



RAHMENPLAN KARLSHORST/OST – AKTUELLE PLANUNGEN UND KÜNFTIGE MAßNAHMEN / POTENZIALE

- Bestehende Planung / Konzepte
- Künftige Maßnahmen / Potenziale Rahmenplanung

Stand: 15. Oktober 2021

Nr.	Aktuelle Planungen und künftige Maßnahmen / Potenziale	Planungs- horizont	
Städtebau und Stadterneuerung			
1	Gregoroviusweg 3A	Wohnungsneubau zweier Mehrfamilienhäuser (Studentisches Wohnen).	Kurzfr.
2	Rolandseck 5	Wohnungsneubau und Umbau des Bestandsgebäudes.	Kurzfr.
3	Treskowallee 7	Wohnungs- und Verwaltungsneubau der HOWOGE.	Kurzfr.
4	Stolzenfelsstraße 14	Wohnungsneubau eines Mehrfamilienhauses als Baulückenschluss.	Kurzfr.
5	Arberstraße 20	Errichtung einer Wohnanlage an der südöstlichen Arberstraße (8 Mehrfamilienhäuser und 1 Einfamilienhaus).	Kurzfr.
6	Köpenicker Allee 120/130	Büro-Neubau auf dem Gelände des Bundesamtes für Strahlenschutz mit Anbindung an die Waldowallee über das HOWOGE-Grundstück.	Kurzfr.
7	Regener Straße, Patersdorfer Straße, Köpenicker Allee, Straße Am alten Flugplatz	Entwicklung der „Gartenstadt Karlshorst IIa“ nördlich der Straße „Am alten Flugplatz“ bestehend aus einem Quartierszentrum mit Einzelhandel, öffentlichen Parkanlagen, einem neuen Straßennetz sowie Geschosswohnungsbau und Reihenhäuser (B-Plan-Entwurf XVII-50aba).	Kurzfr.
8	Zwieseler Straße 164	Errichtung eines neuen Wohngebiets mit Kita am nordöstlichen Ende der Zwieseler Straße (B-Plan-Entwurf 11-158).	Kurzfr.
9	Köpenicker Allee 39, Grundstück St. Marien	Entwicklung eines städtebaulichen Blockkonzeptes um die katholische Hochschule zwischen Köpenicker Allee (S), Neuwieder Straße (W), Rheinpfalzallee (N) und beidseitig der Arberstraße ergänzt durch Nutzungsvorschläge unter 7 9 10 11 27.	Kurzfr.
10	Gebiet zwischen Treskow- und Waldowallee	Erhaltungsverordnung für den vor dem 1. Weltkrieg entstanden Ortsteil von Karlshorst.	Kurzfr.
11	Waldowallee 115-117	Entwicklung des westlichen Teils des HOWOGE-Grundstücks zwischen Waldowallee und Köpenicker Allee zu einem Wohngebiet mit öffentlicher Grün- und Spielplatzfläche (B-Plan-Entwurf 11-29).	Mittelfr.
12	Köpenicker Allee 146/162	Entwicklung des Gewobag-Grundstücks an der Köpenicker Allee zum Wohngebiet mit privater Erschließungsanlagen, Kita, Grün- und öffentlicher Spielplatzfläche (B-Plan-Entwurf 11-173).	Mittelfr.
13	Ehrenfelsstraße 43	Nachverdichtungspotenzial durch zwei Mehrfamilienhäuser.	Mittelfr.
14	Verlängerte Waldowallee 44	Abbruch Aldi-Discounter und Wohnungsneubau (offene Bauweise).	Mittelfr.
15	Straße Am alten Flugplatz, Köpenicker Allee, Wiesengrundstraße	Entwicklung der „Gartenstadt Karlshorst IIa“ südlich der Straße „Am alten Flugplatz“ mit Wohnungsbau (MFH und EFH), einem neuen Straßennetz sowie nicht störenden gewerblichen Nutzungen bzw. Sondernutzungen für die ehemaligen Flugzeughallen (B-Plan-Entwurf XVII-50aba).	Mittelfr.
16	Änderung der FNP- Darstellung	Zur Änderung der FNP-Darstellung gehören zum Beispiel die Verlagerung der Straßenverbindungen Regener Straße und die Straße Am alten Flugplatz.	Mittelfr.
17	Rudolf-Grosse-Straße 26-28	Nachverdichtungspotenzial durch Mehrfamilienhaus als Baulückenschluss.	Mittelfr.
18	Rheinpfalzallee 47	Nachverdichtungspotenzial durch Einfamilienhaus.	Mittelfr.
19	Robert-Siewert-Straße 97	Abbruch und Neubau des Nahversorgers mit Nutzungsüberlagerung Wohnen.	Mittelfr.
20	Zwieseler Straße 49 A-C	Nachverdichtungspotenzial durch zwei Mehrfamilienhäuser.	Mittelfr.
21	Ehrenfelsstraße 20	Nachverdichtungspotenzial durch Mehrfamilienhaus.	Mittelfr.
22	Marksburgstraße 57	Nachverdichtungspotenzial durch Abbruch der Garagenanlage und Errichtung eines Mehrfamilienhauses.	Mittelfr.
23	Waldowallee 22	Nachverdichtungspotenzial durch Mehrfamilienhaus als Baulückenschluss.	Mittelfr.





24	Andernacher Straße 5, 10 Ehrenfelsstraße 21A	Reaktivierung der leerstehenden Wohngebäude, ggf. auch Neubau, wenn kein Denkmalschutz vorhanden ist.	Mittelfr.
25	Ehemalige Flugzeughallen nördlich der Straße „Am alten Flugplatz“	Entwicklung von Wohnen, Gewerbe bzw. Sondernutzungen für die ehemaligen Flugzeughallen + Errichtung eines Stadtplatzes und Vollendung der Promenade (Langdorfer Straße, B-Plan XVII-50abb).	Langfr.
26	Köpenicker Allee 120/130	Wohnungsneubau an der Köpenicker Allee auf Teilflächen des Grundstückes des Bundesamtes für Strahlenschutz (BfS-Grundstück).	Langfr.
27	Arberstraße 25-41 (südlich der Rheinpfalzallee)	Entwicklung von Stadtvillen entlang der Arberstraße (siehe auch unter 9)	Langfr.
28	Westlich der Zwieseler Straße, nördlich der Robert-Siewert-Straße	Nachverdichtungspotential durch Einfamilienhäuser.	Langfr.
29	Zwischen Beerfelder Straße und Zwieseler Straße	Nachverdichtungspotential durch Einfamilienhäuser und Stadtvillen längs der Beerfelder Straße (B-Plan-Entwurf 11.159).	Langfr.
30	Östlich der Beerfelder Straße	Neubau von Stadtvillen längs der Beerfelder Straße als Übergang zum nördlichen Geschosswohnungsbau, teilweise zulasten der bestehenden KGA Seegelände (B-Plan-Entwurf 11-153).	Langfr.
Soziale Infrastruktur / Daseinsvorsorge			
1	Ehrenfelsstraße 4	Umnutzung des Bestandsgebäudes zu einer Kita.	Kurzfr.
2	Östlicher Grafenauer Weg	Neubau einer 3-zügigen Grundschule im Schnellbauverfahren.	Kurzfr.
3	Köpenicker Allee 108/118	Neubau einer 4-zügigen Gemeinschaftsschule auf dem östlichen Teil des HOWOGE-Grundstücks (B-Plan-Entwurf 11-29).	Mittelfr.
4	Robert-Siewert-Straße 142	Potenzialfläche für Neubau einer Wald-Kita auf der nördlichen Teilfläche des Eckgrundstückes Robert-Siewert-Str. / Kirchdorfer Str. (B-Plan XVII-50aa).	Mittelfr.
5	Arberstraße 57	Reservefläche für soziale Infrastruktur mit Schwerpunkt Kita-Erweiterung oder Anlage eines Spielplatzes auf südlicher Teilfläche der Kita Römerweg.	Mittelfr.
6	Robert-Siewert-Straße 57-63	Reservefläche für soziale Infrastruktur mit Schwerpunkt Kita oder Spielplatz auf Teilfläche des Friedhofes Friedrichsfelde im Eigentum der Kirche (siehe auch unter 4) unter Prüfung der Biotopsverdachtsflächen.	Mittelfr.
7	Römerweg 57	Reservefläche für soziale Infrastruktur z.B. Schwerpunkt auf stationäre Wohnform für Bedürftige auf landeseigener Fläche.	Mittelfr.
8	Verlängerte Waldowallee 43	Reservefläche für soziale Infrastruktur, z.B. einer Jugendfreizeiteinrichtung, unter Prüfung der Sanierung und Umnutzung der denkmalgeschützten Reitställe.	Mittelfr.
9	Neuwieder Straße 16	Bauliche Erweiterung der Katholische Hochschule mit Prüfung der Biotopsverdachtsflächen (siehe auch unter 9).	Mittelfr.
10	Arberstraße 21-25	Potenzialfläche für Kita-Neubau in der Arberstraße. (siehe auch unter 9)	Mittelfr.
11	Rheinpfalzallee 68 Arberstraße 43-45	Entwicklung der Grundstücke westlich der Arberstraße zum Sozial Campus (Hospiz und altersgerechtes Wohnen; siehe auch unter 9).	Mittelfr.
12	Rheinpfalzallee 82 Grafenauer Weg 18	Potenzial für eine bauliche Erweiterung auf dem Grundstück des Bildungswerks der Wirtschaft (bbw).	Mittelfr.





Verkehr und Mobilität			
1	Grafenauer Weg, Arberstraße	Sanierung und Ertüchtigung des Grafenauer Weges und Arberstraße mit Anlage von Bürgersteigen im Zusammenhang mit dem Schulneubau und der Wohnbebauung.	Kurzfr.
2	Rudolf-Rühl-Allee	Anbindung an die geplante Tangentialverbindung-Ost über die Rudolf-Rühl-Allee.	Mittelfr.
3	Köpenicker Allee (südlich der Wiesengrundstraße)	Durchbindung der Köpenicker Allee zur Verlängerten Waldowallee mit notwendigem Straßenausbau südlich der Wiesengrundstraße sowie Prüfung von baulichen und verkehrseinschränkenden Maßnahmen zugunsten von Anliegern sowie Fuß- und Radverkehr (z.B. Einbahnstraßen-Regelung oder Einfahrtsbeschränkungen).	Mittelfr.
4	Köpenicker Allee	Ertüchtigung und Sanierung Köpenicker Allee sowie Ausbau der Radverkehrsanlagen, Prüfung der Anbindung an das Buslinienetz.	Mittelfr.
5	Zwieseler Straße	Prüfung der Ertüchtigung der Zwieseler Straße für KFZ- und Radverkehr mit Anlage von Bürgersteigen.	Mittelfr.
6	Knotenpunkt Köpenicker Allee / Rheinsteinstraße	Anlage einer Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Köpenicker Allee / Rheinsteinstraße.	Mittelfr.
7	Knotenpunkt Waldowallee / Rheinsteinstraße	Anlage einer Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Waldowallee / Rheinsteinstraße.	Mittelfr.
8	Knotenpunkt Waldowallee / Köpenicker Allee	Neugestaltung der Verkehrsführung am Knotenpunkt Waldowallee / Köpenicker Allee (siehe auch unter 6).	Mittelfr.
9	Knotenpunkt Waldowallee / Stolzenfelsstraße / Ehrenfelsstraße / Wiesengrundstraße	Umgestaltung des Knotenpunktes Waldowallee / Stolzenfelsstraße / Ehrenfelsstraße/ Wiesengrundstraße für eine sichere Verkehrsführung für alle Verkehrsteilnehmer.	Mittelfr.
10	Waldowallee und Verlängerte Waldowallee	Ausbau der Radverkehrsanlagen auf der Waldowallee und der Verlängerten Waldowallee gemäß Mobilitätsgesetz sowie Sanierung der Gehwege.	Mittelfr.
11	Treskowallee	Anlage von ergänzenden Radfahrstreifen auf der Treskowallee gemäß Mobilitätsgesetz zu Lasten einer Fahrspur für den motorisierten Individualverkehr.	Mittelfr.
12	Richard-Kolkwitz-Weg	Gradlinige Verlängerung der Tangentialroute 4 (Rad- und Fußweg) westlich der Treskowallee mit Einrichtung einer sicheren und direkten Quermöglichkeit über die Treskowallee.	Mittelfr.
13	Verlängerung der Andernacher Straße	Schaffung einer Straßenverbindung in Ost-West-Richtung mit verkehrsmindernden Maßnahmen zwischen Köpenicker Allee und Waldowallee über HOWOGE- und BfS-Grundstück.	Mittelfr.
14	Köpenicker Allee 146/162 und Waldowallee 108	Schaffung einer Fußwegverbindung in Ost-West-Richtung zwischen Köpenicker Allee und Waldowallee über Gewobag- Grundstück nördlich der Kleingartenanlage „An der Trainierbahn“.	Mittelfr.
15	Rheinsteinstraße 211	Schaffung einer Nord-Süd-Wegeverbindung (Fuß-/Radverkehr) von der Rheinsteinstraße über HOWOGE-, BfS- und Gewobag-Grundstück bis zur Wiesengrundstraße.	Mittelfr.
16	Waldowallee Ehrenfelsstraße	Anlage von Bürgersteigen um das Schulgrundstück der Richard-Wagner Grundschule.	Mittelfr.
17	Wiesengrundstraße	Ertüchtigung der Wiesengrundstraße als Rad- und Gehwegverbindung.	Mittelfr.
18	Biesenhorster Sand	Erhalt/Schaffung einer Nord-Süd Wegeverbindung durch den Biesenhorster Sand mit Anbindung an die Robert-Siewert-Straße, die ReGENER Straße, die Straße „Am alten Flugplatz“ und die Wiesengrundstraße.	Mittelfr.
19	Querung U5-Trasse durch Tangentialverbindung-Ost	Schaffung einer Nord-Süd-Überquerung für Fußgänger und Radfahrer (Brücke) der U5-Trasse zur Verbindung des Biesdorfer Busches und des Biesenhorster Sandes im Rahmen des Ausbaus der Tangentialverbindung-Ost.	Mittelfr.
20	Östliches Ende des Richard-Kolkwitz-Weges	Verbesserung / Qualifizierung der Fußgängerunterführung und -verbindung nach Biesdorf.	Mittelfr.
21	Robert-Siewert-Straße	Schaffung einer Wegeverbindung (Fuß-/Radverkehr) zwischen Karlshorst und Biesdorf über die Robert-Siewert-Straße.	Mittelfr.





22	Straßen- und Gehwegsanierung	Straßen- und Gehwegsanierungen an verschiedenen Straßenzügen im Rahmenplangebiet – z.B. Gregoroviusweg, Römerweg, nördliche Rudolf-Grosse-Straße, westlicher Abschnitt der Rheinpfalzallee und westlicher Abschnitt der Robert-Siewert-Straße (inkl. Radwegsanierung).	Mittelfr.
23	Straße „Am alten Flugplatz“	Schaffung einer Wegeverbindung (Fuß-/Radverkehr) zwischen Karlshorst und Biesdorf über die Straße Am alten Flugplatz – mit Vorbereitung zur späterer Anbindung an den geplanten S-Bahnhof (gemäß FNP-Darstellung) ggf. auch für eine Bus-Anbindung.	Langfr.
24	Beerfelder Straße und Pirostraße	Ertüchtigung / Ausbau der Beerfelder Straße und der Pirostraße.	Langfr.
Grüne Infrastruktur			
1	Nördliche Zwieseler Straße (Garagenanlage)	Rückbau der Garagenanlage nördlich der Kötztinger Straße, westlich der Zwieseler Straße und Anlage von Ausgleichsflächen für die Erweiterung des Bundeskanzleramts.	Mittelfr.
2	Am Alten Flugplatz	Anlage von Ausgleichsflächen und Sportfreiflächen als Aktivpark auf dem Gelände des Gewerbestands „Straße am Heizhaus“ unter besonderer Berücksichtigung des angrenzenden Naturschutzgebietes Biesendorfer Sand.	Mittelfr.
3	Treskowallee 7,9	Qualifizierung der bestehenden Grünanlage Treskowallee / Gregoroviusweg.	Mittelfr.
4	Robert-Siewert-Straße 57-63	Anlage einer öffentlichen Grünfläche mit Waldspielplatz auf der südwestlichen Teilfläche des Friedhofs Friedrichsfelde mit Prüfung der Biotopsverdachtsflächen (siehe auch unter 6).	Mittelfr.
5	Rheinpfalzallee 2	Qualifizierung der bestehenden Grünanlage Treskowallee / Rheinpfalzallee.	Mittelfr.
6	Waldowallee Köpenicker Allee	Rückbau des Parkplatzes im Bereich Waldowallee / Köpenicker Allee und Erweiterung der Grünfläche „Digidags-Platz“ (siehe auch unter 8).	Mittelfr.
7	Köpenicker Allee 39-57	Qualifizierung der baumbestandenen, waldähnlichen Flächen und Prüfung als öffentliche Grünfläche auf dem St. Marien-Grundstück unter Berücksichtigung der geschützten Biotopflächen an der Arbersstraße (siehe auch unter 9).	Mittelfr.
8	Johanna-und-Willy-Brauer-Platz	Qualifizierung der Grünfläche des Johanna-und-Willy-Brauer-Platzes.	Mittelfr.
9	Waldowallee 115-117 Köpenicker Allee 108/118	Qualifizierung der baumbestandenen, waldähnlichen Flächen auf dem HOWOGE-Grundstück zwischen Waldowallee und Köpenicker Allee.	Mittelfr.
Kultur und sonstige Maßnahme			
1	Johannes-Fest-Platz	Instandsetzung und Umbau des Theater Karlshorst als multifunktionaler Veranstaltungsort.	Kurzfr.
2	Zwieseler Straße P100	Umnutzung des Hochbunkers an der Zwieseler Straße z.B. als Galerie- und Ausstellungsort oder als Proberäume für Musikbands.	Mittelfr.
3	Köpenicker Allee 120/130	Ertüchtigung des Hörsaals auf dem BfS-Grundstück und Integration als Aula/Veranstaltungsort in den angrenzenden Schulneubau (siehe auch 3)	Mittelfr.

