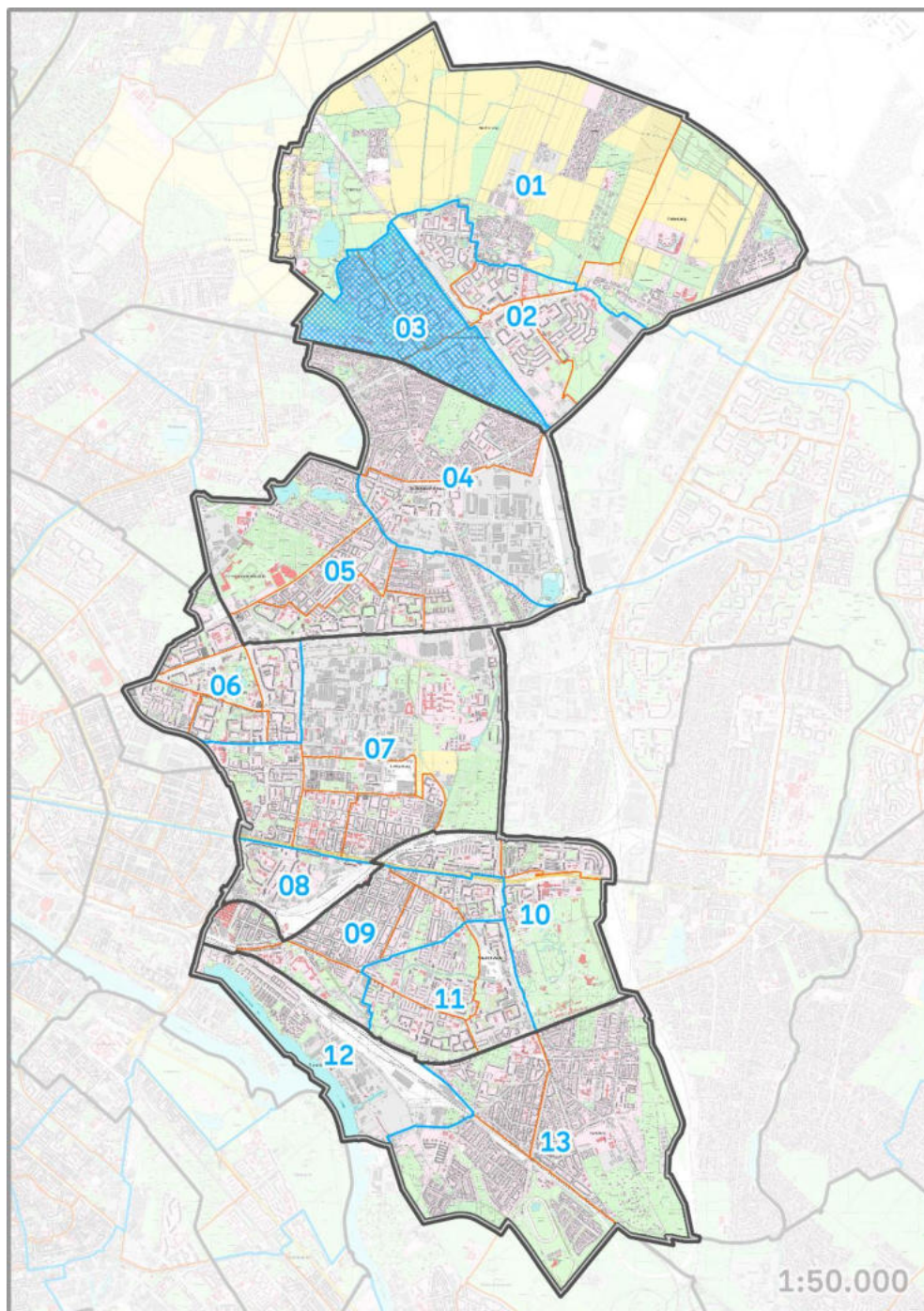


BEZIRKSREGIONENPROFIL NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD 2024



Teil I: Beschreibung und Bewertung der Bezirksregion (Analyse)

Herausgeber

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abteilung Personal, Finanzen, Wirtschaft, Kultur und Sozialraumplanung
OE Sozialraumorientierte Planungskoordination
Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
SPK@lichtenberg.berlin.de

Erstellung

empirica ag 
Büro: Berlin
Kurfürstendamm 234, 10719 Berlin
Telefon (030) 88 47 95-0
berlin@empirica-institut.de
www.empirica-institut.de

Projektbearbeitung: Dr. Benjamin Otto, Malte Scharrenberg, Linn Segschneider

Berlin, November 2025

INHALTSVERZEICHNIS

0.	Einleitung	1
0.1	Sozialraumorientierung	1
0.2	Lebensweltlich orientierte Räume.....	1
0.3	Bezirksregionenprofile: Ziel	3
1.	Zusammenfassung: Potenziale und Herausforderungen.....	4
2.	Kurzporträt der Bezirksregion Neu-Hohenschönhausen Süd	7
2.1	Lage, Untergliederung und Abgrenzung	7
2.2	Städtebauliche Struktur	8
3.	Demografische Struktur und Entwicklung	12
3.1	Einwohnerentwicklung	12
3.2	Geschlechterverhältnis.....	14
3.3	Altersstruktur	15
3.4	Einwohner:innen mit Migrationshintergrund	18
3.5	Wanderungen	19
3.6	Bevölkerungsprognose.....	20
4.	Soziale Situation.....	22
4.1	Einordnung in die gesamstädtische Sozialberichterstattung	23
4.2	Erwerbsbeteiligung und Arbeitslosigkeit	24
4.3	Transferleistungsbezug.....	25
4.4	Soziale Situation von Kindern und Jugendlichen.....	26
4.5	Soziale Situation von Senior:innen	27
5.	Bildungssituation	28
5.1	Vorschulische Bildung	28
5.2	Schulische Bildung	29
6.	Gesundheitliche Situation	30
6.1	Einordnung in die gesamstädtische Gesundheits- und Sozialberichterstattung	30
6.2	Gesundheitliche Situation von Kindern und Jugendlichen	31
7.	Wirtschafts- und Gewerbestruktur.....	32
7.1	Beschreibung der Situation.....	32

7.2	Arbeitsstätten und Beschäftigte am Arbeitsort.....	33
8.	Wohnsituation	34
8.1	Wohnungs- und Eigentümerstruktur	34
8.2	Wohnlage und Wohndauer	35
8.3	Wohnungsumwandlungen und -verkäufe	36
8.4	Angebotsmieten für Neuvermietungen.....	37
9.	Soziale Infrastruktur	38
9.1	Einrichtungen zur Bildung, Betreuung und Förderung von Kindern und Jugendlichen	39
9.2	Einrichtungen für Senior:innen.....	41
9.3	Einrichtungen für wohnungslose Menschen	41
9.4	Zielgruppenspezifische Einrichtungen der Stadtteil- und Gemeinwesenarbeit.....	42
9.5	Kultur- und weitere Bildungseinrichtungen	44
9.6	Gesundheitseinrichtungen	45
9.7	Sporteinrichtungen.....	45
10.	Grüne Infrastruktur und öffentlicher Raum	45
10.1	Öffentliche Grün- und Freiflächen.....	45
10.2	Öffentliche Spielplätze.....	49
10.3	Sicherheit im öffentlichen Raum	50
11.	Umwelt	50
11.1	Lärmbelastung.....	53
11.2	Umweltgerechtigkeit.....	54
12.	Mobilität.....	55
12.1	Erschließung durch ÖPNV	55
12.2	Straßen	55
12.3	Radverkehr.....	57
12.4	Motorisierungsgrad.....	58
12.5	Verkehrssicherheit	59
13.	Fördermöglichkeiten und -programme.....	60
13.1	Nachhaltige Erneuerung	60
13.2	Ressortübergreifende Gemeinschaftsinitiative	60
13.3	Berlin entwickelt neue Nachbarschaften	60
13.4	Stärkung Berliner Großsiedlungen	60

13.5	Kiezfonds und Bürgerhaushalt.....	61
13.6	Freiwilliges Engagement in Nachbarschaften.....	61
13.7	Partnerschaften für Demokratie	61
13.8	Integrationsfonds	62
14.	Tabellen-, Abbildungs-, Abkürzungsverzeichnis	63

0. Einleitung

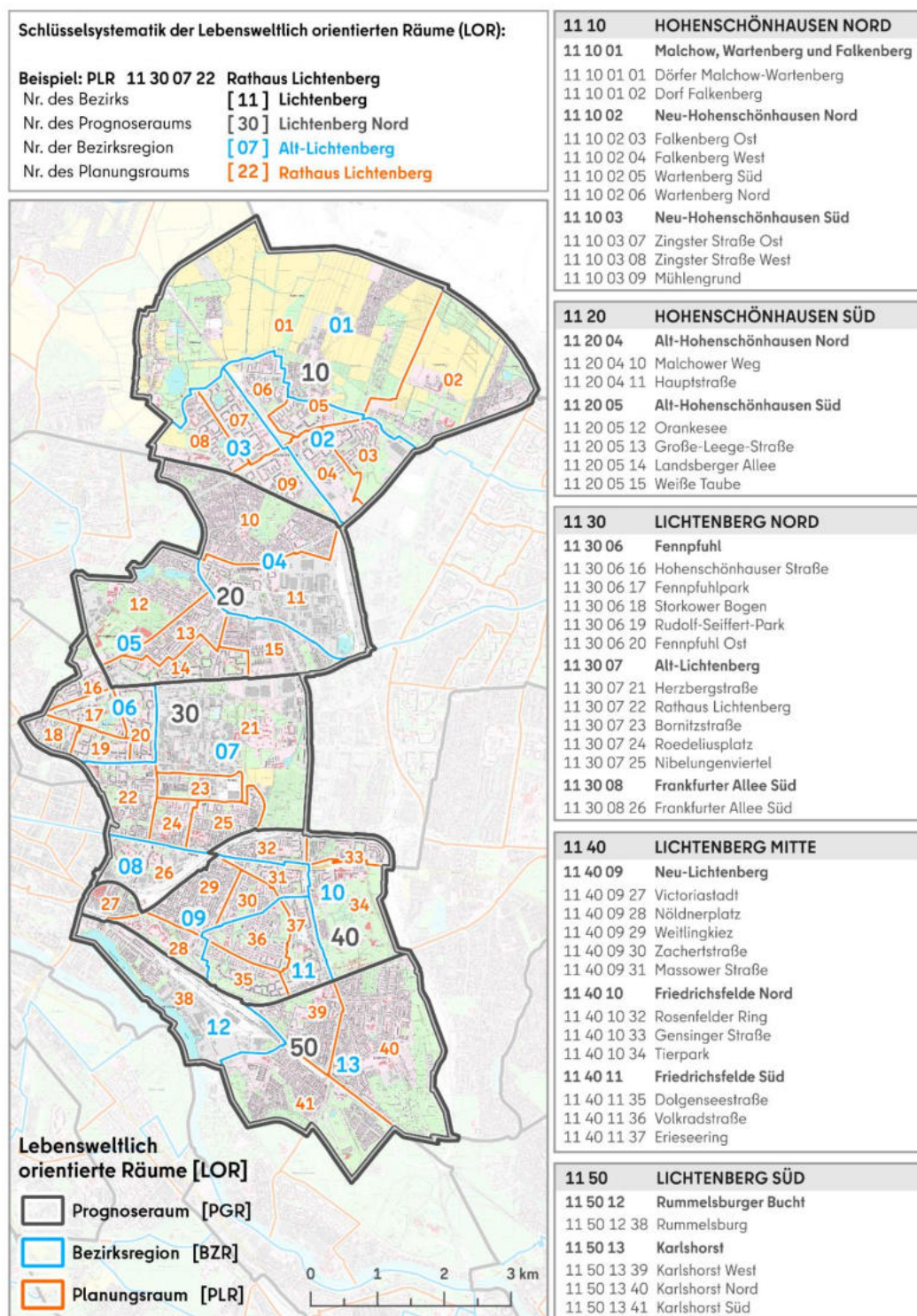
0.1 Sozialraumorientierung

Die Sozialraumorientierung ist die Basis des integrierten und raumbezogenen Planens und Handelns der Berliner Verwaltung. Sie benötigt eine fundierte Analyse der Ausgangssituation auf kleinräumiger Ebene. Für die Umsetzung der Sozialraumorientierung im Kontext der Rahmenstrategie Soziale Stadt(teil)entwicklung des Landes Berlin sind Bezirksregionenprofile ein wesentlicher Baustein. Sie beschreiben den Ist-Zustand und die Entwicklung der Bezirksregionen.

0.2 Lebensweltlich orientierte Räume

Seit 2006 bilden in Berlin die „Lebensweltlich orientierten Räume“ (LOR) die kleinräumige Grundlage für „Planung, Prognose und Beobachtung demografischer und sozialer Entwicklungen“. Damit verbunden ist die Bereitstellung kleinräumiger soziostruktureller Daten der amtlichen Statistik durch das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (AfS) bzw. von Fachdaten durch die zuständigen Senatsfachverwaltungen und bezirklichen Fachämter. Unterhalb der Bezirksebene hat die räumliche Systematik der LOR drei Stufen. In Lichtenberg gibt es fünf Prognoserräume (PGR) als größte Raumeinheit, 13 Bezirksregionen (BZR) als mittlere und 41 Planungsräume (PLR) als kleinste Raumeinheit. Abbildung 1 stellt die LOR in Lichtenberg dar (Stand 01.01.2021).

Im vorliegenden Bezirksregionenprofil stehen die Bezirksregion (BZR) und die Planungsräume (PLR) als erfahrbare Sozialräume im Mittelpunkt. Die Aufteilung in lebensweltlich orientierte Räume folgt der städtebaulichen Struktur und bisherigen Stadtteil- und Quartiersbildung und zielt auf die Abbildung lebensweltlicher Homogenität ab.

Abbildung 1: Lebensweltlich Orientierte Räume im Bezirk Lichtenberg

Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / Karte von Berlin 1:5000 (K5 Farbausgabe)

0.3 Bezirksregionenprofile: Ziel

Die Bezirksregionenprofile bestehen aus dem hier vorliegendem Analyseteil (Teil I: Beschreibung Ist-Zustand, Bewertung) und einem konzeptionellen Teil (Teil II: Ziele, Maßnahmen). Anhand des Teils I werden Potenziale und Bedarfe ermittelt, auf Grundlage derer konkrete Maßnahmen für die Region entwickelt werden.

Die Bezirksregionenprofile enthalten neben statistischen Fakten auch weitere lokale Daten und Stellungnahmen der Fachämter. Sie bilden eine einheitliche und berlinweit abgestimmte Arbeits- und Verständigungsgrundlage für ein sozialraumorientiertes, gemeinsames und abgestimmtes Handeln von Verwaltung, Politik, lokalen Akteur:innen und Bewohner:innen. Die Gliederung und die Kernindikatoren sind in allen Bezirksregionenprofilen Berlins einheitlich und somit vergleichbar. Mit den Profilen wird ein Überblick über die vielschichtigen Herausforderungen und Entwicklungsprozesse auf Bezirksregionenebene wie auch ein aktueller Überblick über die Fachplanungen ermöglicht. Damit sind sie eine wichtige Grundlage für die Erstellung bezirklicher Handlungs- und Entwicklungskonzepte.

Das vorliegende Bezirksregionenprofil kann dabei keine fachlichen Entscheidungen und politischen Aushandlungsprozesse über Maßnahmen und Mittelverteilung ersetzen. Es soll vielmehr die aktuelle Situation in der Bezirksregion darstellen. Das betrifft neben den sozialen auch die baulichen, wirtschaftlichen und infrastrukturellen Komponenten.

Als Grundlage der Datenanalyse dienen vor allem die gesamtstädtisch einheitlich abgestimmten Kernindikatoren (KID)¹. Durch die jeweiligen Indikatorwerte wird eine Vergleichbarkeit innerhalb und zwischen den Bezirken ermöglicht. Im vorliegenden Bezirksregionenprofil werden jeweils die Indikatorwerte der Bezirksregion, der Fünfjahresvergleich sowie der Vergleich mit dem Bezirk Lichtenberg und dem Land Berlin insgesamt dargestellt. Der Datenstand der dargestellten Indikatoren ist in der Regel der 31.12.2023. Dies ist auch der Datenstand der dargestellten Infrastrukturstandorte.

¹ Definitionen, Interpretationen und weitere Hinweise der einzelnen KID sind dem separaten Dokument (Glossar, KID) zu entnehmen.

1. Zusammenfassung: Potenziale und Herausforderungen

Lage und städtebauliche Struktur

- Die Bezirksregion Neu-Hohenschönhausen Süd liegt im Norden des Bezirks. Sie ist Teil des Prognose-raums Hohenschönhausen Nord und in drei Planungsräume unterteilt: PLR 07 Zingster Straße Ost, PLR 08 Zingster Straße West und PLR 09 Mühlengrund.
- Die BZR zeichnet sich durch mehrgeschossigen industriellen Wohnungsbau aus, überwiegend bestehend aus elfgeschossigen Wohnblöcken, ergänzt durch bis zu zwanziggeschossige Punkthochhäuser. Das Zentrum der BZR bildet der Prerower Platz, der eine Vielzahl von Einzelhandels- und Dienstleistungseinrichtungen beherbergt. Zur östlich angrenzenden Bezirksregion Neu-Hohenschönhausen Nord bestehen enge funktionale Verflechtungen.

Bevölkerungsentwicklung und Bevölkerungsstruktur

- Am 31.12.2023 waren 28.237 Einwohner:innen melderechtlich mit Hauptwohnsitz in der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd registriert. Das waren rund 1.000 Personen mehr als fünf Jahre zuvor.
- Die BZR verzeichnete im Fünfjahresvergleich in den meisten Altersgruppen Zuwächse. Ausnahmen waren u. a. Rückgänge bei der Zahl der Neugeborenen (0 bis unter 3 Jahre) und insbesondere bei den 50 bis unter 60-Jährigen.
- Die Anteile der jüngeren Altersgruppen waren in der BZR etwas höher als im Bezirk, die Anteile der Altersklassen ab 60 Jahre deutlich höher. Genau umgekehrt verhielt es sich bei den Altersgruppen zwischen 30 und 60 Jahren, in denen die Anteile in der BZR geringer waren als im Bezirksdurchschnitt.
- Der Anteil der Personen mit Migrationshintergrund lag in der BZR bei 34,3 % und damit knapp unter dem Bezirkswert. Auch der Anteil ausländischer Personen war mit 23,1 % etwas geringer als im Bezirk insgesamt.

Wanderungen und Bevölkerungsprognose

- Die BZR verzeichnete in allen drei PLR Wanderungsgewinne. Auch bei Kindern unter 6 Jahren verzeichnete die BZR – entgegen dem Bezirks- und Landestrend – Wanderungsgewinne.
- Die BZR liegt im Prognose-raum (PGR) Hohenschönhausen Nord. Im Zeitraum von 2021 bis 2040 wird sowohl dort (+5,4 %) als auch im Bezirk (+6,5 %) ein deutlicher Anstieg der Zahl an Einwohner:innen prognostiziert.
- Neben prognostizierten stärkeren Rückgängen der Zahl der 27- bis unter 35-Jährigen und 50- bis unter 65-Jährigen ist insbesondere der deutliche Zuwachs an Einwohner:innen mit 80 Jahren und älter hervorzuheben.

Soziale Situation

- Den drei PLR der BZR wurde jeweils ein unterschiedlicher sozialer Status mit stabiler Entwicklung zugeschrieben. Der PLR Mühlengrund hatte einen mittleren Status, der PLR Zingster Straße Ost einen niedrigen und der PLR Zingster Straße West einen sehr niedrigen Status.
- Die Erwerbsbeteiligung in der BZR war niedriger als im Bezirk insgesamt, aber höher als im Berliner Mittel. Die PLR Mühlengrund und PLR Zingster Straße Ost wiesen eine höhere Erwerbsbeteiligung als der PLR Zingster Straße West auf.
- Die Arbeitslosigkeit in der BZR war deutlich höher als im Lichtenberger und Berliner Durchschnitt. Gegen den Berliner Trend war sie in der BZR seit 2018 angestiegen.
- Auch die Jugendarbeitslosigkeit in der BZR war überdurchschnittlich hoch.
- Mehr als 20 % aller Personen bis zur Regelaltersgrenze (RAG) in der BZR lebten in Bedarfsgemeinschaften (BG) nach SGB II – ein deutlich überdurchschnittlicher Wert im Vergleich mit Berlin und Lichtenberg. Gegenüber seit 2018 ist – mit Ausnahme des PLR Mühlengrund – die Entwicklung positiv.
- Mehr als ein Drittel aller Kinder und Jugendlichen unter 15 Jahren lebten 2023 in Bedarfsgemeinschaften. In der PLR Zingster Straße West waren es über 40 %. Im Bezirk und Berlin insgesamt lag dieser Wert dagegen nur bei etwa einem Viertel.
- In der BZR lebten überdurchschnittlich viele minderjährige Kinder und Jugendliche in alleinerziehenden Bedarfsgemeinschaften und waren damit einem besonderen Armutsrisiko ausgesetzt.
- 5,7 % aller EW über der RAG in der BZR erhielten Ende 2022 Grundsicherung im Alter. Damit befand sich die BZR zwischen dem Lichtenberger und dem Berliner Mittel.
- Gesundheits- und Sozialstrukturatlas 2022: Hinsichtlich der drei Dimensionen Erwerbsleben, soziale Lage und Gesundheit wurde allen drei PLR der BZR und damit auch der BZR insgesamt eine ungünstige und gleichzeitig absteigende gesundheitliche Lage und Sozialstruktur attestiert.

Vorschulische und schulische Bildung

- Im Jahr 2022 waren weniger als zwei Drittel aller Kinder unter 7 Jahren in einer öffentlich geförderten Kindertagesbetreuung angemeldet. Damit lag die BZR unterhalb des städtischen und bezirksweiten Mittels.
- Die Zahl der Vorschulkinder der BZR war in den vergangenen Jahren auf hohem Niveau relativ konstant. Seit 2023 weist der aktuelle bezirkliche Kindertagesstättenentwicklungsplan (KEP) eine leicht positive Versorgungssituation aus.

- Der Anteil an Schüler:innen nichtdeutscher Herkunftssprache an Grundschulen hat sich in der BZR in den letzten fünf Jahren stark erhöht und lag 2023 deutlich höher als im Bezirk und Land insgesamt.
- Der Anteil an Schüler:innen mit Lernmittelbefreiung/Bildung und Teilhabe an Grundschulen ist seit 2018 gegen den Trend des Bezirks und Landes – auf einem ohnehin hohen Niveau – gestiegen.

Wohnen

- In der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd gab es Ende 2023 insgesamt 14.935 Wohnungen, die sich fast alle in Mehrfamilienhäusern befanden.
- Die Wohnfläche pro Kopf war mit 32,7 m² leicht unterdurchschnittlich. Dies ergab sich durch die vergleichsweise kleinen Wohnungen im industrialisierten Wohnungsbau der 1980er Jahre, der in der BZR vorherrscht.
- Die Einwohner:innen der BZR wohnten zu hohen Anteilen in mittleren Wohnlagen ohne Lärm. Einfache sowie gute Wohnlagen waren in der BZR so gut wie nicht vertreten. Die Wohndauer in der BZR, insbesondere in den beiden PLR Zingster Straße Ost und Zingster Straße West, war im Bezirksvergleich überdurchschnittlich hoch.
- In der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd wurden sowohl 2023 als auch in den Vergleichsjahren 2018 und 2022 keine Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt. Der Verkauf von Wohnungen lag ebenfalls auf sehr niedrigem Niveau.
- Das Mietniveau und die Wohnkosten fielen im Bezirksvergleich in den relevanten Postleitzahlbereichen der BZR teils deutlich geringer aus als im Bezirk und in Berlin. Die Kaufkraft lag über Bezirks- bzw. Landesniveau.

Öffentliche Grünflächen und öffentliche Spielplätze

- In der BZR wurde flächendeckend der Versorgungsrichtwert von 6 m²/EW wohnungsnaher öffentlicher Grünfläche überwiegend erreicht. Etwas weniger gut war die Versorgung insbesondere im Süden des PLR Mühlengrund.
- Bei den siedlungsnahen öffentlichen Grünflächen waren der PLR Zingster Straße West sowie der Großteil des PLR Zingster Straße Ost sehr gut versorgt. Dagegen bestand im Süden des PLR Zingster Straße Ost sowie im PLR Mühlengrund keine bzw. nur eine sehr geringe Versorgung.
- Der Berliner Richtwert von 1 m² Nettospielfläche je EW wurde in der BZR mit 0,8 m² nicht erreicht.

Umweltbelastung und Verkehr

- Die Lärmbelastung war im PLR Zingster Straße Ost gering und in der übrigen BZR mittel. Die Luftbelastung (Feinstaub und Stickstoffdioxid) war dagegen im

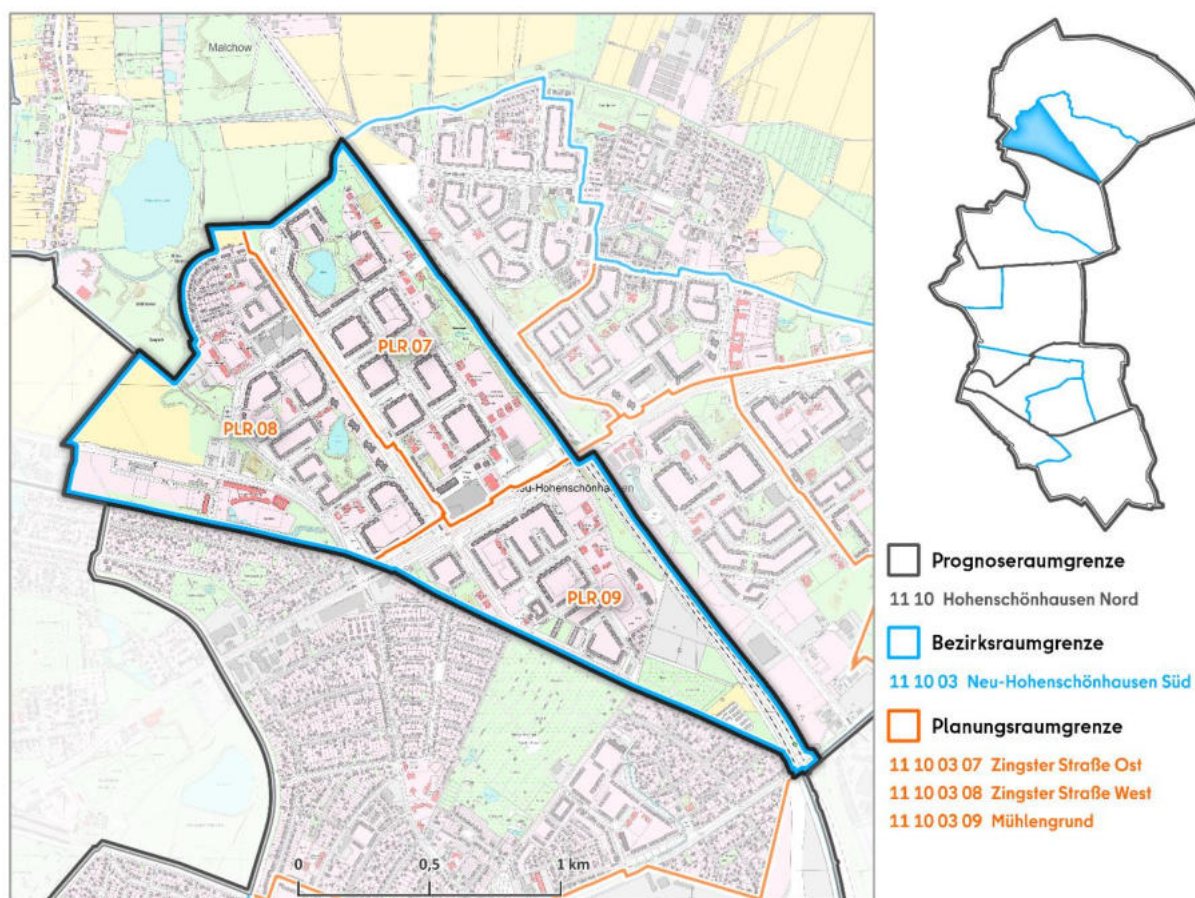
PLR Mühlengrund gering und in der übrigen BZR mittel. Die thermische Belastung war im PLR Mühlengrund mittel, in der übrigen BZR hoch.

- Die BZR ist durch den S- und Regionalbahnhof Hohenschönhausen (RB, S75) und den S-Bahnhof Wartenberg (S 75), die jeweils knapp östlich der BZR liegen, an das Bahnnetz angebunden. Darüber hinaus verlaufen die Straßenbahnlinien M4, M5 und M17 sowie die Linie M4 durch die BZR.
- Der Motorisierungsgrad in der BZR lag 2023 bei 274 privaten Pkw je 1.000 EW und damit knapp unter dem Berliner Mittelwert.

2. Kurzporträt der Bezirksregion Neu-Hohenschönhausen Süd

2.1 Lage, Untergliederung und Abgrenzung

- Die Bezirksregion Neu-Hohenschönhausen Süd umfasst die Wohngebiete in Neu-Hohenschönhausen, die südwestlich des Eisenbahnaußenrings liegen. Im Nordwesten grenzt sie an das Dorf Malchow und im Bereich der Darßer Straße an den Bezirk Pankow (Weißensee). Im Osten angrenzend befindet sich die Bezirksregion Neu-Hohenschönhausen Nord. Im Süden grenzt die Bezirksregion an die Bezirksregion Alt-Hohenschönhausen Nord.
- Die Bezirksregion ist Teil des Prognoseraums Hohenschönhausen Nord. Sie ist in drei Planungsräume unterteilt:
 - PLR 07 Zingster Straße Ost
 - PLR 08 Zingster Straße West
 - PLR 09 Mühlengrund
- Die Falkenberger Chaussee teilt die BZR in einen nördlichen Teil mit den PLR 07 und 08 und einen südlichen Teil mit dem PLR 09. Die nördlich gelegenen PLR 07 und 08 werden wiederum durch die Zingster Straße getrennt.
- Die BZR ist mit einer Fläche von 2,3 km² eine der kleineren BZR des Bezirks (Platz 10). Sie befindet sich mit 28.237 Einwohner:innen im Mittelfeld (Platz 7) der einwohnerstärksten BZR im Bezirk.

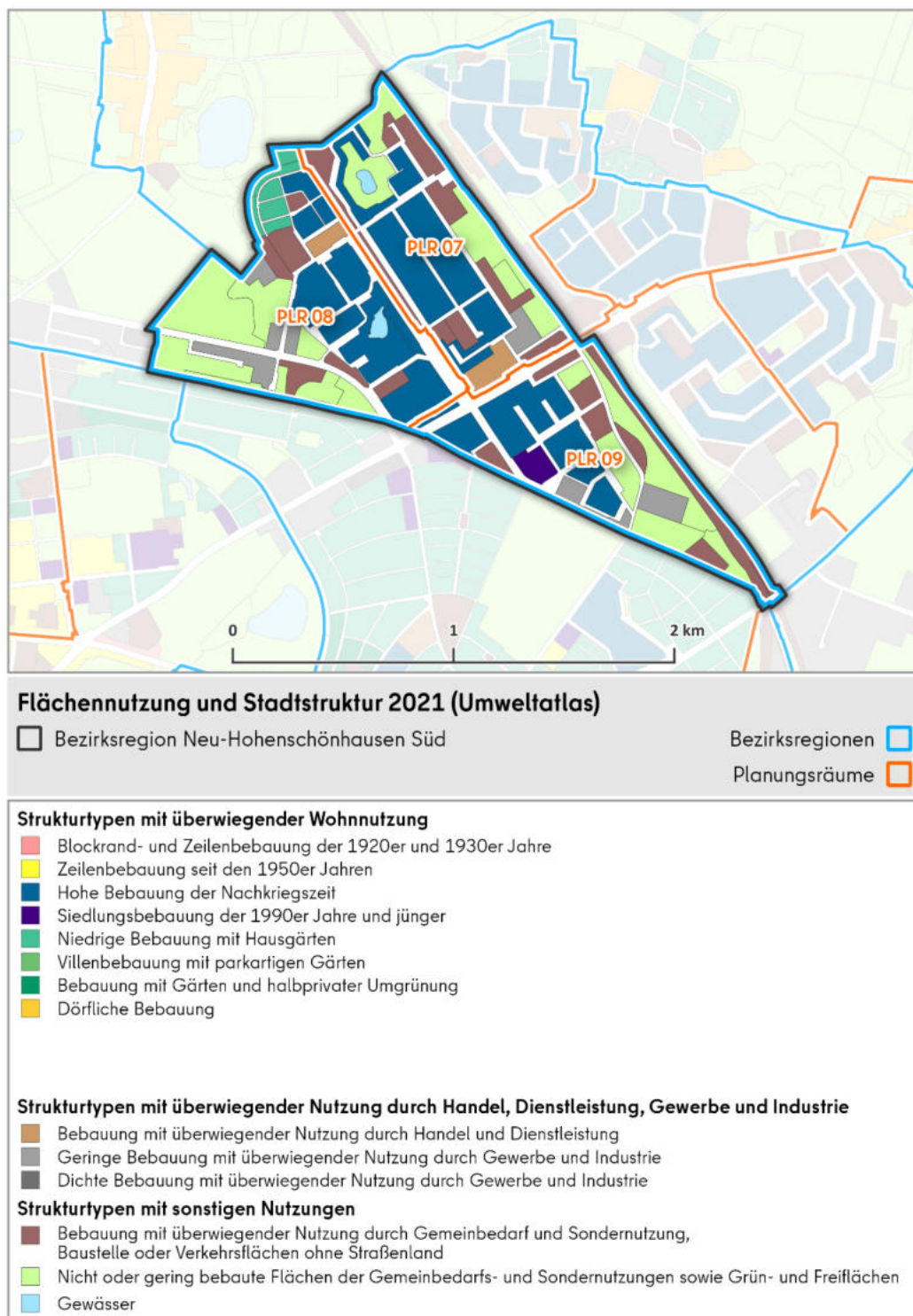
Abbildung 2: Überblick BZRP Neu-Hohenschönhausen Süd mit PLR

Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / Karte von Berlin 1:5000 (K5 Farbausgabe)

2.2 Städtebauliche Struktur

- Die BZR zeichnet sich durch mehrgeschossigen industriellen Wohnungsbau aus, überwiegend bestehend aus elfgeschossigen Wohnblöcken, ergänzt durch bis zu zwanziggeschossige Punkthochhäuser. In den Randbereichen finden sich zudem fünf- bis sechsgeschossige Blöcke. Zwischen 1984 und 1988 wurden etwa 13.000 Wohneinheiten sowie dazugehörige Gemeinbedarfseinrichtungen fertiggestellt. Das Zentrum der BZR bildet der Prerower Platz, der eine Vielzahl von Einzelhandels- und Dienstleistungseinrichtungen, darunter ein Ärztehaus und ein Kino, beherbergt. Trotz der überwiegenden Ausrichtung auf Wohnnutzung bestehen am südwestlichen Rand der BZR Potenziale für Gewerbenutzungen. Zentral in den Quartieren befinden sich Nahversorgungsbereiche und zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie Kita und Schule.
- Zur östlich angrenzenden Bezirksregion Neu-Hohenschönhausen Nord bestehen enge funktionale Verflechtungen.
- Im Norden der Planungsräume 07 und 08 schließt sich der Naturraum Malchower Aue an.

Städtebaulich starke Prägung durch „Plattenbauten“

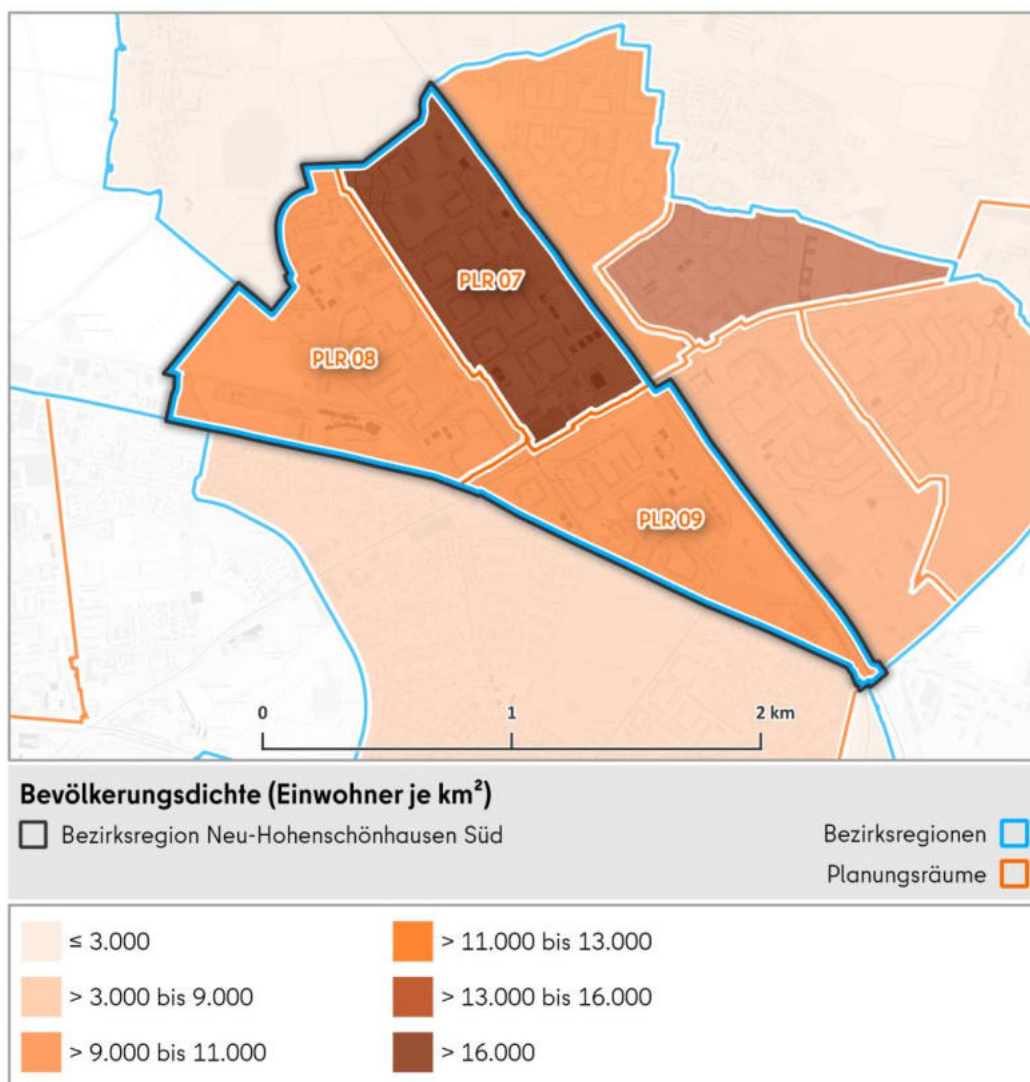
Abbildung 4: Flächennutzung und Stadtstruktur (2021)

Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / Stadtstruktur 2021 (Umweltatlas)

- Die Bevölkerungsdichte der BZR (12.068 Einwohner:innen je km²) und der dazugehörigen PLR lag 2023 deutlich über der Dichte des Bezirks (5.984 Einwohner:innen je km²). In der BZR lebten auf einer Fläche von knapp 5 % des Bezirks rund 9 % aller EW des Bezirks.

Hohe Bevölkerungsdichte

Abbildung 5: Bevölkerungsdichte (2023 in EW/km²)



Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Geoportal Berlin, eigene Berechnungen auf Basis Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

3. Demografische Struktur und Entwicklung

3.1 Einwohnerentwicklung

- Am 31.12.2023 waren 28.237 Einwohner:innen melderechtlich mit Hauptwohnsitz in der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd registriert.
- 2023 lebten rund 1.000 Personen mehr in der BZR als fünf Jahre zuvor. Diese Entwicklung ist vor allem auf das Wachstum des PLR Mühlengrund zurückzuführen. Aufgrund zahlreicher neuer Wohnungen stieg die Einwohnerzahl dort um ca. 15 % zum Basisjahr 2018.
- Die Entwicklung der Zahl der Einwohner:innen in der BZR war positiv. Der relative Zuwachs war geringer als im Bezirk insgesamt und in etwa im Schnitt des Landes Berlin.
- Die BZR verzeichnete im Fünfjahresvergleich in den meisten Altersgruppen Zuwächse. Ausnahmen waren u. a. Rückgänge bei den 75- bis unter 80-Jährigen (-22,0 %) und insbesondere bei den 50- bis unter 60-Jährigen (- 31,9 %).

Starke Zuwächse im
PLR Mühlengrund

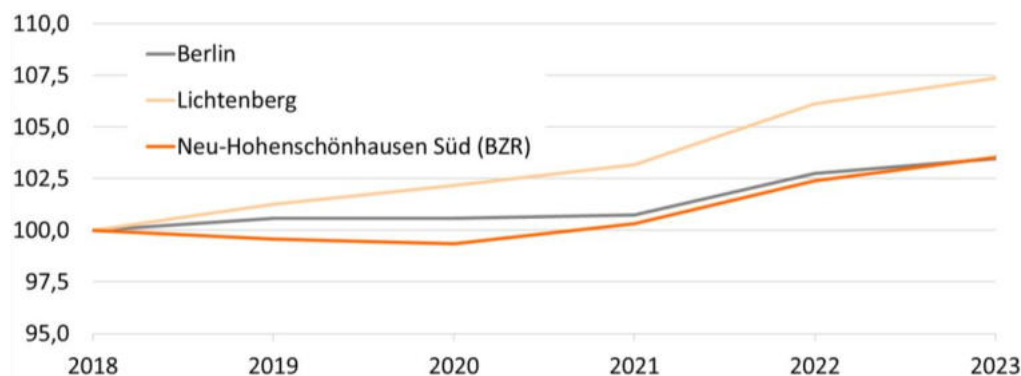
Zuwächse in
nahezu allen
Altersgruppen

Tabelle 1: Entwicklung der Zahl der Einwohner:innen

LOR-Name	Stand 31.12. 2018	Stand 31.12. 2022	Stand 31.12. 2023	Veränderung zu 2022 in %	Veränderung zu 2018 in %
Zingster Straße Ost	11.808	11.773	11.785	+0,1	-0,2
Zingster Straße West	9.715	9.665	9.818	+1,6	+1,1
Mühlengrund	5.754	6.491	6.634	+2,2	+15,3
Neu-Hohenschönhausen Süd	27.277	27.929	28.237	+1,1	+3,5
Lichtenberg	290.493	308.286	311.881	+1,2	+7,4
Berlin	3.748.148	3.850.809	3.878.100	+0,7	+3,5

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

**Abbildung 6: Entwicklung der Zahl der Einwohner:innen
(Index 2018=100 %)**



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Tabelle 2: Einwohnerentwicklung in der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd nach Altersgruppen

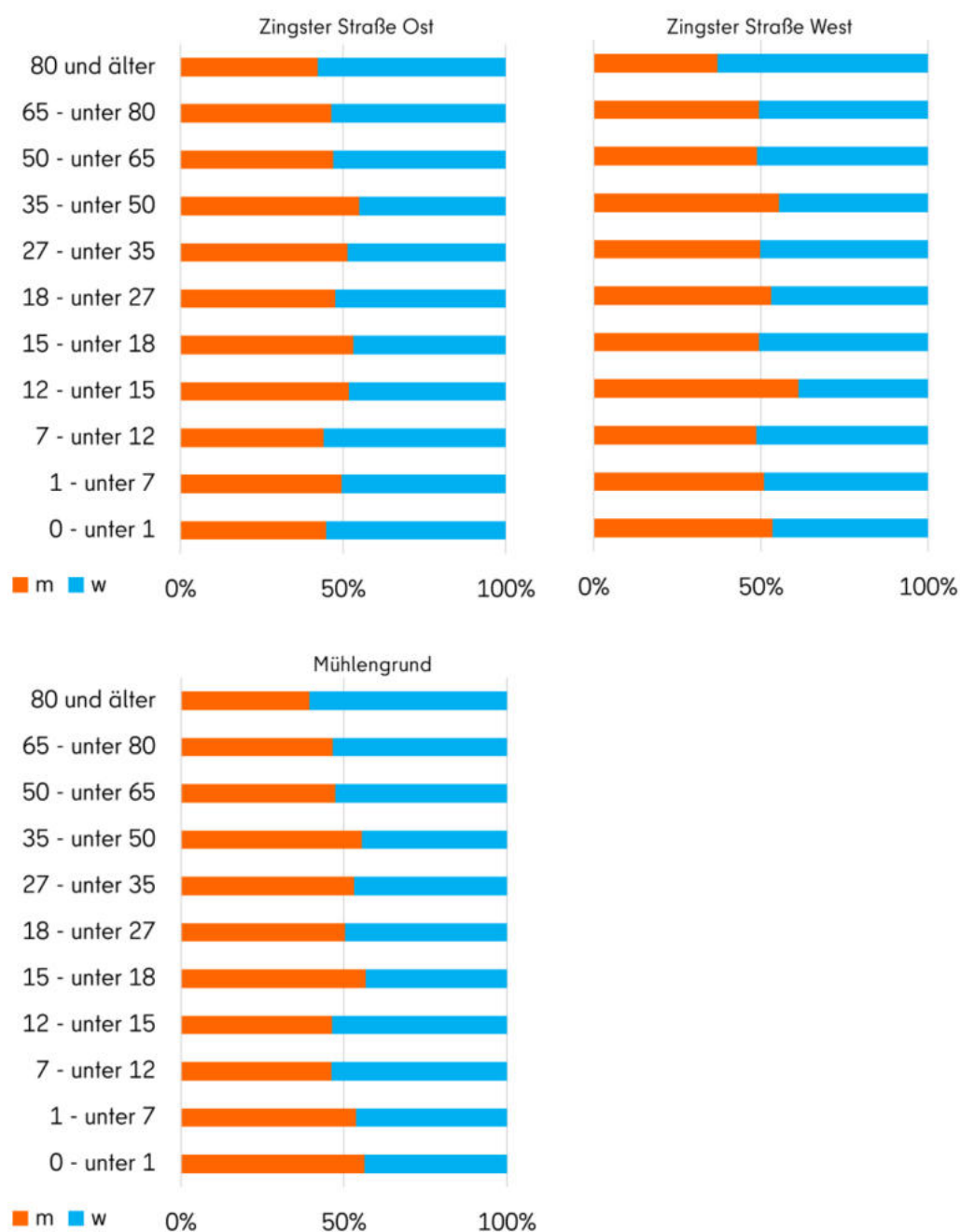
Stand 31.12. des Jahres Alters- gruppen	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Veränderung 2022 zu 2023		Veränderung 2018 zu 2023	
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in %	abs.	in %
0 - unter 3	879	849	756	826	813	825	+12	+1,5	-54	-6,1
3 - unter 7	1.198	1.174	1.192	1.142	1.221	1.233	+12	+1,0	+35	+2,9
7 - unter 10	839	813	807	875	883	927	+44	+5,0	+88	+10,5
10 - unter 12	555	554	565	508	534	598	+64	+12,0	+43	+7,7
12 - unter 14	501	514	529	552	593	536	-57	-9,6	+35	+7,0
14 - unter 18	860	910	941	1.009	1.026	1.082	+56	+5,5	+222	+25,8
18 - unter 21	646	654	677	679	716	756	+40	+5,6	+110	+17,0
21 - unter 25	950	973	945	997	1.054	1.086	+32	+3,0	+136	+14,3
25 - unter 27	558	504	539	551	574	590	+16	+2,8	+32	+5,7
27 - unter 30	1.119	933	863	855	941	960	+19	+2,0	-159	-14,2
30 - unter 40	4.234	4.309	4.272	4.264	4.340	4.268	-72	-1,7	+34	+0,8
40 - unter 50	2.677	2.711	2.799	2.969	3.195	3.413	+218	+6,8	+736	+27,5
50 - unter 60	4.367	4.080	3.760	3.456	3.203	2.974	-229	-7,1	-1.393	-31,9
60 - unter 65	2.611	2.663	2.682	2.649	2.618	2.556	-62	-2,4	-55	-2,1
65 - unter 70	1.892	2.007	2.134	2.257	2.352	2.354	+2	+0,1	+462	+24,4
70 - unter 75	1.048	1.103	1.263	1.418	1.507	1.673	+166	+11,0	+625	+59,6
75 - unter 80	1.123	1.114	1.029	918	897	876	-21	-2,3	-247	-22,0
80 - unter 90	1.086	1.131	1.179	1.247	1.262	1.319	+57	+4,5	+233	+21,5
90 - unter 100	131	166	166	187	191	208	+17	+8,9	+77	+58,8
100 und älter	3	0	0	3	9	3	-6	-66,7	0	0,0
insgesamt	27.277	27.162	27.098	27.362	27.929	28.237	308	1,1	960	3,5

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

3.2 Geschlechterverhältnis

Der Anteil von Frauen an den Einwohner:innen in der BZR war mit 50,2 % beinahe exakt im Schnitt des Bezirks (50,3 %) und etwas niedriger als im Land Berlin (50,5 %). Den höchsten Anteil an Männern in der BZR hatte die PLR 08 mit 50,8 %. Das Geschlechterverhältnis der BZR entspricht mit wenigen Ausnahmen in etwa dem Verhältnis im Bezirk.

Abbildung 7: Geschlechterverhältnis nach Altersgruppen und PLR (2023)



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

3.3 Altersstruktur

- Die Anteile der jüngeren Altersgruppen waren in der BZR etwas höher als im Bezirk. Insbesondere der PLR Zingster Straße West hatte einen überdurchschnittlich hohen Anteil an Kindern und Jugendlichen unter 18 Jahren. Der PLR Mühlengrund lag hingegen leicht unterhalb des Bezirksschnitts und in etwa auf Höhe des Berliner Wertes.
- Genau umgekehrt verhielt es sich bei den Altersgruppen zwischen 30 und 60 Jahren, in denen die Anteile in der BZR geringer sind als im Bezirksdurchschnitt.
- Deutlich überdurchschnittlich waren dann wieder die Anteile der Altersklassen ab 60 Jahren.
- Das Durchschnittsalter der Einwohner:innen in der BZR lag mit 43,7 Jahren höher als im Bezirk (41,8 Jahre) und im Land Berlin (42,7 Jahre).
- Parallel zu den höheren Anteilen an höheren Altersgruppen war der Anteil der Personen über der Regelaltersgrenze (RAG²) in der BZR im Vergleich zum Bezirk und Land ebenfalls überdurchschnittlich. Entgegen des Bezirks- und Landestrends stieg sowohl der Anteil an junger und älterer Bevölkerung in der betrachteten BZR.

Anteilig mehr jüngere und ältere Altersgruppen

Tabelle 3: Altersstruktur der Einwohner:innen in der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd

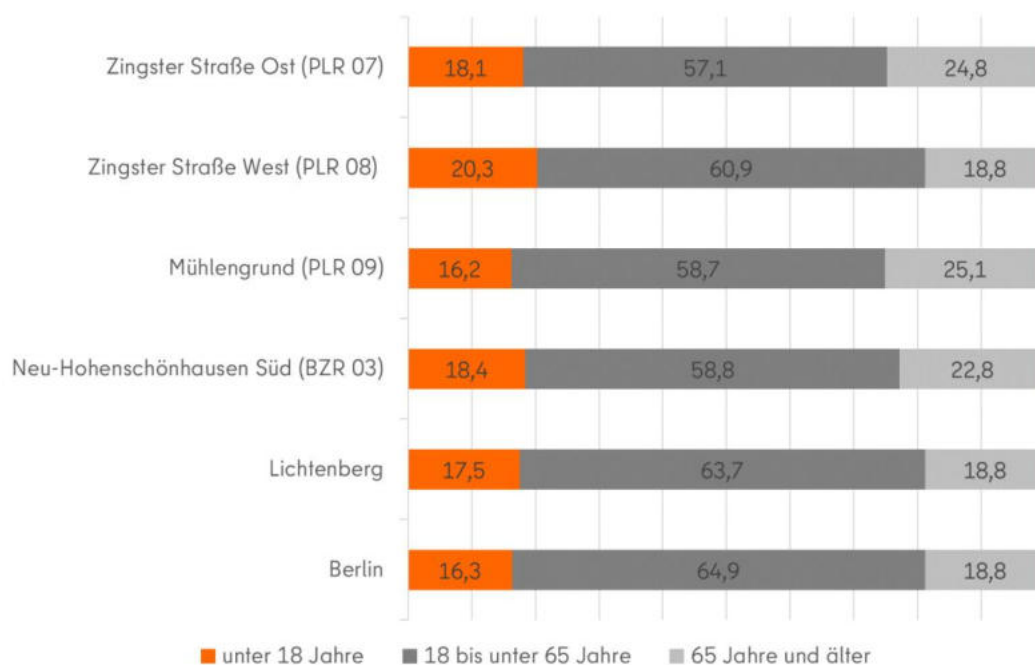
Altersgruppen (Stand 31.12.2023)	Einwohner:innen (insg.)	Anteil der Alters- gruppe an der Ge- samtbevölkerung der BZR (in %)	Einwohner:innen im Bezirk Lichtenberg (insg.)	Anteil der Alters- gruppe in der BZR an der jeweiligen Altersgruppe im Bezirk (in %)
0 - unter 3	825	2,9	9.440	8,7
3 - unter 7	1.233	4,4	13.787	8,9
7 - unter 10	927	3,3	9.602	9,7
10 - unter 12	598	2,1	5.984	10,0
12 - unter 14	536	1,9	5.519	9,7
14 - unter 18	1.082	3,8	10.403	10,4
18 - unter 21	756	2,7	7.955	9,5
21 - unter 25	1.086	3,8	13.921	7,8

² Zum für dieses BZRP relevanten Stichtag, dem 31.12.2023, haben alle EW mit Geburtstag bis 31.01.1958 die Regelaltersgrenze erreicht. Das heißt, dass bei Indikatoren, die sich zu diesem Stichtag auf die RAG beziehen, alle Personen betrachtet werden, die (fast) bis zu (Personen unter RAG) bzw. über (Personen oberhalb RAG) 66 Jahre alt sind. Die unterjährige RAG kommt dadurch zustande, dass diese seit 2011 und noch bis 2031 sukzessive von 65 auf 67 Jahre angehoben wird. Dadurch erreichen die Rentenbeitragszahler:innen der Geburtsjahrgänge 1947 bis 1963 die RAG, also den Zeitpunkt zu dem sie ohne Abzüge von ihren Ansprüchen in Rente gehen können, i.d.R. mit 65 bzw. 66 Jahren und X Monaten.

Altersgruppen (Stand 31.12.2023)	Einwohner:innen (insg.)	Anteil der Alters- gruppe an der Ge- samtbevölkerung der BZR (in %)	Einwohner:innen im Bezirk Lichtenberg (insg.)	Anteil der Alters- gruppe in der BZR an der jeweiligen Altersgruppe im Bezirk (in %)
25 - unter 27	590	2,1	8.729	6,8
27 - unter 30	960	3,4	14.470	6,6
30 - unter 40	4.268	15,1	58.440	7,3
40 - unter 50	3.413	12,1	42.295	8,1
50 - unter 60	2.974	10,5	33.700	8,8
60 - unter 65	2.556	9,1	19.156	13,3
65 - unter 70	2.354	8,3	15.104	15,6
70 - unter 75	1.673	5,9	12.982	12,9
75 - unter 80	876	3,1	9.524	9,2
80 - unter 90	1.319	4,7	18.185	7,3
90 - unter 100	208	0,7	2.635	7,9
100 unter älter	3	0,0	50	6,0
Insgesamt	28.237	100,0	311.881	9,1

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Abbildung 8: Altersstruktur der Einwohner:innen (2023 in %)



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Tabelle 4: KID B1 - Anteil unter 18-Jähriger an allen EW (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID B1 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	17,9	17,9	2.134	18,1	+0,2	+0,2
Zingster Straße West	19,3	20,4	1.993	20,3	-0,1	+1,0
Mühlengrund	14,8	15,4	1.074	16,2	+0,8	+1,4
Neu-Hohenschönhausen Süd	17,7	18,2	5.201	18,4	+0,2	+0,7
Lichtenberg	16,3	17,5	54.735	17,5	0,0	+1,2
Berlin	15,9	16,4	633.482	16,3	-0,1	+0,4

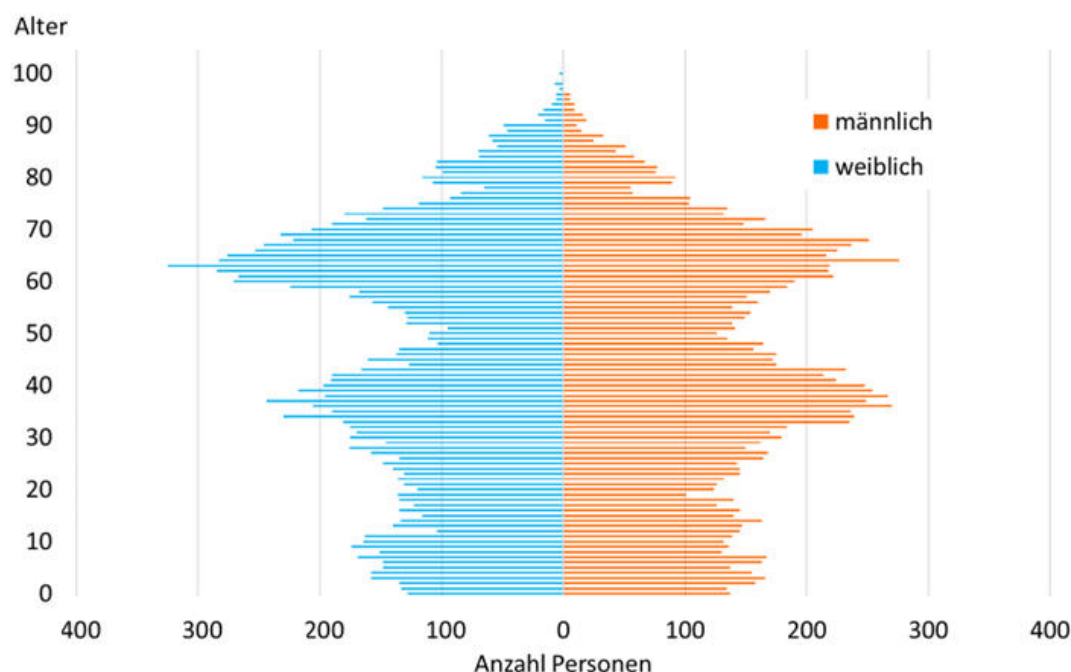
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 5: KID B2 - Anteil Personen über der Regelaltersgrenze an allen EW (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID B2 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	19,2	21,9	-	22,9	+1,0	+3,7
Zingster Straße West	15,4	17,0	-	17,3	+0,3	+1,9
Mühlengrund	21,3	23,0	-	23,5	+0,5	+2,2
Neu-Hohenschönhausen Süd	18,3	20,5	-	21,1	+0,6	+2,8
Lichtenberg	18,8	17,9	-	17,7	-0,2	-1,1
Berlin	18,4	17,9	-	17,8	-0,1	-0,6

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Abbildung 9: Alterspyramide der Einwohner:innen der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd (2023)



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

3.4 Einwohner:innen mit Migrationshintergrund

- Der Anteil der Personen mit Migrationshintergrund lag in der BZR bei 34,3 % und damit knapp unter dem Bezirkswert. Der Anteil war seit 2018 stark angestiegen, lag aber weiterhin deutlich unter dem Landesschnitt.
- Der Anteil der ausländischen Personen lag in der BZR bei rd. 23,1 % und damit unter dem Bezirks- und Landesschnitt. Auch hier war der Anteil seit 2018 stark angestiegen.
- Die ausländischen Personen in der BZR kamen 2023 überwiegend aus den arabischen Staaten (19,1 % aller ausländischen Personen), der ehemaligen Sowjetunion und den Nachfolgestaaten (13,3 %) sowie dem ehemaligen Jugoslawien und den Nachfolgestaaten (10,9 %).

Starker Anstieg an Einwohner:innen mit Migrationshintergrund

Tabelle 6: KID B5 – Anteil Personen mit statistischem Migrationshintergrund an allen EW (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID B5 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	28,7	33,5	4.106	34,8	+1,3	+6,1
Zingster Straße West	27,1	33,3	3.453	35,2	+1,9	+8,1
Mühlengrund	19,4	29,6	2.122	32,0	+2,4	+12,6
Neu-Hohenschönhausen Süd	26,2	32,5	9.681	34,3	+1,8	+8,1
Lichtenberg	25,7	32,9	108.019	34,6	+1,7	+8,9
Berlin	34,1	38,6	1.537.944	39,7	+1,1	+5,6

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 7: KID B6 – Anteil von ausländischen Personen an allen EW (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID B6 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	16,3	20,7	2.581	21,9	+1,2	+5,6
Zingster Straße West	16,2	22,2	2.376	24,2	+2,0	+8,0
Mühlengrund	12,7	21,9	1.575	23,7	+1,8	+11,0
Neu-Hohenschönhausen Süd	15,5	21,5	6.532	23,1	+1,6	+7,6
Lichtenberg	16,4	22,6	75.946	24,4	+1,8	+8,0
Berlin	20,0	23,4	946.369	24,4	+1,0	+4,4

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

3.5 Wanderungen

- Die BZR verzeichnete in allen drei PLR Wanderungsgewinne, die je 100 EW auf mittlerem Niveau liegen.
- Bei Kindern unter 6 Jahren verzeichnete die BZR – entgegen dem Bezirks- und Landestrend – ebenfalls Wanderungsgewinne. Besonders starke Zuwanderung von Kindern gab es im PLR Mühlengrund.
- In der BZR war das Wanderungsvolumen insgesamt unterdurchschnittlich.

Positiver Wanderungssaldo bei geringem -volumen

Tabelle 8: KID C2, C3, C4 - Wanderungsbewegungen von Einwohner:innen (2023)

LOR-Name	KID C2 - Wanderungs- saldo gesamt (je 100 EW)	KID C3 - Wanderungssaldo EW unter 6 Jahre (je 100 EW unter 6 Jahre)	KID C4 - Wanderungsvolumen gesamt (je 100 EW)
Zingster Straße Ost	0,7	1,3	14,0
Zingster Straße West	1,2	2,1	13,8
Mühlengrund	1,4	3,9	23,6
Neu-Hohenschönhausen Süd	1,0	2,2	16,2
Lichtenberg	1,3	-0,5	22,7
Berlin	0,9	-1,3	23,4

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

3.6 Bevölkerungsprognose

- Die Bezirksregion liegt im Prognoseraum (PGR) Hohenschönhausen Nord. Im Zeitraum von 2021 bis 2040 wird sowohl dort (+5,4 %) als auch im Bezirk (+6,5 %) ein deutlicher Anstieg der Zahl an Einwohner:innen prognostiziert. Berlinweit wird ein Anstieg von 5,0 % erwartet.
- Neben prognostizierten stärkeren Rückgängen der Zahl der 27- bis unter 35-Jährigen und 50- bis unter 65-Jährigen ist insbesondere der deutliche Zuwachs an Einwohner:innen mit 80 Jahren und älter hervorzuheben. Bezirksweit bleibt die Anzahl der Hochbetagten etwa gleich.

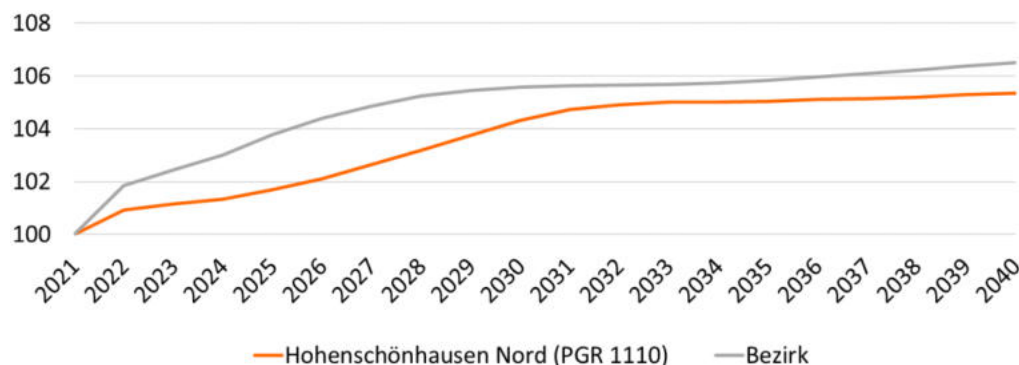
Bevölkerungsprognose: Zuwachs in fast allen Altersgruppen, besonders bei den Hochbetagten, prognostiziert.

Tabelle 9: Prognostizierte Zahl der EW im PGR Hohenschönhausen Nord

Altersgruppen	2021	2025	2030	2035	2040	Veränderung 2030 zu 2021	Veränderung 2040 zu 2021
0 bis unter 7 Jahre	5.024	5.040	5.100	5.144	5.251	+76	+227
7 bis unter 12 Jahre	3.442	3.772	3.823	3.803	3.827	+381	+385
12 bis unter 15 Jahre	2.016	2.145	2.415	2.334	2.342	+399	+326
15 bis unter 18 Jahre	1.773	2.122	2.286	2.396	2.385	+513	+612
18 bis unter 27 Jahre	5.205	5.288	6.006	6.402	6.523	+801	+1.318
27 bis unter 35 Jahre	7.024	5.992	6.040	6.098	6.291	-984	-733
35 bis unter 55 Jahre	15.827	16.964	17.882	18.054	17.604	+2.055	+1.777
55 bis unter 65 Jahre	10.896	8.945	6.643	6.728	7.950	-4.253	-2.946
65 bis unter 80 Jahre	8.854	10.671	12.227	11.150	9.284	+3.373	+430
80 Jahre und älter	2.963	3.156	3.328	4.092	4.940	+365	+1.977
insgesamt	63.024	64.095	65.751	66.202	66.398	+2.727	+3.374

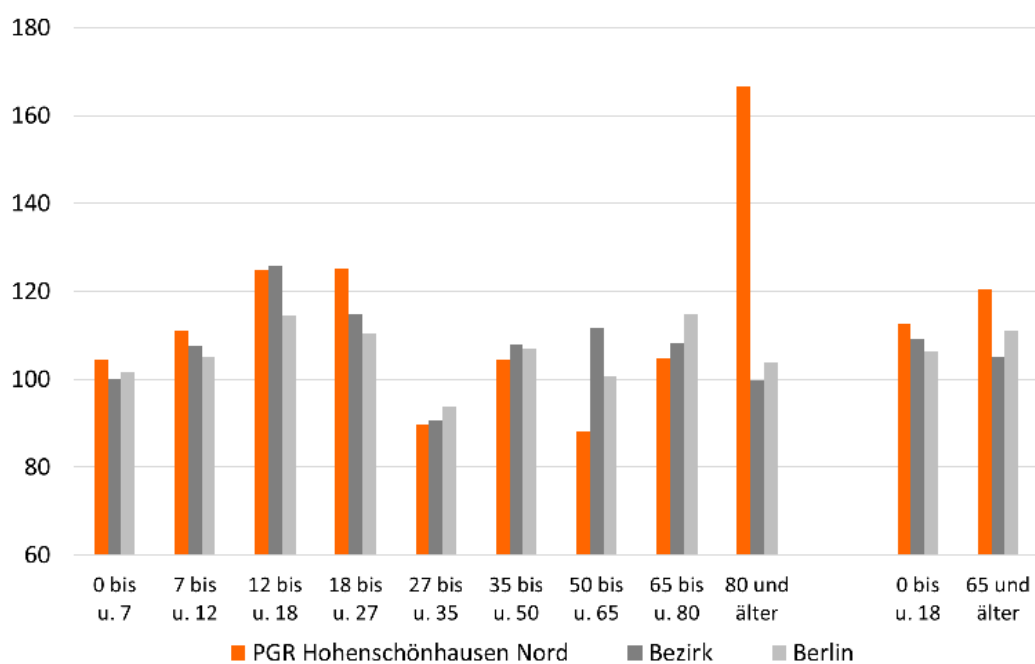
Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

**Abbildung 10: Prognostizierte Bevölkerungsentwicklung
(Index 2021=100 %)**



Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

**Abbildung 11: Prognostizierte Entwicklung von Altersgruppen bis 2040
(Index 2021=100 %)**



Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

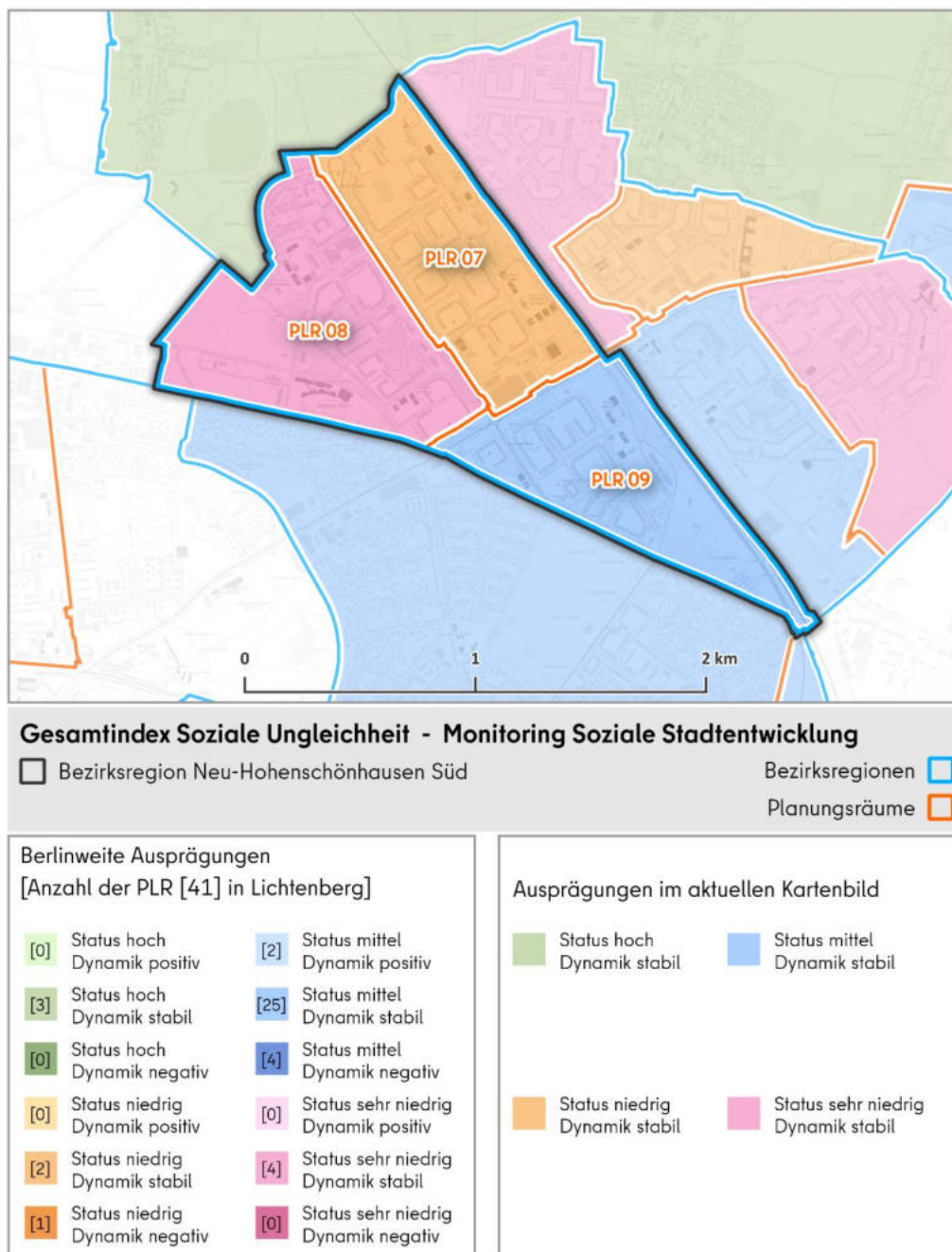
4. Soziale Situation

- Den drei PLR der BZR wurde im Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023 ein unterschiedlicher sozialer Status sowie eine gleiche stabile Entwicklung zugeschrieben. Beim Status-Index, der sich aus den vier Indikatoren Arbeitslosigkeit, Kinder/Jugendliche in alleinerziehenden Haushalten, Transferbezug und Kinderarmut zusammensetzt, galt für den PLR Mühlengrund (09) ein mittlerer Status, für die übrigen PLR galten jeweils ein niedriger (Zingster Straße Ost, 08) bzw. sehr niedriger Status (Zingster Straße West, 07).
- Bei etwas niedrigeren Anteilen von sozialversicherungspflichtig Beschäftigten zeigten alle weiteren Kennziffern zu Arbeitslosigkeit, Transferabhängigkeit und sozialer Situation von Kindern, Jugendlichen und Senior:innen eine teils deutlich ungünstigere Lage der BZR als im Gesamtbezirk. Innerhalb der BZR fielen die Indikatoren der sozialen Situation insbesondere für den PLR Zingster Straße West negativ aus.

Mittlerer bis sehr niedriger sozialer Status bei jeweils stabiler Dynamik

4.1 Einordnung in die gesamstädtische Sozialberichterstattung

Abbildung 12: KID F5 – Gesamtindex Soziale Ungleichheit aus dem MSS 2023



Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Geoportal Berlin / Gesamtindex Soziale Ungleichheit (Status/Dynamik-Index) 2023

4.2 Erwerbsbeteiligung und Arbeitslosigkeit

- Die Erwerbsbeteiligung in der BZR war niedriger als im Bezirk insgesamt, aber höher als im Berliner Mittel. Die PLR Zingster Straße Ost und PLR Mühlengrund wiesen eine höhere Erwerbsbeteiligung als der PLR Zingster Straße West auf.
- Die Arbeitslosigkeit in der BZR war deutlich höher als im Lichtenberger und Berliner Durchschnitt. Gegen den Berliner Trend war sie in der BZR und allen PLR seit 2018 angestiegen.
- Auch die Jugendarbeitslosigkeit in der BZR war überdurchschnittlich hoch. Sie blieb mit Ausnahme des PLR Zingster Straße Ost unverändert zu 2018.

Hohe (Jugend-)
Arbeitslosigkeit

Tabelle 10: KID D1 - Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort an EW von 15 Jahre bis zur Regelaltersgrenze (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID D1 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	-	60,7	4.4	61,0	+0,3	-
Zingster Straße West	-	57,7	3.712	57,8	+0,1	-
Mühlengrund	-	60,7	2.517	60,7	0,0	-
Neu-Hohenschönhausen Süd	-	59,6	10.667	59,8	+0,2	-
Lichtenberg	-	62,3	130.097	62,1	-0,2	-
Berlin	-	56,8	1.504.879	56,7	-0,1	-

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 11: KID D2 - Anteil Arbeitslose nach SGB II an EW von 15 Jahre bis zur Regelaltersgrenze (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID D2 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	5,9	6,8	524	7,2	+0,4	+1,3
Zingster Straße West	7,3	8,7	605	9,4	+0,7	+2,1
Mühlengrund	4,2	5,2	236	5,7	+0,5	+1,5
Neu-Hohenschönhausen Süd	6,1	7,1	1.365	7,6	+0,5	+1,5
Lichtenberg	4,3	5,0	10.973	5,2	+0,2	+0,9
Berlin	5,8	4,6	127.880	4,8	+0,2	-1,0

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 12: KID D3 – Arbeitslose nach SGB II unter 25 Jahren an EW von 15 bis unter 25 Jahren (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID D3 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	3,8	3,1	44	4,1	+1,0	+0,3
Zingster Straße West	4,9	4,7	49	4,9	+0,2	0,0
Mühlengrund	3,7	3,5	21	3,7	+0,2	0,0
Neu-Hohenschönhausen Süd	4,2	3,8	114	4,3	+0,5	+0,1
Lichtenberg	2,4	2,9	806	2,7	-0,2	+0,3
Berlin	2,8	2,8	11.252	3,0	+0,2	+0,2

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

4.3 Transferleistungsbezug

- Mehr als 20 % aller Personen bis zur RAG in der BZR lebten in Bedarfsgemeinschaften (BG) nach SGB II – ein deutlich überdurchschnittlicher Wert im Vergleich zu Lichtenberg und Berlin. Gegenüber 2018 war – mit Ausnahme des PLR Mühlengrund – die Entwicklung positiv.
- Mehr als ein Drittel aller Kinder und Jugendlichen unter 15 Jahren lebten 2023 in BG. In der PLR Zingster Straße West waren es über 40 %. Im Bezirk und Berlin insgesamt liegt dieser Wert dagegen nur bei gut einem Viertel. In zwei von drei PLR in der BZR war dieser Anteil seit 2018 deutlich zurückgegangen.

Hohe Anteile an Personen mit Transferleistungsbezug

Tabelle 13: KID D4 – Personen bis zur Regelaltersgrenze in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID D4 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	26,2	21,8	1.912	21,0	-0,8	-5,2
Zingster Straße West	30,4	27,6	2.195,00	27,1	-0,5	-3,3
Mühlengrund	15,6	16,2	849	16,7	+0,5	+1,1
Neu-Hohenschönhausen Süd	25,6	22,7	4.956	22,2	-0,5	-3,4
Lichtenberg	17,2	15,6	39.976	15,6	0,0	-1,6
Berlin	16,9	14,8	468.643	14,7	-0,1	-2,2

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 14: KID D5 – Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an EW unter 15 Jahren (%)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID D5 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	44,3	38,4	647	35,9	-2,5	-8,4
Zingster Straße West	51,9	45,4	722	42,6	-2,8	-9,3
Mühlengrund	24,3	25,6	239	26,0	+0,4	+1,7
Neu-Hohenschönhausen Süd	43,6	38,6	1.608	36,4	-2,2	-7,2
Lichtenberg	29,0	26,2	12.219	26,2	0,0	-2,8
Berlin	28,3	24,5	128.624	24,1	-0,4	-4,2

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

4.4 Soziale Situation von Kindern und Jugendlichen

- 3,8 % aller Kinder und Jugendlichen unter 21 Jahren in der BZR erhielten 2023 Hilfen zur Erziehung. Dieser Wert hatte seit 2018 mit den Landes- und Bezirkstrend abgenommen und liegt weiterhin über den Anteilen in Lichtenberg und Berlin.
- In der BZR lebten überdurchschnittlich viele minderjährige Kinder und Jugendliche in alleinerziehenden BG und sind damit einem besonderem Armutsrisiko ausgesetzt (18,3 %). Eine positive Entwicklung seit 2018 in den PLR Zingster Straße Ost und West war erkennbar, lediglich im PLR Mühlengrund nahm der Anteil seit 2018 zu.

Schwache, aber verbesserte soziale Situation von Kindern und Jugendlichen

Tabelle 15: KID E8 – Anteil Kinder und Jugendliche unter 21 Jahren mit Hilfen zur Erziehung (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID E8 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Neu-Hohenschönhausen Süd	4,1	3,6	226	3,8	+0,2	-0,3
Lichtenberg	3,4	3,0	1.997	3,2	+0,2	-0,2
Berlin	3,2	3,0	23.118	3,1	+0,1	-0,1

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 16: KID E9 – Kinder und Jugendliche in alleinerziehenden Bedarfsgemeinschaften nach SGB II (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID E9 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	21,1	18,6	402	18,8	+0,2	-2,3
Zingster Straße West	26,8	23,1	403	20,2	-2,9	-6,6
Mühlengrund	12,6	15,8	148	13,8	-2,0	+1,2
Neu-Hohenschönhausen Süd	21,8	19,8	953	18,3	-1,5	-3,5
Lichtenberg	14,9	12,9	6.841	12,5	-0,4	-2,4
Berlin	12,5	11,2	69.012	10,9	-0,3	-1,6

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

4.5 Soziale Situation von Senior:innen

- 5,7 % aller EW über der RAG in der BZR erhielten 2022 Grundsicherung im Alter. Damit befindet sich die BZR zwischen dem Lichtenberger und dem Berliner Mittel.

Im Vergleich schwache soziale Situation von Senior:innen

Tabelle 17: KID D6 – Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII an EW über der Regelaltersgrenze (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID D6 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	-	5,3	-	-	-	-
Zingster Straße West	-	8,8	-	-	-	-
Mühlengrund	-	3,1	-	-	-	-
Neu-Hohenschönhausen Süd	-	5,7	-	-	-	-
Lichtenberg	-	4,7	-	-	-	-
Berlin	-	7,4	-	-	-	-

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

5. Bildungssituation

5.1 Vorschulische Bildung

- Im Jahr 2022 waren weniger als zwei Drittel aller Kinder unter 7 Jahren in einer öffentlich geförderten Kindertagesbetreuung angemeldet. Damit liegt die BZR unterhalb dem gesamtstädtischen und bezirksweiten Mittel.
- Die Zahl der Vorschulkinder der BZR war in den vergangenen Jahren auf hohem Niveau relativ konstant. Seit 2023 wies der aktuelle bezirkliche Kindertagesstättenentwicklungsplan (KEP) eine leicht positive Versorgungssituation aus.
- Allerdings erreichte die Zahl der Einwohner:innen unter 7 Jahren zum Jahresende 2022 bereits fast den für 2023 prognostizierten Wert. Somit waren die geringen rechnerischen Platzreserven in der Praxis bereits belegt.
- Der Anteil der Kinder mit Sprachdefiziten bei der Einschulungsuntersuchung lag im Zeitraum 2017-2019 in der BZR über dem bezirklichen Mittelwert. Aktuellere Daten lagen nicht vor.

Bedarfsgerechte
Kitaplatzversorgung
und hohe Sprachdefizite bei Einschüler:innen

Tabelle: KID A6 - Kinder in öffentlich geförderter Kindertagesbetreuung an Kindern unter 7 Jahren (in %)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID A6 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Neu-Hohenschönhausen Süd	60,9	64,1	1.310	63,7	-0,4	+2,8
Lichtenberg	64,3	66,5	15.661	67,4	+0,9	+3,1
Berlin	63,7	66,0	170.305	67,4	+1,4	+2,7

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 18: KID E1 - Anteil der Kinder mit Sprachdefiziten an Einschüler:innen

LOR-Name	KID E1 Indikatorwert 2017-2019 (in %)
Neu-Hohenschönhausen Süd	41,2
Lichtenberg	29,3

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg, Einschulungsuntersuchung Lichtenberg 2018/19

5.2 Schulische Bildung

- Der Anteil an Schüler:innen nichtdeutscher Herkunftssprache an Grundschulen hat sich in der BZR in den letzten fünf Jahren stark erhöht und lag deutlich höher als im Bezirk und Land insgesamt.
- Der Anteil an Schüler:innen mit Lernmittelbefreiung/Bildung und Teilhabe an Grundschulen war seit 2018 gegen den Trend des Bezirks und Landes – auf einem ohnehin hohen Niveau – gestiegen.

Hohes Anteilsniveau und hoher Anstieg bei nichtdeutscher Herkunftssprache und Bedarf an Lernmittelbefreiung/BuT

Tabelle 19: KID E5 – Anteil Schüler:innen nichtdeutscher Herkunftssprache an den Schüler:innen der öffentlichen Grundschulen (%)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID E5 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Neu-Hohenschönhausen Süd	48,5	60,6	1.000	61,7	+1,1	+13,2
Lichtenberg	38,5	43,6	7.232	45,3	+1,7	+6,8
Berlin	45,3	46,7	84.879	47,6	+0,9	+2,3

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 20: KID E6 – Anteil Schüler:innen mit Lernmittelbefreiung/BuT an den Schüler:innen der öffentlichen Grundschulen (%)

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID E6 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Neu-Hohenschönhausen Süd	59,8	67,4	1.047	64,6	-2,8	+4,8
Lichtenberg	36,8	35,1	5.192	32,6	-2,5	-4,2
Berlin	37,3	31,8	57.299	32,1	+0,3	-5,2

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

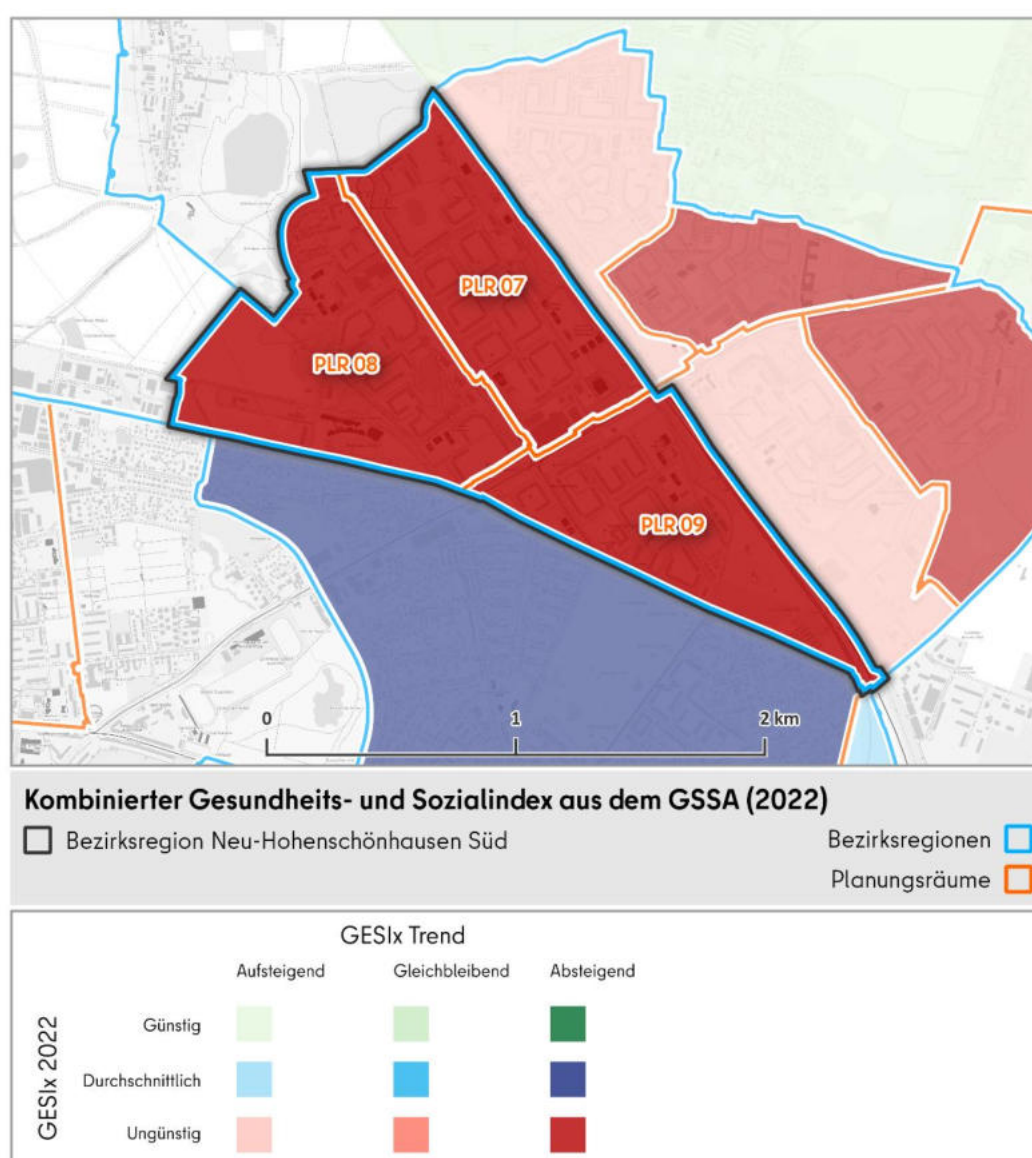
6. Gesundheitliche Situation

6.1 Einordnung in die gesamtstädtische Gesundheits- und Sozialberichterstattung

- Gesundheits- und Sozialstrukturatlas 2022: Hinsichtlich der drei Dimensionen Erwerbsleben, soziale Lage und Gesundheit wurde allen drei PLR der BZR und damit auch der BZR insgesamt eine ungünstige und gleichzeitig absteigende gesundheitliche Lage und Sozialstruktur attestiert.

Gesundheitliche Lage und Sozialstruktur: ungünstig und absteigend

Abbildung 13: Kombiniertes Gesundheits- und Sozialindex (GESIx) (2022)



Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Geoportal Berlin / Gesundheits- und Sozialstrukturatlas: Kombiniertes Gesundheits- und Sozialindex 2022 - GESIx/GESIx Trend

6.2 Gesundheitliche Situation von Kindern und Jugendlichen

- Bei den Einschulungsuntersuchungen 2017-2019 war der Anteil der Kinder mit Übergewicht in der BZR leicht überdurchschnittlich und der Anteil der Kinder mit motorischen Defiziten deutlich überdurchschnittlich.
- Insgesamt bestanden damals bei den Einschüler:innen bei drei von vier Indizes hohe gesundheitliche Herausforderungen (d. h. der Anteil der Kinder in der BZR ist jeweils überdurchschnittlich): „Kinder mit Übergewicht“, „Rauchen im Haushalt, Medienkonsum“ sowie „Kinder mit Auffälligkeiten bei Körperkoordination, Visuomotorik, visueller Wahrnehmung, Mengenvorwissen sowie Sprachdefiziten“.

Erhöhte gesundheitliche Herausforderungen von Kindern und Jugendlichen

Tabelle 21: KID E2 - Anteil der Kinder mit motorischen Defiziten (Visuomotorik) an Einschüler:innen sowie KID E3 - Anteil der Kinder mit Übergewicht an Einschüler:innen

LOR-Name	KID E2 Indikatorwert 2017-2019 (in %)	KID E3 Indikatorwert 2017-2019 (in %)
Neu-Hohenschönhausen Süd	26,4	13,9
Lichtenberg	18,4	12,0

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg, Einschulungsuntersuchung Lichtenberg 2018/19

Tabelle 22: ESU-Index

BZR Neu-Hohenschönhausen Süd	Indexwert*	Gruppe**
Index Vorsorge- und Risikoverhalten 2017-19 ^A	12	4
Index Impfen 2017-19 ^B	1,5	1
Index Gesundheit 2017-19 ^C	12	4
Index Entwicklung 2017-19 ^D	11,6	4
Index Gesundheitliche Herausforderung 2017-19^E	9,7	3

* Der Indexwert ist der Mittelwert der Rangplätze über alle betrachteten ESU-Indikatoren gepoolt für die Jahre 2017-2019.

** Gruppe 1 - im Vergleich günstigste Ausprägungen/niedrigste gesundheitliche Herausforderung
 Gruppe 2 - im Vergleich günstige Ausprägungen/niedrige gesundheitliche Herausforderung
 Gruppe 3 - im Vergleich ungünstige Ausprägungen/erhöhte gesundheitliche Herausforderung
 Gruppe 4 - im Vergleich ungünstigste Ausprägungen/hohe gesundheitliche Herausforderung

A: umfasst die beiden Indikatoren Raucher:innen im Haushalt sowie Medienkonsum von >1h pro Tag

B: umfasst den Anteil der Kinder mit Grundimmunisierung gegen Hepatitis B; Grundimmunisierung gegen Meningokokken

C: entspricht dem Anteil der Kinder mit Übergewicht (KID E3)

D: umfasst den Anteil der Kinder mit auffälligem Ergebnis im S-ENS-Test Körperkoordination; auffälligem Ergebnis im S-ENS-Test Visuomotorik; auffälligem Ergebnis im S-ENS-Test visuelle Wahrnehmung; auffälligem Ergebnis im SOPESS-Test Mengenvorwissen, Sprachdefiziten (KID E1)

E: umfasst alle 10 Einzelindikatoren

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg von Berlin, Abt. Soziales, Arbeit, Gesundheit und Bürgerdienste, OE Qualitätsentwicklung, Planung und Koordination des öffentlichen Gesundheitsdienstes, Gesundheits- und Sozialberichterstattung

7. Wirtschafts- und Gewerbestruktur

7.1 Beschreibung der Situation

- Die BZR befindet sich das im StEP Zentren festgelegte Statteilzentrum Prerower Platz mit zahlreichen Handels-, Gastronomie- und Dienstleistungsunternehmen sowie öffentlicher Infrastruktur.
- Darüber hinaus gibt es an der Ribnitzer Straße ein Nahversorgungszentrum und eingestreute kleinteilige Gewerbeflächen in den Wohnhäusern.
- Ein kleinerer Gewerbestandort befindet sich zudem südlich der Darßer Straße. Hier bieten sich noch größere Ansiedlungspotenziale für Unternehmen. Die Flächen befinden sich überwiegend im Landeseigentum.
- Daten zur Wirtschafts- und Gewerbestruktur können dem bezirklichen Wirtschaftsflächenkonzept entnommen werden.
- 2021 wurde eine Bestandsanalyse der Kultur- und Kreativwirtschaft in Auftrag gegeben, um mehr über die Zusammensetzung ihrer Teilmärkte zu erfahren.³
- In der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd gab es Ende 2021 insgesamt 345 Betriebe. Davon hatten 87,0 % weniger als zehn abhängig Beschäftigte. Es gab sieben Betriebe mit mehr als 50 abhängig Beschäftigten.
- Die meisten Betriebe sind im Handel, Verkehr und Lagerei (ein Drittel aller Betriebe), im Bereich Erziehung und Unterricht, Gesundheits- und Sozialwesen (22,0 %) sowie bei der Erbringung von freiberuflichen, wissenschaftlichen und technischen sowie sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen (18,3 %) tätig.

³ <https://www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/freizeit/kultur/kulturentwicklungsplanung/artikel.1534899.php>

7.2 Arbeitsstätten und Beschäftigte am Arbeitsort

Tabelle 23: Anzahl Betriebsniederlassungen nach Gewerbeart und Beschäftigtengrößenklassen (2021)

Branche	Unter 10 abhängig Beschäftigte	10 bis unter 50 abhängig Beschäftigte	50 bis unter 250 abhängig Beschäftigte	250 abhängig Beschäftigte und mehr	Insgesamt
Verarbeitendes Gewerbe	9	2	0	0	11
Baugewerbe	53	1	0	0	54
Handel, Verkehr und Lagerei	74	14	2	0	90
Information und Kommunikation	12	1	0	0	13
Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	5	0	0	0	5
Grundstücks- und Wohnungswesen	1	0	0	0	1
Erbringung von freiberufl., wissenschaftl. und technischen Dienstleistungen u. sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen	59	3	1	0	63
Erziehung und Unterricht, Gesundheits- und Sozialwesen	58	15	3	0	76
Sonstige Dienstleistungen	29	2	1	0	32
Summe	300	38	7	0	345

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

8. Wohnsituation

8.1 Wohnungs- und Eigentümerstruktur

- In der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd gab es Ende 2023 insgesamt 14.935 Wohnungen, die sich fast alle in Mehrfamilienhäusern befanden.
- Der Anteil an Haushalten mit ein oder zwei Personen an allen Haushalten 2022 in der BZR lag mit 80,6 % in etwa auf dem Niveau des Bezirks insgesamt (80,9 %). Entsprechend ähnlich waren auch die Anteile der Haushalte mit drei und mehr Personen (19,4 % in der BZR gegenüber 19,1 % im Bezirk).
- Die Wohnungsstruktur in der BZR ähnelte der durchschnittlichen Struktur im Bezirk und Land: Knapp ein Viertel der Wohnungen hatten einen Raum/zwei Räume. Der Großteil (60,6 %) der Wohnungen verfügte über drei oder vier Räume, während die verbleibenden 16,3 % über fünf und mehr Räume verfügten. Die Wohnfläche pro Kopf war mit 32,7 m² leicht unterdurchschnittlich. Dies ergab sich durch die vergleichsweise kleinen Wohnungen im industrialisierten Wohnungsbau der 1980er Jahre, der in der BZR vorherrscht.
- Hinsichtlich der Eigentümerstruktur der Wohn- und Mischfläche waren städtische Wohnungsgesellschaften (37,5 %) und Genossenschaften (25,7 %) in der BZR stark vertreten, während natürliche Personen unterrepräsentiert waren.

Durchschnittliche Struktur einer Wohnung: Drei bis vier Zimmer in einem Mehrfamilienhaus im Eigentum einer städt. Wohnungsbaugesellschaft oder Genossenschaft

Abbildung 14: Wohnungen nach Anzahl der Räume (2023)

LOR-Name	Anteil Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen in %	Anteil Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen in %	Anteil Wohnungen mit 5+ Räumen in %	Wohnfläche pro Kopf in m ²
Neu-Hohenschönhausen Süd	23,1	60,6	16,3	32,7
Lichtenberg	22,7	62,2	15,1	34,8
Berlin	23,7	58,9	17,4	38,3

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Tabelle 24: Eigentümerstruktur von Wohn- und Mischflächen, jeweils Anteil an Wohn- und Mischfläche auf Flurstückebene (2022 in %)

LOR-Name	Wohn- und Mischfläche (m²)	Natürliche Personen*	Städt. Wohnungsbau-gesellschaften	Genossen-schaften	Andere gemein-wohlorien-tierte**	Übrige juristi-sche Per-sonen***
Zingster Straße Ost	221.320	4,0	28,9	37,4	11,0	18,7
Zingster Straße West	289.781	15,0	57,0	0,0	18,0	10,1
Mühlengrund	148.212	4,0	12,5	58,6	0,0	25,0
Neu-Hohenschönhausen Süd	659.313	8,8	37,5	25,7	11,6	16,3
Lichtenberg	39.933.488	64,5	13,3	6,5	3,0	12,1
Berlin	-	67,5	8,3	5,0	3,8	14,8

* - inklusive Eigentumsgemeinschaften ** - Kirchen, Bund, Land Berlin, andere Bundesländer; ohne Genossenschaften und städtische Wohnungsbaugesellschaften *** ohne Genossenschaften und städtische Wohnungsbaugesellschaften

Quelle: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS), Stand Oktober 2022

8.2 Wohnlage und Wohndauer

- Die Einwohner:innen der BZR wohnten in allen PLR zu hohen Anteilen in mittleren Wohnlagen ohne Lärm. Mit Ausnahme der PLR Zingster Straße Ost waren ergänzend in den anderen beiden PLR mittlere Wohnlagen mit Lärm vertreten. Einfache sowie gute Wohnlagen sind in der BZR so gut wie nicht vertreten.
- Die Wohndauer in der BZR (KID C1), insbesondere in den beiden PLR Zingster Straße Ost und Zingster Straße West, war im Bezirksvergleich überdurchschnittlich hoch. Dort leben jeweils mehr als die Hälfte der melderechtlich registrierten Menschen länger als zehn Jahre an derselben Adresse.

Mittlere Wohnlage bei hoher Wohndauer

Tabelle 25: Einwohner:innen nach Wohnlagen (2023 in %)

LOR-Name	Wohnlage einfach o. Lärm	Wohnlage einfach mit Lärm	Wohnlage mittel o. Lärm	Wohnlage mittel mit Lärm	Wohnlage gut o. Lärm	Wohnlage gut mit Lärm
Zingster Straße Ost	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Zingster Straße West	1,7	0,0	83,8	14,6	0,0	0,0
Mühlengrund	0,0	0,0	82,2	15,0	0,0	0,0
Neu-Hohenschönhausen Süd	0,6	0,0	90,2	8,6	0,0	0,0
Lichtenberg	12,0	9,0	57,2	15,9	4,0	1,0
Berlin	22,3	9,9	35,5	13,1	13,5	5,3

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 26: Wohndauer der Einwohner:innen (2023 in %)

LOR-Name	Wohndauer <5 Jahre	Wohndauer 5 bis < 10 Jahre	Wohndauer 10 Jahre und mehr
Zingster Straße Ost	26,5	21,3	52,2
Zingster Straße West	28,0	19,3	52,8
Mühlengrund	41,5	13,1	45,4
Neu-Hohenschönhausen Süd	30,6	18,7	50,8
Lichtenberg	39,2	19,6	41,2
Berlin	37,4	19,4	43,2

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

8.3 Wohnungsumwandlungen und -verkäufe

- In der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd wurden sowohl 2023 als auch in den Vergleichsjahren 2018 und 2022 keine Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt.
- Der Verkauf von Wohnungen lag ebenfalls auf sehr niedrigem Niveau. Lediglich im PLR Zingster Straße Ost wurden Wohnungen in geringem Umfang verkauft.

Wenige Wohnungs-
verkäufe und keine
Umwandlungen

Tabelle 27: KID A9 (T1) - Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen (je 1.000 Bestandswohnungen)

LOR-Name	Indikator- wert 2018	Indikator- wert 2022	Abs. Wert der Grund- zahl / des Zählers 2023	KID A9 Indikator- wert 2023	Verände- rung des Indikator- wertes zu 2022	Verände- rung des Indikator- wertes zu 2018
Zingster Straße Ost	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Zingster Straße West	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Mühlengrund	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Neu-Hohenschön- hausen Süd	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Lichtenberg	2,4	3,9	38	0,2	-3,7	-2,2
Berlin	6,6	8,5	4.487	2,2	-6,3	-4,4

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Tabelle 28: KID A10 (T2) - Wohnungsverkäufe (je 1.000 Bestandswohnungen) nach Umwandlung in Eigentum

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID A10 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	1,1	0,6	7	+1,1	+0,5	0,0
Zingster Straße West	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Mühlengrund	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Neu-Hohenschönhausen Süd	0,5	0,3	7	+0,5	+0,2	0,0
Lichtenberg	2,3	1,4	238	+1,5	+0,1	-0,8
Berlin	5,5	4,7	8.156	+4,1	-0,6	-1,4

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

8.4 Angebotsmieten für Neuvermietungen

- Das Mietniveau und die Wohnkosten fielen im Bezirksvergleich in den relevanten Postleitzahlbereichen der BZR teils deutlich geringer aus als in Berlin und Lichtenberg insgesamt. Die Kaufkraft lag hingegen in beiden PLZ-Bereichen über dem Bezirks- Niveau, in 13053 deutlich überdurchschnittlich. Während die mittlere Wohnungsgröße in 13051 deutlich geringer ausfiel, lag sie im benachbarten Bereich von 13053 über dem bezirklichen Mittelwert.

Geringes Mietniveau bei überdurchschnittlicher Kaufkraft

Tabelle 29: Angebotsmieten (nettokalt) für Neuvermietungen (2023, Median in €/m²)

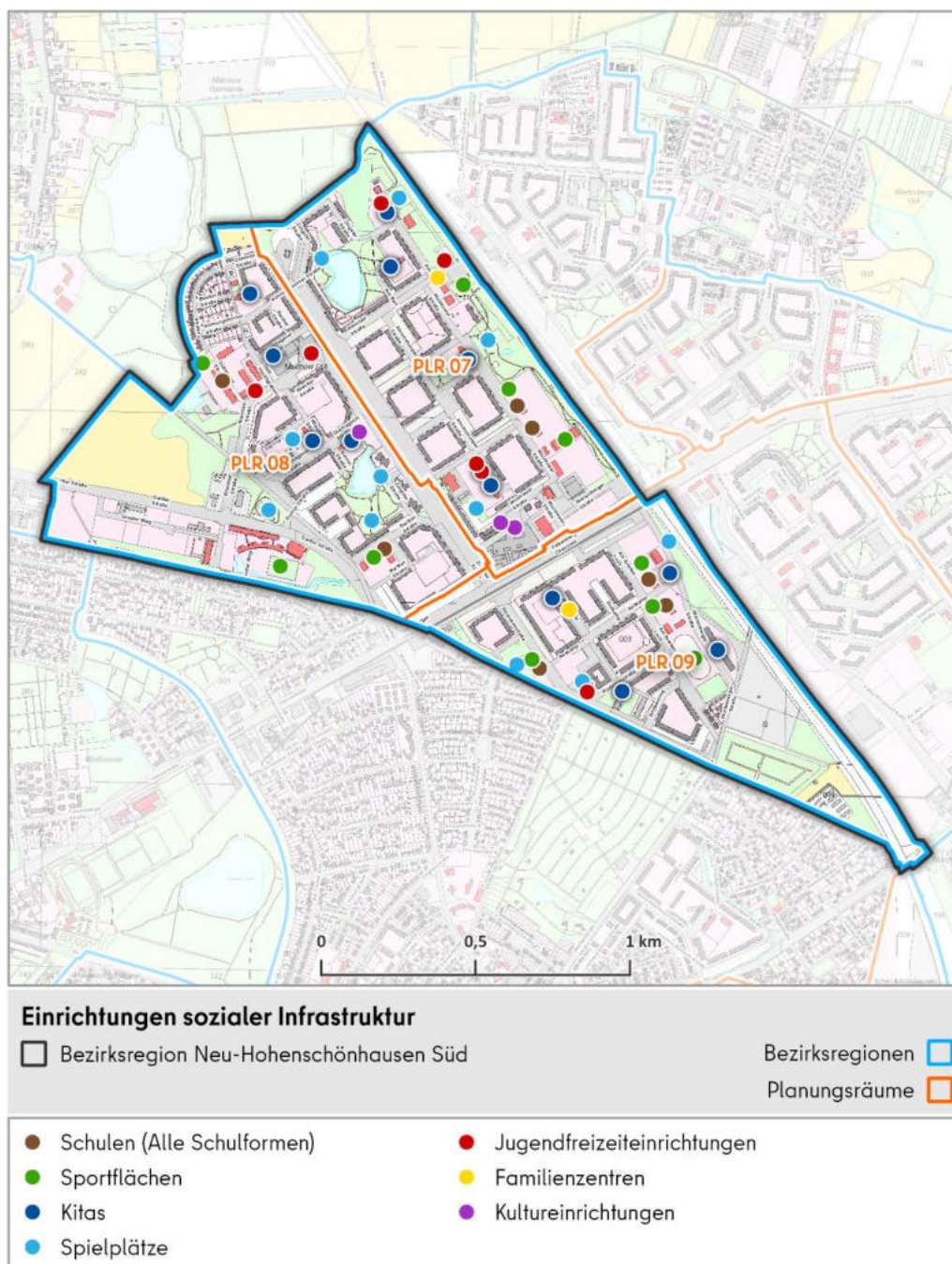
PLZ	Median Kaltmiete in €/m² monatlich	Median Kaltmiete unteres Marktsegment in €/m² monatlich	Median Kaltmiete oberes Marktsegment in €/m² monatlich	Median Wohnungsgröße m²	Median Wohnkosten €/Monat	Mittlere Kaufkraft je Haushalt €/Monat
13051	8,53	5,47	16,00	47,5	406	3.880
13053	9,75	5,58	15,29	68,2	665	4.316
Lichtenberg	12,45	5,76	26,60	61,6	767	3.539
Berlin	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

Quelle: Berlin Hyp & CBRE: Wohnmarktreport Berlin 2024

9. Soziale Infrastruktur

Die soziale Infrastruktur umfasst Einrichtungen und Angebote wie Kitas, Schulen oder Nachbarschaftstreffe, die soziale Teilhabe und die Grundversorgung im Bezirk sichern. Ergänzend dazu zielt die Gemeinwesenarbeit darauf ab, die Nachbarschaft zu stärken, indem sie Menschen unterstützt und aktiviert, gemeinsam ihre Lebensbedingungen zu verbessern.

Abbildung 15: Einrichtungen sozialer Infrastruktur



Quellen: Bezirksamt Lichtenberg, Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / Karte von Berlin 1:5000 (K5 Farbausgabe)

9.1 Einrichtungen zur Bildung, Betreuung und Förderung von Kindern und Jugendlichen

9.1.1 Kindertagesstätten und Kindertagespflegestellen

Tabelle 30: Kindertagesstätten

PLR	Einrichtungs- name	Straße und Hausnummer	PLZ	Ange- bo- tene Plätze	Träger- art	Internetseite
07	Kita Ahrenshooper Spatzen	Ahrenshooper Str. 5	13051	75	freie Träger	www.pad-berlin.de/Kindertagesbetreuung
07	Kita Schneckenhausen	Am Berl 13	13051	23	freie Träger	www.spikev.de/kindertagesstaette/
07	Kita Leuchtturm	Am Berl 8/10	13051	160	freie Träger	www.vav-hhausen.de
07	Kita Wolkenreise	Ahrenshooper Str. 3	13051	218	freie Träger	www.kinder-im-kiez.de/unsere-kitas/ahrenshooper-strasse
07	Kita Sonnenschein	Wustrower Str. 39	13051	144	freie Träger	www.kita-sonnenschein-hsh.de
08	KINDERHAUS Berlin - Mark Brandenburg	Dierhagener Str. 1/3	13051	160	freie Träger	-
08	Kindergarten Traumzauberbaum	Reriker Str. 20	13051	115	Eigenbetrieb	www.kita-traumzauberbaum.jimdo.com/
08	Dracos Drachen Kids	Nienhagener Str. 21	13051	52	freie Träger	www.dracosdrachenkids.com
08	Kita Fiorella	Wiecker Str. 1-3	13051	185	freie Träger	www.jao-berlin.de
09	Kita Matenzeile 2/4	Matenzeile 2/4	13053	170	Eigenbetrieb	-
09	Kita Hafenstadt	Rüdickenstr. 32	13053	100	freie Träger	www.albatrosggmbh.de
09	Kita Wartenberger Str.	Wartenberger Str. 145	13053	120	Eigenbetrieb	www.kigaeno.de/wartenberger-strasse/

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

9.1.2 Schulen

- Die BZR liegt in der Schulplanungsregion Hohenschönhausen Nord. Dort bestand laut Schulentwicklungsplanung des Bezirks im Schuljahr 2023/2024 ein Defizit an Grundschulplätzen von 6,2 Zügen (889 Plätze).
- Ohne Erweiterungsmaßnahmen wird dieses Defizit laut Schulentwicklungsplanung im Schuljahr 2029/2030 bei 7,8 Zügen liegen.
- Die Versorgung mit weiterführenden Schulen wird auf Bezirksebene betrachtet. Sie ist durch die geplanten Maßnahmen weitgehend gesichert.

Tabelle 31: Schulen in der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd

PLR	Name	Schultyp	Straße und Hnr.	PLZ	Telefon	E-Mail	Internetseite
07	Grundschule am Wäldchen	Grundschule	Wustrower Str. 28	13051	92403080	11G25@11g25.schule.berlin.de	www.schule-am-waeldchen.de
07	Vincent-van-Gogh-Schule	ISS	Wustrower Str. 28	13051	92403020	Sekretariat@11k07.schule.berlin.de	www.vincent-van-gogh-schule.de
08	Schule im Ostseekarree	Grundschule	Barther Str. 27	13051	92403000	Sekretariat@11G10.schule.berlin.de	www.ostseekarree.net
08	Grüner Campus Malchow (Filiale)	Gemeinschaftsschule	Doberaner Str. 55, 56	13051	96248595	schulleiter@gruener-campus-malchow.de	www.gruener-campus-malchow.de
09	Martin-Niemöller-Grundschule	Grundschule	Am Breiten Luch 5	13053	9294089	MN11G22@t-online.de	http://Martin-Niemoeller-Schule.de
09	Schule Am Breiten Luch	Grundschule	Am Breiten Luch 19	13053	9295080	Sekretariat@11S08.schule.berlin.de	-
09	Paul-Schmidt-Schule (Filiale)	ISS	Rüdickenstr. 24	13053	9864885	info@paul-schmidt-schule.de	www.paul-schmidt-schule.de

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

9.1.3 Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen

- In der BZR erreichte KID A7 (Relation Plätze in standortgebundenen Angeboten der Jugendarbeit zur Bedarfsgruppe) (JFE) mit 97,3 einen vergleichsweise hohen Wert. Damit war die Versorgungssituation deutlich besser als im Bezirksmittel (64,4). Allerdings liegt die Zahl der qualifizierten Plätze aufgrund des Fachkräftemangels in der Regel niedriger.

Tabelle 32: Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen in der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd

PLR	Einrichtungs-name	Straße und Hnr.	PLZ	Plätze	Telefon	Internetseite
07	Pia Olymp	Am Berl 25	13051	144	9245216	http://pia-olymp.wordpress.com
07	JFE Dialog	Ahrenshooper Str. 7	13051	70	9206216	www.pad-berlin.de
07	JFE Kietzoase	Ahrenshooper Straße 5	13051	94	9296057	www.kietzfuerkids.de
07	Jugendklub Spik	Am Berl 15	13051	79	92092879	www.jugendhaus-am-berl.de
08	Freizeitclub für Behinderte	Ribnitzer Str. 24	13051	33	92370793	www.freizeitclub-ausblick.de
08	JFE Full House	Ribnitzer Str. 30	13051	108	96208994	www.pad-berlin.de
09	JFE Kontaktla-den	Rüdickenstr. 29	13053	94	91147766	www.vav-hhausen.de

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

9.2 Einrichtungen für Senior:innen

Tabelle 33 Einrichtungen und Dienste für Senior:innen

PLR	Name	Straße und Hnr.	PLZ	Telefon	E-Mail
07	Kommunale Begegnungsstätte Ribnitzer Str.	Ribnitzer Str. 1b	13051	9297168	sbst.ribnitzer.str@gmx.net
07	Selbsthilfe Kontaktstelle Horizont	Ahrenshooper Str. 5	13051	9621033	info@selbsthilfe-lichtenberg.de
07	Seniorenpflegeheim St. Alexius	Zingster Str. 74	13051	9627740	alexius-heim@alexianer.de

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

9.3 Einrichtungen für wohnungslose Menschen

In der BZR gab es keine Einrichtungen für wohnungslose Menschen.

9.4 Zielgruppenspezifische Einrichtungen der Stadtteil- und Gemeinwesenarbeit

Zielgruppenspezifische Einrichtungen der Stadtteil- und Gemeinwesenarbeit richten sich an bestimmte Gruppen wie Kinder, Jugendliche, Familien oder Senior:innen. Sie bieten Räume und Angebote, die auf die besonderen Bedürfnisse dieser Zielgruppen abgestimmt sind, fördern soziale Teilhabe und stärken den Zusammenhalt im Stadtteil.

Tabelle 34: Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

PLR	Name	Typ	Straße und Hnr.	PLZ	Internetseite
07	Stadtteilkoordination HSH Nord (Geschäftsstellen des Kiezfonds)	Vernetzung, Bürgerbeteiligung	Ribnitzer Straße 1b	13051	www.vav-hhausen.de/gemeinwesen-und-stadtteilarbeit/stadtteilkoordination-hohenschoenhausen-nord/
-	Gebietskoordination Bezirksamt Lichtenberg	Sozialraumplanung	Alt-Friedrichsfelde 60	10315	https://www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/buergerservice/gemeinwesen/artikel.299624.php
07	Familienzentrum Grashalm	Familienzentrum	Ribnitzer Straße 1b	13051	www.vav-hhausen.de/familie/familienzentrum-grashalm/
07	Elterntreff vom KiFaZ Leuchtturm	Familienzentrum	Am Berl 8-10	13051	www.vav-hhausen.de/familie/elterntreff-vom-kifaz-leuchtturm/
07	Begegnungsstätte im Nachbarschaftshaus Ostseeviertel	Begegnungsstätte	Ribnitzer Straße 1b	13051	www.vav-hhausen.de/gemeinwesen-stadtteilarbeit/
07	Stadtteilzentrum im Nachbarschaftshaus Ostseeviertel	Stadtteilzentrum	Ribnitzer Straße 1b	13051	www.vav-hhausen.de/gemeinwesen-und-stadtteilarbeit/stadtteilzentrum-im-nachbarschaftshaus/
07	Stadtteilmütter Neu-HSH	Integration	Ribnitzer Straße 1b	13051	www.vav-hhausen.de/Bereiche/Familie/stadtteilmueter.html
07	Selbsthilfekontaktstelle Lichtenberg - Horizont Hohenschönhausen	Vernetzung, Integration	Ahrenshooper Str. 5	13051	https://sites.google.com/kiez-spinne.de/shk-lichtenberg/aktuelle-informationen/aktuelles-horizont
07	Platte Machen für Hohenschönhausen		Ahrenshooper Straße 7	13051	www.pad-berlin.de/demonstration/platte-machen
07	Frauenprojekt Für Sie*	Vernetzung, Beratung	Ribnitzer Straße 1b	13051	vav-hhausen.de/gemeinwesen-und-stadtteilarbeit/frauenprojekt-fuer-sie/

09	HSH Mobil	Mobile Stadtteilarbeit	Mühlengrund	13051	www.vav-hhausen.de/gemeinwesen-und-stadtteilarbeit/mobile-stadtteilarbeit/
09	Familienzentrum Matenzeile	Familienzentrum	Matenzeile 2-4	13051	www.familienzentrum.familienanlauf.de/

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

Tabelle 35: Engagement und Beteiligung

Name	Typ	Straße und Hnr.	PLZ	Internetseite
oskar freiwilligen-agentur lichtenberg	Vernetzung, Engagementberatung und -vermittlung (bezirksweit)	Weitlingstr. 89	10317	https://oskar.berlin
Lichtenberger Anlaufstelle für Bürgerbeteiligung	Vernetzung, Bürgerbeteiligung (bezirksweit)	Hubertusstr. 47	10365	https://www.beteiligung-lichtenberg.de

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

Tabelle 36: Beratungsstellen für spezifische Anliegen

Einrichtung	Straße und Hnr.	PLZ	Telefon	Internetseite
Berliner Anlaufstellen für Alleinerziehende	Ribnitzer Str. 1b	13051	0159 0139 9647	https://alleinerziehend-in-lichtenberg.de/
Berliner Hausbesuche	-	-	348 003 250	www.malteser.de/standorte/berlin/berliner-haus-besuche.html
Beschäftigungstagesstätte für Menschen mit psychischer Erkrankung/seelischer Beeinträchtigung	3 Standorte im Bezirk Lichtenberg	-	-	https://albatros.social/angebote/standorte/
Büro 55+	Paul-Junius-Str. 64 A	10369	9860199955	www.buero55plus-lichtenberg.de
Familienbüro Lichtenberg	Große-Leege-Str. 103	13055	902967080	www.familienbuero-lichtenberg.de/
Familienplanungszentrum BALANCE	Konrad-Wolf-Straße, Hinterhof 12-12A	13055	23623680	www.fpz-berlin.de
Jugendverkehrsschule	Baikalsr. 4	10319	51009793	www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/buergerservice/bildung/artikel.562676.php
Jugendverkehrsschule	Malchower Weg 66	13053	9824037	www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/buergerservice/bildung/artikel.562676.php

Kinderschutzzentrum Freienwalder Str. 13055 683 911 49 www.kinderschutz-zentrum-berlin.de/
Hohenschönhausen 20

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

9.5 Kultur- und weitere Bildungseinrichtungen

Die Angebote des Amts für Weiterbildung und Kultur sind über den Bezirk verteilt und stehen allen interessierten Nutzer:innen im gesamten Bezirk zur Verfügung. Es gibt vier Standorte der Stadtbibliothek Lichtenberg, drei der Schostakowitsch-Musikschule Berlin-Lichtenberg sowie einen zentralen Standort der Margarete-Steffin-Volkshochschule, die außerdem an mehr als 40 weiteren Standorten Angebote unterbreitet.

Die folgende Tabelle enthält neben den Kultur- und weiteren Bildungseinrichtungen der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd auch die Einrichtungen der BZR Neu-Hohenschönhausen Nord. Eine Betrachtung dieser beiden BZR, die gemeinsam den PGR Hohenschönhausen Nord ergeben, ist aufgrund der engen Verflechtungen zwischen den BZR sinnvoll. Ab 2026 wird die Volkshochschule einen Standort im Lindencenter (Prerower Platz 2, 13051 Berlin) haben.

Tabelle 37: Öffentlich geförderte Kunst-, Kultur- und weitere Bildungseinrichtungen im PGR Hohenschönhausen Nord (Auswahl)

PLR	Name	Straße und Hnr.	PLZ	Telefon	Internetseite
-	Bildungsverbund Neu-Hohenschönhausen	-	-	90296 3741	www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/freizeit/kultur/artikel.298249.php
04	Humboldt-Haus	Warnitzer Str. 13	13057	962 42 0	www.wbg-hub.de/ihre-wbg/humboldt-haus
05	Jugendkunstschule Lichtenberg	Demminer Str. 4	13059	9248873	www.juks-lichtenberg.de
05	Margarete-Steffin-Volkshochschule in der Fritz-Reuter-Schule	Prendener Str. 29	13059	90296 5971	www.berlin.de/vhs/volkshochschulen/lichtenberg/unterrichts-orte
07	Anna-Seghers-Bibliothek	Prerower Platz 2	13051	92796410	www.berlin.de/stadtbibliothek-lichtenberg/standorte/anna-seghers-bibliothek
07	Schostakowitsch-Musikschule (Standort Wustrower Str.)	Wustrower Str. 26	13051	92400598	www.schostakowitsch-musikschule.de/
08	studio im HOCH-HAUS	Zingster Str. 25	13051	9293821	www.studio-im-hochhaus.de/de/startseite

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

Alle Kultureinrichtungen im Bezirk sind in der Kulturkarte Lichtenberg zu finden:
<https://kultur-in-lichtenberg.de/>

9.6 Gesundheitseinrichtungen

Tabelle 38: Gesundheitseinrichtungen (ohne Einzelpraxen)

PLR	Name	Straße und Hnr.	PLZ	Telefon
08	Gesundheitszentrum Prerower Platz	Prerower Platz 4	13051	-
09	Sana MVZ Mühlengrund	Rotkamp 6	13053	235 91 1450

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

9.7 Sporteinrichtungen

- Der Prognoseraum Hohenschönhausen Nord war im Bezirksvergleich gut mit gedeckten und ungedeckten Sportanlagen versorgt. Der Versorgungsgrad von 161,1 % bzw. 94,2 % war jeweils der höchste im Bezirk.

Tabelle 39: Sporteinrichtungen (ohne Sportanlagen an Schulstandorten)

PLR	Name	Art der Anlage	Straße und Hnr.	PLZ	Telefon
07	Sporthalle Ribnitzer Straße	Öffentliche Sporthalle	Ribnitzer Str. 1	13051	9294139
09	Sportplatz Am Breiten Luch	Öffentliche Sportanlage	Wartenberger Str. 123	13053	9290267

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg

10. Grüne Infrastruktur und öffentlicher Raum

10.1 Öffentliche Grün- und Freiflächen

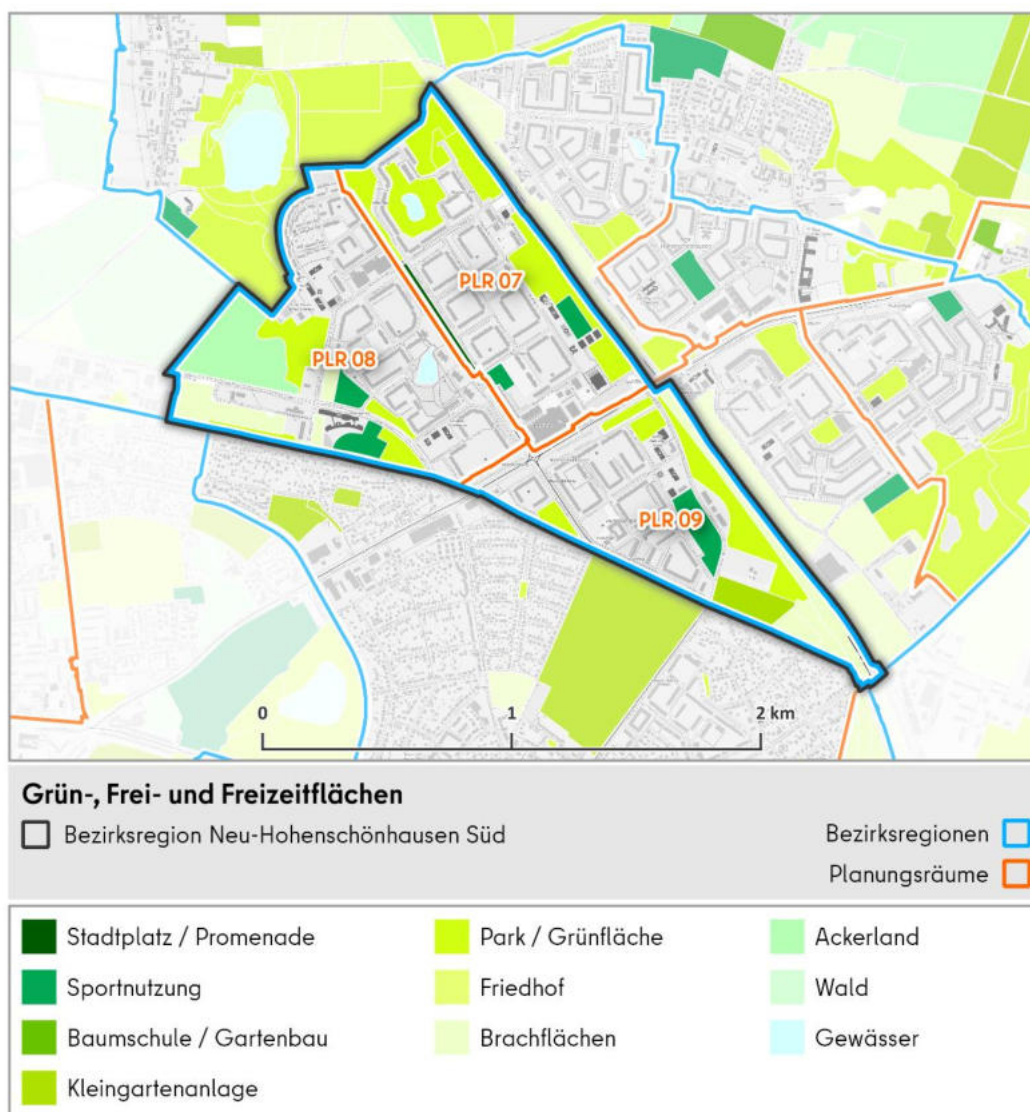
- In der BZR wurde flächendeckend der Versorgungsrichtwert von 6 m²/EW wohnungsnaher öffentlicher Grünfläche überwiegend erreicht. Etwas weniger gut ist die Versorgung insbesondere im Süden des PLR Mühlengrund.
- Bei den siedlungsnahen öffentlichen Grünflächen war der PLR Zingster Straße West sowie der Großteil des PLR Zingster Straße Ost sehr gut versorgt. Dagegen bestand im Süden des PLR Zingster Straße Ost sowie im PLR Mühlengrund keine bzw. nur eine sehr geringe Versorgung.
- Der Indikator KID A4 für die BZR lag dabei auf unterdurchschnittlichem Niveau.

Unterschiedlich gute Versorgung mit öffentlichen Grün- und Freiflächen in der BZR

Tabelle 40: KID A4 - Quadratmeter öffentliche Grünfläche pro Einwohner:in

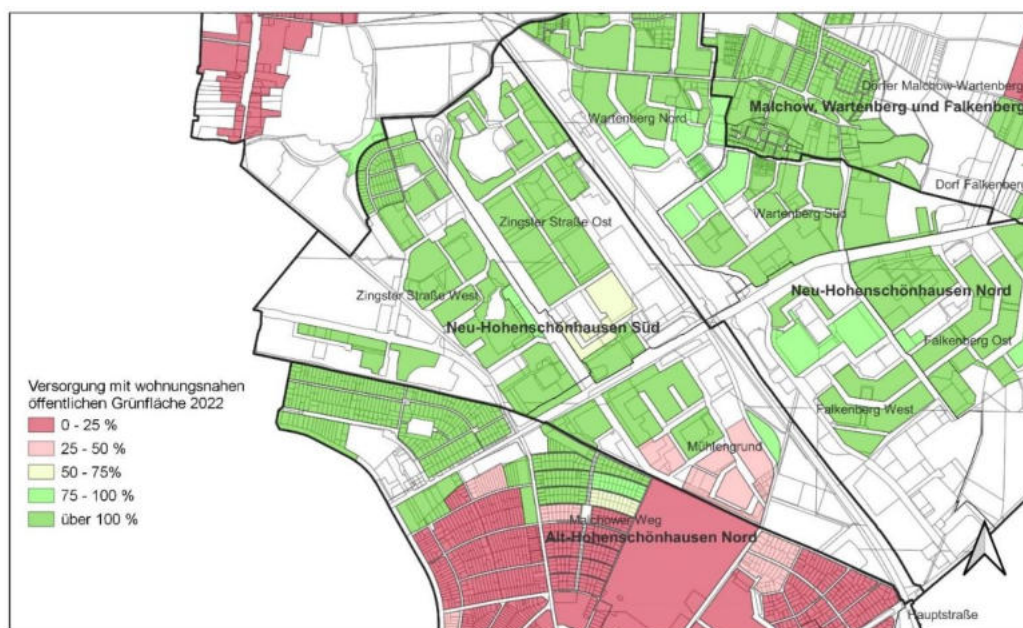
LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID A4 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	-	13,1	154.003	13,1	0,0	-
Zingster Straße West	-	12,2	118.480	12,1	-0,1	-
Mühlengrund	-	8,2	54.327	8,2	0,0	-
Neu-Hohenschönhausen Süd	11,6	11,6	326.810	11,6	0,0	0,0
Lichtenberg	-	17,7	5.424.086	17,4	0,3	-
Berlin	16,2	15,3	59.017.211	15,2	-0,1	-1,0

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Abbildung 16: Grün-, Frei- und Freizeitflächen (2021)

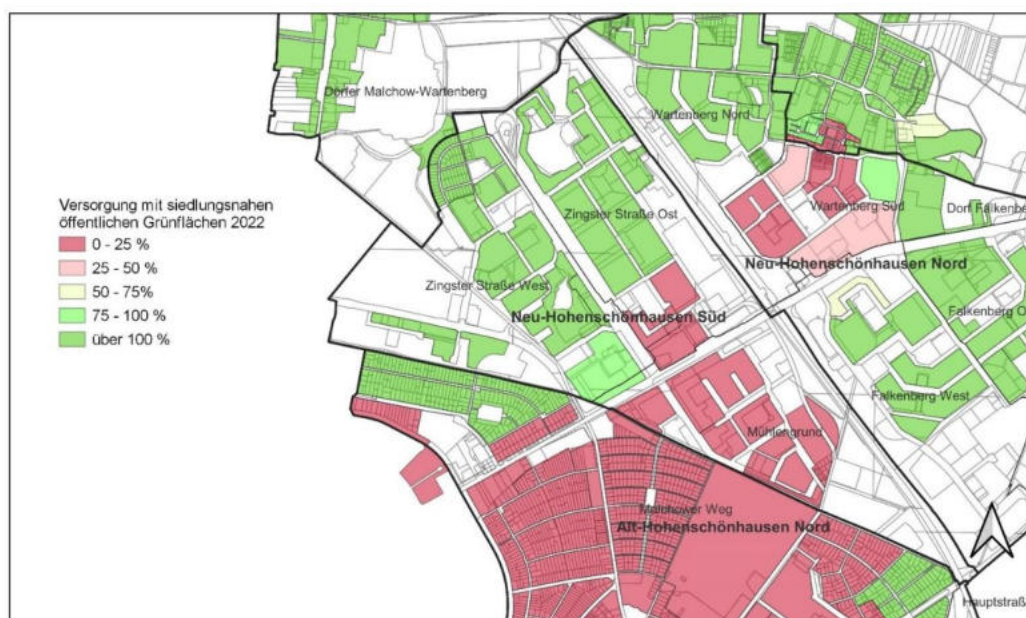
Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Geoportal Berlin / Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)

Abbildung 17: Versorgung mit wohnungsnahen öffentlichen Grünflächen (2022)



Quelle: Umwelt- und Naturschutzamt Berlin Lichtenberg 2024

Abbildung 18: Versorgung mit siedlungsnahen öffentlichen Grünflächen (2022)



Quelle: Umwelt- und Naturschutzamt Berlin Lichtenberg 2024

10.2 Öffentliche Spielplätze

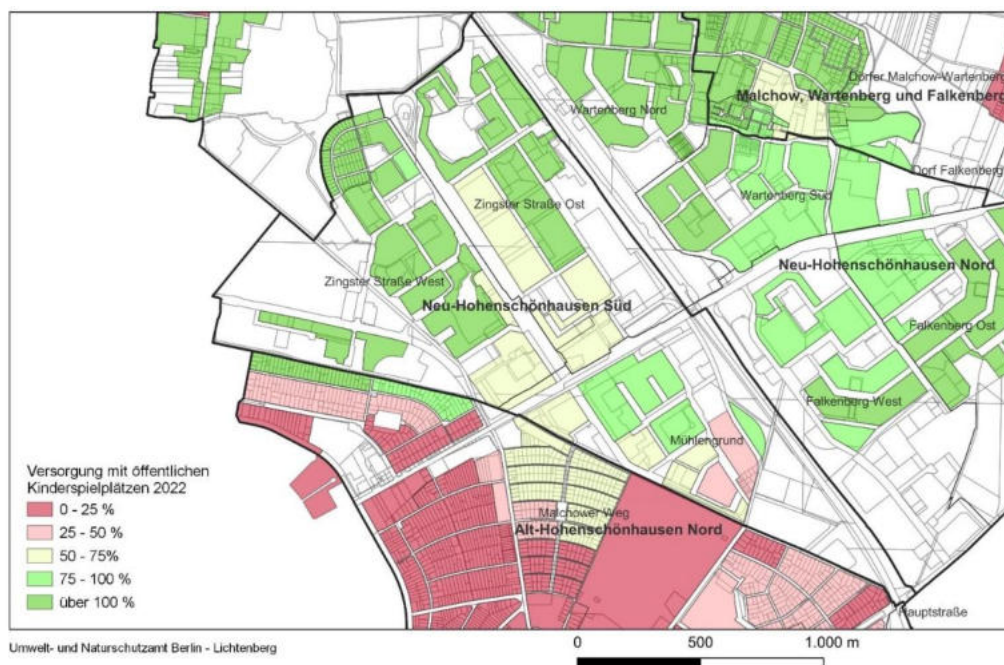
- Der Berliner Richtwert von 1 m² Nettospielfläche je EW war in der BZR mit 0,8 m² nicht erreicht. Alle PLR befanden sich in der (sehr) hohen Versorgungsstufe.

Tabelle 41: KID A5 - Nettospielfläche (in m²) auf öffentlichen Spielplätzen pro EW

LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID A9 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	-	0,6	9.043	0,8	+0,2	-
Zingster Straße West	-	0,9	8.957	0,9	0,0	-
Mühlengrund	-	0,8	5.344	0,8	0,0	-
Neu-Hohenschönhausen Süd	0,7	0,8	23.344	0,8	0,0	+0,1
Lichtenberg	-	0,7	206.462	0,7	0,0	-
Berlin	0,6	0,6	2.291.098	0,6	0,0	0,0

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

Abbildung 19: Versorgung mit öffentlichen Kinderspielplätzen (2022)



Quelle: Umwelt- und Naturschutzamt Berlin Lichtenberg 2024

10.3 Sicherheit im öffentlichen Raum

- Im Jahr 2023 gab es in der BZR Neu-Hohenschönhausen Süd 3,3 kiezbezogene Straftaten je 100 Einwohner:innen. Das lag jeweils etwas über dem Berliner und Lichtenberger Durchschnitt. Die Zahl der Straftaten je 100 EW war seit 2018 in der BZR in höherem Maße angestiegen als im Land und im Bezirk.
- Im PLR Zingster Straße West war dabei das Niveau der kiezbezogenen Straftaten höher als in den beiden anderen Planungsräumen.

Leicht erhöhte Anzahl von Straftaten

Abbildung 20: KID A8 - Häufigkeit kiezbezogener Straftaten (je 100 Einwohner:innen)

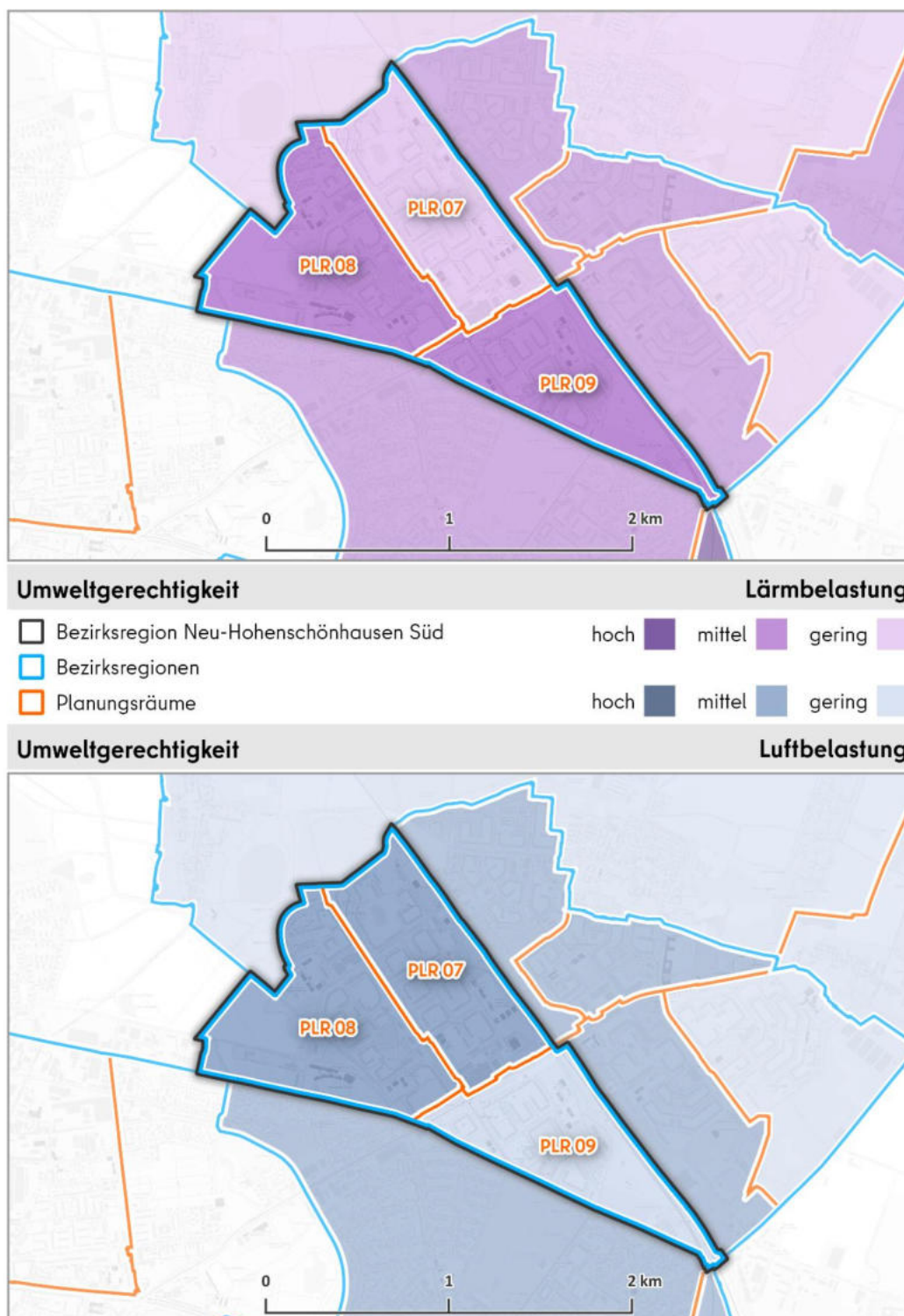
LOR-Name	Indikatorwert 2018	Indikatorwert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	KID A8 Indikatorwert 2023	Veränderung des Indikatorwertes zu 2022	Veränderung des Indikatorwertes zu 2018
Zingster Straße Ost	2,0	2,4	357	3,0	+0,6	+1,0
Zingster Straße West	1,9	3,1	377	3,9	+0,8	+2,0
Mühlengrund	4,1	2,7	203	3,1	+0,4	-1,0
Neu-Hohenschönhausen Süd	2,4	2,7	937	3,3	+0,6	+0,9
Lichtenberg	2,2	2,4	8.499	2,7	+0,3	+0,5
Berlin	2,7	3,0	119.737	3,1	+0,1	+0,4

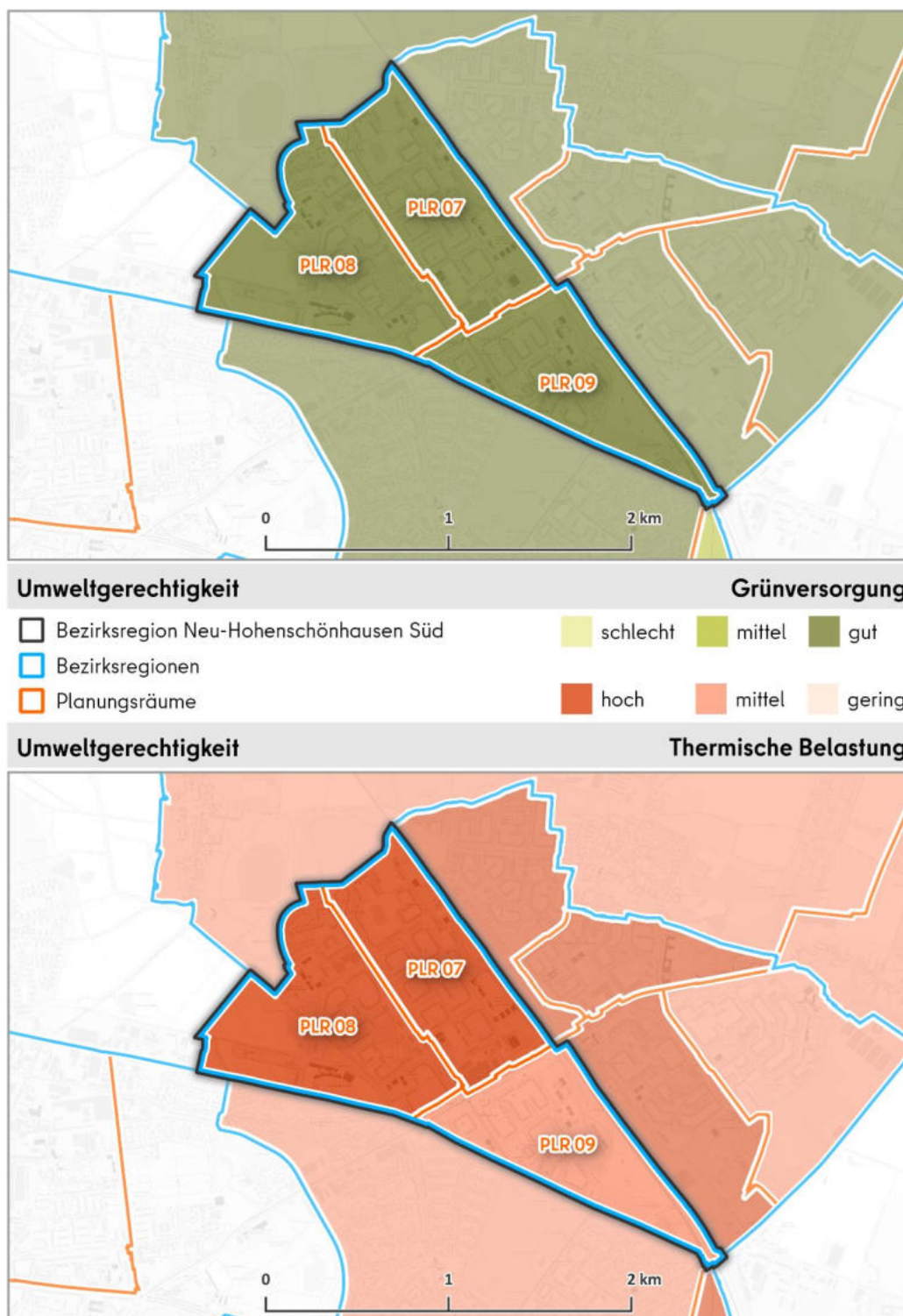
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

11. Umwelt

- Die Grünversorgung war in der gesamten BZR gut.
- Die Lärmbelastung war im PLR Zingster Straße Ost gering und in der übrigen BZR mittel.
- Die Luftbelastung (Feinstaub und Stickstoffdioxid) war dagegen im PLR Mühlengrund gering und in der übrigen BZR mittel.
- Die thermische Belastung war im PLR Mühlengrund mittel, in der übrigen BZR hoch.

Abbildung 21: Umweltgerechtigkeit: Kernindikatoren (Umweltatlas 2021/2022)



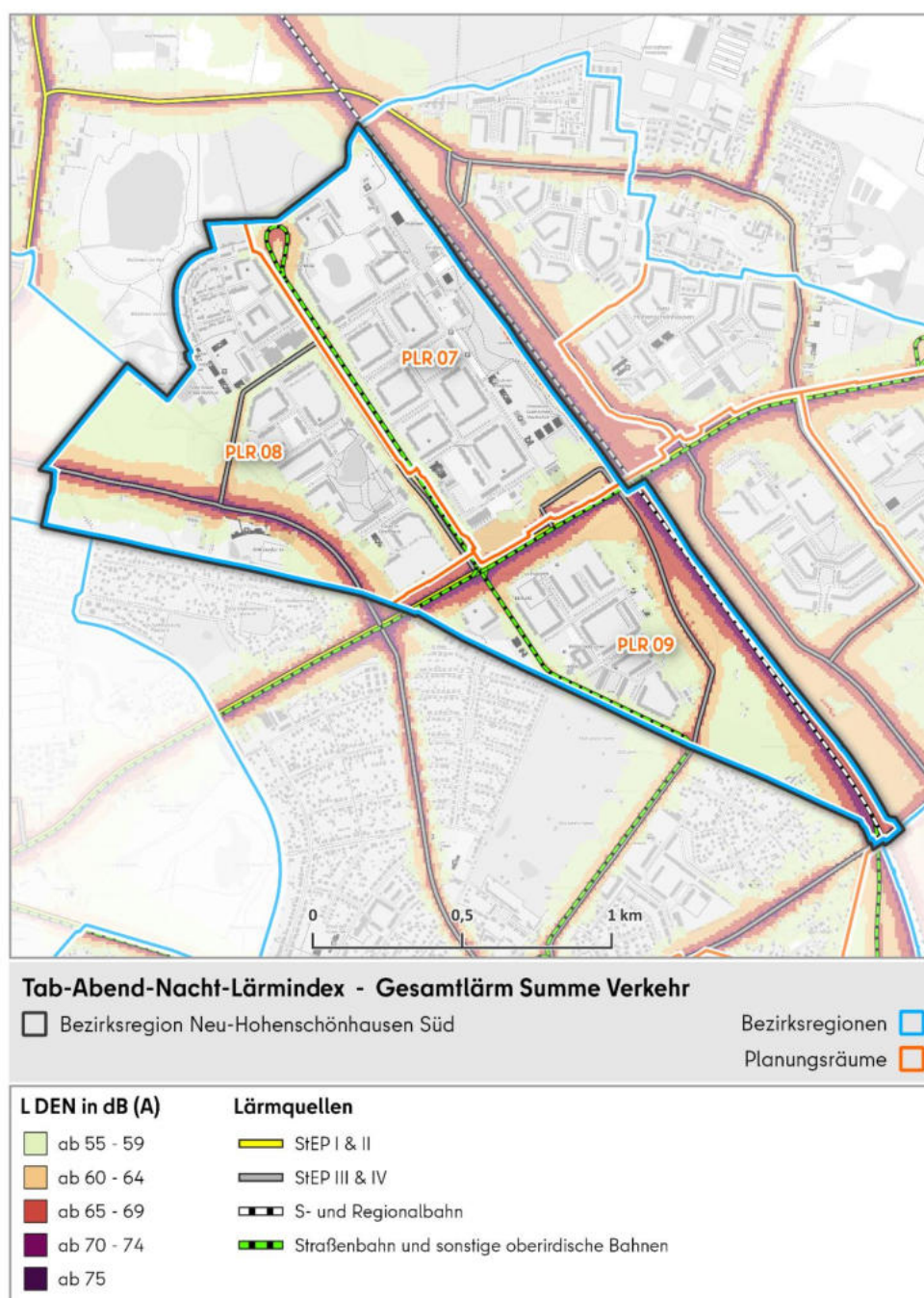


Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Geoportal Berlin / Umweltgerechtigkeit: Kernindikatoren Thermische Belastung, Grünversorgung, Luftbelastung, Lärmbelastung 2021/2022 (Umweltatlas)

11.1 Lärmbelastung

In der Karte wird die Gesamtlärmbelastung dargestellt, die durch Verkehr verursacht wird. In der BZR bestehen Belastungen entlang der Darßer Straße, der Falkenberger Chaussee sowie der Bahntrasse, die an die BZR Neu-Hohenschönhausen Nord grenzt.

Abbildung 22: Gesamtlärmbelastung Verkehr (Umweltatlas 2022)

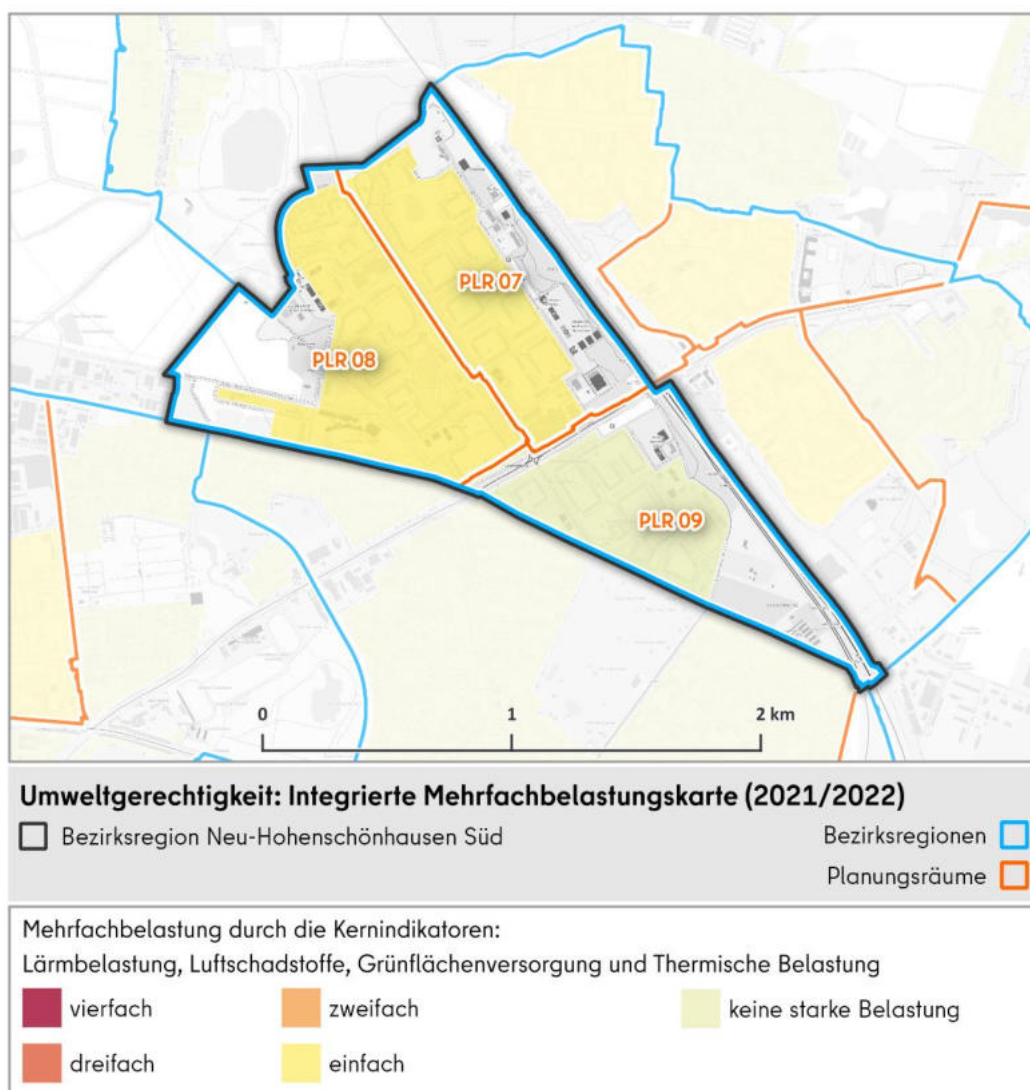


Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Geoportal Berlin / Strategische Lärmkarte L DEN (Tag-Abend-Nacht-Index) Gesamtverkehr (Straße, Schiene, Luft) 2022 (Umweltatlas); Geoportal Berlin / Detailnetz Berlin; Geoportal Berlin / Strukturkarte Berlin und Umland (SBU); ÖPNV-Bahnnetz

11.2 Umweltgerechtigkeit

- Aus allen Kernindikatoren des Umweltgerechtigkeitsmonitorings ergab sich in der Summe und ergänzt durch Informationen zur Wohnlage und Bevölkerungsdichte die umweltbedingte gesundheitsrelevante Mehrfachbelastung in den Wohnquartieren. Der PLR Mühlengrund war keiner starken Belastung ausgesetzt, die übrige BZR war einfach belastet.

Abbildung 23: Integrierte Mehrfachbelastungskarte Umwelt (2021/2022)



Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Geoportal Berlin / Umweltgerechtigkeit: Integrierte Mehrfachbelastungskarte - Berliner Umweltgerechtigkeitskarte 2021/2022 (Umweltatlas)

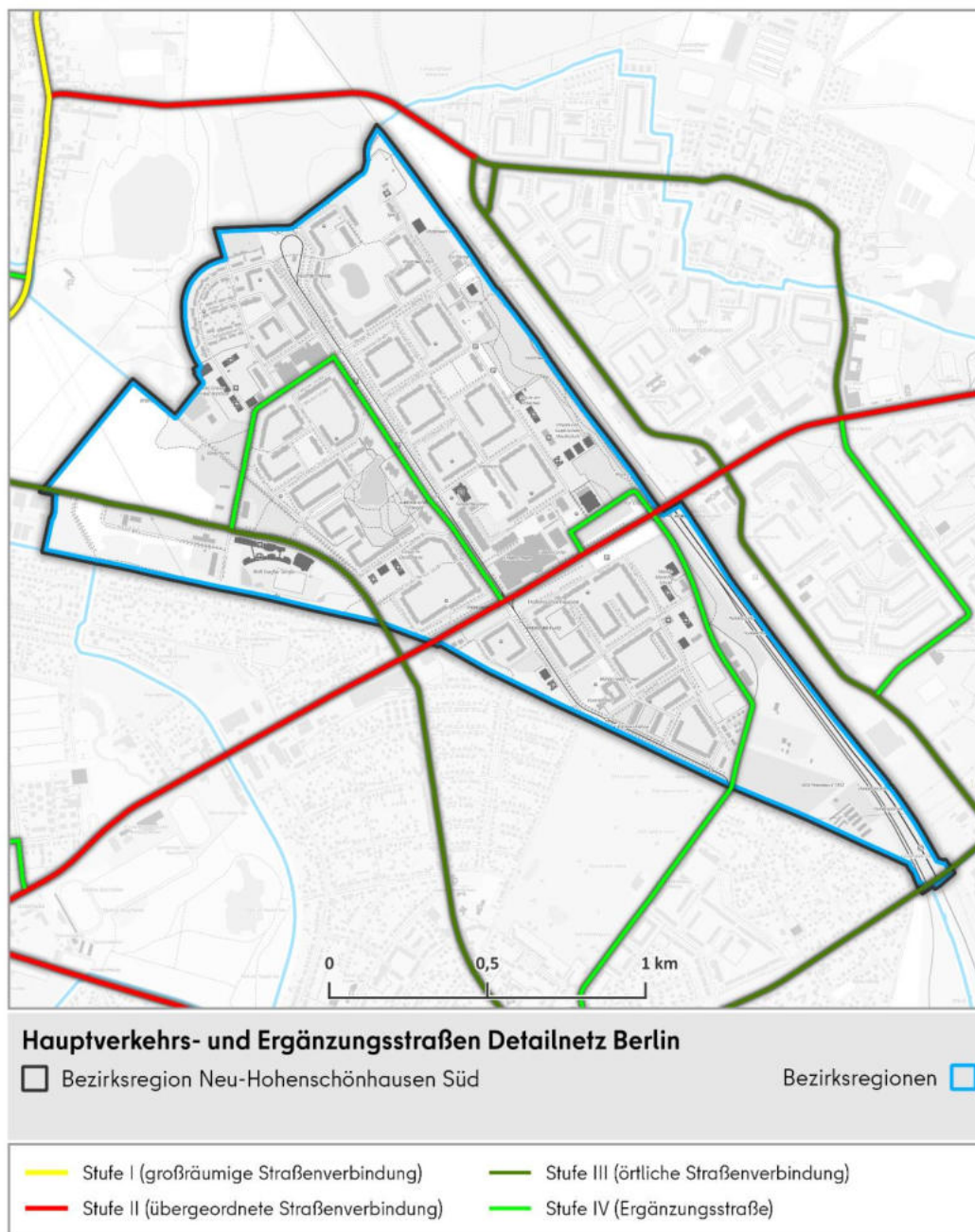
12. Mobilität

12.1 Erschließung durch ÖPNV

- Die BZR ist durch den S- und Regionalbahnhof Hohenschönhausen (RB, S75) und den S-Bahnhof Wartenberg (S 75), die jeweils knapp östlich der BZR liegen, an das Bahnnetz angebunden. Darüber hinaus verlaufen die Straßenbahnlinien M4, M5 und M17 in Nord-Süd-Richtung entlang von Zingster Straße und Rüdickenstraße sowie die Linie M4 entlang der Falkenberger Chaussee in Ost-West-Richtung durch die BZR.
- Der zentrale Bereich der BZR am Prerower Platz wird zudem durch mehrere Buslinien bedient (154, 197, 256, 893, N56, X54).

12.2 Straßen

- Die wichtigste übergeordnete Straßenverbindung der Stufe II ist die Falkenberger Chaussee, die die BZR mittig von West nach Ost quert.
- Eine örtliche Straßenverbindung der Stufe III ist die Darßer Straße, die im Südwesten der BZR eine Verbindung in den Nachbarbezirk Pankow dargestellt.
- Zingster Straße, Wartenberger Straße und Ribnitzer Straße sind als Ergänzungsstraßen (Stufe IV) eingestuft.

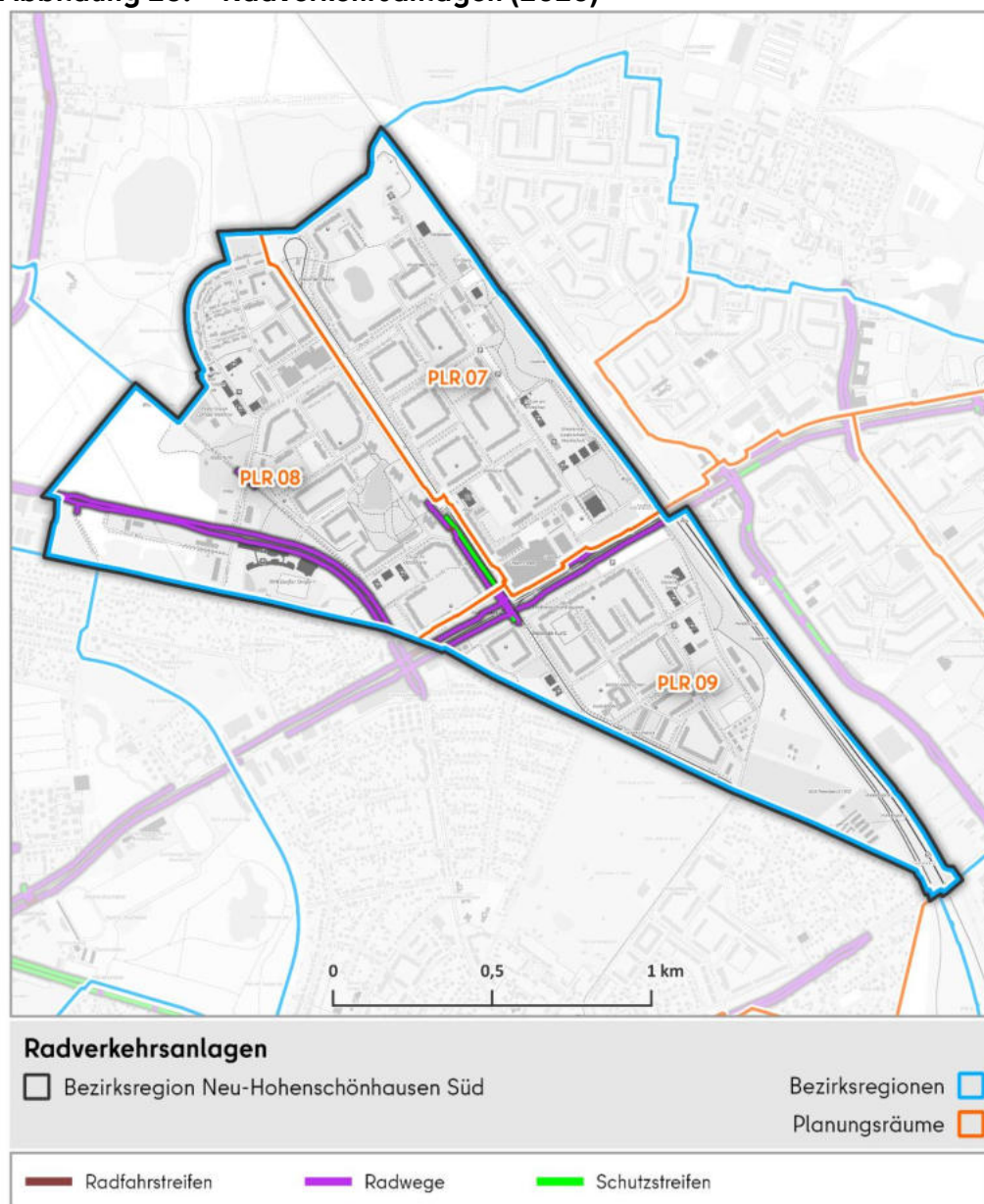
Abbildung 24: Straßen im Detailnetz Berlin (2021)

Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Geoportal Berlin / Detailnetz Berlin

12.3 Radverkehr

- Radverkehrsanlagen sind in der BZR überwiegend als Radwege ausgeführt, entlang der Zingster Straße teils auch als Schutzstreifen. Sie befinden sich nur entlang der Falkenberger Chaussee, der Darßer Straße sowie der südlichen Zingster Straße.
- Leihstationen für Lastenfahräder befinden sich an den Standorten Anna-Seghers-Bibliothek (Prerower Platz 2, 13051 Berlin) sowie Selbsthilfekontaktstelle Horizont (Ahrenshooper Str. 5, 13051 Berlin).

Abbildung 25: Radverkehrsanlagen (2020)



Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Geoportal Berlin / Radverkehrsanlagen

12.4 Motorisierungsgrad

- Der Motorisierungsgrad in der BZR lag bei 274 privaten Pkw je 1.000 EW und damit knapp unter dem Berliner, aber über dem Lichtenberger Mittelwert.

Tabelle 42: Motorisierungsgrad (private Pkw pro 1.000 EW (gerundet), jeweils zum 31.12.)

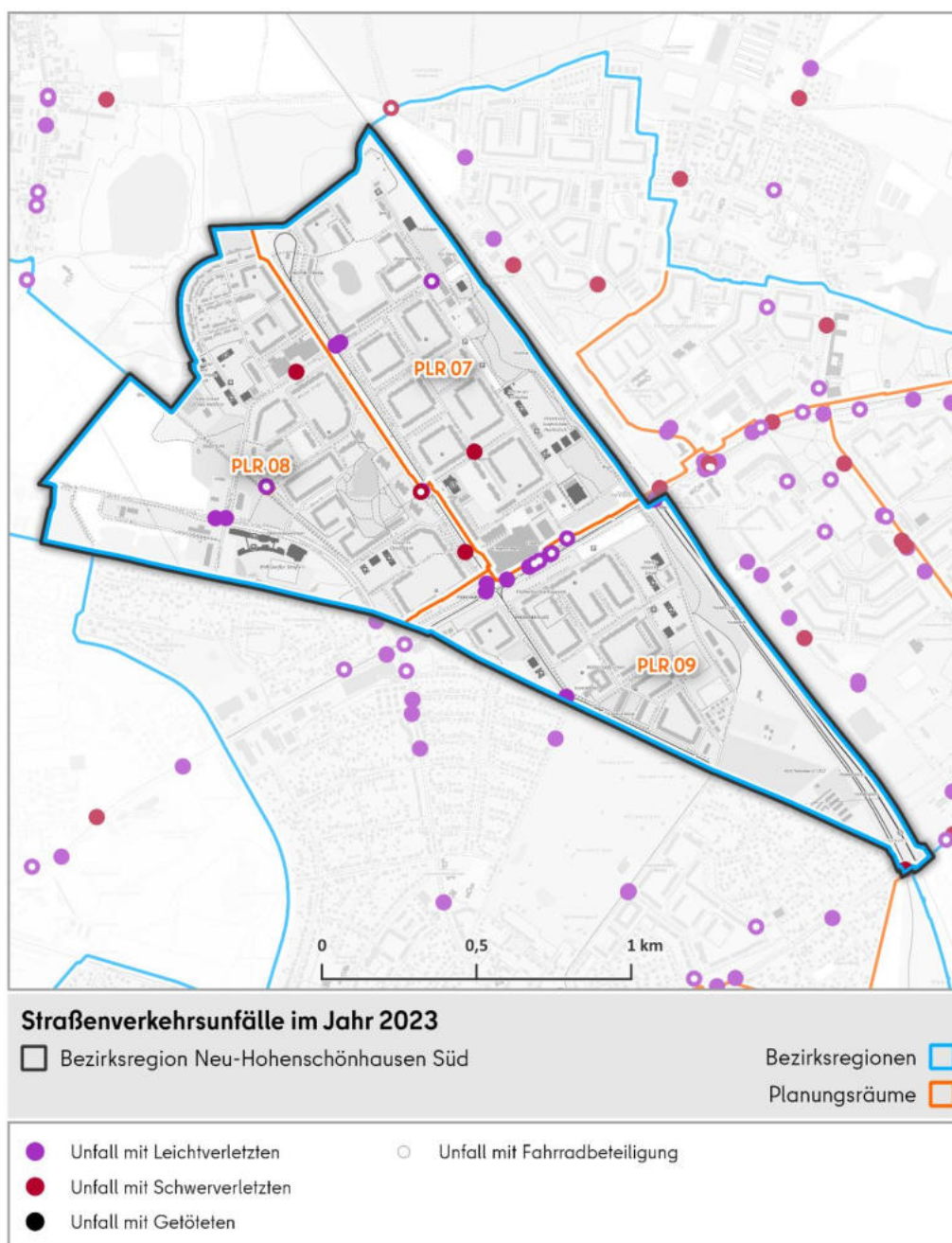
LOR-Name	Wert 2018	Wert 2022	Abs. Wert der Grundzahl / des Zählers 2023	Wert 2023	Veränderung des Wertes zu 2022	Veränderung des Wertes zu 2018
Zingster Straße Ost	-	288	3.350	284	-4	-
Zingster Straße West	-	264	2.557	260	-4	-
Mühlengrund	-	283	1.822	275	-8	-
Neu-Hohenschönhausen Süd	-	279	7.729	274	-5	-
Lichtenberg	-	262	79.716	256	-6	-
Berlin	-	282	1.078.259	278	-4	-

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool

12.5 Verkehrssicherheit

- Entlang der Falkenberger Chaussee bestand eine Häufung von Unfällen, besonders im Bereich Prerower Platz und Kreuzung mit der Zingster Straße.
- 2023 wurden in der BZR 24 Straßenverkehrsunfälle, darunter 18 mit Leicht- und 6 mit Schwerverletzten, gemeldet. 8 Unfälle waren mit Fahrradbeteiligung.

Abbildung 26: Straßenverkehrsunfälle (2023)



Quelle: Geoportal Berlin / Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) (01.01.2021); Geoportal Berlin / base-map; Statistische Ämter des Bundes und der Länder - Unfallatlas 2023 - DL-DE->BY-2.0

13. Fördermöglichkeiten und -programme

13.1 Nachhaltige Erneuerung

Das Fördergebiet Neu-Hohenschönhausen gehört seit 2002 in die Förderkulisse des Bund-Länder-Förderprogramms "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehemals Stadtumbau). Die BZR ist bis auf kleinere Bereiche im Norden und Süden Teil der Förderkulisse.

Weiterführende Informationen zu dem Programm finden sich unter www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/quartiersentwicklung/staedtebaufoerderung/nachhaltige-erneuerung/foerdergebiete/neu-hohenschoenhausen

13.2 Ressortübergreifende Gemeinschaftsinitiative

Ziel der seit 2018 bestehenden Ressortübergreifenden Gemeinschaftsinitiative (GI) ist die koordinierte Zusammenarbeit aller Senatsverwaltungen, um Mittel aus den Berliner (Landes-)Programmen räumlich verstärkt in sozial benachteiligten Stadtquartieren einzusetzen. Die komplette BZR gehört seit von Beginn an zum GI-Handlungsraum. Weiterführende Informationen finden sich hier: www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/buergerservice/gemeinwesen/artikel.1345466.php

13.3 Berlin entwickelt neue Nachbarschaften

Anfang 2017 begann die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen in Nachbarschaften mit großen Flüchtlingsunterkünften mit der Umsetzung des Programms "BENN – Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften". Die Bezirksregion wird durch die beiden BENN-Standorte Hohenschönhausen Nord und Wartenberg in der benachbarten BZR Neu-Hohenschönhausen Nord betreut. Weiterführende Informationen finden sich hier:

- www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/quartiersentwicklung/programme/berlin-entwickelt-neue-nachbarschaften-benn
- <https://www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/buergerservice/gemeinwesen/artikel.998686.php>

13.4 Stärkung Berliner Großsiedlungen

Das im Jahr 2020 gestartete Programm „Stärkung Berliner Großsiedlungen“ finanziert Maßnahmen, mit denen insbesondere soziokulturelle Projekte in den Großsiedlungen umgesetzt werden sollen. Alle mit Geschosswohnungsbau bebauten Bereiche der BZR gehören zur Förderkulisse. Weiterführende Informationen gibt es hier: www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/quartiersentwicklung/programme/staerkung-berliner-grosssiedlungen

13.5 Kiezfonds und Bürgerhaushalt

Für die BZR Neu-Hohenschönhausen Süd steht mit dem Kiezfonds – wie für alle BZR in Lichtenberg – ein jährliches Budget von 13.000 € zur Verfügung, um gute Ideen, die der Entwicklung der Bezirksregion dienen, in die Tat umzusetzen.

Die in der Bezirksregion aktive Bürgerjury hat die Aufgabe, über die Mittelvergabe aus dem Kiezfonds, das heißt über entsprechende Anträge zu entscheiden. Jede Anwohnerin, jeder Anwohner, Initiativen und Vereine können die Kostenübernahme von grundsätzlich bis zu 1.000 € für die Realisierung einer solchen Idee beantragen. Ausführliche Informationen sowie die Möglichkeit der Beantragung von Projektmitteln aus dem Kiezfonds sind auf www.buergerhaushalt-lichtenberg.de zu finden.

Darüber hinaus bietet der Bezirk ein weiteres Beteiligungsverfahren, den Bürgerhaushalt Lichtenberg, an. In diesem Verfahren geht es um gestaltende Vorschläge zu einem Teil des bezirklichen Haushalts, die gemeinsam von Bürger:innen, Politik und Verwaltung diskutiert und abschließend der Bezirksverordnetenversammlung vorgelegt werden.

Nähere Informationen sowie die Möglichkeit der Vorschlagseinreichung sind auf der oben genannten Webseite zu finden.

13.6 Freiwilliges Engagement in Nachbarschaften

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen stellt den Bezirken Sachmittel für die Unterstützung gesellschaftlicher Initiativen engagierter Bürger:innen zur Verfügung, die ihr Engagement mit der Aufwertung und Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur verbindet. Die Mittel sind für Sachausgaben bestimmt, die für ehrenamtliche Aktivitäten und Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur erforderlich sind. Es werden Einzelmaßnahmen (max. 3.500,00 € - z. B. Gartenprojekt oder Clean-Ups) und Pilotprojekte (bis zu 30.000 € - z. B. Naturschutzinitiative oder TeilHabeCafé) vom Bezirk Lichtenberg gefördert. Weiterführende Informationen finden Sie unter:

- <https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/quartiersentwicklung/programme/freiwilliges-engagement-in-nachbarschaften-fein/>
- <https://www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/buergerservice/ge-meinwesen/artikel.299623.php>

13.7 Partnerschaften für Demokratie

Die „Partnerschaften für Demokratie“ in Hohenschönhausen werden über das Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend im Rahmen des Bundesprogramms „Demokratie leben! Gegen Rechtsextremismus, Gewalt und Menschenfeindlichkeit“ gefördert. Darüber werden Vereine, Projekte und Initiativen unterstützt, die sich der Förderung von Demokratie und Vielfalt widmen und insbesondere gegen Rechts-

extremismus und Phänomene gruppenbezogener Menschenfeindlichkeit wie z. B. Rassismus und Antisemitismus arbeiten. Über einen lokalen Aktionsfonds können Projektideen von Bürger:innen, Initiativen, Vereinen, Bündnissen, Jugendclubs und anderen Projekten gefördert werden. Weiterführende Informationen finden sich hier: <https://licht-blicke.org/partnerschaften-fuer-demokratie/>

13.8 Integrationsfonds

Durch den Integrationsfonds werden Projekte gefördert, die sich für die Integration geflüchteter Menschen im Bezirk einsetzen. Mehr Informationen finden sich hier: www.berlin.de/ba-lichtenberg/politik-und-verwaltung/beauftragte/integration/artikel.708497.php.

14. Tabellen-, Abbildungs-, Abkürzungsverzeichnis

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

ABBILDUNG 1:	LEBENSWELTLICH ORIENTIERTE RÄUME IM BEZIRK LICHTENBERG	2
ABBILDUNG 2:	ÜBERBLICK BZR NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD MIT PLR	8
ABBILDUNG 3:	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (FNP) BERLIN (ARBEITSKARTE, STAND JANUAR 2024)	9
ABBILDUNG 4:	FLÄCHENNUTZUNG UND STADTSTRUKTUR (2021)	10
ABBILDUNG 5:	BEVÖLKERUNGSDICHTE (2023 IN EW/KM ²)	11
ABBILDUNG 6:	ENTWICKLUNG DER ZAHL DER EINWOHNER:INNEN (INDEX 2018=100 %)	13
ABBILDUNG 7:	GESCHLECHTERVERHÄLTNIS NACH ALTERSGRUPPEN UND PLR (2023)	14
ABBILDUNG 8:	ALTERSSTRUKTUR DER EINWOHNER:INNEN (2023 IN %)	16
ABBILDUNG 9:	ALTERSPYRAMIDE DER EINWOHNER:INNEN DER BZR NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD (2023)	18
ABBILDUNG 10:	PROGNOSTIZIERTE BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG (INDEX 2021=100 %)	21
ABBILDUNG 11:	PROGNOSTIZIERTE ENTWICKLUNG VON ALTERSGRUPPEN BIS 2040 (INDEX 2021=100 %)	21
ABBILDUNG 12:	KID F5 – GESAMTINDEX SOZIALE UNGLEICHHEIT AUS DEM MSS 2023	23
ABBILDUNG 13:	KOMBINierter GESUNDHEITS- UND SOZIALINDEX (GESIX) (2022)	30
ABBILDUNG 14:	WOHNUNGEN NACH ANZAHL DER RÄUME (2023)	34
ABBILDUNG 15:	EINRICHTUNGEN SOZIALER INFRASTRUKTUR	38
ABBILDUNG 16:	GRÜN-, FREI- UND FREIZEITFLÄCHEN (2021)	47

ABBILDUNG 16: VERSORGUNG MIT WOHNUNGSNAHEN ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHEN (2022)	48
ABBILDUNG 17: VERSORGUNG MIT SIEDLUNGSNAHEN ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHEN (2022)	48
ABBILDUNG 18: VERSORGUNG MIT ÖFFENTLICHEN KINDERSPIELPLÄTZEN (2022)	49
ABBILDUNG 17: KID A8 – HÄUFIGKEIT KIEZBEZOGENER STRAFTATEN (JE 100 EINWOHNER:INNEN)	50
ABBILDUNG 18: UMWELTGERECHTIGKEIT: KERNINDIKATOREN (UMWELTATLAS 2021/2022)	51
ABBILDUNG 19: GESAMTLÄRMBELASTUNG VERKEHR (UMWELTATLAS 2022)	53
ABBILDUNG 20: INTEGRIERTE MEHRFACHBELASTUNGSKARTE UMWELT (2021/2022)	54
ABBILDUNG 21: STRAßEN IM DETAILNETZ BERLIN (2021)	56
ABBILDUNG 22: RADVERKEHRSANLAGEN (2020)	57
ABBILDUNG 23: STRAßENVERKEHRSUNFÄLLE (2023)	59

TABELLENVERZEICHNIS

TABELLE 1:	ENTWICKLUNG DER ZAHL DER EINWOHNER:INNEN	12
TABELLE 2:	EINWOHNERENTWICKLUNG IN DER BZR NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD NACH ALTERSGRUPPEN	13
TABELLE 3:	ALTERSSTRUKTUR DER EINWOHNER:INNEN IN DER BZR NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD	15
TABELLE 4:	KID B1 - ANTEIL UNTER 18-JÄHRIGER AN ALLEN EW (IN %)	17
TABELLE 5:	KID B2 - ANTEIL PERSONEN ÜBER DER REGELALTERSGRENZE AN ALLEN EW (IN %)	17
TABELLE 6:	KID B5 - ANTEIL PERSONEN MIT STATISTISCHEM MIGRATIONSHINTERGRUND AN ALLEN EW (IN %)	19
TABELLE 7:	KID B6 - ANTEIL VON AUSLÄNDISCHEN PERSONEN AN ALLEN EW (IN %)	19
TABELLE 8:	KID C2, C3, C4 - WANDERUNGSBEWEGUNGEN VON EINWOHNER:INNEN (2023)	20
TABELLE 9:	PROGNOSTIZIERTE ZAHL DER EW IM PGR HOHENSCHÖNHAUSEN NORD	20
TABELLE 10:	KID D1 - SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG BESCHÄFTIGTE AM WOHNORT AN EW VON 15 JAHRE BIS ZUR REGELALTERSGRENZE (IN %)	24
TABELLE 11:	KID D2 - ANTEIL ARBEITSLOSE NACH SGB II AN EW VON 15 JAHRE BIS ZUR REGELALTERSGRENZE (IN %)	24
TABELLE 12:	KID D3 - ARBEITSLOSE NACH SGB II UNTER 25 JAHREN AN EW VON 15 BIS UNTER 25 JAHREN (IN %)	25
TABELLE 13:	KID D4 - PERSONEN BIS ZUR REGELALTERSGRENZE IN BEDARFSGEMEINSCHAFTEN NACH SGB II (IN %)	25
TABELLE 14:	KID D5 - PERSONEN IN BEDARFSGEMEINSCHAFTEN NACH SGB II IM ALTER UNTER 15 JAHREN AN EW UNTER 15 JAHREN (%)	26
TABELLE 15:	KID E8 - ANTEIL KINDER UND JUGENDLICHE UNTER 21 JAHREN MIT HILFEN ZUR ERZIEHUNG (IN %)	26

TABELLE 16:	KID E9 – KINDER UND JUGENDLICHE IN ALLEINERZIEHENDEN BEDARFSGEMEINSCHAFTEN NACH SGB II (IN %)	27
TABELLE 17:	KID D6 – EMPFÄNGER:INNEN VON GRUNDSICHERUNG NACH SGB XII AN EW ÜBER DER REGELALTERSGRENZE (IN %)	27
TABELLE 18:	KID E1 – ANTEIL DER KINDER MIT SPRACHDEFIZITEN AN EINSCHÜLER:INNEN	28
TABELLE 19:	KID E5 – ANTEIL SCHÜLER:INNEN NICHTDEUTSCHER HERKUNFTSSPRACHE AN DEN SCHÜLER:INNEN DER ÖFFENTLICHEN GRUNDSCHULEN (%)	29
TABELLE 20:	KID E6 – ANTEIL SCHÜLER:INNEN MIT LERNMITTELBEFREIUNG/BUT AN DEN SCHÜLER:INNEN DER ÖFFENTLICHEN GRUNDSCHULEN (%)	29
TABELLE 21:	KID E2 – ANTEIL DER KINDER MIT MOTORISCHEN DEFIZITEN (VISUOMOTORIK) AN EINSCHÜLER:INNEN SOWIE KID E3 – ANTEIL DER KINDER MIT ÜBERGEWICHT AN EINSCHÜLER:INNEN	31
TABELLE 22:	ESU-INDEX	31
TABELLE 23:	ANZAHL BETRIEBSNIEDERLASSUNGEN NACH GEWERBEART UND BESCHÄFTIGTENGROßENKLASSEN (2021)	33
TABELLE 24:	EIGENTÜMERSTRUKTUR VON WOHN- UND MISCHFLÄCHEN, JEWEILS ANTEIL AN WOHN- UND MISCHFLÄCHE AUF FLURSTÜCKEBENE (2022 IN %)	35
TABELLE 25:	EINWOHNER:INNEN NACH WOHNLAGEN (2023 IN %)	35
TABELLE 26:	WOHNDAUER DER EINWOHNER:INNEN (2023 IN %)	36
TABELLE 27:	KID A9 – UMWANDLUNGEN VON MIET- IN EIGENTUMSWOHNUNGEN (JE 1.000 BESTANDSWOHNUNGEN)	36
TABELLE 28:	KID A10 – WOHNUNGSVERKÄUFE (JE 1.000 BESTANDSWOHNUNGEN) NACH UMWANDLUNG IN EIGENTUM	37
TABELLE 29:	ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT) FÜR NEUVERMIETUNGEN (2023, MEDIAN IN €/M ²)	37
TABELLE 30:	KINDERTAGESSTÄTTEN	39
TABELLE 31:	SCHULEN IN DER BZR NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD	40

TABELLE 32:	KINDER- UND JUGENDFREIZEITEINRICHTUNGEN IN DER BZR NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD	41
TABELLE 33	EINRICHTUNGEN UND DIENSTE FÜR SENIOR:INNEN	41
TABELLE 38:	ZIELGRUPPENÜBERGREIFENDE EINRICHTUNGEN UND BERATUNGSSTELLEN	42
TABELLE 39:	ENGAGEMENT UND BETEILIGUNG	43
TABELLE 40:	BERATUNGSSTELLEN FÜR SPEZIFISCHE ANLIEGEN	43
TABELLE 36:	ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE KUNST-, KULTUR- UND WEITERE BILDUNGSEINRICHTUNGEN IM PGR HOHENSCHÖNHAUSEN NORD (AUSWAHL)	44
TABELLE 37:	GESUNDHEITSEINRICHTUNGEN (OHNE EINZELPRAXEN)	45
TABELLE 38:	SPORTEINRICHTUNGEN (OHNE SPORTANLAGEN AN SCHULSTANDORTEN)	45
TABELLE 41:	KID A4 - QUADRATMETER ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE PRO EINWOHNER:IN	46
TABELLE 42:	KID A5 - NETTOSPIELFLÄCHE (IN M ²) AUF ÖFFENTLICHEN SPIELPLÄTZEN PRO EW	49
TABELLE 43:	MOTORISIERUNGSGRAD (PRIVATE PKW PRO 1.000 EW (GERUNDET), JEWEILS ZUM 31.12.)	58

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

ALKIS	Ämtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem
BG	Bedarfsgemeinschaft nach SGB II
BuT	Bildung und Teilhabe
BZR	Bezirksregion
ESU	Einschulungsuntersuchung
EW	Einwohner:innen
FBO	Frühe Bildung vor Ort
FNP	Flächennutzungsplan
GESIx	Gesundheits- und Sozialindex
GS	Grundschule
GSSA	Gesundheits- und Sozialstrukturatlas
ISS	Integrierte Sekundarschule
JFE	Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung
KID	Kernindikator
LAB	Lichtenberger Anlaufstelle für Bürgerbeteiligung
LOR	Lebensweltlich orientierte Räume
MSS	Monitoring Soziale Stadtentwicklung
OE	Organisationseinheit
PGR	Prognoseraum
Pkw	Personenkraftwagen
PLR	Planungsraum
RAG	Regelaltersgrenze
SGB	Sozialgesetzbuch