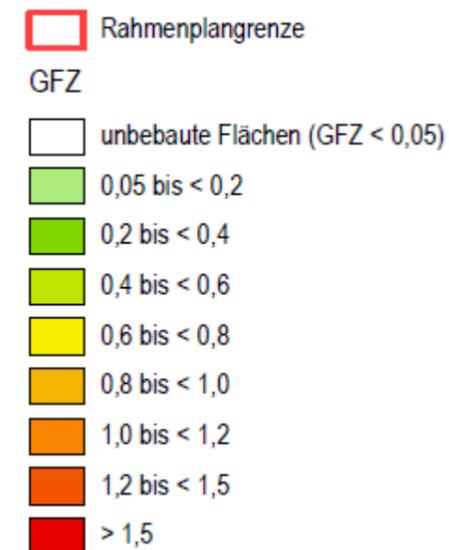


Rahmenplan Karlshorst/Ost - Bestandsanalyse

1.3-c Städtebauliche Dichte (GFZ)

- höchste städtebauliche Dichte (GFZ 1,6) im Bereich des historisch gewachsenen Ortsteilzentrums
- durchschnittliche Dichte östlich der Waldowallee (GFZ 0,4) entspricht der Stadtrandlage und ortstypischen Bebauung
- bereichsweise höhere städtebauliche Dichte im nordöstlichen Teil des Rahmenplangebietes: Zeilenbebauung nördlich der Robert-Siewert-Straße sowie Gartenstadt Karlshorst im Bereich der ehemaligen Pionierschule (GFZ bis 0,8)



Geschossflächenzahl (GFZ) zeigt das Verhältnis der Flächen aller Vollgeschosse baulicher Anlagen zur Grundstücksfläche; für die Ermittlung bilden in der Regel die Blöcke bzw. Teilblöcke die Bezugsfläche.