

UMGESTALTUNG ULAP-QUARTIER

Auswertung Beteiligung Teil 1

Stand 03.06.21

BERLIN



Auftakt der Beteiligung

Als Auftakt des Beteiligungsprozesses haben wir einen Digitalen Infoabend und eine Ideenwerkstatt vor Ort durchgeführt.

Beim Infoabend haben wir die Bürger*innen über das Bauprojekt, das Grundstück, die Umgebung und zum Beteiligungsprozess informiert. Bei der Ideenwerkstatt konnten die Anwohner*innen und Interessierte ihre Nutzungsideen äußern. Die Wünsche und Anregungen haben wir in diesem Heft ausgewertet und zusammengefasst. Diese Leitideen werden dann (neben anderen gesetzten Nutzungen) Teil der Aufgabenstellung an die Planungsteams.

Damit endet der erste Teil der Beteiligung. Weiter geht es im Juni mit der ersten Planungswerkstatt, bei dem dann die ersten städtebaulichen Ansätze gemeinsam diskutiert werden.

1. Digitaler Infoabend
2. Mein.Berlin.de
3. Ideewerkstatt vor Ort
4. Leitbilder



Digitaler Infoabend

Der Digitale Infoabend fand am 06.05.21 statt. Zu diesem wurde per Plakat und Wurfsendung im Kiez geworben. Weiterhin wurde über Akteure im Kiez, als Multiplikator*innen, weitere Interessierte aus Nachbarschaft und Zivilgesellschaft aktiviert.

Ziel des Infoabends war, vor allem den Beteiligungsprozess zu vermitteln und auch das Verfahren des wettbewerblichen Dialogs zu erklären. Das Grundstück und die Umgebung wurden näher vorgestellt, hier haben wir auch auf Chancen und Unwegbarkeiten zu den möglichen Planungen hingewiesen.

Die gesetzten Nutzungen wurden erläutert und in welchem Anteil und Dringlichkeit diese zueinander stehen. Neben diesen wichtigen Hauptzielen der Neuplanung des Areals (Wohnen, Schule, Verwaltung, Nahversorgung) wurde den Teilnehmenden die Möglichkeit aufgezeigt, weitere kleine kiezbezogene Nutzungen mitzudenken und im späteren Verlauf des Prozesses mitzugestaltet.

ULAP-Quartier

Im Kontext der wachsenden Stadt soll das „ULAP-Quartier“ neu beplant und dann bebaut werden. Dafür werden in einem wettbewerblichen Dialog mit Ihrer Beteiligung städtebauliche Planungsvorschläge erarbeitet

+ Folgen

er das Projekt

Beteiligung

Ergebnis

Bearbeitet

Online-Beteiligung
ab 28. April 2021

Info-Abend
am 6. Mai 2021

Ideenwerkstatt 07.05.2021
am 7. Mai 2021

Die Beteiligung ist aktuell nicht möglich. Sie hat am 11. Mai 2021 23:59 geendet.

Was sind Ihre Ideen für das Quartier?

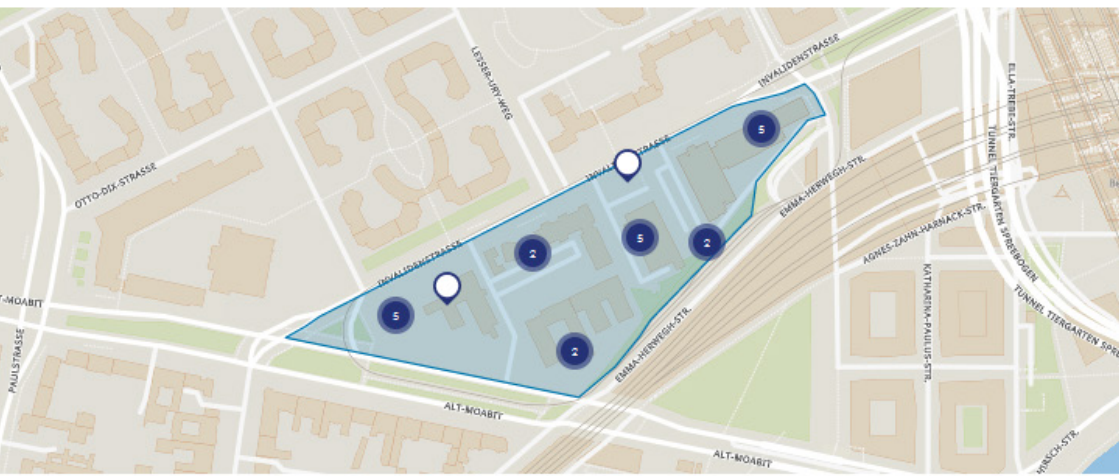
28. April 2021 10:00 – 11. Mai 2021 23:59

Sie können eigene Ideen auf der Karte eintragen und die Ideen der anderen Teilnehmer*innen kommentieren und bewerten. Auf der nachfolgenden Karte ist das Gebietes gekennzeichnet. Ihre Ideen und Vorstellungen für die städtebauliche Entwicklung des Gebiets schon jetzt aufgenommen und diskutiert werden

Idee anlegen

Liste

Karte



Beteiligung über mein.Berlin.de

MeinBerlin.de ist ein digitales Beteiligungsformat der Stadt Berlin. Hier findet man generelle Informationen zum Grundstück, dem Prozess, den bereits stattgefundenen Veranstaltungen, sowie einen Ausblick auf die kommenden.

Parallel zum Infoabend und der Ideenwerkstatt fand eine digitale Ideensammlung statt. Hier konnten interessierte Bürger*innen und Anwohner*innen ihre Ideen für das ULAP-Quartier auf einer Karte markieren und sie ausführlicher beschreiben. Andere Teilnehmer*innen konnten diese kommentieren und bewerten. Die Ideen wurden ebenfalls gesammelt und in die Auswertung mit aufgenommen.

Am beliebtesten war hier die Idee eines nachhaltigen Nachbarschaftscafés das auf die unterschiedlichen Gegebenheiten der Umgebung eingeht.

Mein.Berlin begleitet als digitale Plattform der Stadt Berlin über den ganzen Zeitraum.

Anmeldung
HIER!

ANLAUF
STELLE
ULAP
QUARTIER

ULAP-
QUARTIER

IDEEN

Ideenwerkstatt

Die Ideenwerkstatt wurde vor Ort auf dem Aldi-Parkplatz am 07. und 08.05.2021 von uns durchgeführt. Hier waren neben dem direkten Kontakt mit der Nachbarschaft und ersten Gespräche über das Wie und Warum an 3 Ständen folgende Fragen zum neuen Quartier und zu künftigen Nutzungen abgefragt:

Wo wohnst du?

Was ist für dich ein Lebendiges Quartier?

Was fehlt hier?

Wo soll deine Idee entstehen?



[Redacted]

INV 57-0

Moabit

Hansaviertel

Tierg

WOHNORTE DER TEILNEHMER*INNEN

Europacity

Hauptbahnhof

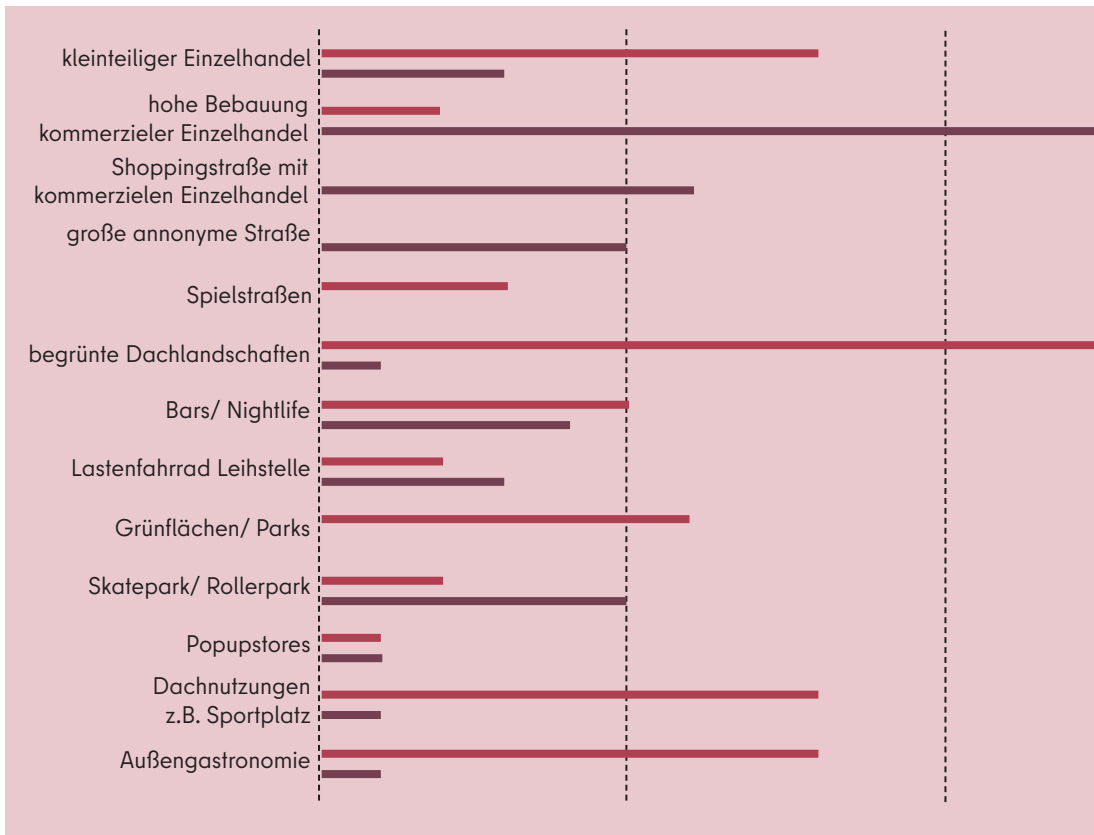
Bundestag

Garten



**WAS IST EIN „LEBENDIGES
QUARTIER“ FÜR DICH?**

Was ist ein „lebendiges Quartier“ für dich?



gefällt mir eher

gefällt mir eher nicht

Auswertung

Ein lebendiges Quartier soll:

„ **grün** sein, mit grünen
Dachlandschaften & Fassaden.“

„ **kleinteilig** sein, mit kleinen
Shops für den Kiez,

„mit Außengastronomie, **Cafés**
und **Bars**“

„ein Ort für **Spiel & Sport.**“



Deine Idee fürs ULP-Quartier!

Was fehlt hier?

Wo s...

Was fehlt euch am stärksten in der Gegend?
Stichworter
in die Handlung

WAS FEHLT IM KIEZ?

Woll deine Idee entstehen?

10.09.2014



Verorte deine Idee
auf der Karte
des Quartiers!

MEINE IDEE

Grundsätzlich: gemischtes
Quartier Super, aber

Wohnen hier? Lärm von Bahn
+ Straßen! aber Serat hat ja kaum
eigene Flächen, das halt unbedingt
gefördertes Wohnraum!

Besser: Polizei aus der Kuppelstr.
hier auf's UAP +
das Polizeigebäude als Wohn-
gebiet (mit bisschen Mischung)
entwickeln



MEINE IDEE



SENIOREN.

ORT MIT
TISCHEN
FÜR CAFE

NACHMIDDAGS
CAFE





Schule



Schulgarten



Bibliothek/
Lesesaal



Kita

„Die **Schule, der Urania-Saal und eine neue Bibliothek** sollten möglichst durch Nutzungen miteinander verbunden werden!“

BILDUNG

5

Gemeinschaftsgärten

2

Dachgärten

9

Grünflächen

4

Blumenwiese

4

Park

2

Schulgarten

1

Hundewiese

„Gemeinsames Gärtnern mit kleinen vermieteten Beeten. Den man auch mit einem **Schulgarten** zusammenlegen könnte!“

GRÜNRÄUME

Umsonst-Laden /
Tausch- und Repaircafé

3

Nachbarschaftscafé

3

1

Döner

1

Blumenladen

1

Sparkasse

3

Unverpacktladen

4

öffentliche
Nahversorgung

9

Cafés,
Restaurants

„Kleine **Läden, Cafés, Restaurants**, die den Kiez mit einer persönlichen Note verschönern.“

„Nichtkommerzielle Angebote wie **Tauschläden oder Unverpacktläden**:
Weniger neu kaufen, Konsum und Müll.“

GASTRONOMIE & EINZELHANDEL

10

bezahlbares
Wohnen

3

inklusive
Wohnen

„Ich wünsche mir einen **lockeren
Wohnungsbau**, die Häuser nicht allzu hoch.“

„Wir benötigen große Wohnungen für **Familien**.
Also mindestens 3-4 Zimmer Wohnungen und
bezahlbar müssen sie auch sein!“

WOHNEN



„Ich wünsche mir ein **fahrradfreundliches Quartier** mit Straßen für nur Fahrrad- und Fußgängerstraßen. Gut wären auch Fahr- oder Lastenradleihstellen.“

„Eine **Quartiersgarage** für Elektromobilität und andere Formen, z.B.: Lastenräder.“

MOBILITÄT



„Nicht alles abreißen, sondern umnutzen / umbauen.
Generell eine **ressourcenschonende Architektur**“

„Grüne Dachterrassen /**Photovoltaik** auf
den Dächern für eine grüne Energieversorgung.“

ARCHITEKTUR

Konzerthalle

1

Tischtennisplatte

1

4

Sportplatz/
Sportanlagen

Kletterhalle

1

3

Spielplatz

3

Roller-/ Skater-Park

„Spiel- und Sportplätze im Quartier.“

„Unter den Bahngleisen wäre der perfekte Platz für
einen Skater-/ Roller-Park.“

FREIZEIT

Nachbarschaftstreff



Wohnungslosenberatung



Workshops für
Jugendliche/ Kinder

Mahlzeiten für
Bedürftige



Reparierwerkstatt

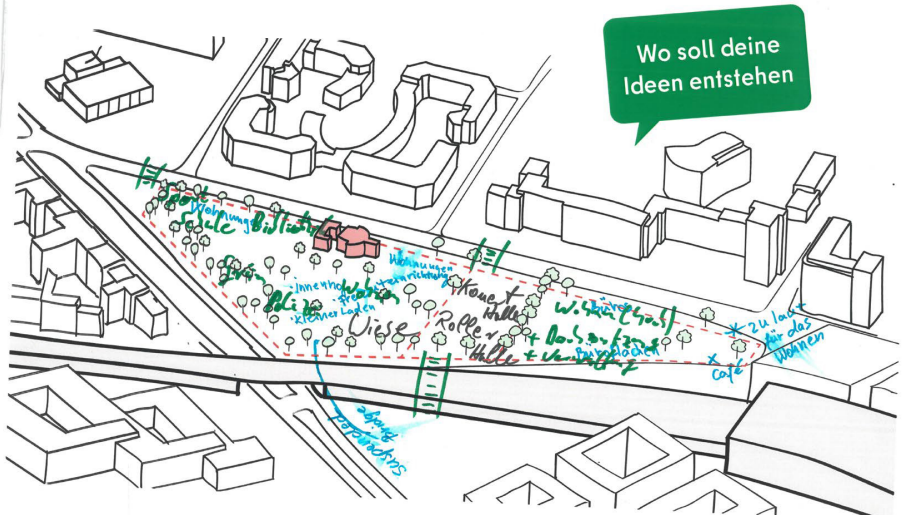
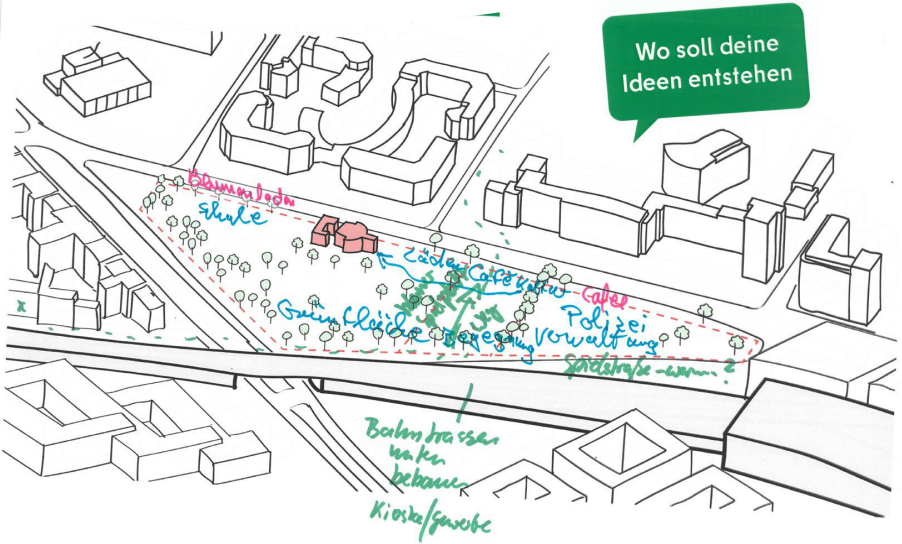


öffentliche Toiletten,
Duschen, sozialer Treff

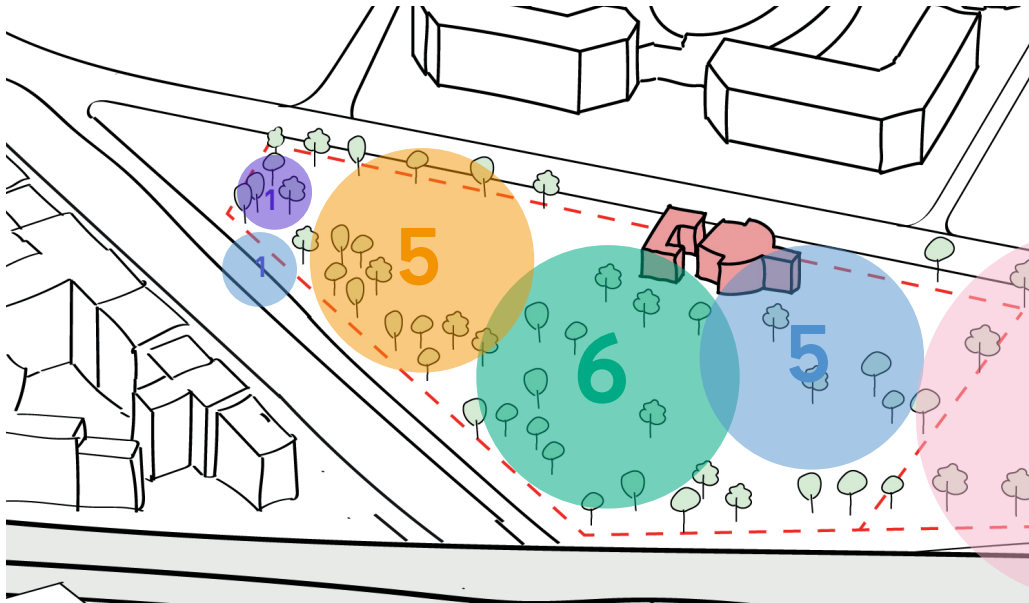
„Wir brauchen einen Raum in dem sich die Anwohner des Kiez ungezwungent**treffen und vernetzen** können.“
(Nichtkommerzielle Angebote /Repairwerkstatt)

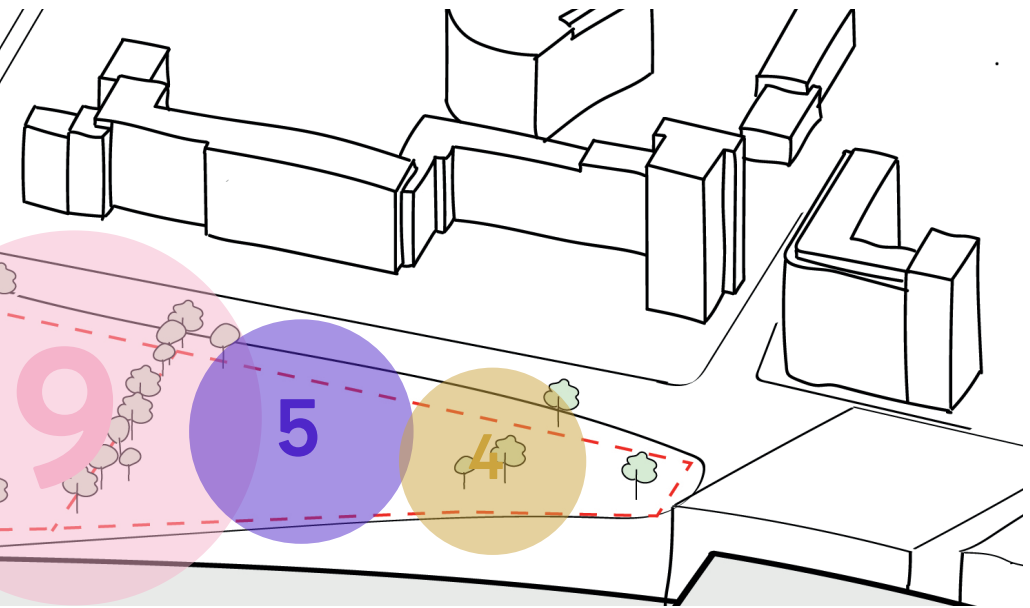
„Toiletten, ggf. Duschen und sozialer Treff ist gewünscht.“
(Die Stadtmission ist um die Ecke, jedoch können die nicht alle Bedürftigen aufnehmen.“)“







SOZIALES



Stimmungsbild





- | | | | |
|--|--------------------|---|--------------------|
|  | Bezahlbares Wohnen |  | Cafés, Restaurants |
|  | Grünflächen |  | Verwaltung/Büro |
|  | Schule/ Kita |  | Toiletten/ Duschen |



Anmeldung
HIER!

ANLAUF-
STELLE
U LAP
QUARTIER

ULAP-
QUARTIER

Leitsätze ULAP-Quartier

*„lärmgeschützte **Grünflächen**, mit **Durchwegung** zum ULAP-Park.“*

*„**bezahlbarers Wohnen für Familien** und **inklusives Wohnen**“*

*„**offene und ressourcenschonende** Bebauung, Erhalt von Bestand prüfen.“*

*„**Nachbarschaftstreffs & Toiletten**“*

*„Verbund von **Bildung & Kultur** (Urania-Saal, Schule, Bibliothek)“*

*„**Kleine Läden, Cafes, Restaurants** mit **persönlicher Kiez-Note**“*

AG.URBAN

Mackensen, Hipp, Tienes & Pinetzki GbR

Köpenicker Straße 154a/157

10997 Berlin

+49 (0)30 6098 2254 0

www.ag-urban.de

mail@ag-urban.de

Peter Mackensen

Dipl. Ing. Architekt & Urban Designer

+49 (0)151 2405 9967

mackensen@ag-urban.de

