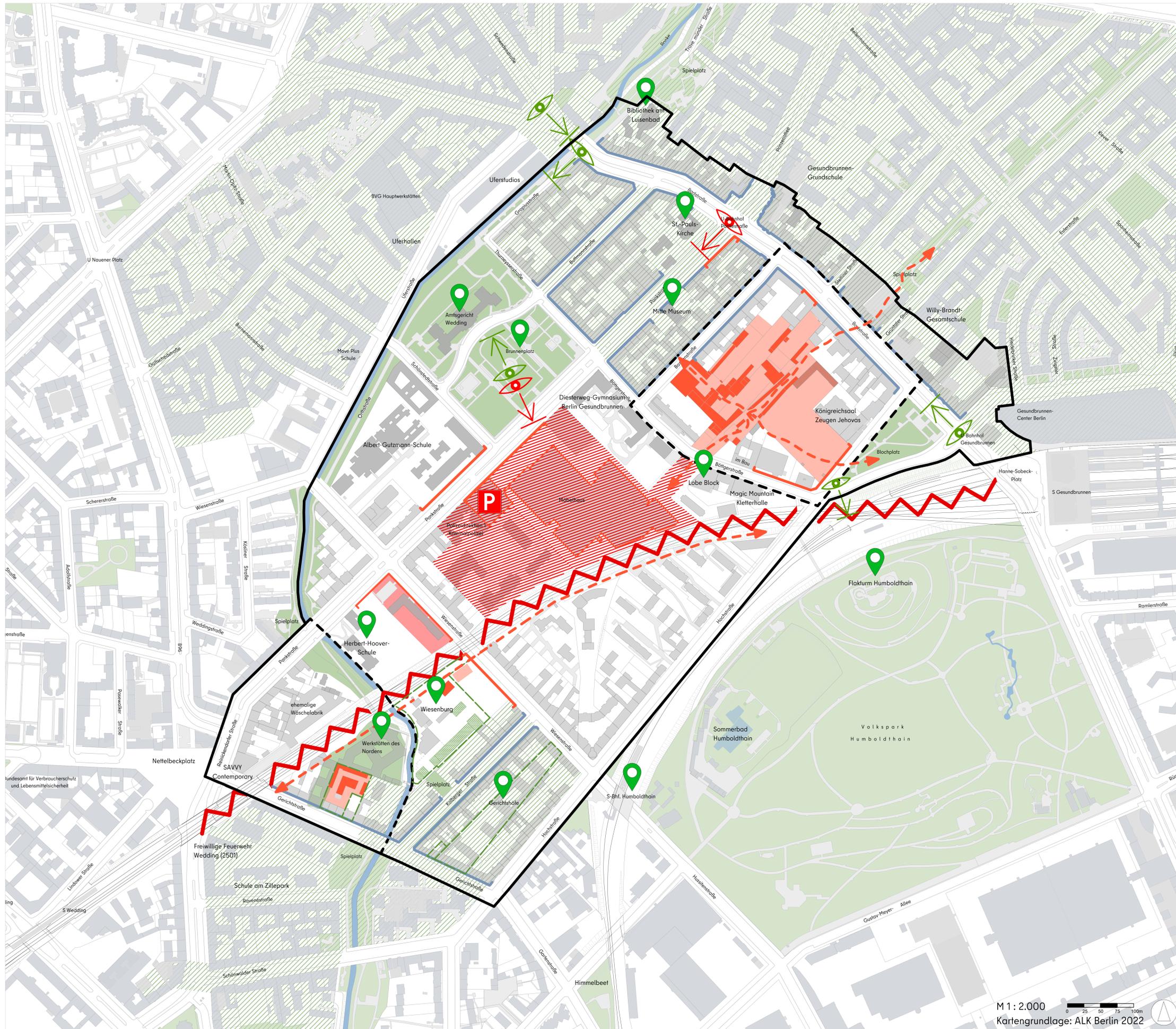


Förder- und Sanierungsgebiet Badstraße / Pankstraße

Städtebau und Wohnen
Stärken-Schwächen-Analyse



Stärken

- (historisch) bedeutende Bauwerke
- geschlossene Raumkante
- Sichtachse und Blickbeziehung
- Eigentum landeseigener Wohnungsbau-gesellschaften
- Neubau landeseigener Wohnungsbau-gesellschaft
- gelungene Mischung aus Wohnen und Gewerbe
- Milieuschutzgebiete

Schwächen

- Zergliederung des Gebiets durch Bahntrasse
- starke räumliche Fragmentierung durch Gebietsuntypische Bauweise
- vernachlässigte und rudimentäre Bausubstanz
- untergenutzte Grundstücksfläche
- fragmentierte Raumkante
- fehlender Fußweg
- untergenutztes Parkhaus
- fehlende Sichtachse und Blickbeziehung

Erstellungsdatum: 23.08.2023

Auftraggeber
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management,
Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung
Müllerstraße 146, 13353 Berlin



Planverfasser
Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und
Projektmanagement - KoSP GmbH
Fehrbelliner Str. 50, 10119 Berlin



M 1 : 2.000
Kartengrundlage: ALK Berlin 2022

