

RAHMENPLAN KARLSHORST/OST - RAHMENPLANKONZEPT - STÄDTEBAULICHE KENNZAHLEN UND BEDARFSABGLEICH GRÜNER UND SOZIALER INFRASTRUKTUR

Stand: 15. Oktober 2021

(1) Ist-Situation – Bedarfsabgleich an soziale und grüne Infrastruktur:

	Einwohner	Kita	Grundschule	whg.-nahes Grün	öff. Spielplatz
	EW	Plätze	Plätze	in m ²	in m ²
Gebietsbezug	Rahmenplan Karlshorst-Ost	Bezirksregion Karlshorst	Bezirksregion Karlshorst (≙ Schulplanungsregion 5)	Rahmenplan Karlshorst-Ost	Rahmenplan Karlshorst-Ost
	11.256	+34	-350 *	-27.640 **	-4.970
Berechnungs- methode	10.623 EW (2019) zzgl. 633 EW aus Baufertigstellungen bis Ende 2021	Betreuungsquote 75% der EW u. 7 Jahren (2019)	Bauliche Kapazität ggü. EW 6 - u. 12 Jahren (2019)	6 m ² je EW gem. Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung	1 m ² je EW
Datengrundlage	Einwohnerregister (31.12.2019) und Bauanträge	KEP 2020-2023 (30.06.2020)	SEP 2018/19 - 2024/25 (25.11.2019)	GRIS Berlin und Einwohnerregister (31.12.2019)	

*) Die Erweiterung Lew-Tolstoi-Schule um 216 Plätze ist mit inbegriffen – als Europaschule wird der Schuleinzugsbereich nur zum Teil mitversorgt.

***) Der Biesenhorster Sand bleibt als Naturschutzgebiet unberücksichtigt.

(2) Wohnungsentwicklung und Bevölkerungszuwachs:

Realisierungs- zeitraum	Wohnen (WE)			Einwohner (EW)		
	Neue Wohneinheiten (Zuwachs zu vorherigem Realisierungszeitraum)	davon WE in konkreten Vorhaben *		EW-Zuwachs (Zuwachs zu vorherigen Realisierungszeitraum)		künftige EW in Rahmen- plangebiet Karlshorst-Ost (Wachstum in % zu 2021)
bis 2023	945	-	945	1.920	-	13.176 (+17%)
bis 2030	2.465 (+1.520)		1.325	5.040 (+3.120)		16.296 (+45%)
nach 2030	2.920 (+455)		75	6.005 (+965)		17.261 (+53%)

*) Die konkreten Vorhaben sind bzw. werden durch Bebauungspläne oder vorliegende Bauanträge gesichert.

(3) Entstehende Bedarfe soziale und grüne Infrastruktur aus dem Wohnungsbau (2) auf Grundlage der Orientierungswerte des Berliner Modells der Kooperativen Baulandentwicklung

Realisierungs- zeitraum	Kita	Grundschule	JFE	whg.-nahes Grün	öff. Spielplatz
	Plätze	Plätze	Plätze	in m ²	in m ²
bis 2023	94	104	42	11.520	1.920
bis 2030	247	272	109	30.240	5.040
nach 2030	294	324	130	36.030	6.005
Berechnungs- methode	70% der EW u. 7 Jahre	90% der EW 6 - u.12 Jahre	11,4 Plätze je 100 EW 6 - u. 25 Jahre	6 m ² je EW	1 m ² je EW

(4) Neue soziale und grüne Infrastruktur mit Bedarfsabgleich (+/-) zum Wohnungsbau (2) und Bedarfen (3):

Realisierungs- zeitraum	Kita			Grundschule (GS) *		ISS *		JFE			whg.-nahes Grün		öff. Spielplatz	
	gepl. Kitas	Pl.	+/-	gepl. GS	Pl.	gepl. ISS	Pl.	gepl. JFE	Pl.	+/-	gepl. m ²	+/-	gepl. m ²	+/-
bis 2023	2	90	-4	1	432	-	-	-	-	-42	18.167	+6.647	2.890	+970
bis 2030	4	260	+13	2 **	1.008	1 **	400	1	280	+171	42.908	+12.668	5.990	+950
nach 2030	5	360	+66	2 **	1.008	1 **	400	1	280	+150	51.588	+15.558	6.840	+835

*) Die Grundschule versorgt die gesamte Bezirksregion Karlshorst. Die ISS dient der Versorgung über die Bezirksgrenzen von Lichtenberg hinaus. Ein Bedarfsabgleich auf Ebene des Rahmenplangebietes ist daher nicht sinnvoll umsetzbar.

***) Die Gemeinschaftsschule in der Köpenicker Allee besteht aus einem Grundschul- und einen Sekundarschulteil (30% der Grundschulplätze werden von Schülerinnen und Schülern von außerhalb der Einschulungsbereiche belegt).

GS Grundschule (Klasse 1-6) JFE Jugendfreizeiteinrichtung Pl. Plätze
ISS Integrierte Sekundarschule (Klasse 7-10) WE Wohneinheiten +/- Bedarfsabgleich (+) Überhang (-) Defizit