



RASCHDORFF- STRASSE 85-95 13409 BERLIN

Holzbaukasten - Nachverdichtung und
Aufstockung eines Wohnquartiers in
Holzsystembauweise, Berlin

Fertigstellung 2024 | 50 Wohneinheiten | Mietwohnungen |
Bauherr*in: JOPE Real Estate AG | Planer*innenteam: Sehw Architektur

Das Vorhaben

Sehw entwickelte ein modulares Baukastensystem aus Holz zur Planung von Wohnungsbauprojekten an verschiedenen Standorten. Der Standort, an dem wir dieses System verwirklichen befindet sich in Berlin Reinickendorf. Die Aufgabe ist die Nachverdichtung und Aufstockung eines sehr prägenden Eckgebäudes aus den dreißiger Jahren mit Putzfassade, Loggien mit verklünnerten Brüstungen und einem steilen rot gedeckten Satteldach. Der Bestand wird um zwei Etagen aufgestockt. Die neuen Wohngebäude liegen im rückwertigen Bereich und werden in Holzsystembauweise erstellt. Während im Bestand ausschließlich gleiche Zwei-Zimmer-Wohnungen vorherrschen, sieht der Entwurf für die Neubauvolumen große Familienwohnungen vor und sorgt so für einen sozialen Mix im Quartier. Das Projekt wird durch eine Übererfüllung des Anteils regenerativer Energien, einen Tiny Forest im Hof, einem innovativen Niederschlagsmanagement zur Kühlung des Stadtraums und den bereits erwähnten Holzbau zertifiziert werden.

Besondere Merkmale

Aufstockung im Bestand in Holzsystembauweise
Nachverdichtung im urbanen Kontext



BERLIN



Bezirksamt
Reinickendorf