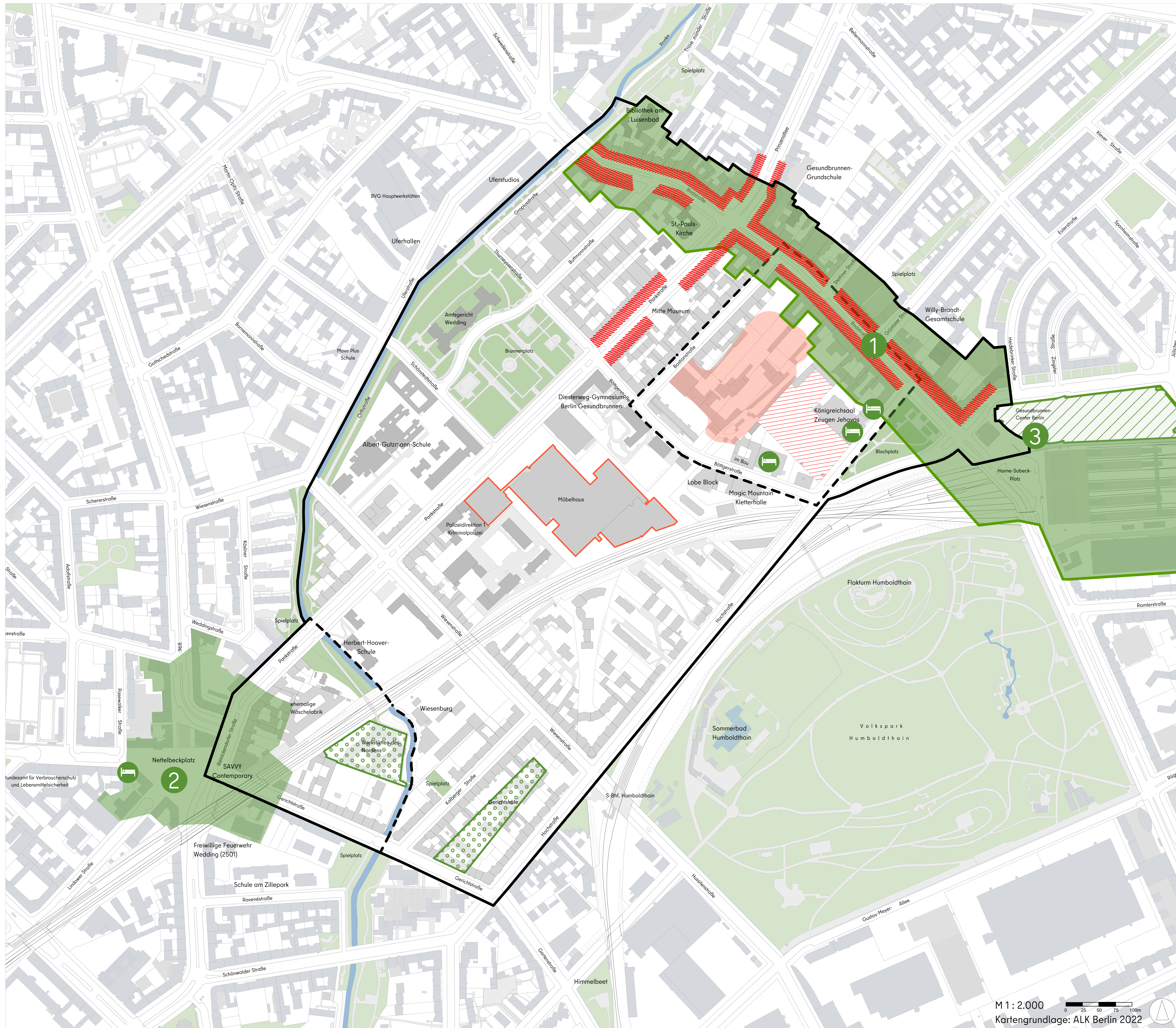


Förder- und Sanierungsgebiet Badstraße / Pankstraße

Nahversorgung und Gewerbe
Stärken-Schwächen-Analyse



Stärken

- 1 Stadteilzentren Badstraße mit gebietsübergreifender Versorgungsfunktion
- 2 Nahversorgungszentrum Nettelbeckplatz
- 3 Gesundbrunnen-Center
- Hotels als Angebote für Tourismus
- kleinteilige Kultur-, Gewerbe- und Handwerksbetriebe

Schwächen

- Trading-Down-Effekte
(Konkurrenz durch Online-Handel und Gesundbrunnen-Center, Vergnügungsstätten, standardisiertes gastronomisches Angebot)
- großflächiges, monofunktionales Gewerbe
- monofunktionale Gewerbenutzung durch Kfz-Betriebe
- ausschließlich saisonales Tourismusangebot

Erstellungsdatum: 23.08.2023

Auftraggeber



Bezirksamt Mitte von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management,
Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung
Müllerstraße 146, 13353 Berlin

Planverfasser



Kordinationsbüro für Stadtentwicklung und
Projektmanagement - KoSP GmbH
Fehrbelliner Str. 50, 10119 Berlin

M 1 : 2.000
Kartengrundlage: ALK Berlin 2022