

# **LEBENDIGER CAMPUS – IDEEN FÜR NEUE SOZIALE INFRASTRUKTUREN IN DER WEIßEN SIEDLUNG**

**INFOVERANSTALTUNG AM 10.06.2021**

**BERLIN**



# HERZLICH WILLKOMMEN BEI DER DIGITALEN INFOVERANSTALTUNG ZUR WEIßEN SIEDLUNG

**Bitte schalten Sie Ihr Mikrofon aus, wenn Sie nicht sprechen.**

**Fragen oder Wortbeiträge können Sie gerne jederzeit im Chat anmelden, bitte geben Sie ein „F“ ein.**

# Ablauf

1. **Begrüßung**
2. **Präsentation der Strategischen Untersuchung der sozialen Einrichtungen in der Weißen Siedlung**
3. **Rückmeldung aus der Beteiligung**
  1. Vor-Ort
  2. auf [mein.Berlin.de](http://mein.Berlin.de)
4. **Diskussion**
5. **Fazit/Ausblick**
6. **Schlusswort**
7. **Ende der Veranstaltung um 20:00 Uhr**



# 01

## BEGRÜßUNG

- **Herr Biedermann**  
Stadtrat für Stadtentwicklung,  
Soziales und Bürgerdienste
- **Frau Korte**  
Stadträtin für Bildung, Schule,  
Kultur und Sport



# 02

## STRATEGISCHE UNTERSUCHUNG WEIßE SIEDLUNG

- **Herr Rehberger**  
Stadtentwicklungsamt Neukölln,  
Fachbereich Stadtplanung

# STRATEGISCHE UNTERSUCHUNG WEISSE SIEDLUNG

## STAND DER UNTERSUCHUNGSERGEBNISSE

Max Rehberger | Bezirksamt Neukölln | Stadtentwicklungsamt | Stapl 1  
Digitale **Informationsveranstaltung**  
10.06.2021

**BERLIN**



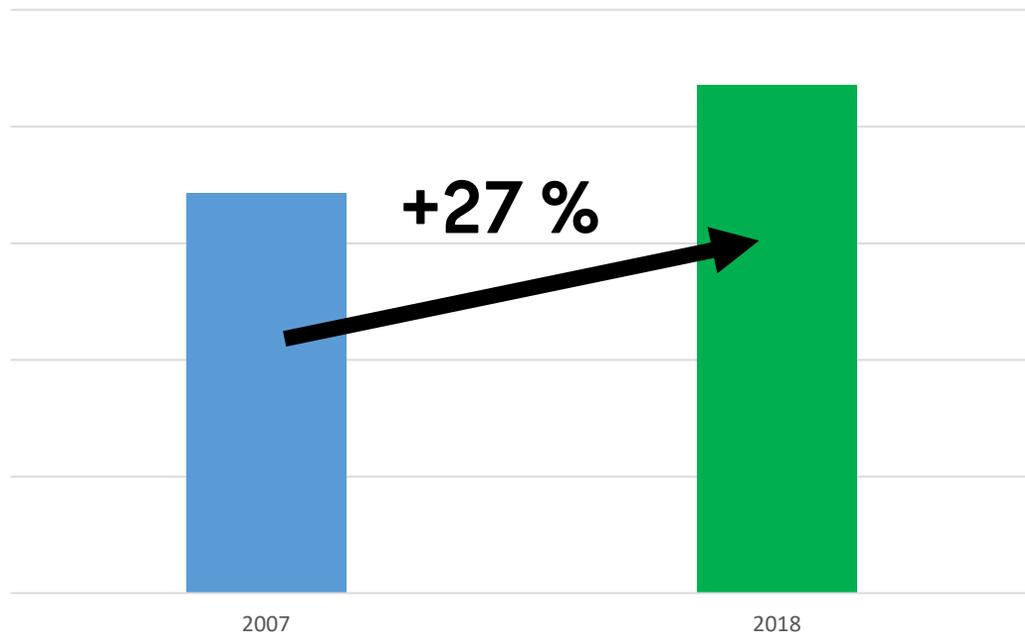
# Gliederung

1. Anlass - Warum diese Untersuchung?
2. Inhalt - Was wurde untersucht?
3. Stand der Ergebnisse
  1. Bedarfe für soziale Infrastruktur
  2. Potenzialflächensuche / Alternativenprüfung
  3. Umsetzungsvorschlag
4. Weiteres Vorgehen
  1. Beteiligungsverfahren
  2. Umsetzung

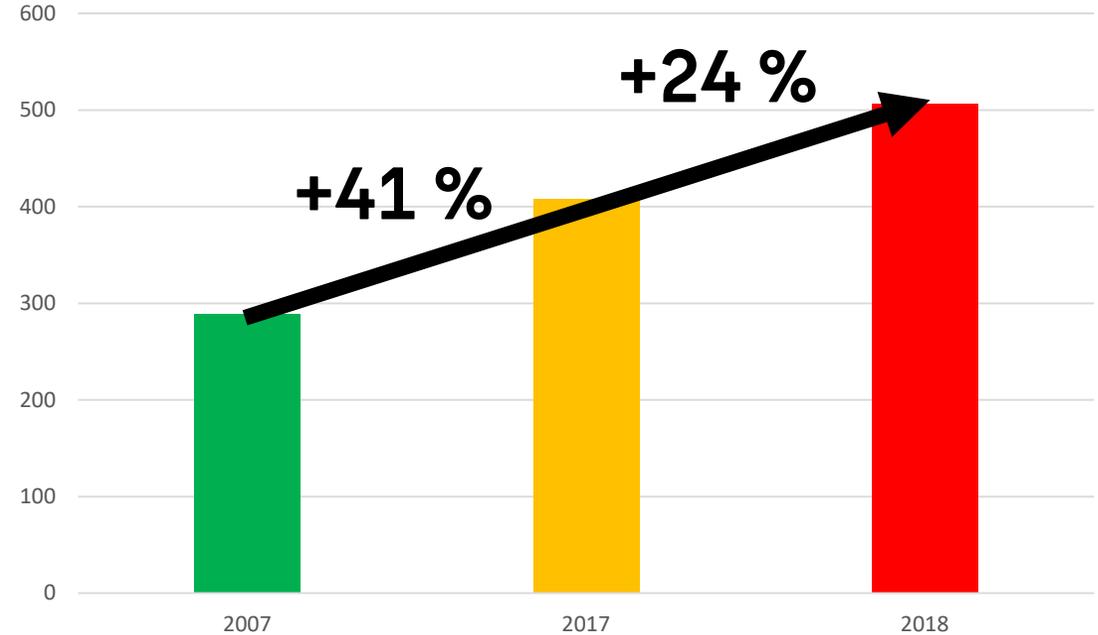


# 1 Warum diese Untersuchung? Hintergrund

## Einwohnerentwicklung



## Kinder unter 6 Jahren



# 1 - Warum diese Untersuchung? Hintergrund

- **hoher Anteil** von Menschen mit Transferleistungsbezug (54 %)
- **sehr hoher** Anteil von Kinderarmut betroffener Menschen (72 %)
- In Neuköllner Vergleich wesentlich höhere Anteile von Kindern mit **sprachlichen, gesundheitlichen, motorischen Auffälligkeiten** und dementsprechendem **Förderbedarf**

**steigende Anforderungen** an die vorhandenen sozialen Einrichtungen

- Mehr Plätze (Quantität)
- Differenzierte Angebote (Qualität)

# 1 Was ist bisher geschehen?

## **2017/2018 - Bau des MEB an der Sonnen-Grundschule**

Erhöhung der Kapazität von 2,5 auf 4 Züge  
Entfall von Schulhoffläche → Ersatzfläche auf Carl-Legien-Fläche  
Mehrbedarf an Außenfläche, Sportfläche und Sporthallenteilen

## **Aufgabe der gärtnerischen Ausbildung in der Carl-Legien-Schule**

Klärungsbedarf zukünftige Fachvermögensverwaltung  
Klärungsbedarf weiterer Umgang mit der Fläche (Anfrage von Initiativen, Abgabe einer Teilfläche an die Sonnen-Grundschule aufgrund Bau des MEB)  
Konkurrierende Nutzungsansprüche

## **Weitere Flächen- und Raumbedarfe für Einrichtungen der soz. Infrastruktur in der Weißen Siedlung**

Klärung, ob soziale Infrastrukturbedarfe in der Weißen Siedlung gedeckt werden können  
Klärung der vorhandenen Flächenpotenziale

# 1 Konkreter Anlass

**Anforderungen an soziale Einrichtungen und Flächenbedarfe steigen  
 Klärungsbedarf erforderlich**



**Lösungsvorschlag durch strategische Untersuchung zur weiteren Entwicklung  
 der sozialen Einrichtungen in der Weißen Siedlung**

## 2 Was wurde untersucht? Inhalte der Strategischen Untersuchung

1. **Ermittlung der aktuellen und zukünftigen Bedarfe** für soziale Infrastruktureinrichtungen in der Weißen Siedlung
2. **Prüfung von Flächenpotenzialen** zur Deckung der festgestellten Bedarfe in der Weißen Siedlung und den angrenzenden Flächen
3. **Erarbeitung eines Vorschlages zur räumlichen Verortung** von erweiterten Angeboten und Einrichtungen unter Einbeziehung des aufgegebenen Standortes der Carl-Legien-Schule (Dammweg 216)

## 3.1 Bedarfe

### **Kita**

Defizit von 300 Plätzen

### **Soziales**

Räume für Nachbarschafts-, Jugend- und Seniorenarbeit

### **Schule**

- mind. 2 weitere Sporthallenteile gem. Musterraumprogramm für 4-zügige Grundschulen
- Außensportflächen (Laufbahn, Weitsprung, Gymnastikwiese)
- langfristig Ersatz Altbau Schulgebäude (derzeit aus dringenden Sanierungsgründen gesperrt)

### **VHS/Weiterbildung/Kultur**

Bisher können keine Angebote vor Ort gemacht werden, da Räumlichkeiten nicht zur Verfügung stehen – Pilotprojekt im Taut-Pavillon angedacht



# Carl-Legien-Fläche



 Land Berlin, an BA Neukölln,  
Fachvermögen Schule, übertragen

- + öffentliches Eigentum
- + ausreichendes Flächenpotenzial
- + direkte Anbindung an Schule
- + verschiedene Nutzungen kombinierbar, Mehrfachnutzungen möglich
- + Etablierung eines Kulturstandortes im Taut-Pavillon
  
- /+ Entsiegelung möglich, aber auch Versiegelung erforderlich
  
- Aufwand für Rückbau von Bunker



# AWO-Häuschen



- + zentrale Lage
- Steht auf Privatgrundstück
- Schlechte Bausubstanz
- begrenzte/nicht vorhandene Außenfläche
-

# Parkhausstandorte



- + verhältnismäßig große Flächen
- + Entsiegelungspotenzial
- Privateigentum
- keine Entwicklung gegen den Willen der Eigentümer
- Stellplatzkonzept erforderlich
- Schlechtere Lagegunst zu weiteren Einrichtungen (keine direkte Anbindung an Sonnengrundschule)

# Kleingärten

- + öffentliche Flächen
- Eingriff in unversiegelte Flächen
- Entfall von Biotop- und Erholungsflächen
- Hoher Schutzstatus (mind. bis 2030)
- Randlage zum Quartier
- Kein Anschluss an Sonnen-Grundschule
- Planerfordernis (Zeitaspekt)

## 3.2 Potenzialflächenanalyse - Ergebnis

Carl-Legien-Fläche ist aufgrund der Eigentumssituation, Größe und der benachbarten Lage zur Schule **besser geeignet** für den Ausbau der sozialen Infrastrukturen als andere Flächenpotenziale

- **Flächenverfügbarkeit**
- **Erhalt als Bildungsstandort - Weiterentwicklung unter dem Fokus Umweltbildung möglich**
- **Eigenständige Steuerung durch Bezirk**

**Größtes Hemmnis** bei der Betrachtung der Flächenalternativen ist die **Eigentumssituation**, die nur langfristige Entwicklungen zulässt - **unter der Voraussetzung, dass Konsens mit dem derzeitigen Eigentümer besteht.**

Enteignungen sind aufgrund existierender öffentlicher Flächenalternativen nicht möglich.

### 3.3 Erarbeitung eines Entwicklungsvorschlags für die Carl-Legien-Fläche

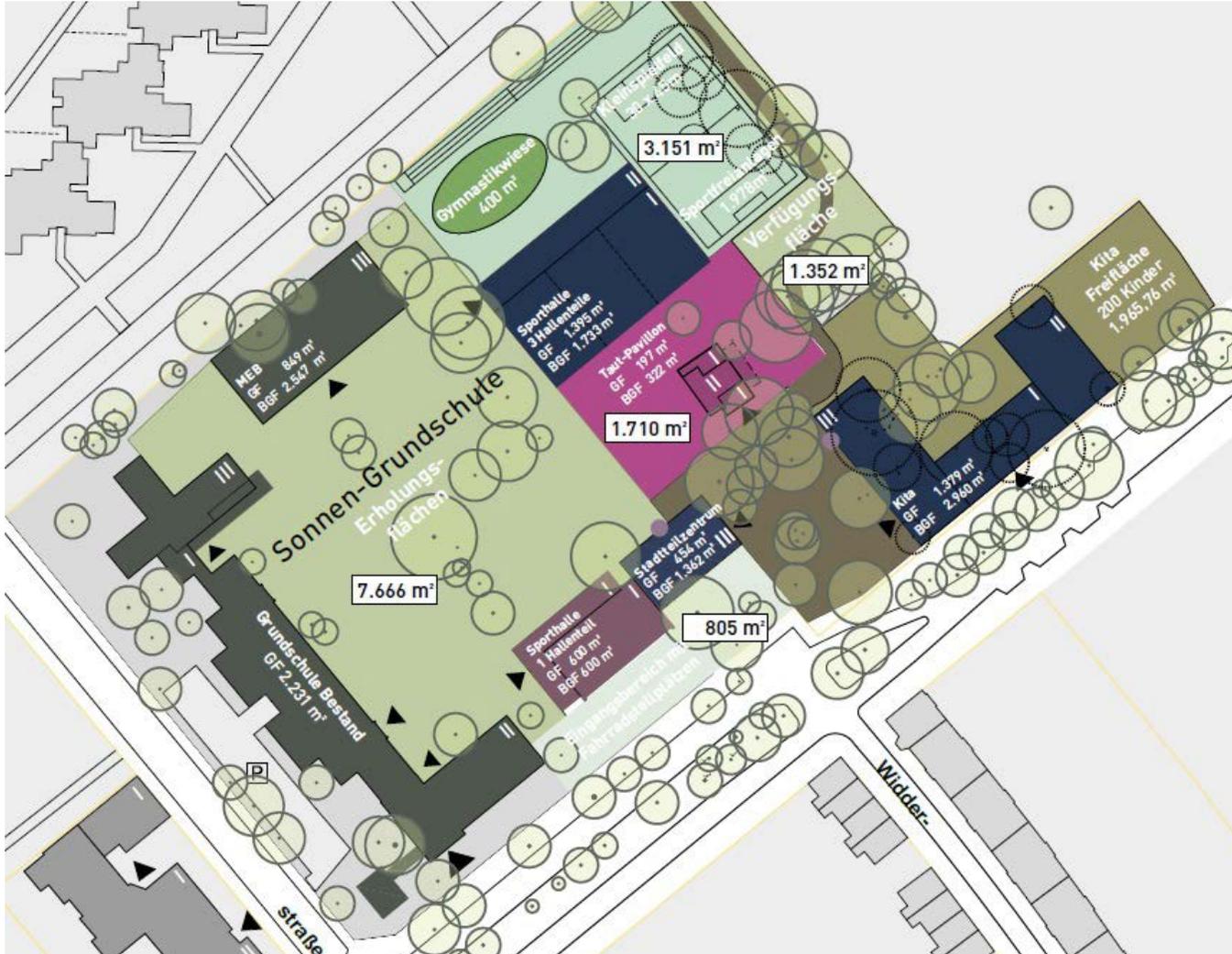
Der Entwicklungsvorschlag zeigt, ob die **ermittelten Bedarfe auf der Fläche untergebracht** werden können

Der Entwicklungsvorschlag stellt **ein belastbares Konzept** dar – kann aber überarbeitet werden

Der Entwicklungsvorschlag zeigt, welche **positiven und negativen Effekte** mit einer Umsetzung verbunden wären und wo ergänzende Anpassungen notwendig sind.

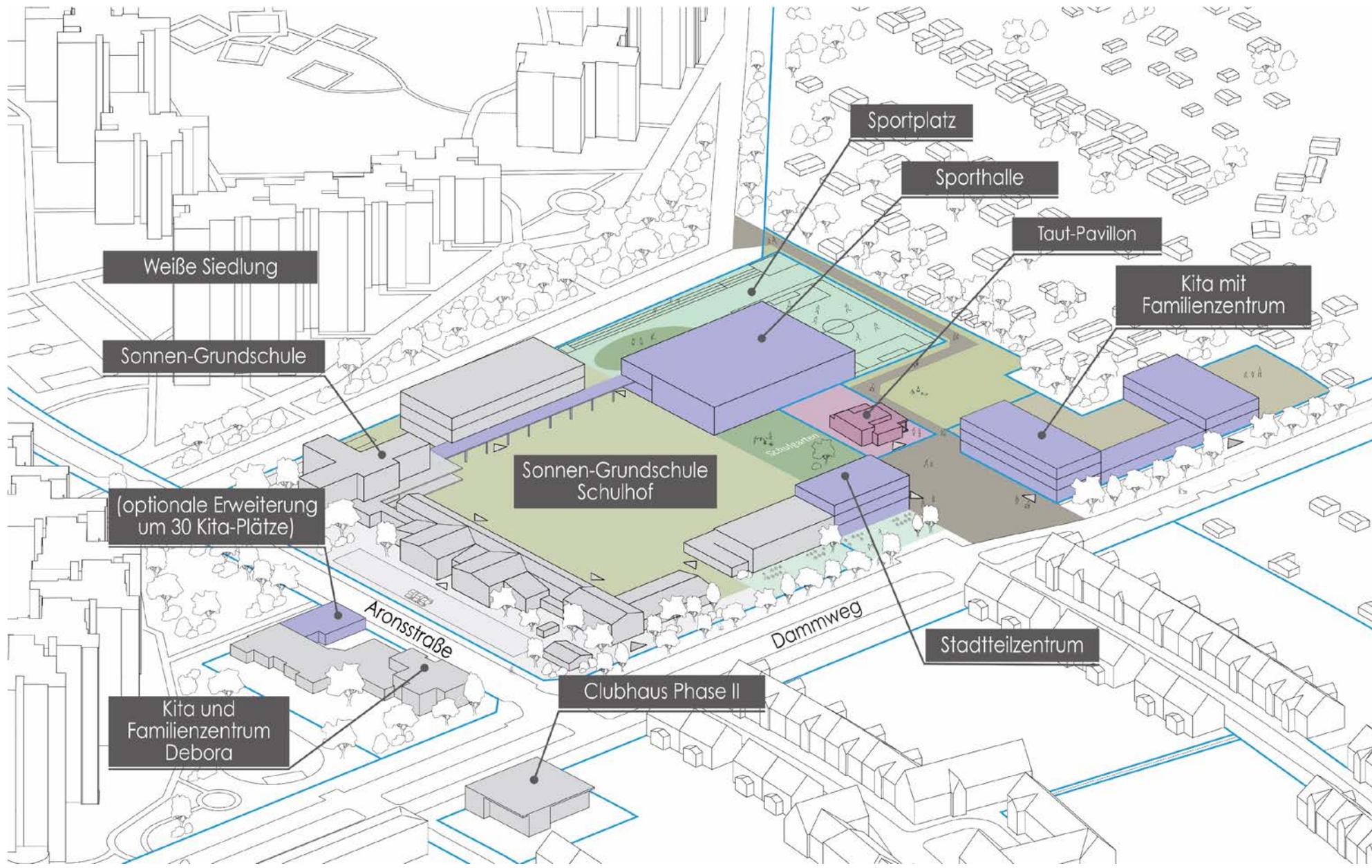
Der Entwicklungsvorschlag ist **kein endgültiges Bebauungskonzept!**

### 3.3 Entwicklungsvorschlag Carl-Legien-Fläche / Sonnen-Grundschule



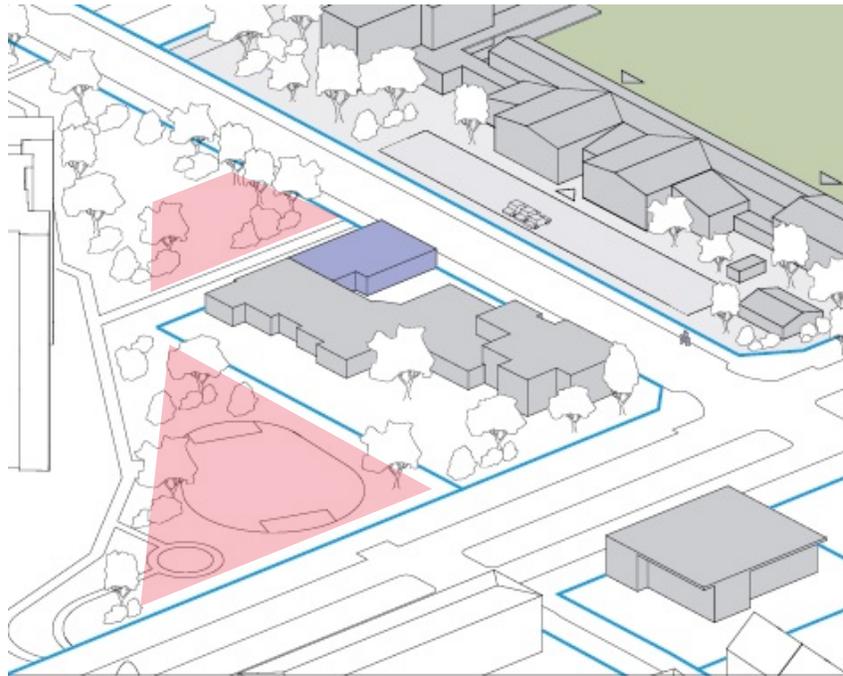
- Erweiterung Schulhof Sonnen-Grundschule (inkl. Sportflächen)
- 3-Feld-Sporthalle
- Kita (200 Plätze) mit Familienzentrum
- Stadtteilzentrum (Nachbarschaft, VHS)
- Taut-Pavillon (Kultur, VHS) inkl. Adressbildung
- Verfügungsfläche (Gartennutzung, Außenfläche)
- Durchwegung Dammweg-Nernstweg

### 3.3 Carl-Legien-Fläche / Sonnen-Grundschule - Massenmodell



## 3.3 Kita-Kapazitäten

Variante 1



Variante 2



- Problem: auf öffentlichen Flächen können nur 200 der benötigten 300 Plätze entstehen
- Lösung: **weiterer Kitastandort**
- Variante 1: Erweiterung der Kita-Debora (30 Plätze)
- Variante 2: Neubau auf Flächen der ADO (100 Plätze)
- Herausforderung: in beiden Fällen muss **Einvernehmen** mit der ADO hergestellt werden!

## 4 Wie geht es weiter?

### 1. Beteiligung der Gremien und der Öffentlichkeit

Diskussion der Ergebnisse  
Überarbeitungsvorschläge / Änderungswünsche

### 2. Auswertung der Beteiligung / Überarbeitung

### 3. Erarbeitung einer Vorlage für die Bezirksverordnetenversammlung (BVV)

**Ziel:** Beschluss einer Entscheidungsgrundlage für die weitere Entwicklung der Carl-Legien-Fläche

### 4. Umsetzung

Finanzierung sicherstellen  
vorbereitende Untersuchungen durchführen (u.a. Biotopkartierung)

# Vielen Dank.



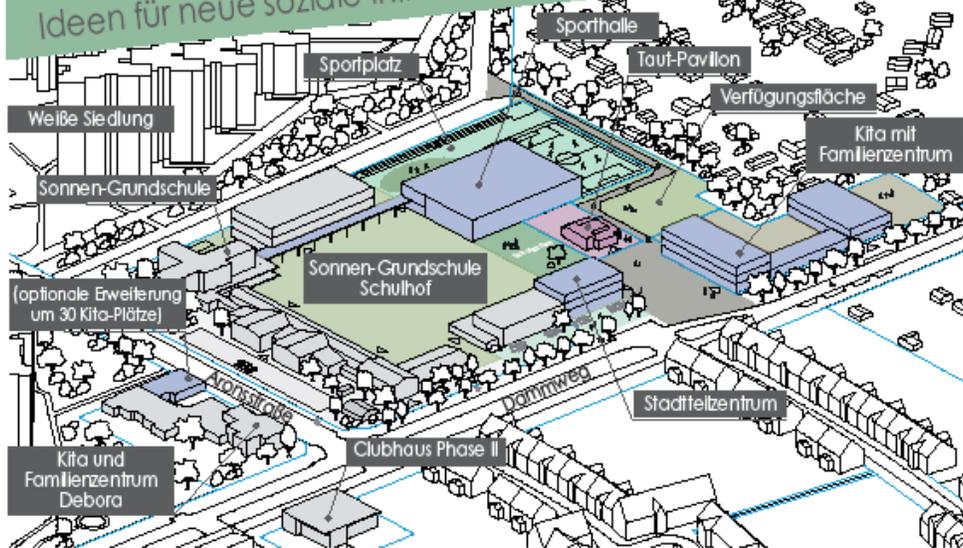
# 03

## RÜCKMELDUNG AUS DER BETEILIGUNG

- **Frau Bettin, Frau Marsch**  
Quartiersmanagement Weiße  
Siedlung / Dammweg
- **Herr Rehberger**  
Stadtentwicklungsamt Neukölln,  
Fachbereich Stadtplanung

# LEBENDIGER CAMPUS

Ideen für neue soziale Infrastrukturen in der Weißen Siedlung



Die Weiße Siedlung benötigt dringend weitere soziale Einrichtungen. Die Fläche der ehemaligen Carl-Legien-Gartenarbeitsschule eignet sich sehr gut. Sie soll zum „Lebendigen Campus“ werden.

**Machen Sie mit und beteiligen Sie sich an der Gestaltung Ihrer Weißen Siedlung!**

- Was sagen Sie zum Vorschlag für den „Lebendigen Campus“?
- Welche Hinweise haben Sie für die sozialen Einrichtungen dort?
- Worauf sollte bei der weiteren Entwicklung geachtet werden?

Hier können Sie mitmachen, Hinweise geben und Vorschläge einbringen:

- 1 Online auf [mein.berlin.de](http://mein.berlin.de) vom 28.05.–24.06.21
- 2 bei der digitalen Info-Veranstaltung am 10.06. von 18-20 Uhr
- 3 vor Ort in der Weißen Siedlung  
03.06. von 15-17 Uhr, Geschwisterspielplatz (Nähe Dieselstraße 3)  
10.06. von 14-16 Uhr, Mehrgenerationenplatz (Nähe Aronsstraße 120)  
17.06. von 12-14 Uhr, Eingangsbereich Sonnen-Grundschule

SCANNEN ZUM MITMACHEN



Das Stadtentwicklungsamt führt in Kooperation mit dem Quartiersmanagement Dammweg/Siedlung/Weiße Siedlung und der Anlaufstelle für Bürger\*innenbeteiligung Neukölln die Beteiligung durch.

## Rückmeldung aus dem Quartier

- Vor-Ort-Termine in der Weißen Siedlung
  - 03.06.2021
  - 10.06.2021
  - 17.06.2021

# Rückmeldungen auf mein.Berlin.de





**04**

**DISKUSSION**



# 05

## AUSBLICK / FAZIT

- **Herr Rehberger**  
Stadtentwicklungsamt Neukölln,  
Fachbereich Stadtplanung

# Ausblick

## 1. Beteiligung der Gremien und der Öffentlichkeit

Diskussion der Ergebnisse  
Überarbeitungsvorschläge / Änderungswünsche

## 2. Auswertung der Beteiligung / Überarbeitung

## 3. Erarbeitung einer Vorlage für die Bezirksverordnetenversammlung (BVV)

**Ziel:** Beschluss einer Entscheidungsgrundlage für die weitere Entwicklung der Carl-Legien-Fläche

## 4. Umsetzung

Finanzierung sicherstellen  
vorbereitende Untersuchungen durchführen (u.a. Biotopkartierung)



# 06

## SCHLUSSWORTE

- **Herr Biedermann**  
Stadtrat für Stadtentwicklung,  
Soziales und Bürgerdienste
- **Frau Korte**  
Stadträtin für Bildung, Schule,  
Kultur und Sport

# Vielen Dank.

Haben Sie noch weitere Fragen, Hinweise, Anregungen oder Kritik?  
Beteiligen Sie sich bis zum **24.06.2021** auf [mein.Berlin.de](https://mein.Berlin.de)!

<https://mein.berlin.de/projekte/lebendiger-campus-ideen-fur-neue-soziale-infrastru/>

