

# Rahmenplan Karlshorst/Ost - Bestandsanalyse

## 1.9-a Stärken / Chancen

- besondere städtebauliche Qualität mit ortstypischem Gartenstadt-Charakter und prägenden historischen Bauwerken (z.B. Pionierschule, Katholische Hochschule)
- Entwicklung der Brach- und untergenutzten Flächen (Impulsgeber) bieten Chancen für die Vernetzung bestehender Siedlungsstrukturen und für die Angebotserweiterungen der Daseinsvorsorge
- Ausbau von Fuß- und Radverbindungen in Ost-West-Richtung ermöglichen eine bessere Anbindung zum S-Bahnhof Karlshorst und nach Biesdorf
- potenzielle Entlastung der Treskowallee über die geplante Tangentialverbindung Ost (TVO) mit Anbindung über die Verlängerte Waldowallee sowie nördlich der U5
- geplanter S- oder Regionalbahn-Außenring bietet schnelle ÖPNV-Anbindung
- Qualifizierung der Freiflächen des Biesenhorster Sandes und der Teilflächen an der Waldowallee können Erholungsmöglichkeiten steigern
- Umnutzung des Gewerbegebiets „Straße am Heizhaus“ erhöht den Anteil an Grün- und Sportflächen



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Rahmenplangrenze   |  | Prägendes Bauwerk                                  |
|  | Wichtige Verkehrsverbindung  |  | Landmarke mit Sichtbeziehung                       |
|  | Geplante TVO   |  | Öffentliche Infrastruktureinrichtung:              |
|  | Potenzielle / ausbaufähige Verkehrsverbindung                              |  | Kita   |
|  | Wichtige Fuß- und Radverbindung  |  | Grundschule  |
|  | Potenzielle / ausbaufähige Fuß- und Radverbindung                          |  | Nahversorger                                       |
|  | Potenzielle Anbindungspunkte an TVO  |  | Grünfläche und / oder Spielplätze                  |
|  | geplante S-Bahn- oder Regionalbahntrasse mit Bahnhof                       |  | Entwicklungsfähiger Freiraum mit Erholungsfunktion |
|  | Prägende städtebauliche Qualität mit ortstypischer / historischer Bebauung |  | Geplante bauliche Entwicklung als Impulsgeber      |
|  | städtebauliche Qualität mit Gartenstadtcharakter                           |  | Entwicklungsfähige Baufläche als Impulsgeber       |
|  | Urbaner Straßenraum mit Nutzungsunterlagerung                              |  | Impulsgeber für Grün- oder Sportnutzung            |

Kartengrundlage:  
ALKIS Stand 26.08.2019

0 100 200 400 600 800 m

Die hier gezeigten Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

Auftraggeber:  
Bezirksamt Lichtenberg, Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung  
Alt-Friedrichsfelde 60, Haus 2, 10315 Berlin

Auftragnehmer:  
Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE)  
Oranienplatz 5, 10999 Berlin

