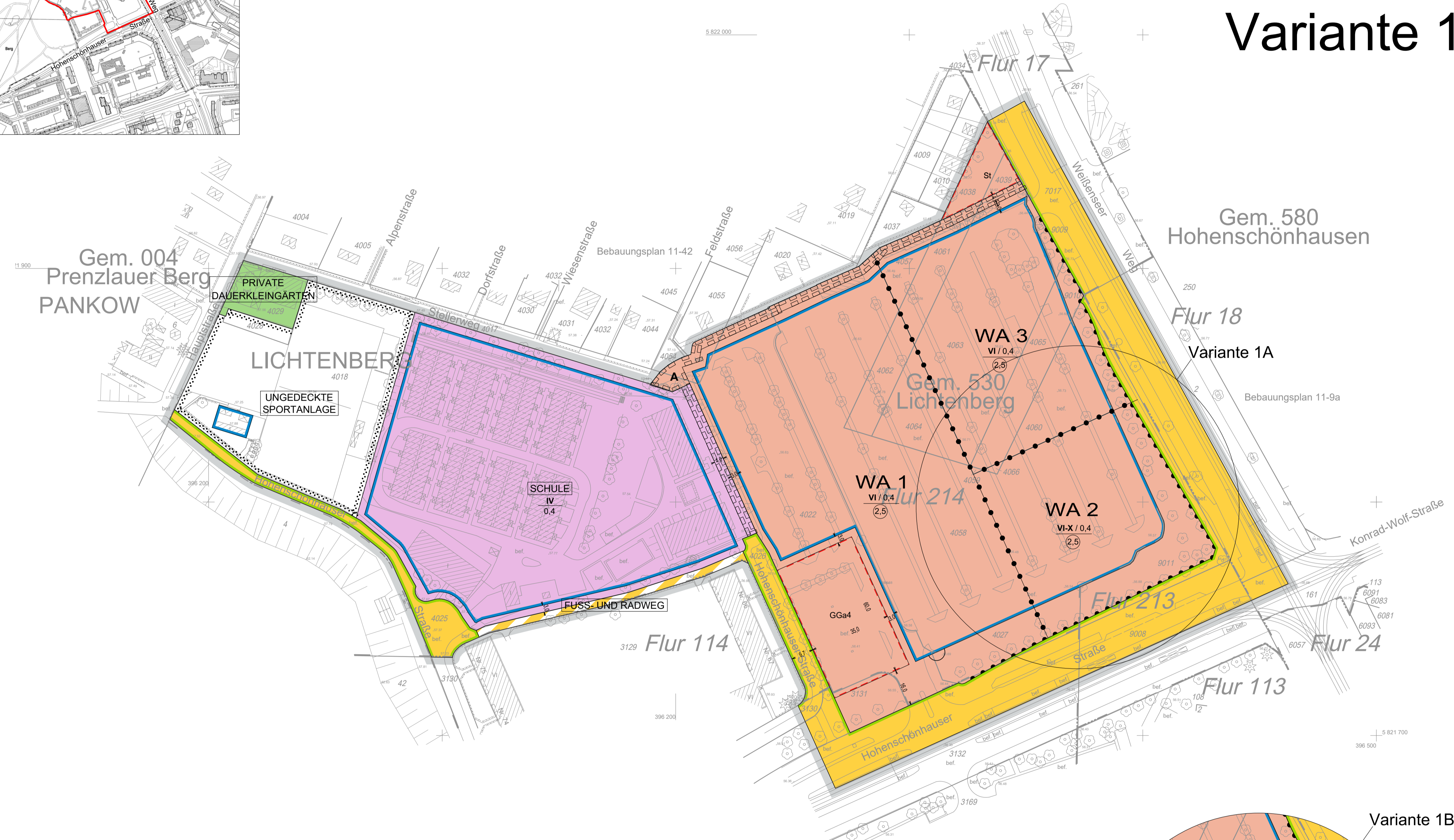


Vorentwurf vom 23.09.2020
 Noch nicht rechtsverbindlich!

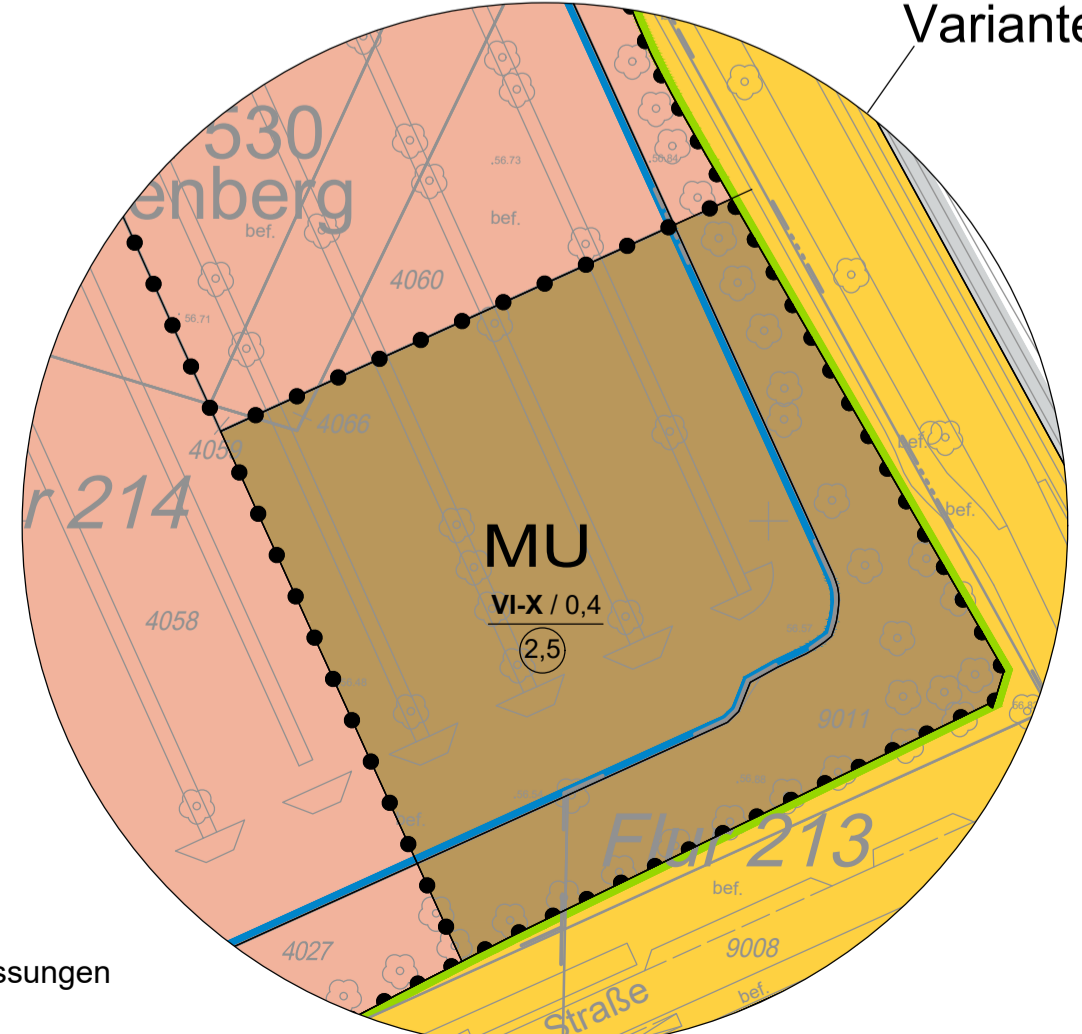
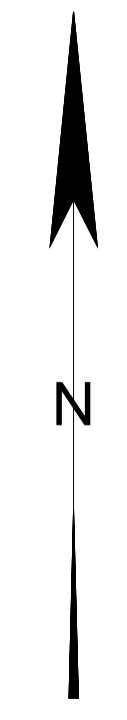
für das Gelände zwischen südlicher Grenze der Kleingartenanlage „Langes Höhe“, Weißenseer Weg, Hohenschönhauser Straße, westlicher Grenze des Flurstücks 4026, Flur 214 (Stichstraße Hohenschönhauser Straße), südlicher Grenze des Flurstücks 4025, Flur 214 (Verbindungsweg Hohenschönhauser Straße) und Bezirksgrenze im Bezirk Lichtenberg, Ortsteile Fennpfuhl und Alt-Hohenschönhausen

Variante 1



Zeichenerklärung

| Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen | Festsetzungen | Grundflächenzahl | GR 100 m ² |
|--|---------------|------------------|-----------------------|
| Kleinwandungsgebiet | WKS | GR | 0,4 |
| Ruhes Wohngebiet | WR | GR | 0,8 |
| Allgemeines Wohngebiet | WA | GR | 1,0 |
| Besonderes Wohngebiet | WB | GR | 1,2 |
| Dorfgebiet | WD | GR | 1,5 |
| Mischgebiet | MI | GR | 1,8 |
| Urbanes Gebiet | MU | GR | 2,0 |
| Kerngebiet | MK | GR | 2,5 |
| Gewerbegebiet | GE | GR | 3,0 |
| Industriegebiet | GI | GR | 3,5 |
| Sondergebiet (Erholung) | SO | GR | 4,0 |
| Sonstiges Sondergebiet | SO | GR | 4,5 |
| Bauweise | BO | GR | 5,0 |
| UNIVERSITÄT | UN | GR | 5,5 |
| Bauweise | BA | GR | 6,0 |
| Bauweise | BS | GR | 6,5 |
| Bauweise | BT | GR | 7,0 |
| Bauweise | BU | GR | 7,5 |
| Bauweise | BV | GR | 8,0 |
| Bauweise | BW | GR | 8,5 |
| Bauweise | BY | GR | 9,0 |
| Bauweise | BZ | GR | 9,5 |
| Bauweise | BB | GR | 10,0 |
| Bauweise | BC | GR | 10,5 |
| Bauweise | BD | GR | 11,0 |
| Bauweise | BE | GR | 11,5 |
| Bauweise | BF | GR | 12,0 |
| Bauweise | BG | GR | 12,5 |
| Bauweise | BH | GR | 13,0 |
| Bauweise | BI | GR | 13,5 |
| Bauweise | BJ | GR | 14,0 |
| Bauweise | BK | GR | 14,5 |
| Bauweise | BL | GR | 15,0 |
| Bauweise | BM | GR | 15,5 |
| Bauweise | BN | GR | 16,0 |
| Bauweise | BO | GR | 16,5 |
| Bauweise | BP | GR | 17,0 |
| Bauweise | BQ | GR | 17,5 |
| Bauweise | BR | GR | 18,0 |
| Bauweise | BS | GR | 18,5 |
| Bauweise | BT | GR | 19,0 |
| Bauweise | BU | GR | 19,5 |
| Bauweise | BV | GR | 20,0 |
| Bauweise | BW | GR | 20,5 |
| Bauweise | BY | GR | 21,0 |
| Bauweise | BZ | GR | 21,5 |
| Bauweise | BB | GR | 22,0 |
| Bauweise | BC | GR | 22,5 |
| Bauweise | BD | GR | 23,0 |
| Bauweise | BE | GR | 23,5 |
| Bauweise | BF | GR | 24,0 |
| Bauweise | BG | GR | 24,5 |
| Bauweise | BH | GR | 25,0 |
| Bauweise | BI | GR | 25,5 |
| Bauweise | BJ | GR | 26,0 |
| Bauweise | BK | GR | 26,5 |
| Bauweise | BL | GR | 27,0 |
| Bauweise | BM | GR | 27,5 |
| Bauweise | BN | GR | 28,0 |
| Bauweise | BO | GR | 28,5 |
| Bauweise | BP | GR | 29,0 |
| Bauweise | BQ | GR | 29,5 |
| Bauweise | BR | GR | 30,0 |
| Bauweise | BS | GR | 30,5 |
| Bauweise | BT | GR | 31,0 |
| Bauweise | BU | GR | 31,5 |
| Bauweise | BV | GR | 32,0 |
| Bauweise | BW | GR | 32,5 |
| Bauweise | BY | GR | 33,0 |
| Bauweise | BZ | GR | 33,5 |
| Bauweise | BB | GR | 34,0 |
| Bauweise | BC | GR | 34,5 |
| Bauweise | BD | GR | 35,0 |
| Bauweise | BE | GR | 35,5 |
| Bauweise | BF | GR | 36,0 |
| Bauweise | BG | GR | 36,5 |
| Bauweise | BH | GR | 37,0 |
| Bauweise | BI | GR | 37,5 |
| Bauweise | BJ | GR | 38,0 |
| Bauweise | BK | GR | 38,5 |
| Bauweise | BL | GR | 39,0 |
| Bauweise | BM | GR | 39,5 |
| Bauweise | BN | GR | 40,0 |
| Bauweise | BO | GR | 40,5 |
| Bauweise | BP | GR | 41,0 |
| Bauweise | BQ | GR | 41,5 |
| Bauweise | BR | GR | 42,0 |
| Bauweise | BS | GR | 42,5 |
| Bauweise | BT | GR | 43,0 |
| Bauweise | BU | GR | 43,5 |
| Bauweise | BV | GR | 44,0 |
| Bauweise | BW | GR | 44,5 |
| Bauweise | BY | GR | 45,0 |
| Bauweise | BZ | GR | 45,5 |
| Bauweise | BB | GR | 46,0 |
| Bauweise | BC | GR | 46,5 |
| Bauweise | BD | GR | 47,0 |
| Bauweise | BE | GR | 47,5 |
| Bauweise | BF | GR | 48,0 |
| Bauweise | BG | GR | 48,5 |
| Bauweise | BH | GR | 49,0 |
| Bauweise | BI | GR | 49,5 |
| Bauweise | BJ | GR | 50,0 |
| Bauweise | BK | GR | 50,5 |
| Bauweise | BL | GR | 51,0 |
| Bauweise | BM | GR | 51,5 |
| Bauweise | BN | GR | 52,0 |
| Bauweise | BO | GR | 52,5 |
| Bauweise | BP | GR | 53,0 |
| Bauweise | BQ | GR | 53,5 |
| Bauweise | BR | GR | 54,0 |
| Bauweise | BS | GR | 54,5 |
| Bauweise | BT | GR | 55,0 |
| Bauweise | BU | GR | 55,5 |
| Bauweise | BV | GR | 56,0 |
| Bauweise | BW | GR | 56,5 |
| Bauweise | BY | GR | 57,0 |
| Bauweise | BZ | GR | 57,5 |
| Bauweise | BB | GR | 58,0 |
| Bauweise | BC | GR | 58,5 |
| Bauweise | BD | GR | 59,0 |
| Bauweise | BE | GR | 59,5 |
| Bauweise | BF | GR | 60,0 |
| Bauweise | BG | GR | 60,5 |
| Bauweise | BH | GR | 61,0 |
| Bauweise | BI | GR | 61,5 |
| Bauweise | BJ | GR | 62,0 |
| Bauweise | BK | GR | 62,5 |
| Bauweise | BL | GR | 63,0 |
| Bauweise | BM | GR | 63,5 |
| Bauweise | BN | GR | 64,0 |
| Bauweise | BO | GR | 64,5 |
| Bauweise | BP | GR | 65,0 |
| Bauweise | BQ | GR | 65,5 |
| Bauweise | BR | GR | 66,0 |
| Bauweise | BS | GR | 66,5 |
| Bauweise | BT | GR | 67,0 |
| Bauweise | BU | GR | 67,5 |
| Bauweise | BV | GR | 68,0 |
| Bauweise | BW | GR | 68,5 |
| Bauweise | BY | GR | 69,0 |
| Bauweise | BZ | GR | 69,5 |
| Bauweise | BB | GR | 70,0 |
| Bauweise | BC | GR | 70,5 |
| Bauweise | BD | GR | 71,0 |
| Bauweise | BE | GR | 71,5 |
| Bauweise | BF | GR | 72,0 |
| Bauweise | BG | GR | 72,5 |
| Bauweise | BH | GR | 73,0 |
| Bauweise | BI | GR | 73,5 |
| Bauweise | BJ | GR | 74,0 |
| Bauweise | BK | GR | 74,5 |
| Bauweise | BL | GR | 75,0 |
| Bauweise | BM | GR | 75,5 |
| Bauweise | BN | GR | 76,0 |
| Bauweise | BO | GR | 76,5 |
| Bauweise | BP | GR | 77,0 |
| Bauweise | BQ | GR | 77,5 |
| Bauweise | BR | GR | 78,0 |
| Bauweise | BS | GR | 78,5 |
| Bauweise | BT | GR | 79,0 |
| Bauweise | BU | GR | 79,5 |
| Bauweise | BV | GR | 80,0 |
| Bauweise | BW | GR | 80,5 |
| Bauweise | BY | GR | 81,0 |
| Bauweise | BZ | GR | 81,5 |
| Bauweise | BB | GR | 82,0 |
| Bauweise | BC | GR | 82,5 |
| Bauweise | BD | GR | 83,0 |
| Bauweise | BE | GR | 83,5 |
| Bauweise | BF | GR | 84,0 |
| Bauweise | BG | GR | 84,5 |
| Bauweise | BH | GR | 85,0 |
| Bauweise | BI | GR | 85,5 |
| Bauweise | BJ | GR | 86,0 |
| Bauweise | BK | GR | 86,5 |
| Bauweise | BL | GR | 87,0 |
| Bauweise | BM | GR | 87,5 |
| Bauweise | BN | GR | 88,0 |
| Bauweise | BO | GR | 88,5 |
| Bauweise | BP | GR | 89,0 |
| Bauweise | BQ | GR | 89,5 |
| Bauweise | BR | GR | 90,0 |
| Bauweise | BS | GR | 90,5 |
| Bauweise | BT | GR | 91,0 |
| Bauweise | BU | GR | 91,5 |
| Bauweise | BV | GR | 92,0 |
| Bauweise | BW | GR | 92,5 |
| Bauweise | BY | GR | 93,0 |
| Bauweise | BZ | GR | 93,5 |
| Bauweise | BB | GR | 94,0 |
| Bauweise | BC | GR | 94,5 |
| Bauweise | BD | GR | 95,0 |
| Bauweise | BE | GR | 95,5 |
| Bauweise | BF | GR | 96,0 |
| Bauweise | BG | GR | 96,5 |
| Bauweise | BH | GR | 97,0 |
| Bauweise | BI | GR | 97,5 |
| Bauweise | BJ | GR | 98,0 |
| Bauweise | BK | GR | 98,5 |
| Bauweise | BL | GR | 99,0 |
| Bauweise | BM | GR | 99,5 |
| Bauweise | BN | GR | 100,0 |



Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebrauchliche Piktogramme, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauzeichnungsverordnung (BauZV) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3796) und die Piktogrammenverordnung (PiktV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1007).

Aufgestellt: Berlin, den
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
 Sonderreferat Wohnungsbau

Referatsleiter
 Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
 Das Abgeordnetenhaus von Berlin hat dem Bebauungsplan am zugestimmt.

Berlin, den
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
 Sonderreferat Wohnungsbau

Referatsleiter
 Der Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 7 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Senatorin
 Die Verordnung ist am im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.