



# ROMANSHORNER WEG 111 13407 BERLIN

Fertigstellung 2024 | 47 Wohneinheiten | Mietwohnungen | Eigentumswohnungen | Bauherr\*in: Projekt Romanshorne Weg 111 Berlin Grundstücks GmbH | Planer\*innenteam: Nadia Kayat Architects visionkay Kayat & Kayat UG, Ingenieurbüro für Haustechnik KEM GmbH, Landschaftsplanungsbüro Atelier van Geisten, GSE Ingenieur-Gesellschaft mbH, Ingenieurbüro Bendel Bradtke & Lang Bauwesen und Tragwerksplanung GmbH, Projekt Romanshorne Weg 111 Berlin Grundstücks GmbH

## Das Vorhaben

Das Projekt umfasste die Umwandlung des ehemaligen Wirtschaftsgebäudes, Maschinenhauses und Kesselhauses. Das gesamte Projekt sollte den ursprünglichen Charakter des Ensembles wertig unterstützen und der Schornstein des Kesselhauses als Landmarke und als Zeuge der früheren Funktion der Gebäude stehen. In der Planung wurde wie bei den Architekten Mohr und Weidner ein besonderes Augenmerk auf die Ausrichtung des Wohnraums zum Licht gelegt. Bei der Erstellung des Konzeptes wurde viel Wert auf den Erhalt des bestehenden ursprünglichen unaufdringlichen barocken Stils der Fassaden und der Dächer gelegt. Die Bestandstreppenhäuser aus den Wirtschaftsgebäuden wurden insoweit aufgearbeitet bzw. ergänzt. Die Höhenunterschiede der Gebäudeteile im Bestand, wurden in das neue Konzept integriert.

Die besonderen Fenster, die es zu erhalten galt, sind nur ein kleines Beispiel für die Details, die in diesem Projekt geplant und realisiert wurden. Hier sind neben den Fenstern im ehemaligen Maschinenhaus insbesondere die des Kesselhauses, der danebengelegenen Einheit und die maßgefertigte neue Fensterfront des nördlichen Giebels der ehemaligen Hauptküche als beispiellos an zu sehen. Hier greift eine in sich geschlossene Planung mit in Szene gesetzter Formensprache den unaufdringlichen Stil erneut auf. Demgegenüber steht die dezente Aufarbeitung und farbliche Einfügung der Fassaden in den gesamten Komplex des ehemaligen Humboldt-Krankenhauses. Die Außenanlagenplanung ist auf moderne Art ein wertiger Zusatz zum Gartenbereich (Ensemble) um den ursprünglich das gesamte modernste Krankenhaus der Zeit einmal errichtet wurde. Jede Ausrichtung hat Ihre eigenen Reize und überlagert nicht das Gesamtbild. Der klare Verzicht auf einen kompletten Abriss von Bauteilen und die Hingabe zum Erhalt macht das Projekt Romanshorne Weg 111, 13407 Berlin so besonders.

## Besondere Merkmale

Denkmalschutz, Gartendenkmal, Nachbarschaft UNESCO-Welterbe, Umwandlung reiner Wirtschaftsgebäude in Wohnraum



**BERLIN**



Bezirksamt  
Reinickendorf