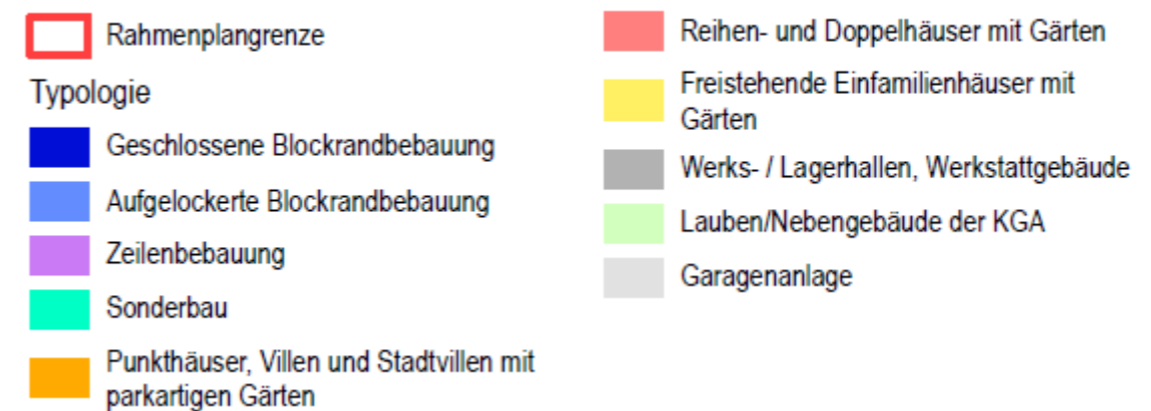
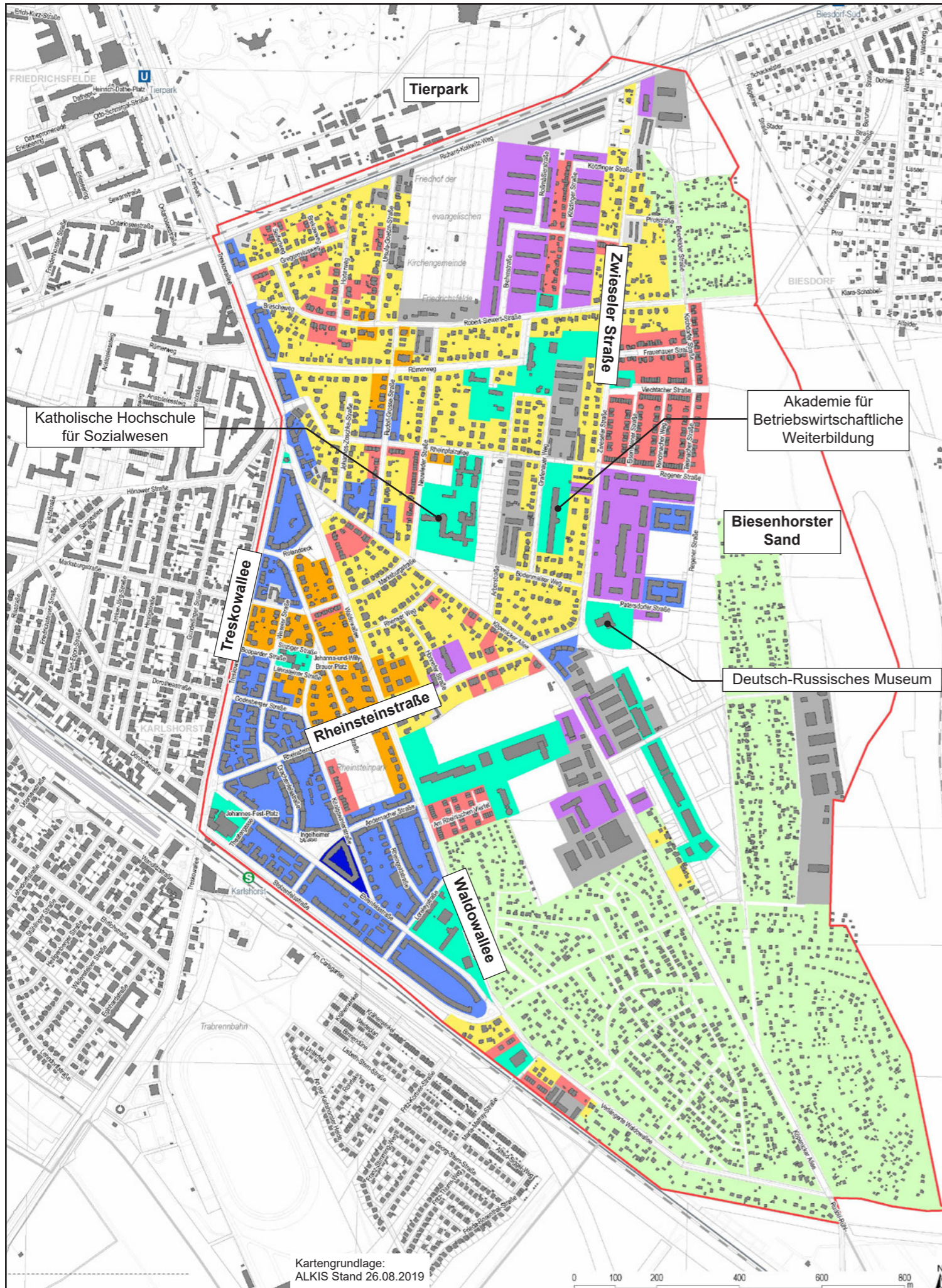


Rahmenplan Karlshorst/Ost - Bestandsanalyse

1.3-f Stadtstruktur

- deutlicher städtebaulicher Zusammenhang zwischen den Gebieten östlich und westlich der Treskowallee
- Auflockerung der Stadtstruktur von West nach Ost
- offene Blockrandstrukturen (Treskowallee), die sich um das Ortsteilzentrum in Teilen bis zur Waldowallee ziehen
- freistehende Einfamilienhäuser mit Gärten zwischen U-Bahntrasse und Rheinstraße sowie östlich der Waldowallee, unterbrochen durch vereinzelte Sonderbauten sowie fragmentierte offene Blockrandbebauung
- großflächige, zum Teil bachliegende Gewerbeflächen mit Werkshallen, Sonderbauten und Bürogebäuden (südlich der Rheinstraße)
- im Süden weiträumige Kleingartenanlagen mit sehr kleinteiliger Bebauung
- städtebauliche Dominanten: Baudenkmäler um die ehemalige Festungspionierschule, ehemaliger Verwaltungsbau der Sowjetischen Militär-Administration, Kirche an der Bopparder Straße, Katholische Fachhochschule
- abweichende Bebauungsstruktur um die Kötzinger Straße mit Zeilenbauten, die eine geringfügig höhere städtebauliche Dichte erzeugen



Kartengrundlage:
ALKIS Stand 26.08.2019

Die hier gezeigten Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

Auftraggeber:
Bezirksamt Lichtenberg, Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung
Alt-Friedrichsfelde 60, Haus 2, 10315 Berlin

Auftragnehmer:
Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE)
Oranienplatz 5, 10999 Berlin

