GRUPPE PLANWERK

# HERZLICH WILLKOMMEN!

## UMSETZUNGSORIENTIERTES STANDORTENTWICKLUNGSKONZEPT „SPORTPARK AM RODELBERG“

**Öffentlicher Planungsworkshop**
**am 23.09.2025**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG

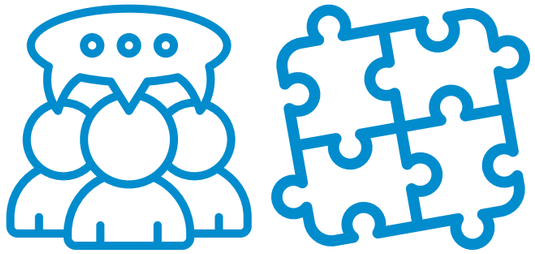
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Treptow-Köpenick | BERLIN

BAUME ECKE KÖPENICKER

# BEGRÜSSUNG & VORSTELLUNG

# Unser Fahrplan

GRUPPE PLANWERK

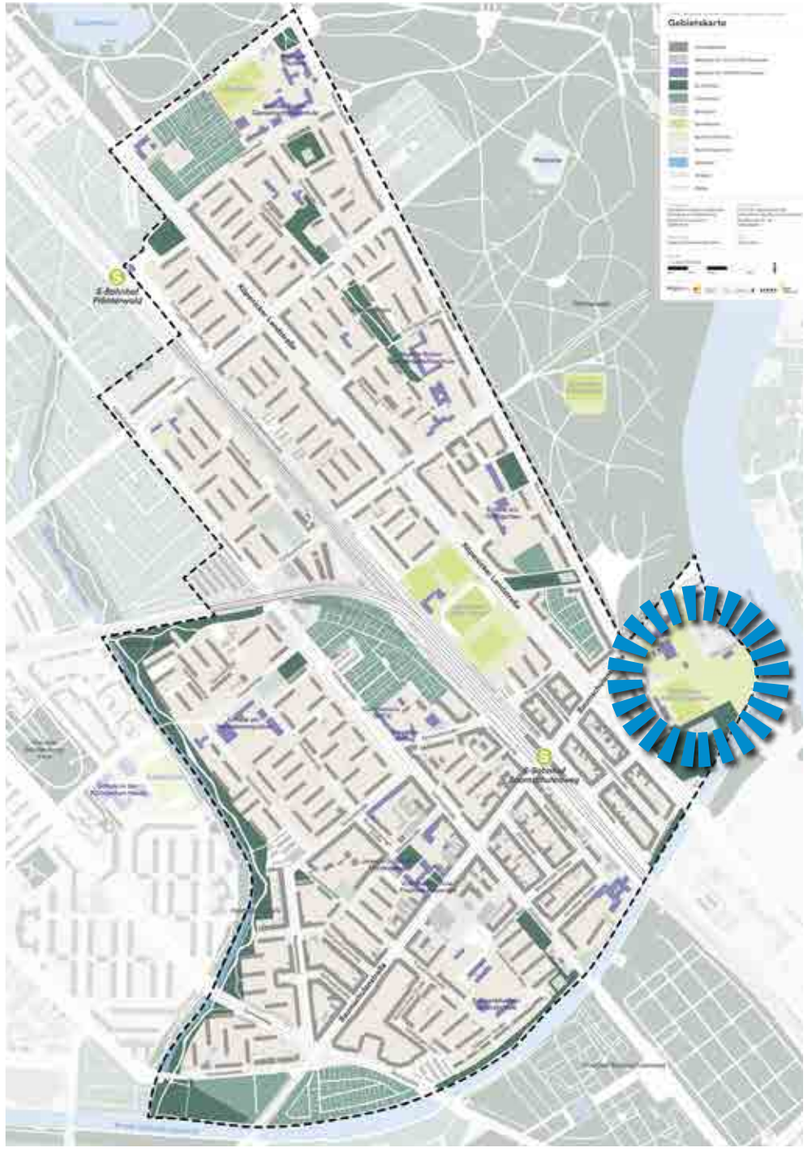


**17 Uhr** — Vorstellung — Kurzvortrag — Ihre Ideen sind gefragt! — **20 Uhr**

# KURZVORTRAG

# Die Aufgabe






Quelle: S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH

- Erarbeitung eines Standortentwicklungskonzeptes „Sportpark am Rodelberg“

**Räumliche und inhaltliche Einordnung:**

- Lage im „Lebendige Zentren und Quartiere“-Fördergebiet Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße
- Umsetzung der Ziele des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- Berücksichtigung der Integrierten Sportentwicklungs-planung (ISpEP) Treptow-Köpenick, 2021
- Berücksichtigung der Ergebnisse der MBS Uferweg Britzer Verbindungskanal

# Bearbeitungsgebiet und Entwicklungsziele

GRUPPE PLANWERK

- größtenteils öffentlich zugänglicher Sportpark
- vielfältige Sport- und Bewegungsangebote für unterschiedliche Zielgruppen
- weitere Flächen für den Vereinssport
- Sport- und Bewegungsmöglichkeiten für informell Sportaktive
- Einbeziehung der umliegenden Sport- und Grünanlagen
- Stärkung des Freiraumbandes
- Verbesserung der Durchwegung
- Fortführung des Uferweges

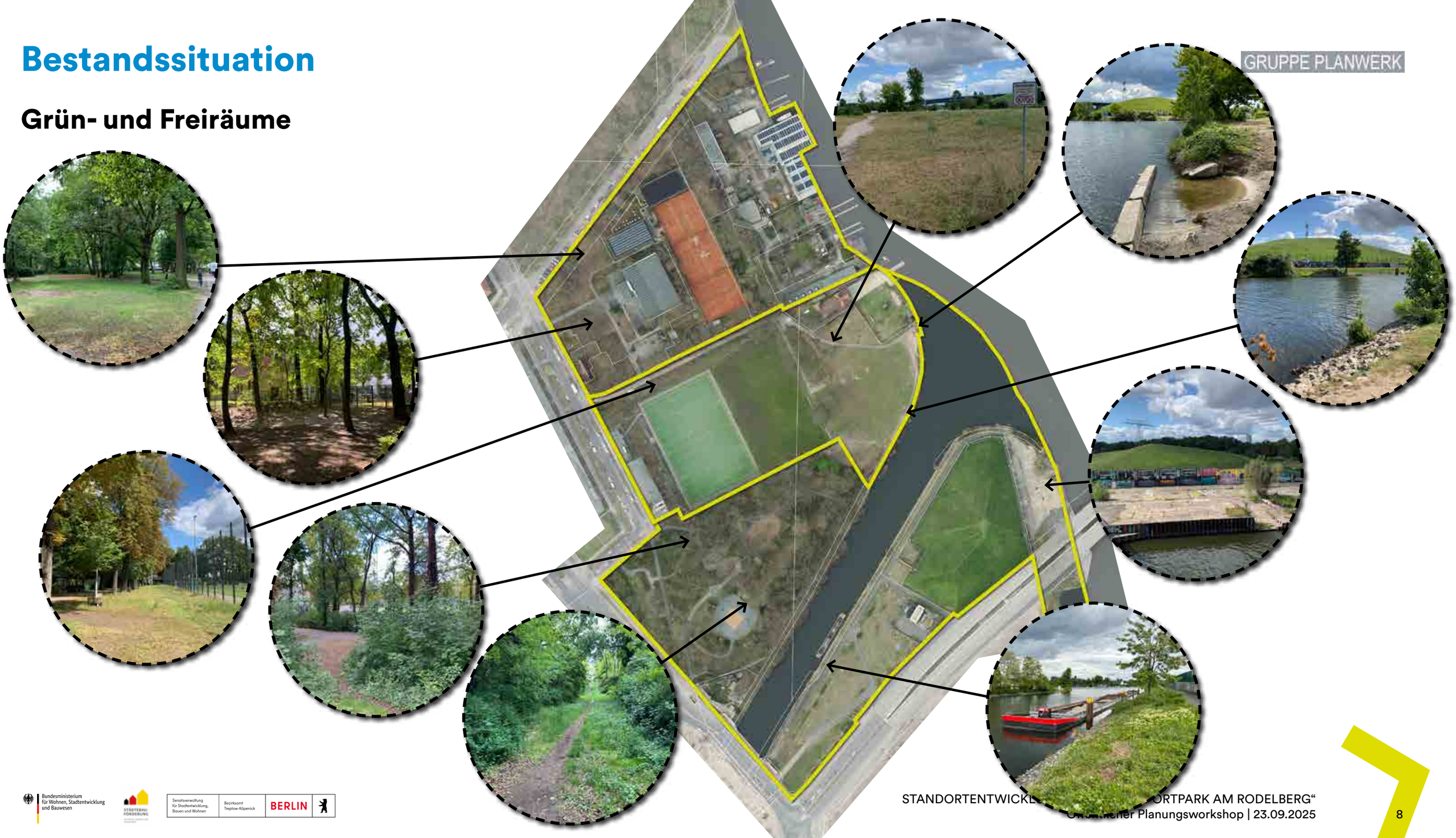
# Bestandssituation

GRUPPE PLANWERK

## Spiel-, Sport- und Bewegungsmöglichkeiten

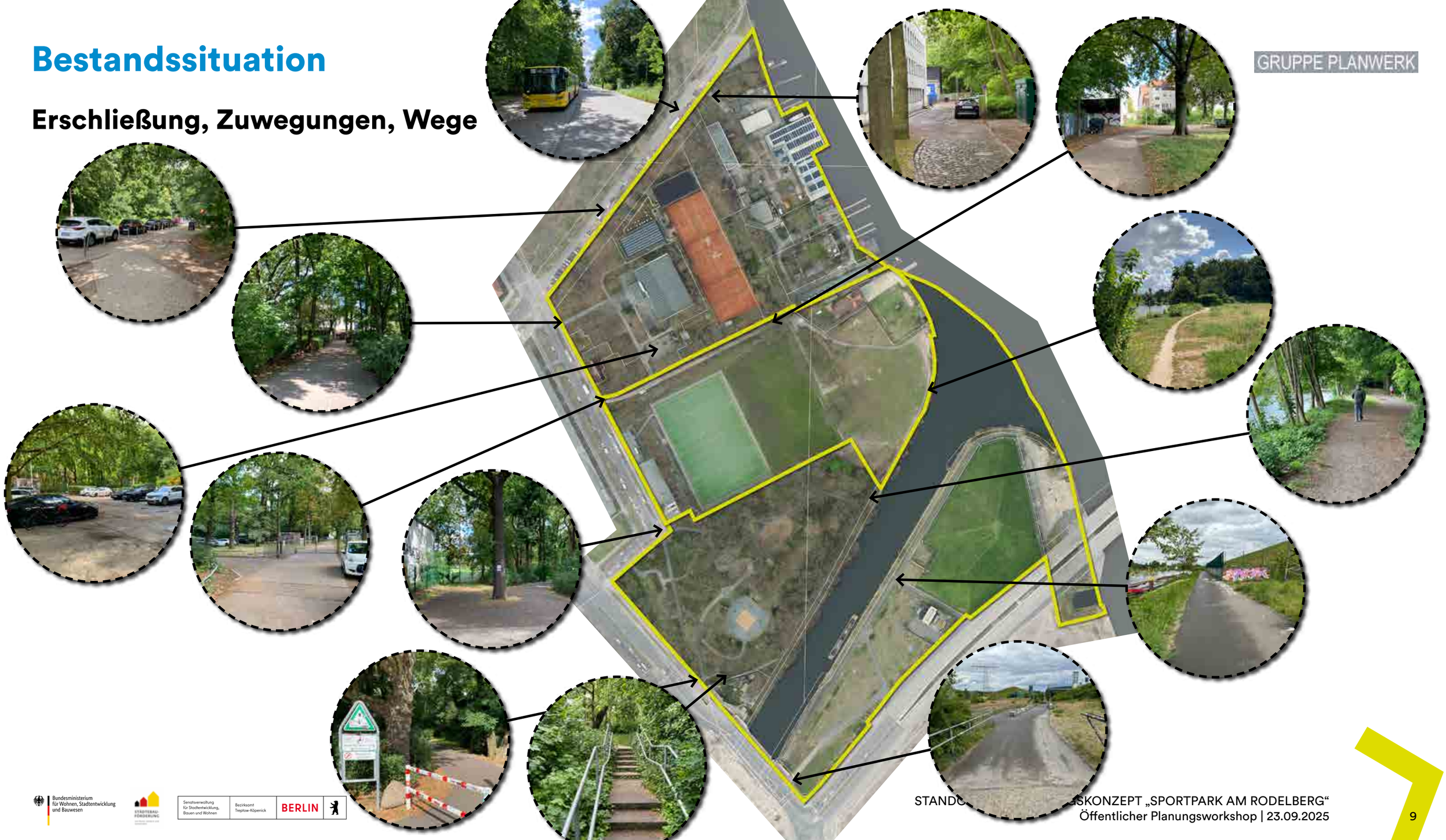
# Bestandssituation

## Grün- und Freiräume



# Bestandssituation

## Erschließung, Zuwegungen, Wege



# Konzeptionelle Perspektiven aus der Sportentwicklungsplanung 2021

GRUPPE PLANWERK

Quelle: Integrierte Sportentwicklungsplanung für den Bezirk Treptow-Köpenick – Anhang, 03/2021, S. A-38

**Gedeckte und ungedeckte Sportanlagen, Bewegungsräume:**

1. GSF Kunststoffrasen 60 x 90 m, mit Beleuchtung *(Bestand)*
2. KSF Naturrasen 56 x 92 m *(Bestand)*
3. Tennisanlage, 6 Spielfeler *(Bestand)*
4. Steganlage Ruderverein *(Bestand)*
5. ergänzende Steganlage Ruderverein
6. öffentlich nutzbare Steganlage
7. Fläche mit noch zu bestimmendem Sport- und Bewegungsangebot, z.B. Multifunktionsspielfeld, Familiensport, Bewegungslandschaft, Klettermöglickeiten
8. Fläche mit noch zu bestimmendem Sport- und Bewegungsangebot, z.B. Skateanlage, Streetball
9. Grünanlage Rodelberg am Rodelbergweg *(Bestand)*

- A Tennishalle *(Bestand)*
- B Tennishalle *(Bestand)*
- C Bootshaus Ruderverein *(Bestand)*
- D Boxhalle *(Bestand)*
- E Sportfunktionsgebäude *(Bestand)*
- F Schwimmhalle Baumschulenweg *(Bestand)*
- G Bootshaus-Erweiterung
- H Funktionsgebäude

**Nutzbarkeit der Anlagen durch Vereine, soziale Einrichtungen und Öffentlichkeit:**

- reserviert für Vereine
- Sportanlage öffentlich nutzbar, wenn keine Nutzung durch Sportvereine
- ohne Einschränkung öffentlich nutzbar

- Eingänge in den Sportpark
- barrierefreie/-arme Wegeführung

# Machbarkeitsstudie Uferweg Britzer Verbindungskanal

GRUPPE PLANWERK

Quelle: SWUP, MBS Uferweg Britzer Verbindungskanal, TB 1 Spreespitze Entwurf, 11.03.2025, unveröffentlicht – VORABZUG –

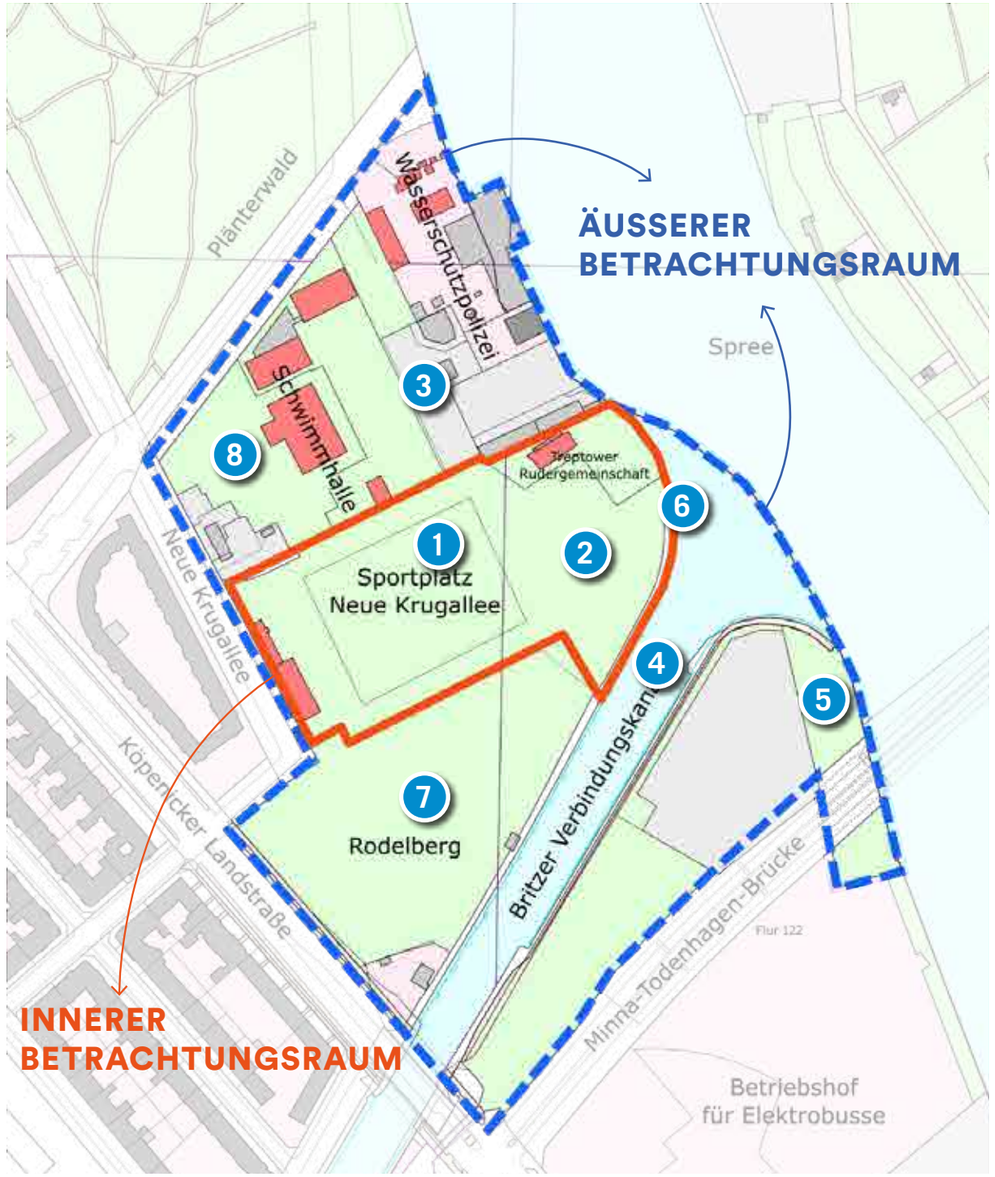
## Teilbereich 1 „Spreespitze“ Entwurf

– VORABZUG –

Bearbeitung: SWUP

# Teilaspekte und -flächen der Bearbeitung

GRUPPE PLANWERK




1. Erhalt, Nutzungsintensivierung, Nutzbarmachung von Nebenflächen, Erschließung Bootshaus
2. informelle Sport- und Bewegungsangebote, ggf. weiteres Sportfunktionsgebäude, Mehrfachnutzung
3. Durchwegung, Anbindung Kiehnwerder Allee
4. Brücke für den Fuß- und Radverkehr (landesplanerische Zielsetzung)
5. Nutzungsvorschläge
6. Zugänglichkeit der Uferbereiche, wassersportbezogene Nutzungen (öffentliche Ein-/Aussetzstellen)
7. räumliche und funktionale Verzahnung der Freiräume, Übergänge Grünanlage Rodelberg – Sportanlagen
8. Nutzungsanreicherung, Qualifizierung des Bestandes

# Weitere Aspekte

GRUPPE PLANWERK

- Adressbildung
- Standort-Leitsystem
- Erschließung, ruhender Verkehr (Fahrräder, Kfz-Verkehr)
- bauliche und organisatorische Zugangs- und Nutzungsregelungen für einzelne Sportanlagen und Bewegungsangebote
- ausreichende Sportfunktionsinfrastruktur (Umkleiden, Sanitäranlagen), Nutzung auch durch selbstorganisiert Sporttreibende
- Klimaanpassung (u. a. Hitze- und Regenwassermanagement), ökologische und soziale Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit

# Bestandteile des Standortentwicklungskonzeptes

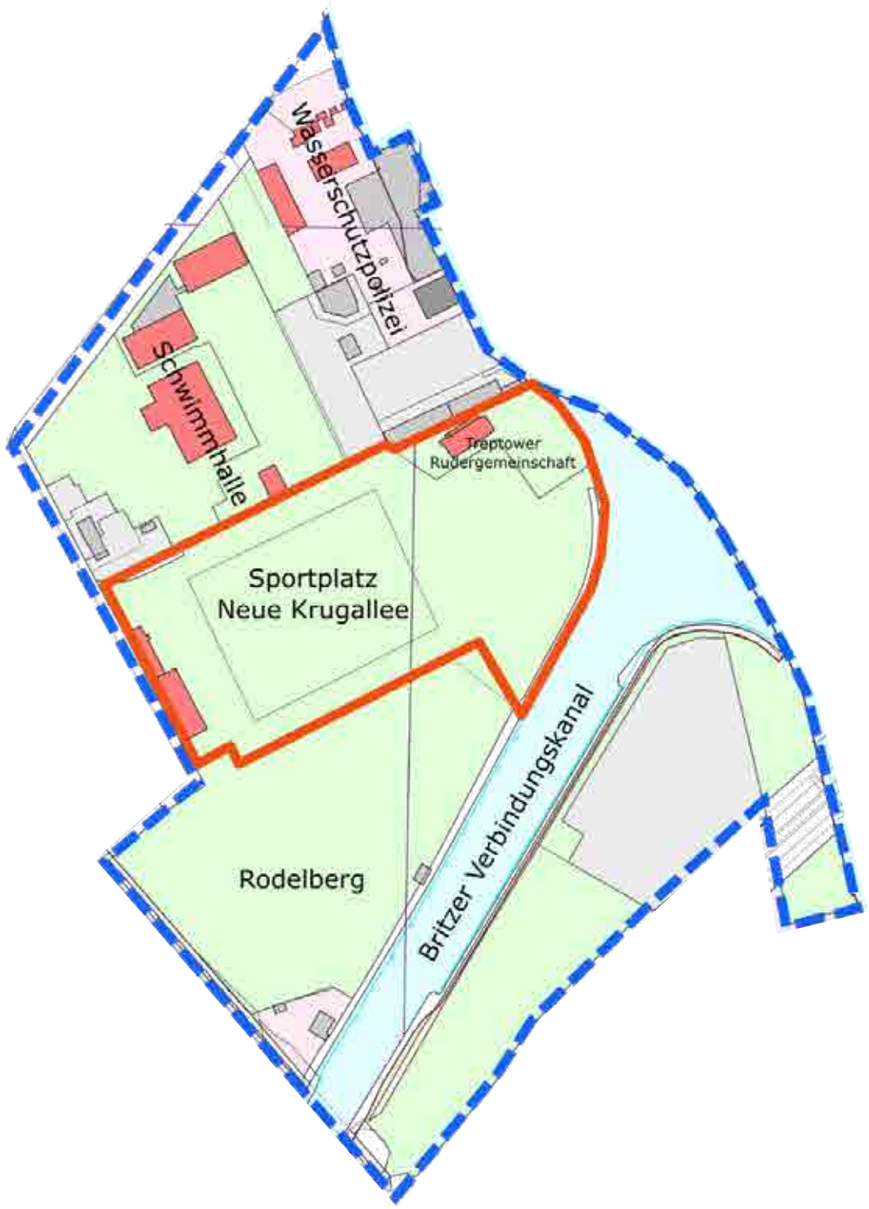
GRUPPE PLANWERK

- Analyse, Ermittlung der Nachfragen und Ideen
- Erstellung eines Rahmenplans für das Gesamtgebiet (äußerer Betrachtungsraum) mit Empfehlungen zur künftigen räumlichen und strategischen Entwicklung
- Entwicklungskonzept mit Empfehlungen für die künftige Ausstattung, Nutzung und Gestaltung des inneren Betrachtungsraums, Erarbeitung von zwei Varianten, Abstimmung einer Zielvariante
- Maßnahmenübersicht, Grobkostenschätzung, Phasenkonzept mit Teilschritten, Benennung von Herausforderungen für die Umsetzung

**→ Standortentwicklungskonzept als Grundlage für die anschließenden konkreten Detailplanungen**

# Umsetzung vorgeschlagener Maßnahmen mit LZQ-Mitteln

GRUPPE PLANWERK

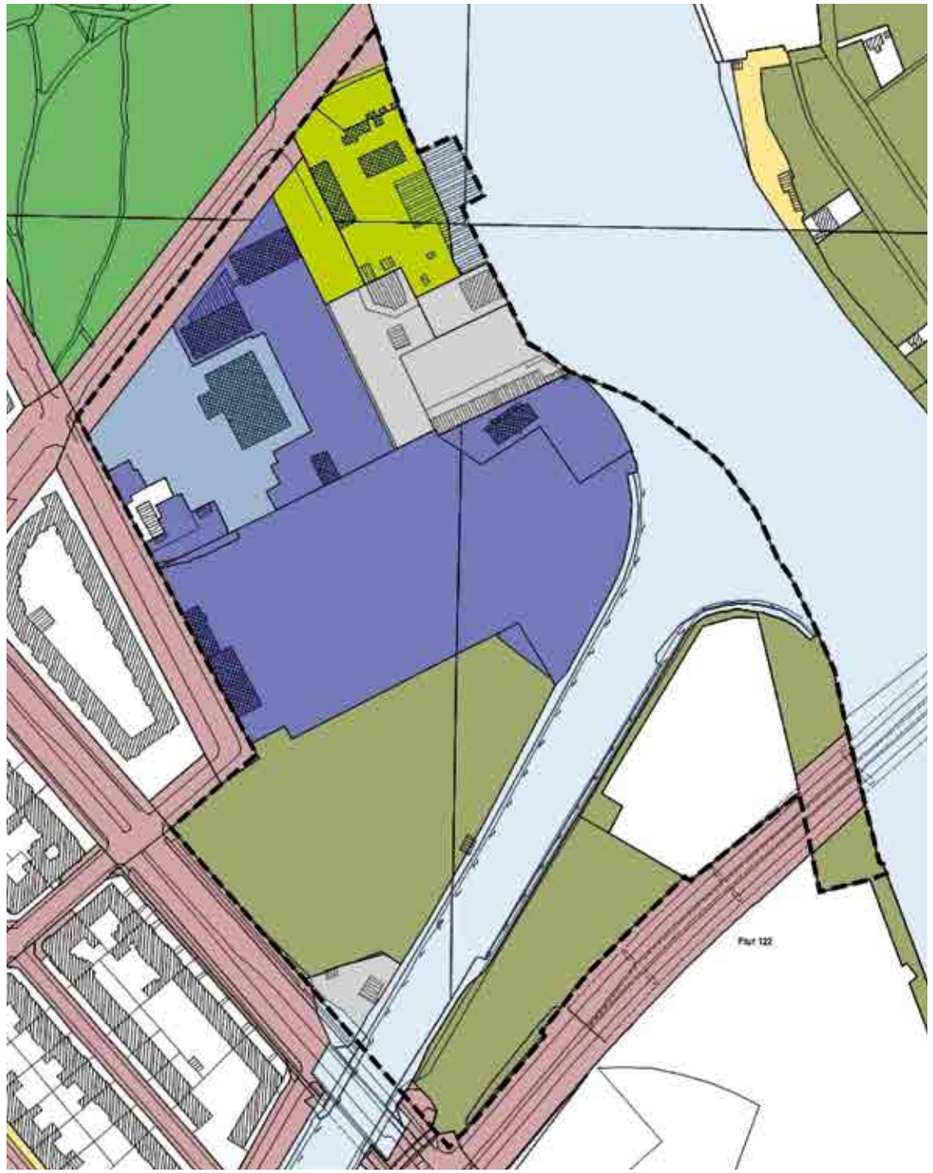



Thematische/inhaltliche Voraussetzungen für die Förderung mit Mitteln des LZQ-Fördergebietes:

- Klimaanpassung, Hitzeschutz, Regenwassermanagement, ökologische und soziale Nachhaltigkeit
- Sportflächen und Bewegungsausstattungen für selbstorganisierte/informelle Sportaktivitäten (vereinsungebundener Sport)

# Eigentumsverhältnisse



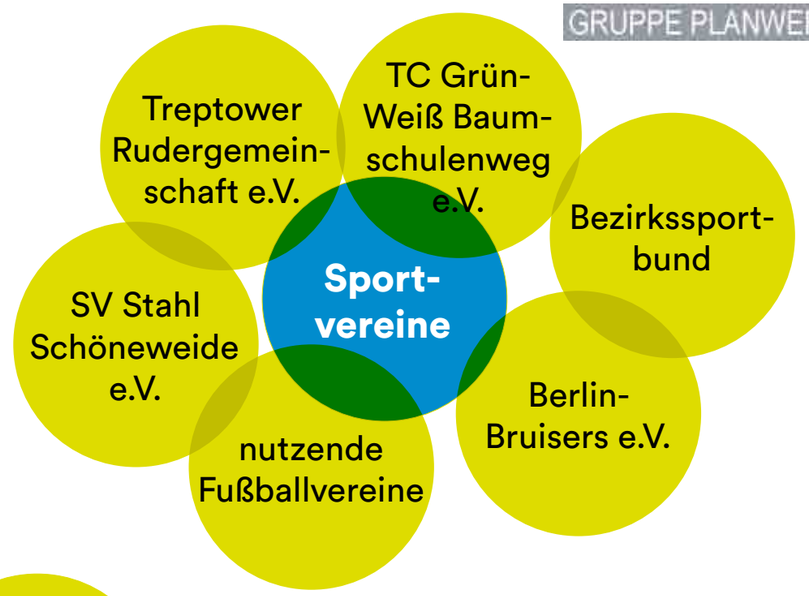


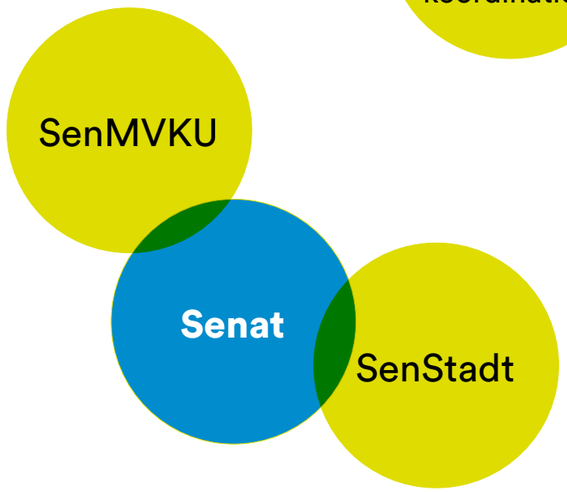

- Eigentumsverhältnisse haben einen Einfluss auf die Zuständigkeiten bei der Umsetzung von Maßnahmen

Bezirk Schul- und Sportamt, FB Sport
Bezirk Straßen- und Grünflächenamt, FB Grün
Bezirk Straßen- und Grünflächenamt, FB Tief
Bezirk Finanzen, Wirtschaft
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB)
SenStadt Forsten
Bundesrepublik Deutschland, Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt
Berliner Bäderbetriebe
Privateigentum
Betrachtungsraum

# Zahlreiche Akteur:innen und Interessen

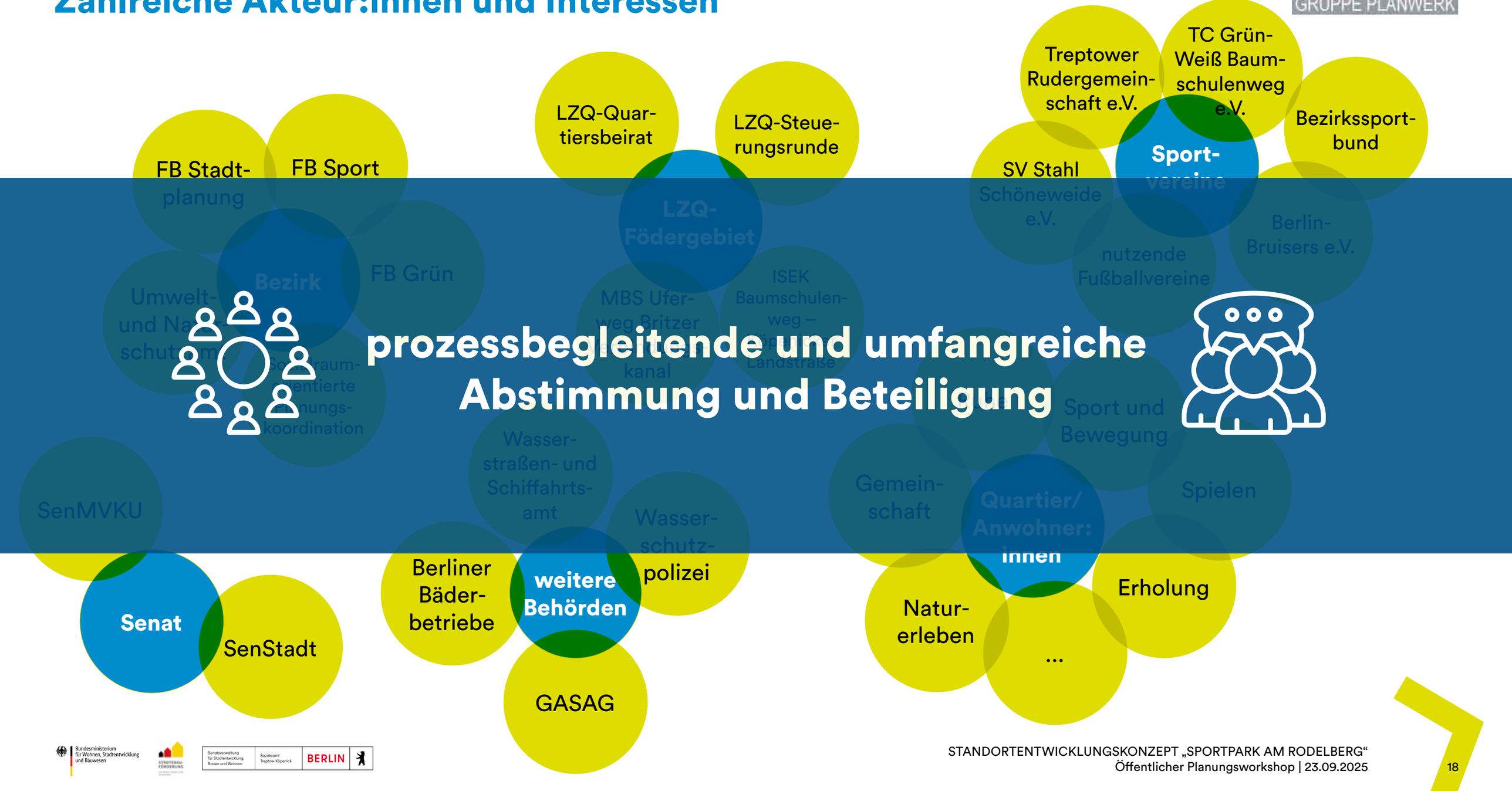
GRUPPE PLANWERK



# Zahlreiche Akteur:innen und Interessen

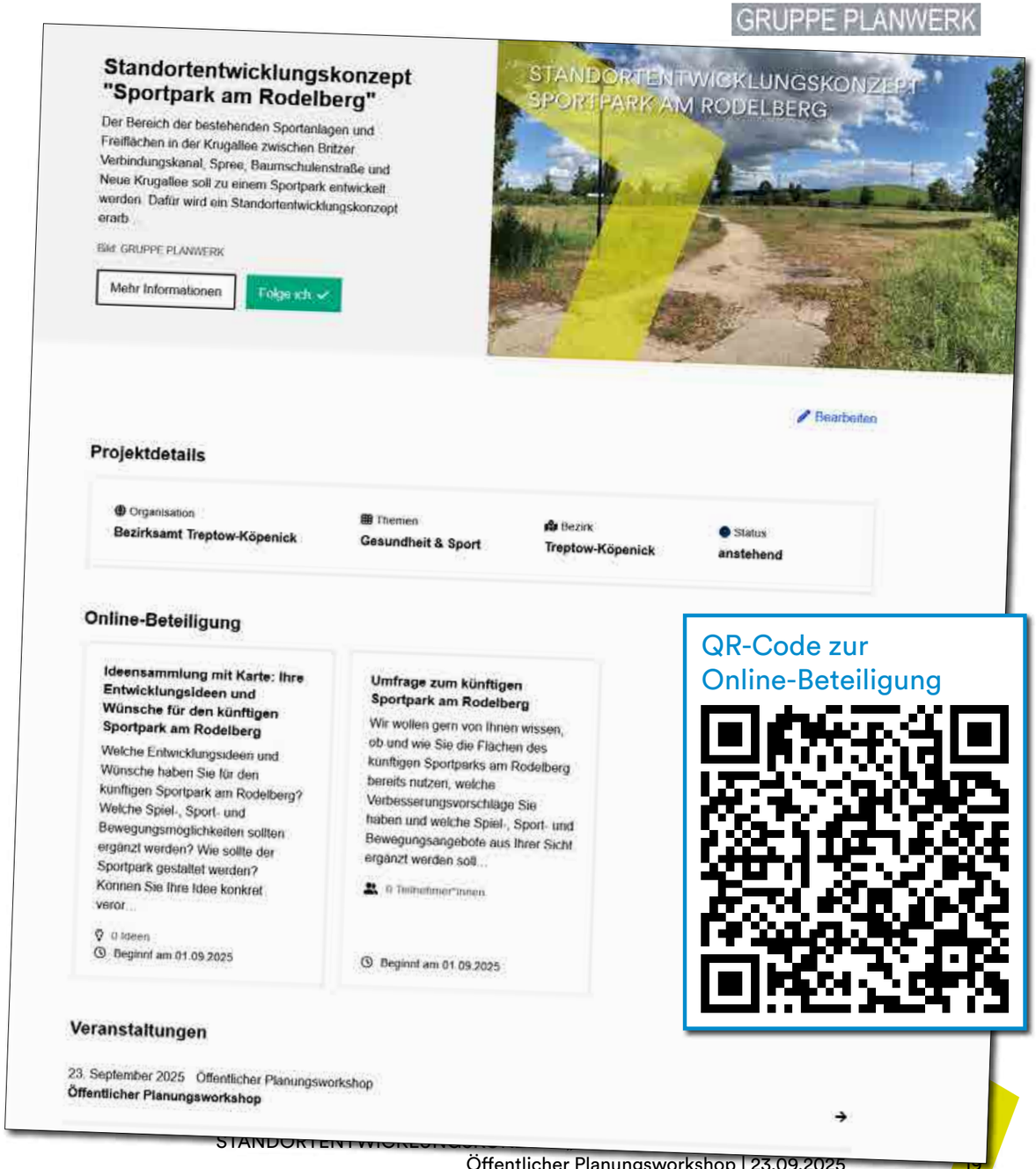
GRUPPE PLANWERK




**prozessbegleitende und umfangreiche Abstimmung und Beteiligung**

# Erste Online-Beteiligung

- 01.09.2025–28.09.2025
- auf mein.Berlin.de
- Blick auf den gesamten (äußeren) Betrachtungsraum
- Ideensammlung mit Karte:
  Entwicklungsideen, Wünsche, Hinweise zu Spiel-, Sport- und Bewegungsmöglichkeiten für den künftigen Sportpark am Rodelberg
  → bisher 42 Beiträge*
- Umfrage:
  aktuelles Nutzungsgeschehen,
  fehlende Bewegungsausstattungen im Quartier,
  Verbesserungsvorschläge, Vorschläge für ergänzende Spiel-, Sport- und Bewegungsangebote
  → bisher 23 Teilnehmende*



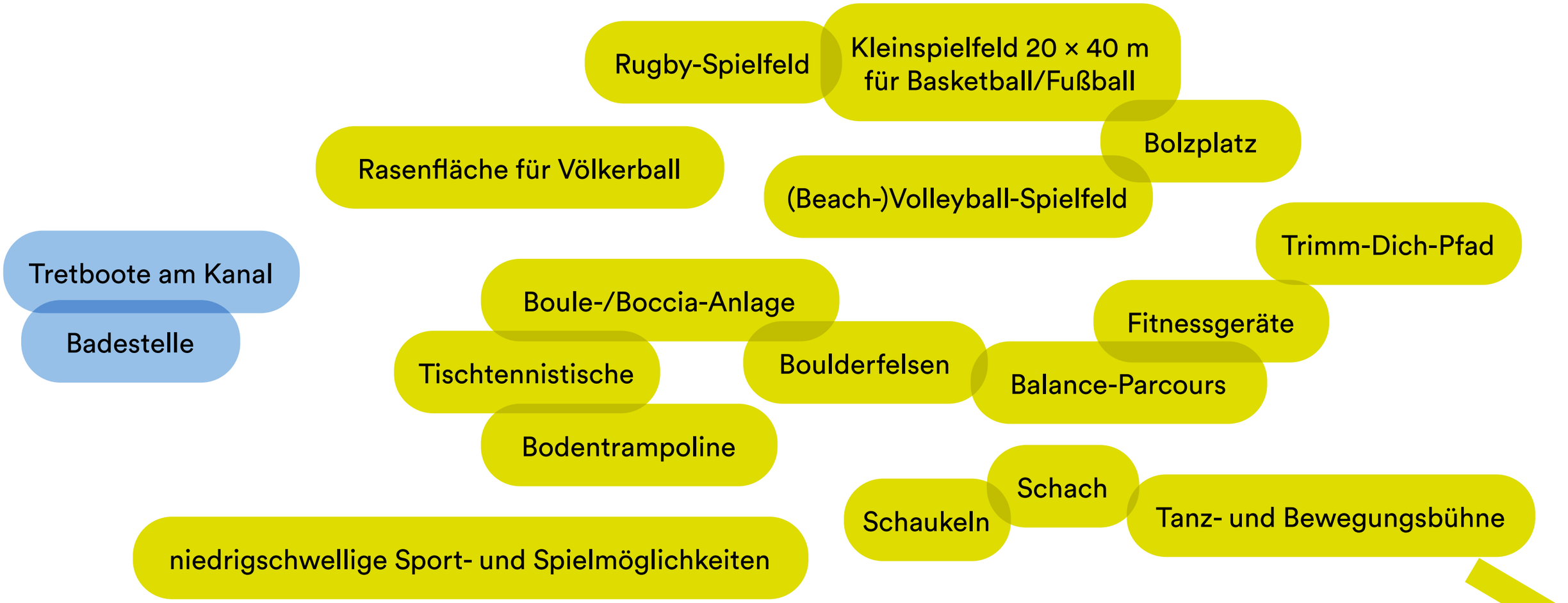

* Stand: 23.09.2025, 10 Uhr, insgesamt 34 aktive Teilnehmer:innen

# Erste Zwischenergebnisse der Online-Beteiligung

GRUPPE PLANWERK

## ENTWICKLUNGSIDEEN UND WÜNSCHE

→ Ausstattungen für Spiel, Sport und Bewegung



# Erste Zwischenergebnisse der Online-Beteiligung

GRUPPE PLANWERK

## ENTWICKLUNGSIDEEN UND WÜNSCHE

→ ergänzende Ausstattungen

# Rundgang mit den nutzenden Sportvereinen

GRUPPE PLANWERK

## VERBESSERUNGSVORSCHLÄGE, SPORTANLAGENNACHFRAGE, ENTWICKLUNGSIDEEN

→ Ausstattungen für Spiel, Sport und Bewegung

- Qualifizierung des Rasen-Spielfeldes für Rugby (Beleuchtung, Rugby-Tore)
- Einhaltung der Wettkampf-Spielfeldmaße für Fußball
- Fußball-Kleinspielfeld
- Soccer-Court mit Beleuchtung
- Erneuerung Streetballfeld
- Volleyball-Spielfeld
- Spielfeld Basketball/Fußball
- Tischtennistisch
- Fitnessparcours
- Schachfeld
- Calisthenics-Anlage
- Angebote für Kinder
- Anlegepunkt für Kanu
- Badestelle

# Rundgang mit den nutzenden Sportvereinen

GRUPPE PLANWERK

## VERBESSERUNGSVORSCHLÄGE, SPORTANLAGENNACHFRAGE, ENTWICKLUNGSIDEEN

→ ergänzende Ausstattungen

- Aufbewahrungsmöglichkeiten für Sportgeräte
- Vereinsräume
- größere und weitere Umkleideeinheiten
- Ausschank/ Gastronomie
- Zuschauertribüne
- Sitzmöglichkeiten (auch mit Überdachung)
- Stromnanschluss
- Wasserspender
- Öko-Toilette
- Barrierefreier Zugang
- Schatten
- Vandalismusschutz
- Fahrradbügel (auch überdacht)
- Kinderwagenständer

# Termin mit dem LZQ-Quartiersbeirat

GRUPPE PLANWERK

## ENTWICKLUNGSIDEEN, HINWEISE

Begegungsort
für unterschiedliche Nutzungen

Angebote für unterschiedliche
Generationen/Altersgruppen

Kneipp-Becken

mehr Bänke

öffentliche Toilette

Café

Freiraum für temporäre Nutzungen

Trinkbrunnen

ergänzende Bootshalle für die
Treptower Rudergemeinschaft

keine Nutzung und Ausstattung
der Uferwege als Radwege

schattige Kinderspielbereiche

öffentliche Bootseinsetz-/-aussetzstelle für
muskelbetriebenen,
nicht vereinsgebundenen Bootssport

Beleuchtung von Wegen

Schutz vorhandener Seerosenbestände

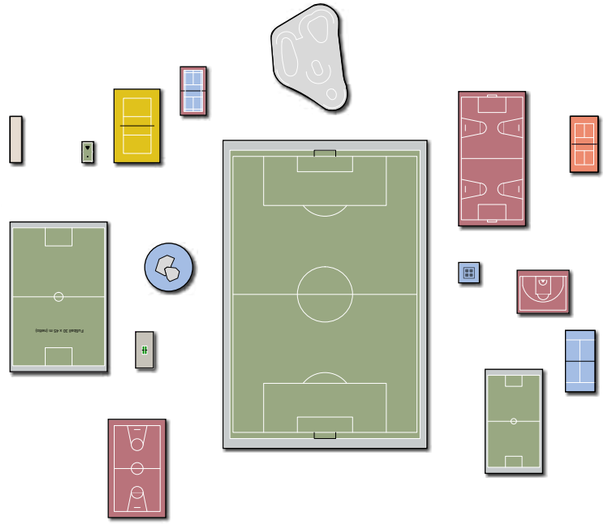
# FRAGEN ZU DEN VORGESTELLTEN INHALTEN?

GRUPPE PLANWERK

# IHRE IDEEN SIND GEFRAGT!

# Planungspuzzle

- Erarbeitung eines Ausstattungs- und Nutzungsprofils, dass die Nachfragen unterschiedlicher Zielgruppen berücksichtigt
- Überschrift finden
- Beschreibung mit fünf Schlagworten



# VORSTELLUNG UND DISKUSSION

# 7 AUSBLICK

# VIELEN DANK
# FÜR IHRE TEILNAHME!