



2.1 Rahmenplankonzept bis 2050:

- Rahmenplangrenze
  - Gebäude (Neubau)
  - Gebäude (Ertüchtigung/Umnutzung)
  - Kurzfristige Planungsabsicht (Realisierung bis 2023)
  - Mittelfristige Planung (Realisierung bis 2030)
  - Langfristige Planungsperspektive (Realisierung nach 2030)
  - Zusätzliche Wohnflächen (EW - Einwohner)
  - Zusätzliche Kitafächen (Pl. - Plätze / Kitakinder)
  - Zusätzliche Grundschulstandorte (Pl. - Plätze / Schulplätze)
  - Zusätzliche Sekundarschulstandorte (Pl. - Plätze / Schulplätze)
  - Erweiterungsoptionen Einrichtungen der weiterführenden Bildung
  - Potenzielfläche für grüne / soziale Infrastruktur
  - Zusätzliche Jugendfreizeitanlage (Pl. - Plätze / JFE-plätze)
  - Erweiterungsoptionen Seniorenstift
- Einzelmaßnahmen nach Kategorien:  
(siehe auch Liste Akt. Planungen & künft. Maßnahmen / Potenziale)
- bestehende Planung / Konzepte
  - Maßnahmen / Potenziale Rahmenplan
  - Städtebau und Stadterneuerung
  - Soziale Infrastruktur
  - Verkehr und Mobilität
  - Grüne Infrastruktur
  - Kultur und sonstige Maßnahmen
  - Gebäude (Bestand)
  - Geplante Sportanlagen (inkl. Schulsport)
  - Geplante öffentliche Grünflächen
  - Geplanter öffentlicher Spielplatz
  - Ausgleichsflächen
  - 10 Prüfung städtebaul. Erhaltungsverordnung
  - 9 Entwicklung eines städtebaulichen Blockkonzeptes um die kath. Hochschule
  - S Geplante S-Bahnhalte (gem. FNP)
  - Ertüchtigung Straße
  - Qualifizierung von Wegeverbindung (Fuß-/ Radverkehr)
  - LSA Errichtung einer Lichtsignalanlage
  - Verlauf der Tangentialverbindung Ost (TVO, Stand: Januar 2019)

Quelle: Workshop Rheinpalzallee 83, 91-93 (10.2019); Gutachterverfahren Köpenicker Allee (07.2019, Gewobag); Werkstattverfahren Waldowallee (04.2021, Howoge); Planung Schulstandort Köpenicker Allee (09.2020, Howoge); Gartenstadt Karlshorst Masterplan (04.2017); Weiterbau der TVO - Kombivariante 3, SenUVK (01.2019)

Konzeptentwicklung

Rahmenplan Karlshorst / Ost

Kartengrundlage: ALKIS Stand 26.08.2019

Maßstab 1 : 8.000  
15.10.2021

Auftraggeber: Bezirksamt Lichtenberg, Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung  
Alt-Friedrichsfelde 60, Haus 2, 10315 Berlin



Auftragnehmer: Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE)  
Oranienplatz 5, 10999 Berlin

