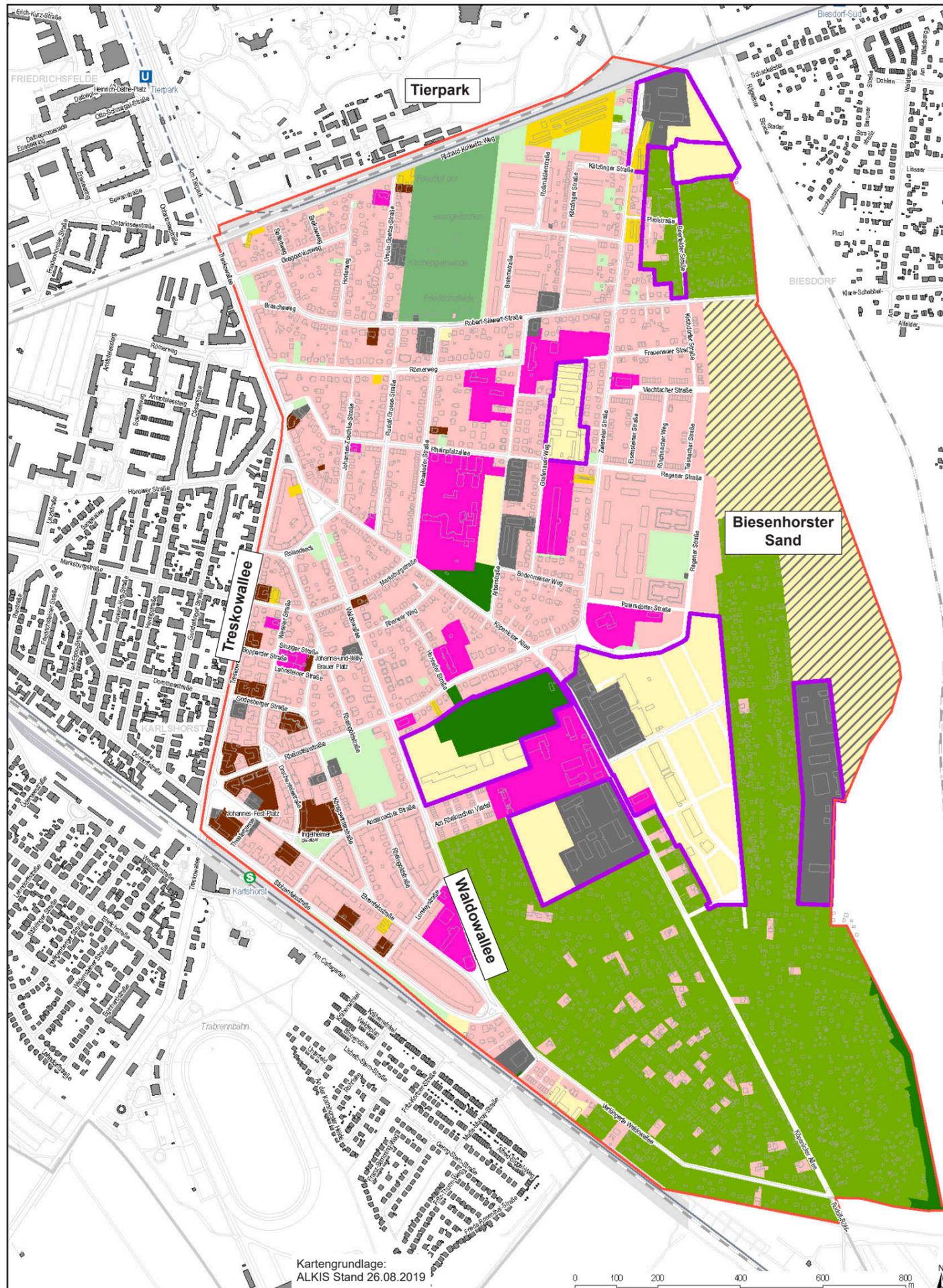


Rahmenplan Karlshorst/Ost - Bestandsanalyse

1.3-a Nutzungsstruktur per Block

- homogener, überwiegend von Wohnnutzung geprägter Planungsraum mit geringer Nutzungsmischung
- Konzentration von Mischnutzungen (Wohnen mit Ladenzeile / Dienstleistung) um das Ortsteilzentrum am S-Bahnhof Karlshorst
- Dominieren von flächenintensiven, öffentlichen Nutzungen im geographischen Zentrum des Rahmenplangebietes
- dezentrale Verteilung kleiner Gewerbeflächen im Plangebiet
- größere Gewerbeflächen am östlichen Siedlungsrand, abseits geordneter verkehrlicher Anbindungen
- einzelne Wohnnutzungen in den Kleingartenanlagen



Kartengrundlage:
ALKIS Stand 26.08.2019



Die hier gezeigten Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

Auftraggeber:
Bezirksamt Lichtenberg, Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung
Alt-Friedrichsfelde 60, Haus 2, 10315 Berlin

Auftragnehmer:
Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE)
Oranienplatz 5, 10999 Berlin

