



ANTONIENSTRASSE 43A 13403 BERLIN

Idyllisches Wohnen am Stadtrand

Fertigstellung 2024 | 28 Wohneinheiten | Mietwohnungen |
Bauherr*in: Immobilienfonds Nr. 1 Ronald-Weiss-KG |
Planer*innenteam: Uranus Architektur

Das Vorhaben

Neubau eines weitgehend autonomen Mehrfamilienhauses mit heller, freundlicher Architektur, mit PV-Anlage und Wärmepumpe, guter Raumklimatisierung mit Fußbodenheizung und Frischluftzufuhr. Geplant wurden vor allem 1-2 Zimmer Wohnungen für Singles, aber auch 10 größere Einheiten für Familien mit Kindern. Die Idee dazu entstand aufgrund eines Freiraumes hinter dem bestehenden Altbau, der bis dato als Parkplatz gedient hatte und eine Brandmauer in 2. Linie geradezu „einlud“, hier weiteren Wohnraum im Grünen zu errichten. Es wurde neben dem Neubau auch der Altbau energetisch saniert und dem Neubau „angeglichen“. Die Grünanlagen müssen noch komplettiert werden, besonders zur Straße hin – zum Neubau hinten ist die Idylle aber schon vorhanden.

Besondere Merkmale

Kfw Antrag für energetisches Bauen wurde eingereicht und genehmigt, ebenso Förderung der Altbausanierung (BAFA).

Neubauprojekt in Berlin-Antonienstraße

Idyllisches Wohnen am Stadtrand

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 28 WE

Antonienstraße 43-44, 13403 Berlin



URANUS Architektur G

BERLIN



Bezirksamt
Reinickendorf