



# ORANIENDAMM 1-3 13469 BERLIN

## ORANIE 1

Fertigstellung 2023 | 25 Wohneinheiten | Mietwohnungen |  
Bauherr\*in: Project PW Oraniedamm 1-3 Berlin GmbH & Co KG |  
Planer\*innenteam: delusearchitects

### Das Vorhaben

Der Oraniedamm in Berlin Reinickendorf ist eine der großen Ausfallstraßen in Richtung Norden. Das zu beplanende, ursprüngliche Gewerbegrundstück bot die Möglichkeit, ein Wohngebäude mit 25 Wohnungen zu kreieren, welches quer zu dieser lärmintensiven Straße steht und damit wie ein Lärmschild für die rückwärtige Wohnbebauung wirksam wird. Mit der Orientierung des Gebäudes nach Südwesten und den vorgelagerten Wintergärten entstehen räumliche Pufferzonen, die den Nachteil, der durch die Straße entsteht, ausgleichen. Direkt vor dem Baugrundstück befindet sich der stark bewachsene Packereigraben, durch den eine ideale städtebauliche Eingliederung des Bauwerks sowie eine attraktive Grünraumanbindung mit Radwegeverbindung vorgefunden wurde. Auf der Rückseite des Wohnhauses wurde ein geschützter Grünbereich geplant, der mannigfaltige Aufenthaltsqualitäten im ruhigen Hof bietet. Ein besonderes Highlight sind die Eigengärten, mit ca. 25 m<sup>2</sup>, im grünen Hinterhof: Auf Wunsch kann zusätzlich zur Wohnung eine von elf verfügbaren Gartenparzellen erworben werden.

BERLIN



Bezirksamt  
Reinickendorf