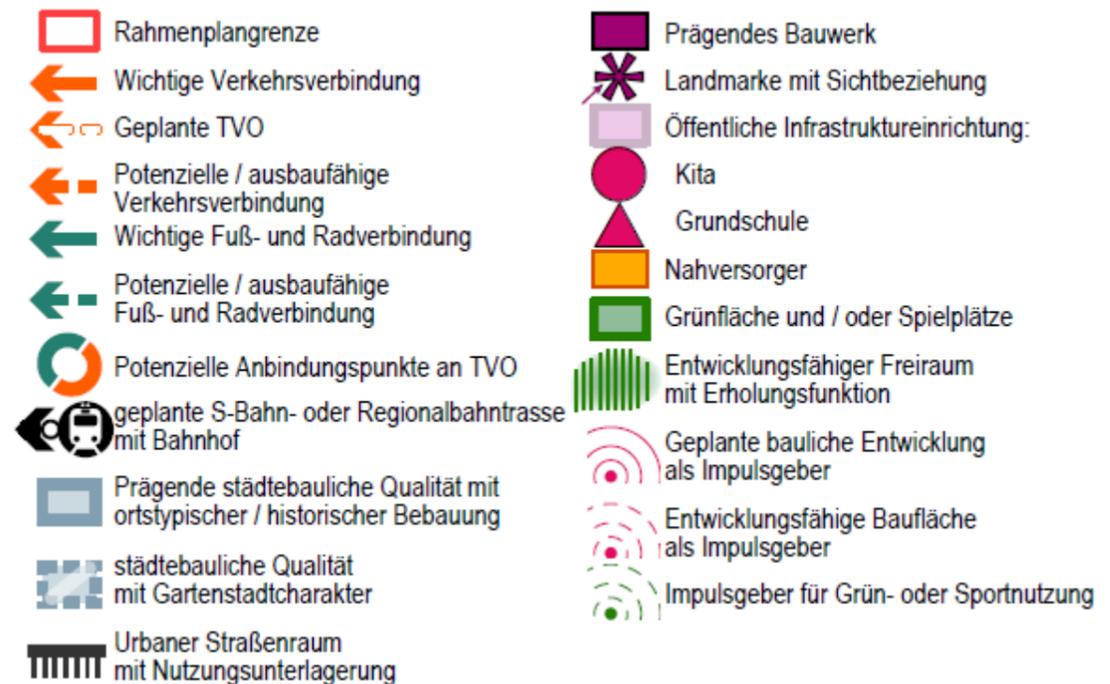
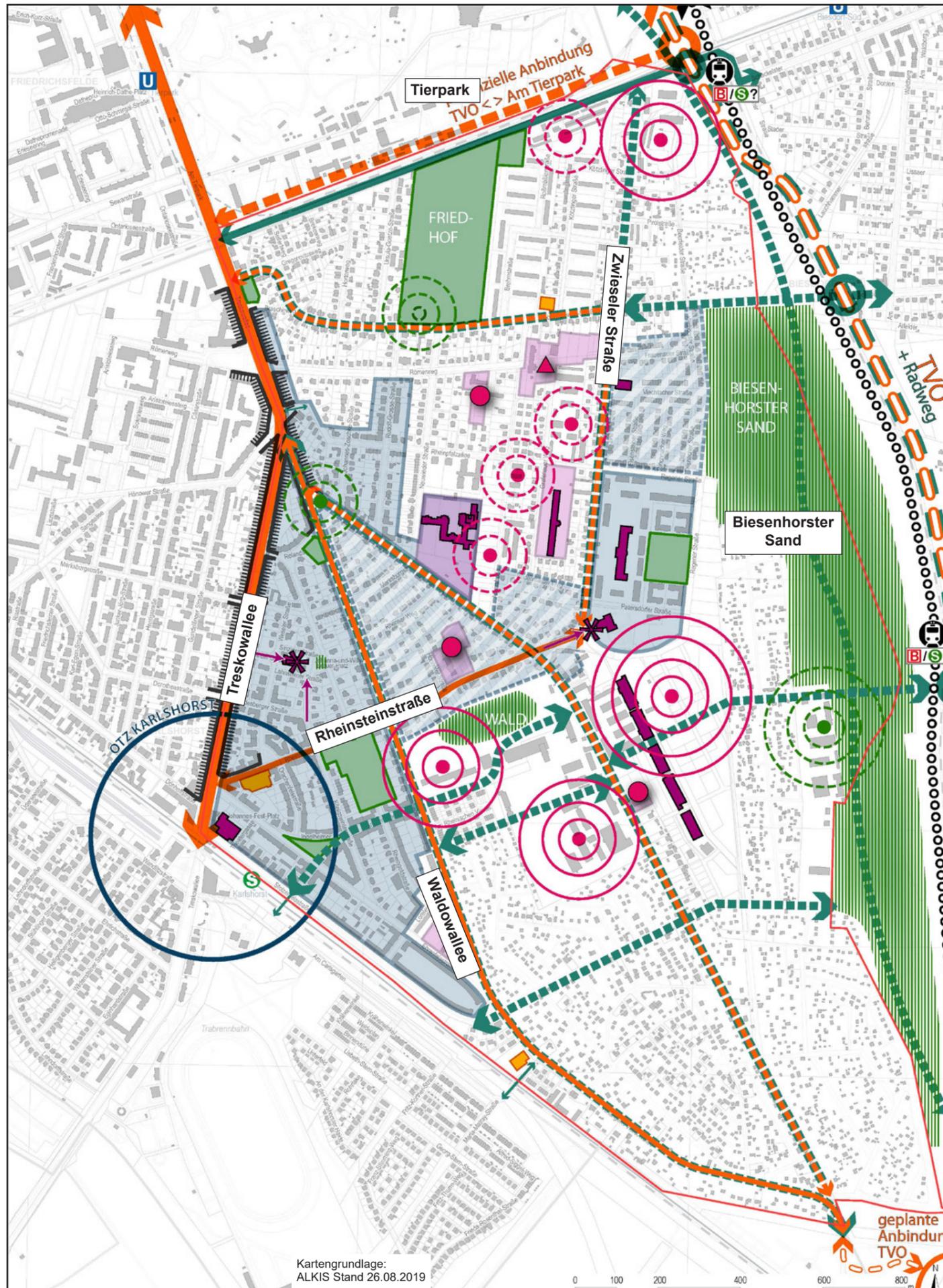


Rahmenplan Karlshorst/Ost - Bestandsanalyse

1.9-a Stärken / Chancen

- besondere städtebauliche Qualität mit ortstypischem Gartenstadt-Charakter und prägenden historischen Bauwerken (z.B. Pionierschule, Katholische Hochschule)
- Entwicklung der Brach- und untergenutzten Flächen (Impulsgeber) bieten Chancen für die Vernetzung bestehender Siedlungsstrukturen und für die Angebotserweiterungen der Daseinsvorsorge
- Ausbau von Fuß- und Radverbindungen in Ost-West-Richtung ermöglichen eine bessere Anbindung zum S-Bahnhof Karlshorst und nach Biesdorf
- potenzielle Entlastung der Treskowallee über die geplante Tangentialverbindung Ost (TVO) mit Anbindung über die Verlängerte Waldowallee sowie nördlich der U5
- geplanter S- oder Regionalbahn-Außenring bietet schnelle ÖPNV-Anbindung
- Qualifizierung der Freiflächen des Biesenhorster Sandes und der Teilflächen an der Waldowallee können Erholungsmöglichkeiten steigern
- Umnutzung des Gewerbegebiets „Straße am Heizhaus“ erhöht den Anteil an Grün- und Sportflächen



Kartengrundlage:
ALKIS Stand 26.08.2019

0 100 200 400 600 800 m

Die hier gezeigten Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

Auftraggeber:
Bezirksamt Lichtenberg, Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung
Alt-Friedrichsfelde 60, Haus 2, 10315 Berlin

Auftragnehmer:
Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE)
Oranienplatz 5, 10999 Berlin

