



TITISEESTRASSE 7 13469 BERLIN

FACE CAMPUS mit 126 Wohnungen

Fertigstellung 2024 | 126 Wohneinheiten | Mietwohnungen |
Bauherr*in: Kirchenkreis Reinickendorf-Familienzentrum, Kita /
GESOBAU AG -Wohnungsbau | Planer*innenteam: Ten Brinke, Baukind

Das Vorhaben

Aus einer schadstoffbelasteten Kirche entstand ein lebendiges neues Wohn- und Lebensquartier. Ziel des FACE CAMPUS ist es, den Herausforderungen des Sozialraums zu begegnen und die soziale Arbeit am Standort langfristig zu gewährleisten. Er wird dem Quartier als Familien-, Nachbarschafts- und Begegnungszentrum dienen und beherbergt neben diesen Angeboten auch eine evangelische Kindertagesstätte. Somit bündelt der FACE CAMPUS die Angebote und soll als Quartiersanker dienen. Im Erdgeschoss wird sich das FACE Familienzentrum mit den Räumen für seine sozialen Angebote mit Familien, dem Kinder Club, den Räumen für die Initiativen aus dem Quartier, Büroräumen für die Mitarbeiter*Innen sowie der großen Kita ansiedeln. Der Neubau enthält daher unter anderem einen großen Mehrzweckraum, in dem größere Zusammenkünfte der Bürgerinnen und Bürger abgehalten werden können, Gottesdienste und Feste der Region gefeiert werden können. In den darüber liegenden fünf Stockwerken und einem Staffelgeschoss wurden 126 Wohnungen errichtet. Durch Realteilung wurde ein Teileigentum für den Kirchenkreis Reinickendorf (Kita und Familienzentrum) zum einen und für die GESOBAU AG zum anderen (Wohnungen) gebildet. Das Verbundprojekt wurde über mehrere Jahre mit der GESOBAU AG entwickelt. Durch die Vergabe eines Teilerbbaurechtes, was die GESOBAU AG erworben hat, können Erbbauzinsen generiert werden über 99 Jahre, die die Finanzierung des Familienzentrums langfristig absichern. So ist eine gelungene Kombination aus Wohnen und sozialem, kirchlichen Engagement vor Ort entstanden.

Besondere Merkmale

Neben KfW55-Mittel wurden im Wohnen noch die Förderung Wohnungsbauförderung 2022 (WfB 2020) mit 30% (38 Wohnungen) Fördermodell 1 (Nr. 4.1) und 20% (25 Wohnungen) Fördermodell 2 (Nr. 4.2) - zusammen 50 % WfB-Förderung - in der Titisesstr. 7 als öffentliche Mittel eingesetzt. Familienzentrum und Kita werden mit Mitteln des KAP Programmes, Europa im Quartier und Baufonds-Sozialer Zusammenhalt, KfW-55 Mittel gebaut.



BERLIN



Bezirksamt
Reinickendorf