



## VEITSTRASSE 13C 13507 BERLIN

Fertigstellung 2022 | 12 Wohneinheiten | Mietwohnungen |  
Eigentumswohnungen | Bauherr\*in: Potthoff Immobilienverwaltungs-  
und Vertrieb UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG

### Das Vorhaben

Der Neubau in der Veitstraße 13C in Berlin Reinickendorf ist ein moderner Lückenschluss unweit des Tegeler Sees. Das Gebäude mit 12 Wohneinheiten und einer Tiefgarage integriert sich hervorragend in die bestehende Nachbarbebauung. Die architektonische Konzeption nimmt dabei Rücksicht auf ein größeres Gebäude östlich und ein kleineres Gebäude westlich des Grundstücks. Die hellen Klinker im Erdgeschoss und die weiße Putzfassade in den darüber liegenden Etagen mit klaren architektonischen Linien verleihen dem Gebäude ein zeitloses und modernes Design. Die Grundrisse sehen verschiedene Nutzungen vor. Von der 1,5-Zimmer-Wohnung bis zum großzügigen Penthouse mit 4 Zimmern, ist für jede Zielgruppe etwas dabei. Ebenfalls berücksichtigt wurden Gärten für die Wohnungen im Erdgeschoss - sowohl zur Straße, als auch zum ruhigen Innenhof. Die Tiefgarage ist völlig unscheinbar über einen Auto Lift erreichbar. Dadurch war die Gestaltung eines grünen Innenhofes - ganz ohne Autos - möglich.



**BERLIN**



Bezirksamt  
Reinickendorf