

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen – 10707 Berlin

Geschäftszeichen II W 56

Fr. Rubo

Tel. 9(0)139-4252

[daria.rubo@senstadt.berlin.de](mailto:daria.rubo@senstadt.berlin.de)

elektronische Zugangsöffnung ge-

mäß § 3a Absatz 1 VwVfG

[post@senstadt.berlin.de](mailto:post@senstadt.berlin.de)

Württembergische Straße 6,

10707 Berlin

10.12.2025

## Beschluss

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen beschließt, den räumlichen Geltungsbereich des im Verfahren befindlichen Bebauungsplans V-67 zu ändern und in die vorhabenbezogenen Bebauungspläne V-67a VE „Rudolfstraße 17-18“ und V-67b VE „Rudolfstraße 19“ zu teilen:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V-67a VE „Rudolfstraße 17-18“ für das Grundstück Rudolfstraße 17-18 und das Grundstück Ehrenbergstraße 15 sowie für die nördlich anliegenden Flächen der Deutschen Bahn AG, die Flächen der Ehrenbergstraße im Osten und die Flächen der Rudolfstraße im Süden im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Friedrichshain

und

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V-67b VE „Rudolfstraße 19“ für das Grundstück zwischen Rudolfstr. 18 im Osten, Warschauer Platz im Westen und Tamara-Danz-Straße im Norden sowie für die Flächen des Warschauer Platzes und der Tamara-Danz-Straße im Norden und die Flächen der Rudolfstraße im Süden im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Friedrichshain.

Im Rahmen der Teilung erfolgt eine Reduzierung des alten Geltungsbereichs um Flächen der Tamara-Danz-Straße und der Warschauer Straße im Westen sowie den südlichen Teil der Ehrenbergstraße im Osten. Ebenso erfolgt eine Erweiterung des alten Geltungsbereichs um die Flächen des Warschauer Platzes im Südwesten. Die Änderung des Geltungsbereichs entspricht den aktualisierten Planungszielen.

Der Beschluss erfolgt in Anwendung des § 7 Abs. 1 und 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs (AGBauGB) in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), das zuletzt durch Artikel 1 und Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GVBl. S. 285) geändert worden ist.

Mit der Durchführung des Beschlusses wird das Referat II W beauftragt.

Berlin, den 10.12.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Sedor', is written over a horizontal dotted line.

Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen