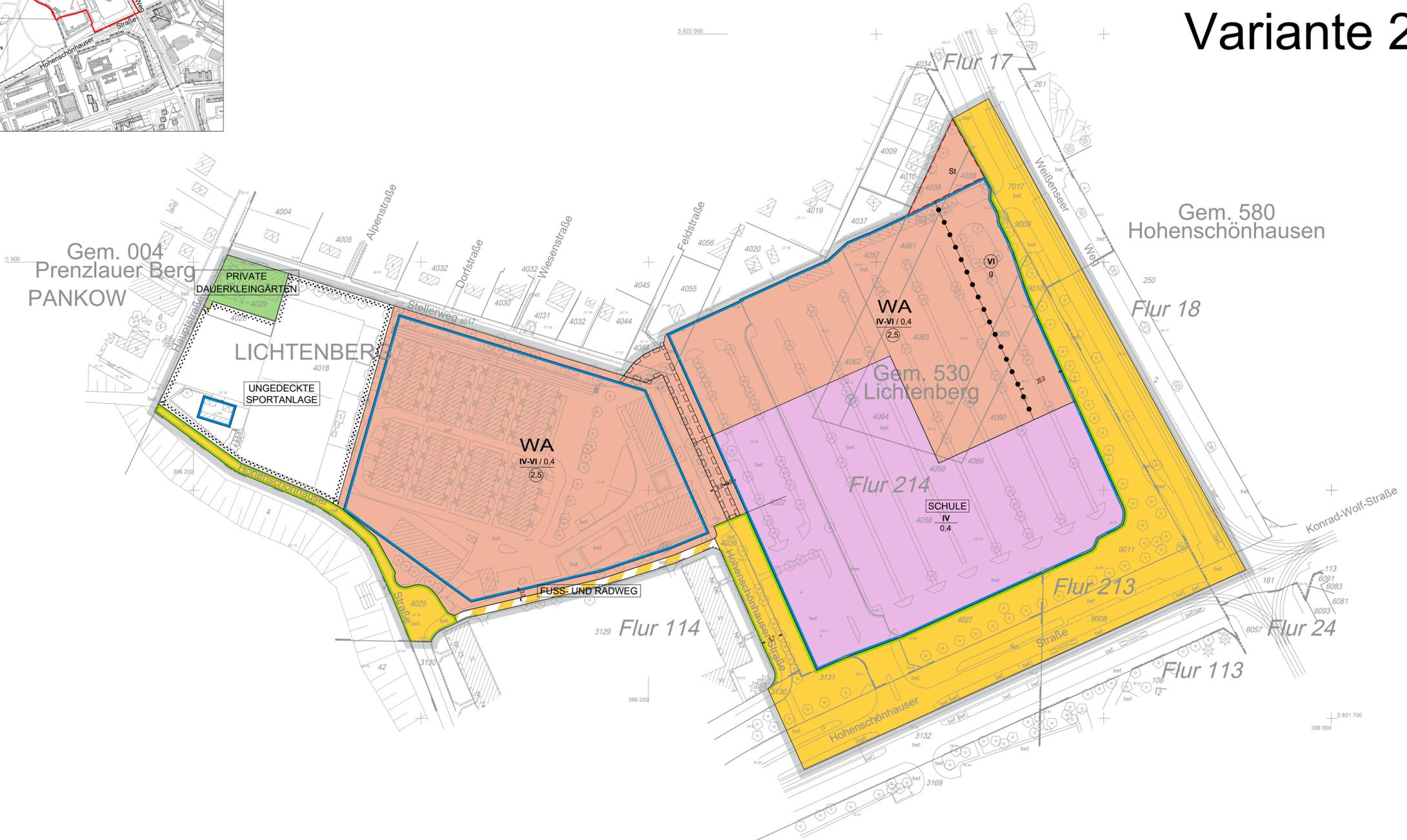


Vorentwurf vom 30.07.2020
 Noch nicht rechtsverbindlich!

Bebauungsplan 11-168

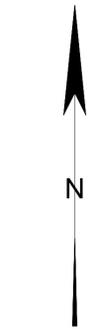
für das Gelände zwischen südlicher Grenze der Kleingartenanlage „langes Höhe“, Weißenseer Weg, Hohenschönhauser Straße, westlicher Grenze des Flurstücks 4026, Flur 214 (Stichstraße Hohenschönhauser Straße), südlicher Grenze des Flurstücks 4025, Flur 214 (Verbindungsweg Hohenschönhauser Straße) und Bezirksgrenze im Bezirk Lichtenberg, Ortsteile Fennpfuhl und Alt-Hohenschönhausen

Variante 2



Zeichenerklärung

Festsetzungen		Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
1.1	Wohngebiet	W1	Grundflächenzahl
1.2	Wohngebiet	W2	Zahl der Vollgeschosse
1.3	Wohngebiet	W3	als Höchstmaß
1.4	Wohngebiet	W4	als Mindest- und Höchstmaß
1.5	Wohngebiet	W5	als Mindest- und Höchstmaß
1.6	Wohngebiet	W6	als Mindest- und Höchstmaß
1.7	Wohngebiet	W7	als Mindest- und Höchstmaß
1.8	Wohngebiet	W8	als Mindest- und Höchstmaß
1.9	Wohngebiet	W9	als Mindest- und Höchstmaß
1.10	Wohngebiet	W10	als Mindest- und Höchstmaß
1.11	Wohngebiet	W11	als Mindest- und Höchstmaß
1.12	Wohngebiet	W12	als Mindest- und Höchstmaß
1.13	Wohngebiet	W13	als Mindest- und Höchstmaß
1.14	Wohngebiet	W14	als Mindest- und Höchstmaß
1.15	Wohngebiet	W15	als Mindest- und Höchstmaß
1.16	Wohngebiet	W16	als Mindest- und Höchstmaß
1.17	Wohngebiet	W17	als Mindest- und Höchstmaß
1.18	Wohngebiet	W18	als Mindest- und Höchstmaß
1.19	Wohngebiet	W19	als Mindest- und Höchstmaß
1.20	Wohngebiet	W20	als Mindest- und Höchstmaß
1.21	Wohngebiet	W21	als Mindest- und Höchstmaß
1.22	Wohngebiet	W22	als Mindest- und Höchstmaß
1.23	Wohngebiet	W23	als Mindest- und Höchstmaß
1.24	Wohngebiet	W24	als Mindest- und Höchstmaß
1.25	Wohngebiet	W25	als Mindest- und Höchstmaß
1.26	Wohngebiet	W26	als Mindest- und Höchstmaß
1.27	Wohngebiet	W27	als Mindest- und Höchstmaß
1.28	Wohngebiet	W28	als Mindest- und Höchstmaß
1.29	Wohngebiet	W29	als Mindest- und Höchstmaß
1.30	Wohngebiet	W30	als Mindest- und Höchstmaß
1.31	Wohngebiet	W31	als Mindest- und Höchstmaß
1.32	Wohngebiet	W32	als Mindest- und Höchstmaß
1.33	Wohngebiet	W33	als Mindest- und Höchstmaß
1.34	Wohngebiet	W34	als Mindest- und Höchstmaß
1.35	Wohngebiet	W35	als Mindest- und Höchstmaß
1.36	Wohngebiet	W36	als Mindest- und Höchstmaß
1.37	Wohngebiet	W37	als Mindest- und Höchstmaß
1.38	Wohngebiet	W38	als Mindest- und Höchstmaß
1.39	Wohngebiet	W39	als Mindest- und Höchstmaß
1.40	Wohngebiet	W40	als Mindest- und Höchstmaß
1.41	Wohngebiet	W41	als Mindest- und Höchstmaß
1.42	Wohngebiet	W42	als Mindest- und Höchstmaß
1.43	Wohngebiet	W43	als Mindest- und Höchstmaß
1.44	Wohngebiet	W44	als Mindest- und Höchstmaß
1.45	Wohngebiet	W45	als Mindest- und Höchstmaß
1.46	Wohngebiet	W46	als Mindest- und Höchstmaß
1.47	Wohngebiet	W47	als Mindest- und Höchstmaß
1.48	Wohngebiet	W48	als Mindest- und Höchstmaß
1.49	Wohngebiet	W49	als Mindest- und Höchstmaß
1.50	Wohngebiet	W50	als Mindest- und Höchstmaß
1.51	Wohngebiet	W51	als Mindest- und Höchstmaß
1.52	Wohngebiet	W52	als Mindest- und Höchstmaß
1.53	Wohngebiet	W53	als Mindest- und Höchstmaß
1.54	Wohngebiet	W54	als Mindest- und Höchstmaß
1.55	Wohngebiet	W55	als Mindest- und Höchstmaß
1.56	Wohngebiet	W56	als Mindest- und Höchstmaß
1.57	Wohngebiet	W57	als Mindest- und Höchstmaß
1.58	Wohngebiet	W58	als Mindest- und Höchstmaß
1.59	Wohngebiet	W59	als Mindest- und Höchstmaß
1.60	Wohngebiet	W60	als Mindest- und Höchstmaß
1.61	Wohngebiet	W61	als Mindest- und Höchstmaß
1.62	Wohngebiet	W62	als Mindest- und Höchstmaß
1.63	Wohngebiet	W63	als Mindest- und Höchstmaß
1.64	Wohngebiet	W64	als Mindest- und Höchstmaß
1.65	Wohngebiet	W65	als Mindest- und Höchstmaß
1.66	Wohngebiet	W66	als Mindest- und Höchstmaß
1.67	Wohngebiet	W67	als Mindest- und Höchstmaß
1.68	Wohngebiet	W68	als Mindest- und Höchstmaß
1.69	Wohngebiet	W69	als Mindest- und Höchstmaß
1.70	Wohngebiet	W70	als Mindest- und Höchstmaß
1.71	Wohngebiet	W71	als Mindest- und Höchstmaß
1.72	Wohngebiet	W72	als Mindest- und Höchstmaß
1.73	Wohngebiet	W73	als Mindest- und Höchstmaß
1.74	Wohngebiet	W74	als Mindest- und Höchstmaß
1.75	Wohngebiet	W75	als Mindest- und Höchstmaß
1.76	Wohngebiet	W76	als Mindest- und Höchstmaß
1.77	Wohngebiet	W77	als Mindest- und Höchstmaß
1.78	Wohngebiet	W78	als Mindest- und Höchstmaß
1.79	Wohngebiet	W79	als Mindest- und Höchstmaß
1.80	Wohngebiet	W80	als Mindest- und Höchstmaß
1.81	Wohngebiet	W81	als Mindest- und Höchstmaß
1.82	Wohngebiet	W82	als Mindest- und Höchstmaß
1.83	Wohngebiet	W83	als Mindest- und Höchstmaß
1.84	Wohngebiet	W84	als Mindest- und Höchstmaß
1.85	Wohngebiet	W85	als Mindest- und Höchstmaß
1.86	Wohngebiet	W86	als Mindest- und Höchstmaß
1.87	Wohngebiet	W87	als Mindest- und Höchstmaß
1.88	Wohngebiet	W88	als Mindest- und Höchstmaß
1.89	Wohngebiet	W89	als Mindest- und Höchstmaß
1.90	Wohngebiet	W90	als Mindest- und Höchstmaß
1.91	Wohngebiet	W91	als Mindest- und Höchstmaß
1.92	Wohngebiet	W92	als Mindest- und Höchstmaß
1.93	Wohngebiet	W93	als Mindest- und Höchstmaß
1.94	Wohngebiet	W94	als Mindest- und Höchstmaß
1.95	Wohngebiet	W95	als Mindest- und Höchstmaß
1.96	Wohngebiet	W96	als Mindest- und Höchstmaß
1.97	Wohngebiet	W97	als Mindest- und Höchstmaß
1.98	Wohngebiet	W98	als Mindest- und Höchstmaß
1.99	Wohngebiet	W99	als Mindest- und Höchstmaß
2.00	Wohngebiet	W100	als Mindest- und Höchstmaß



Aufgestellt: Berlin, den
 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
 Abteilung IV

Abteilungsleiterin
 Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
 Das Abgeordnetenhaus von Berlin hat dem Bebauungsplan am zugestimmt.

Berlin, den
 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
 Abteilung IV

Abteilungsleiterin
 Der Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 7 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den
 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Senatorin
 Die Verordnung ist am im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.