## Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz Abteilung Tiefbau - Referat V PS E



# Neubau einer Straßenverbindung An der Wuhlheide bis Märkische Allee (Weiterbau der TVO - Tangentialverbindung Ost)

Anlage 13.3

Kriterium 03 - Stadtplanung und Städtebau

### 1 Kriterium Stadtplanung und Städtebau

#### 1.1 Definition

Für die Bewertung des Kriteriums Stadtplanung/Städtebau wird der Abriss von Gebäuden für Wohnen sowie für Wirtschaft und Gewerbe und die Flächeninanspruchnahme privater Grundstücke für jede Linienvariante als Vordringlich gesehen. Daher werden die Anzahl der direkt betroffenen Gebäude und die Anzahl der betroffenen, privaten Grundstücke erfasst, beurteilt und gewertet.

Der Erfassung der Daten liegen folgende Merkmale/ Bedingungen zu Grunde:

- Es werden die direkten Betroffenheiten bei Gebäuden ermittelt. Liegt ein Gebäude direkt auf der Trasse oder grenzt die Böschung an das Gebäude gilt es als direkt Betroffen.
- Die Unterscheidung Wohnen und Wirtschaft oder Gewebe wird aus dem amtlichen Liegenschaftskataster entnommen. Dabei gilt, liegt ein Nutzungsrecht vor aber das Gebäude steht derzeit nicht oder ist eine Ruine, wird es als Bestand und somit als Abriss aufgelistet. Ist auf dem Luftbild ein Gebäude zu erkennen, wird dieses ebenfalls in diese Auflistung übernommen. Die Größe der Gebäude wird durch Polygonzug ermittelt.
- Es wird die Anzahl der direkten Betroffenheiten bei privaten Grundstücken ermittelt. Liegt die Trasse inkl. Böschung auf einem privaten Grundstück so gilt dies als Betroffen. Auf die genaue Ermittlung der in Anspruch genommen Grundstücksflächen in m² wird verzichtet.
- Kleingartenanlagen mit Lauben werden dokumentiert aber nicht berücksichtigt, da sie kein eingetragenes Dauerwohnrecht aufweisen. Sie werden bei dem Kriterium 04 - Umwelt in der Untersuchung der Schutzgüter betrachtet werden.

## 1.2 Datengrundlagen

Folgende Daten dienen als Planungsgrundlagen:

- Geoinformationssystem (GIS) Berlin und ALKIS-interne Daten zu Eigentumsverhältnissen der Grundstücke mit dem Stand August 2017
- Luftbilder mit dem Stand November 2016
- Bestandsaufnahmen und Abgleich vor Ort mit der vorhandenen Situation, Fotodokumentation der Örtlichkeit in den Jahren 2016 und 2017
- Lagepläne aller Varianten im M1:5000 mit dem Stand 01/2018

Für die Erhebung bewertungsrelevanter Daten zu den betroffenen Gebäuden und Flurstücken wurden folgende Arbeitsunterlagen erstellt:

#### Kriterium 03 - Stadtplanung/ Städtebau

- Übersichtlageplan Eigentumsverhältnisse M1:5000, (vgl. Anlage 13.3b)
- Detail Eigentumsverhältnisse mit Angaben der betroffenen Wohngrundstücke (ohne Abriss Gebäude – privat) - (vgl. Anlage 13.c, Blatt 1-3))
- Erhebung direkt betroffener Gebäude mit Angaben über Flurstück/Flur/Gemarkung, Lage,
   Eigentümer, Nutzungsart und Geschossanzahl Gebäude, Abriss Gebäude bei welcher Variante sowie erkennbares Optimierungspotential (vgl. Anlage 13.3d)
- Zusammenstellung betroffener Gebäude und Flurstücke mit Eigentumsverhältnissen (vgl. Anlage 13.3e)

#### 2 Darstellung der bewertungsrelevanten Daten

Für die Bewertung des Kriteriums Städtebau und Stadtplanung wurde die Anzahl der:

- vom Abriss betroffenen Gebäude Wohnen mit Flächeninanspruchnahme,
- vom Abriss betroffenen Gebäude Wirtschaft oder Gewerbe mit Flächeninanspruchnahme ermittelt (vgl. Anlage 13.3d). Die bereits unter der Definition erläuterten Merkmale/ Bedingungen waren dafür ausschlaggebend und führten zu folgendem Ergebnis:

K03	Stadtplanung/ Städtebau	Prognose- Nullfall informativ	V1.0	V1.1	V2.0	V2.1	V2.2	V2.3	V2.0mod	комві 1	KOMBI 2	КОМВІ 3
<b>ohne</b> erung	Abriss Gebäude Wohnen mit Flächeninanspruchnahme	0	17	17	1	0	1	1	1	0	6	8
Anzahl Optimi	Abriss Gebäude Wirtschaft oder Gewerbe mit Flächeninanspruchnahme	0	31	31	27	25	29	24	26	14	20	23

Weiterhin wurde schon jetzt nach erkennbarem Optimierungspotential gesucht. Hier war zu klären, ob der Bau einer Stützwand statt Böschung zum Erhalt eines Gebäudes führen kann, mit folgendem Ergebnis:

K03		Prognose- Nullfall informativ	V1.0	V1.1	V2.0	V2.1	V2.2	V2.3	V2.0mod	KOMBI 1	KOMBI 2	KOMBI 3
hl <b>mit</b> ierung	Abriss Gebäude Wohnen mit Flächeninanspruchnahme	0	11	11	1	0	1	1	1	0	3	4
Anzah		0	19	19	23	21	23	21	14	12	15	16

Die Angaben zum Optimierungspotential stellen eine grobe Schätzung ohne Berechnungsgrundlage dar. Auch weitergehende Untersuchungen, wie Grundstücksweiternutzung, Wohnnutzung, Berechnung der Länge, Breite und Höhe der Stützwände usw. würden die Genauigkeit in dieser Bearbeitungsstufe auflösen. Der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit muss in jedem Fall gewahrt werden.

Daher wird der Fall ohne Optimierung einheitlich bei allen Varianten zugrunde gelegt.

#### Kriterium 03 - Stadtplanung/ Städtebau

Weiterhin wird die Anzahl der

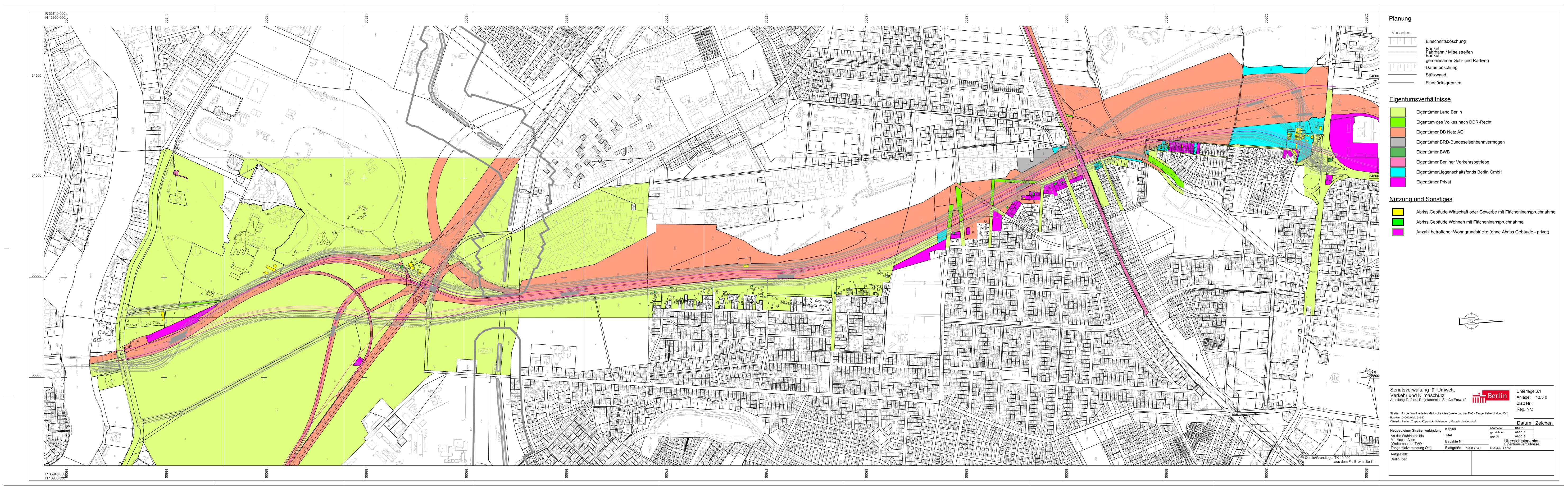
 betroffenen Wohngrundstücke (ohne Abriss Gebäude – privat) - (vgl. Anlage 13.3b; 13.3c, Blatt 1-3)

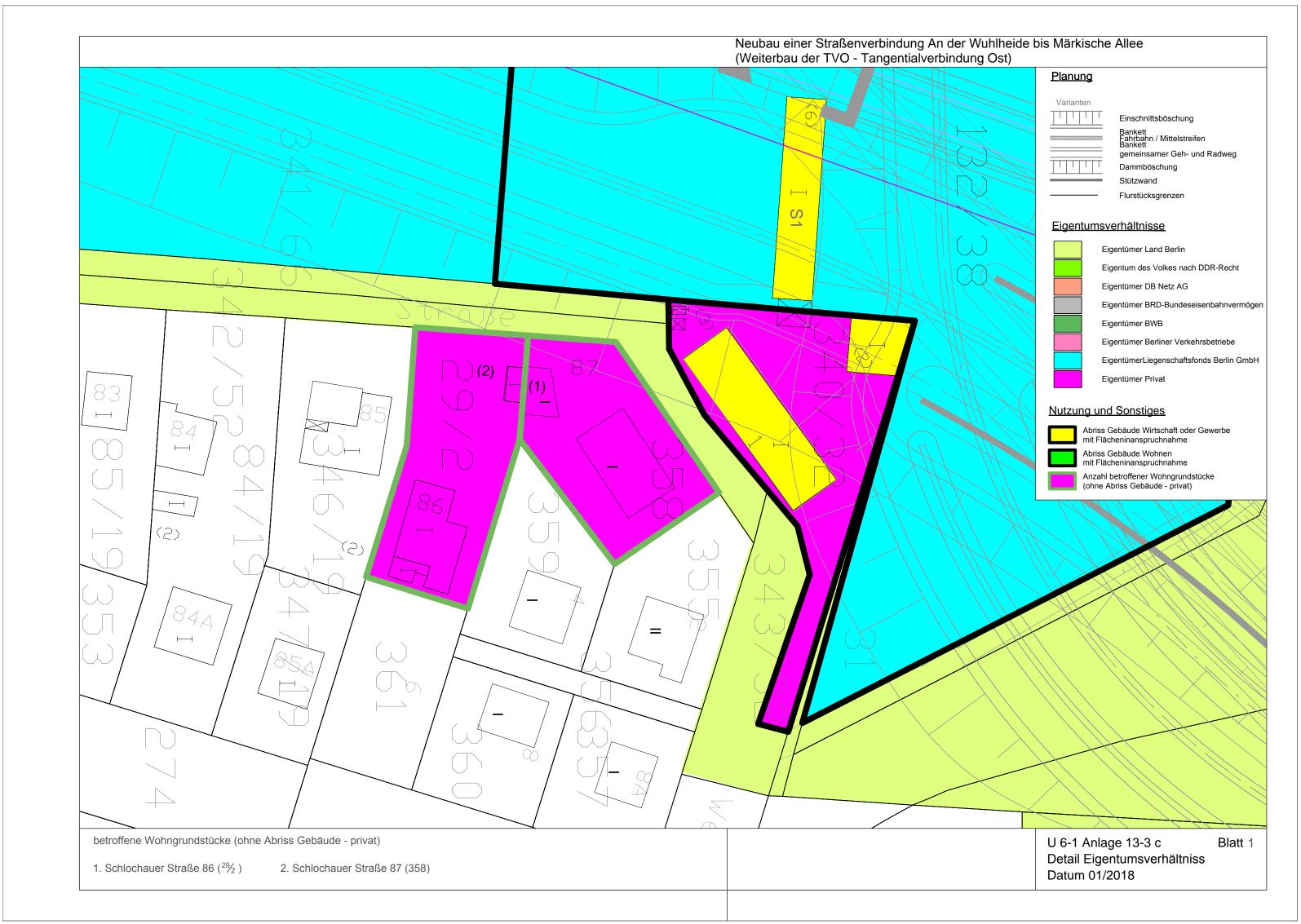
ermittelt, da auch hier eine bedeutende Beeinträchtigung vorliegt, die zu erfassen ist. Daraus ergibt sich folgendes Ergebnis:

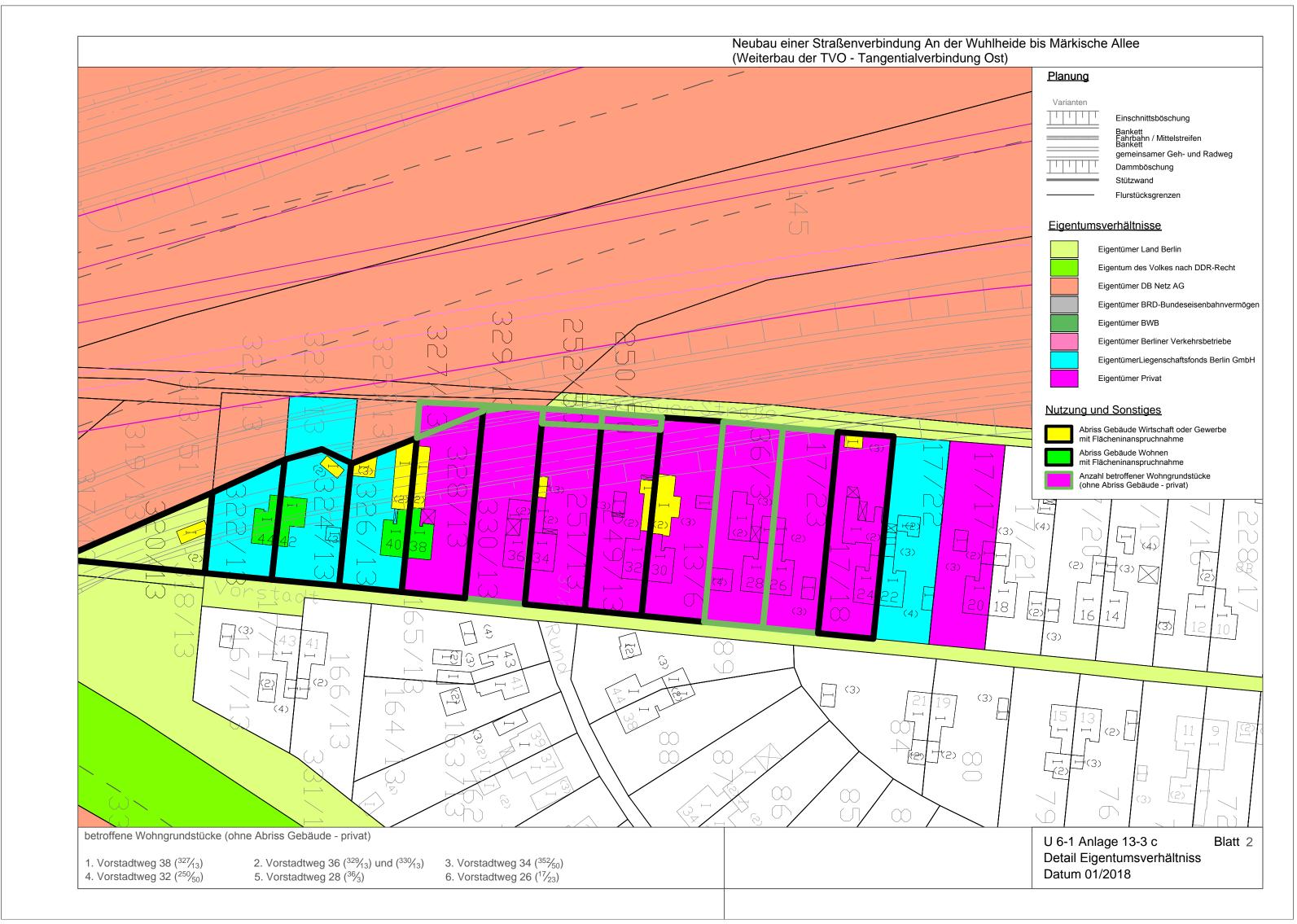
K03	Stadtplanung/ Städtebau	Prognose- Nullfall informativ	V1.0	V1.1	V2.0	V2.1	V2.2	V2.3	V2.0mod	КОМВІ 1	KOMBI 2	КОМВІ З
<b>6</b> D	Abriss Gebäude Wohnen mit Flächeninanspruchnahme	0	17	17	1	0	1	1	1	0	6	8
Anzahl <b>ohne</b> Optimierung	Abriss Gebäude Wirtschaft oder Gewerbe mit Flächeninanspruchnahme	0	31	31	27	25	29	24	26	14	20	23
	Anzahl betroffener Wohngrundstücke (ohne Abriss Gebäude - privat)	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0	1
	Summe	0	60	60	28	25	30	25	27	14	26	32

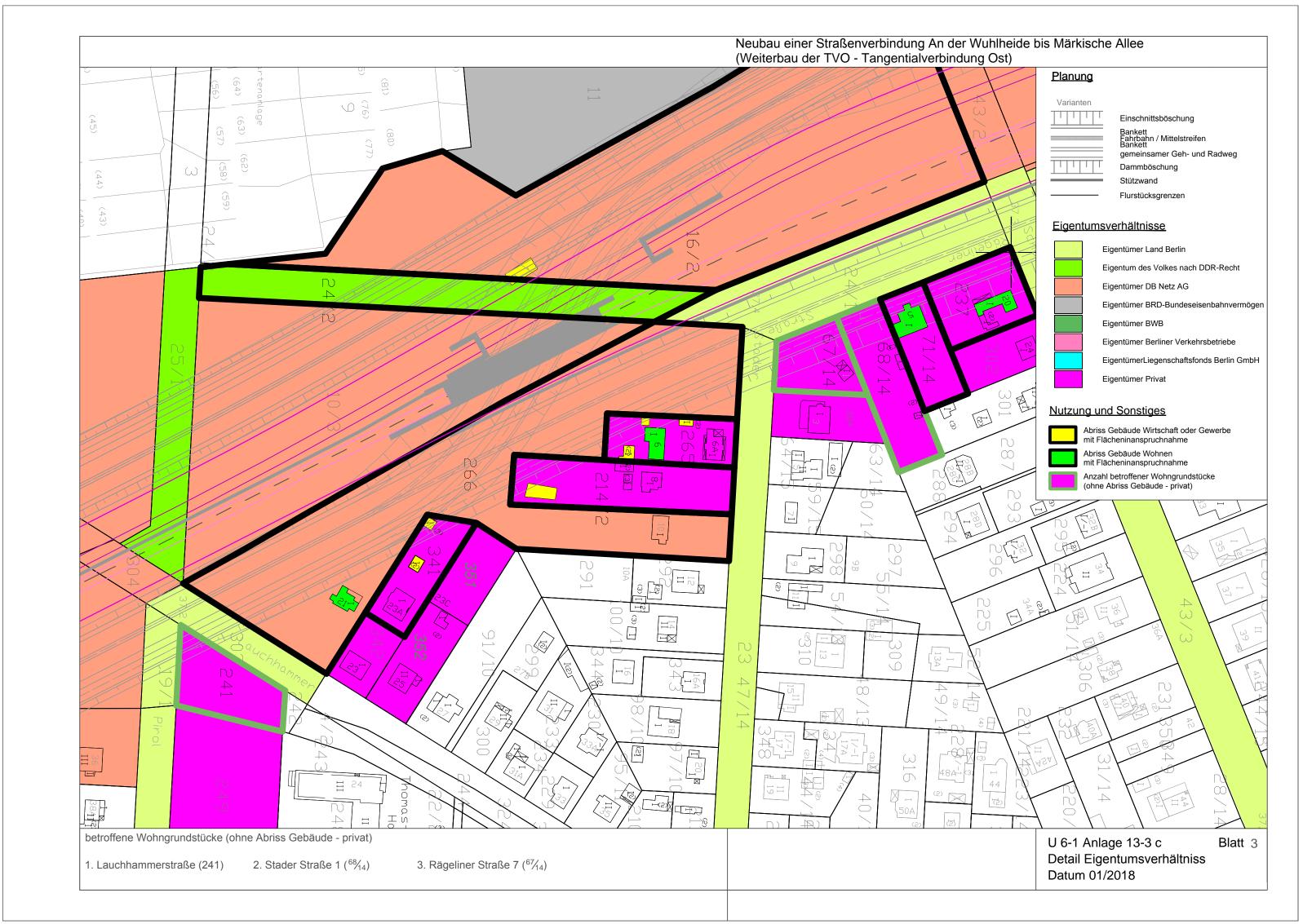
Die Grundfläche der Gebäude, die Geschosszahl sowie die Anmerkungen zum optischen Zustand bzw. Art der Nutzung bei den Wirtschaftsgebäuden wurden in der Zusammenstellung (Vgl. Anlage 13.3e) aufgelistet.

Stand: 16.04.2018



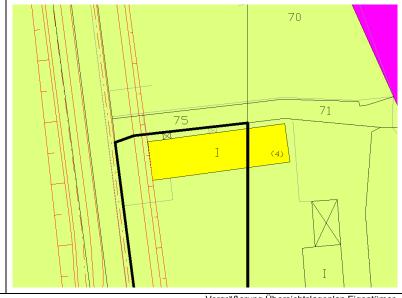






Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

10000000	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	76/ 477/ Köpenick
	Lage	An der Wuhlheide
	Eigentümer	Land Berlin
9		

Nutzur	Geschoss-		
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl	
0	1 (560 m²)	1 OG	

Abriss bei Variante: V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.0-mod

erkennbares Optimierungspotential

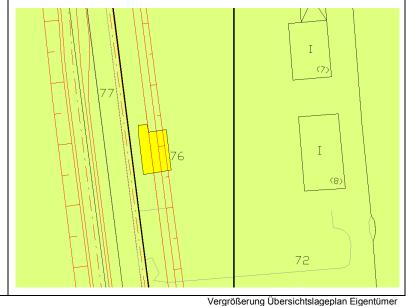
Erhalt Gebäude möglich durch Einbau Stützwand statt Böschung

Gebäude nicht mehr vorhanden

Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild







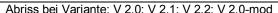
Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Örtlichkeit Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

Gemarkung	76/ 477/ Kopenick				
Lage	An der Wuhlheide				
Eigentümer	Land Berlin				
Nutzur	Nutzungsart Gebäude				
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	Geschoss- anzahl			
0	1 (115 m²)	1 OG			

76/ 477/ Köpenick



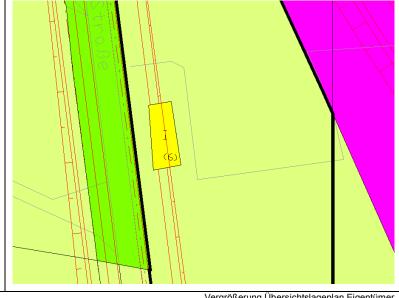
7 101100 Del Vallante. V 2.0, V 2.1, V 2.2, V 2.0 11100					
	Erhalt Gebäude <b>nicht</b> möglich				
erkennbares	kein Optimierungspotential				
Optimierungs- potential	(Gebäude <b>nicht</b> in der Geoinformation Berlin -				



ALKIS\_intern enthalten)







Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Flurstück/ Flur/ 74/ 477/ Köpenick Gemarkung Straße zum FEZ Lage Figentümer Land Berlin

Ligentamen			
Nutzur	Geschoss-		
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl	
0	1 (50 m²)	1 OG	

Abriss bei Variante: V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.0-mod

erkennbares Optimierungspotential

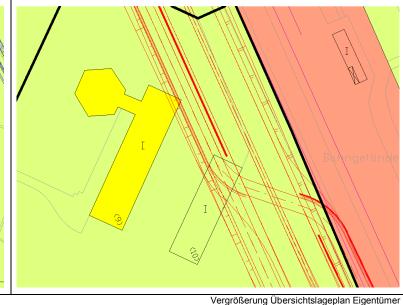
Erhalt Gebäude nicht möglich kein Optimierungspotential

Gebäude nicht mehr vorhanden

Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild







Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

ι						
	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	23/ 487/ Köpenick				
•	Lage	Straße zum FEZ 2				
	Eigentümer	Land Berlin				
í	·					
	Nutzur	Geschoss-				
	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl			
	0	1 (Treibhaus (835 m²))	1 OG			
	Abriss bei Variante: V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3; V 2.0-mod					

halt Gebäude möglich

Lage
Eigentümer
Nut
Wohnen
0
Abriss bei Varia
erkennbares Optimierungs- potential

Reduzierung Geh- und Radwegbreite um ~1,00 m + Bau Stützwand bei V 2.3 – Erhalt Gebäude möglich

bei V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.0-mod - Er-

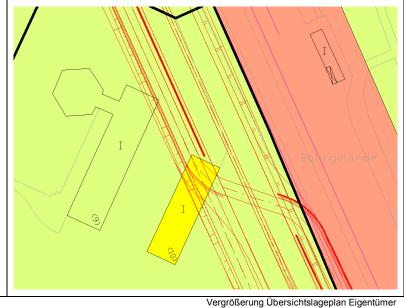
durch

Verschiebung Unterführung Geh- und Radweg um ~ 45 m in nördliche Richtung

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild







Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	23/ 487/ Köpenick	
	Lage	Straße zum FEZ 2	
d	Eigentümer	Land Berlin	
Ď.			
	Nutzur	Geschoss-	
	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl

1 (385 m²)

Abriss bei Variante: V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3; V 2.0-mod

erkennbares Optimierungspotential

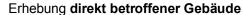
Erhalt Gebäude nicht möglich kein Optimierungspotential

1 OG

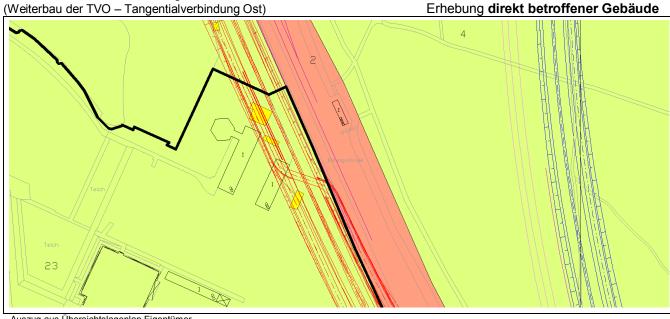
Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017



Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



	Lage	Straße zum FEZ 2			
6	Eigentümer	Land Berlin			
ģ					
	Nutzur	ngsart Gebäude	Geschoss-		
4	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl		
	0	1 (150 m²) 1 (30 m²) 1 (50 m²)	1 OG		
9					

23/ 487/ Köpenick

Abriss bei Variante: V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3; V 2.0-mod

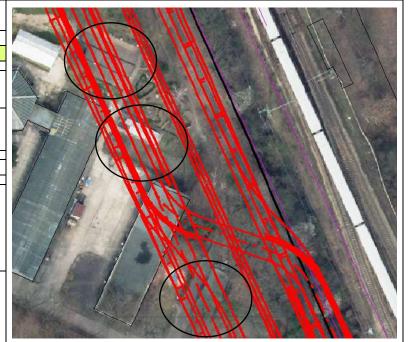
erkennbares Optimierungspotential

Flurstück/ Flur/

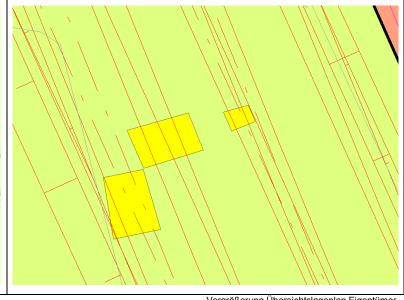
Gemarkung

Bei V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.0- mod; V 2.3 Erhalt von 3 Gebäuden **nicht** möglich –

Kein Optimierungspotential







Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	21/ 487/ Köpenick
	Lage	An der Wuhlheide 169, 205
	Eigentümer	Land Berlin
	Nutzunggart Cabauda	

•		
Nutzungsart Gebäude		Geschoss-
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl
0	1 (55 m²) 1 (55 m²) 1 (10 m²)	1 OG

Abriss bei Variante: V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3; V 2.0-mod

erkennbares Optimierungspotential

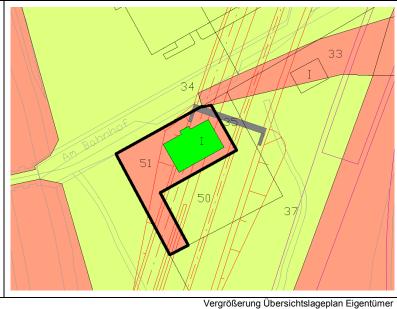
Bei V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.0- mod; V 2.3 Erhalt von 3 Gebäuden **nicht** möglich –

Kein Optimierungspotential

Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer







Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Flurstück/ Flur/

Gemarkung	51/ 497/ Köpenick
Lage	Am Bahnhof Wuhlheide 4
Eigentümer	DB Netz AG

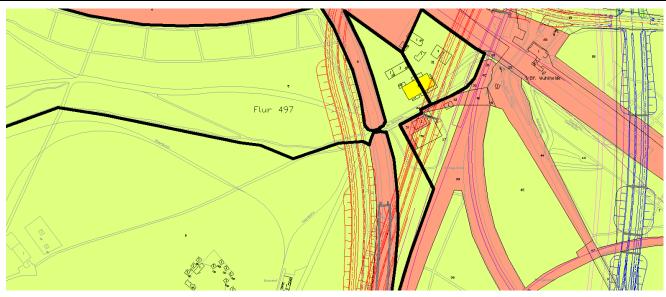
Nutzungsart Gebäude		Geschoss-
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl
1 (Bahnver- kehr (185 m²))	0	1 OG

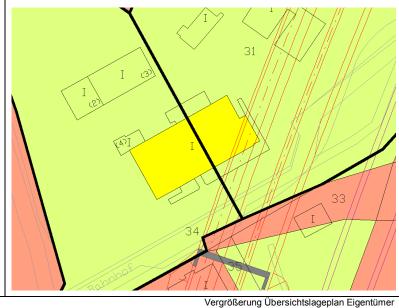
Abriss bei Variante: V 2.0; V 2.2; V 2.3; V 2.0-mod

Erhalt Gebäude nicht möglich kein Optimierungspotential erkennbares Optimierungspotential Gebäude nicht mehr vorhanden



Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017





Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Flurstück/ Flur/ Gemarkung 5 und 31/ 497/ Köpenick

oomanang	
Lage	Am Bahnhof Wuhlheide 3

Eigentümer Land Berlin

Ligoritario	Land		
Nutzungsart Gebäude		Geschoss-	
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl	
0	1 (715 m²)	1 OG	

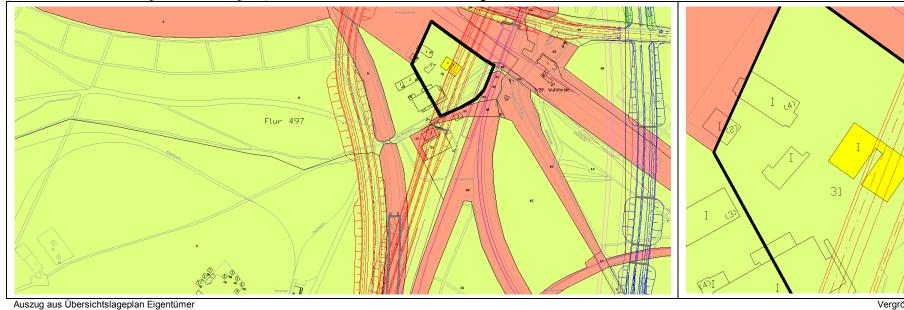
Abriss bei Variante: V 2.0; V 2.2; V 2.3; V 2.0-mod

Erhalt Gebäude **nicht** möglich kein Optimierungspotential

erkennbares Optimierungspotential



Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d



Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

Foto in der Örtlichkeit

	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	31/ 497/ Köpenick	
	Lage	Am Bahnhof Wuhlheide 1,2	<u>)</u>
	Eigentümer	Land Berlin	
	Nutzungsart Gebäude Geschoss		Geschoss-
	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl
	0	1 (320 m²)	1 OG
	Abriss bei Variante: V 2.0; V 2.2; V 2.3; V 2.0-mod		
Erhalt Gebäude nicht möglich		ch	

	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl
	0	1 (320 m²)	1 OG
	Abriss bei Variar	nte: V 2.0; V 2.2; V 2.3; V 2.0	-mod
		Erhalt Gebäude nicht mögli	ch
	erkennbares Optimierungs- potential	kein Optimierungspotential	
		Teile des Gebäudes vorha	nden (Wände)



Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017



	Unterlage (	6-1 Anlage 13.3 d
Land Berlin (Se	nStadt Forsten)	
keine		
Keirie		
45 bei V 2.0	30 bei V 2.1	45 bei V 2.3
bei Variante V 2	2.0; V 2.2; V 2.3; V	' 2.0-mod
bei Variante V 2.0; V 2.2; V 2.3; V 2.0-more Es können 6 Gebäude auf der westlichen ten werden.  Durch Verkürzung der Zu- und Abfahrtsra eine Verschiebung in unbebautes Gelände		ofahrtsrampe gelingt
	Rudolf-Rühl-Alle Land Berlin (Se Erholungsfläche Wuhlheide) Anla keine  45 bei V 2.0  bei Variante V 2 Es können 6 Geten werden. Durch Verkürzu	17/ 497/ Köpenick Rudolf-Rühl-Allee 3 Land Berlin (SenStadt Forsten)  Erholungsfläche (Kleingartenanlag Wuhlheide) Anlagen Nummer: 09  keine  45 bei V 2.0 30 bei V 2.1  bei Variante V 2.0; V 2.2; V 2.3; V Es können 6 Gebäude auf der weten werden.  Durch Verkürzung der Zu- und Ab



potential

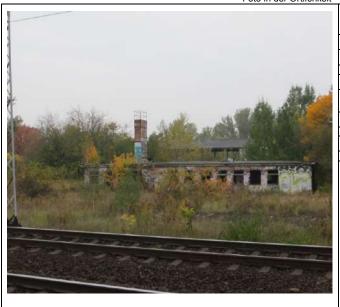


Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

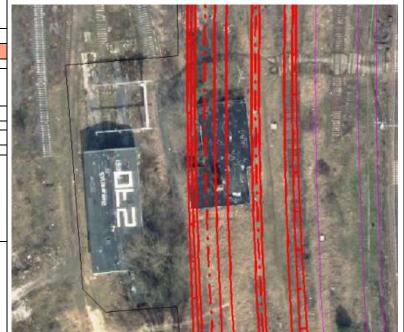
Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer



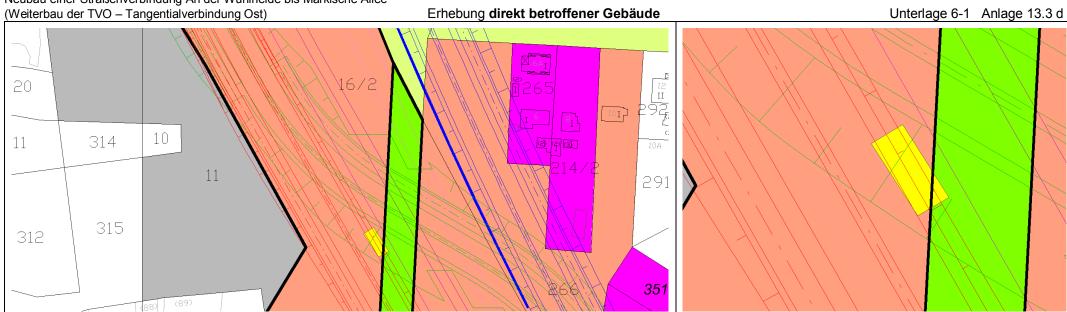
Flurstück/ Flur/ Gemarkung	1516/ 6 / Biesdorf		
Lage	Verschiebebahnhof Wuhlhe	eide	
Eigentümer	DB AG		
Nutzu	Nutzungsart Gebäude		
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl	
	1 (355 m²)	je 1 OG	
	_		
Abriss bei Variante	Abriss bei Variante: V2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3; V 2.0mod; Kombi 1		

Erhalt des Gebäudes **nicht** möglich kein Optimierungspotential erkennbares Optimierungs-

Nicht in ALKIS- nachgetragen in Übersichtslageplan



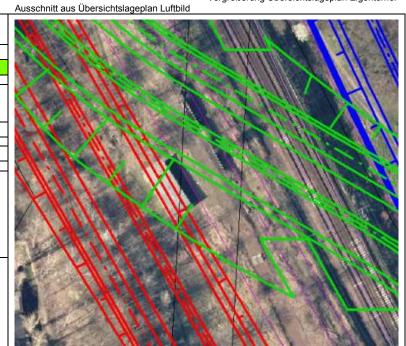
Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017



Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

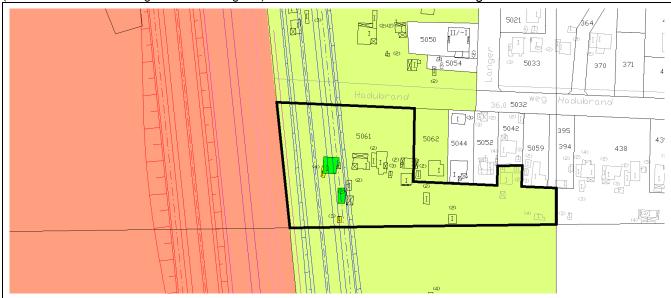
ıt				
1	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	16/2 und 24/2 / 10/ Biesdorf		
b	Lage	Verschiebebahnhof Wuhlheide		
1	Eigentümer	DB AG	DB AG Eigentum des Volkes	
ý	Nutzu	ngsart Gebäude		
1				Geschoss-
ä	Wohnen	Wirtschaft oder G	Sewerbe	anzahl
		1 (65 m²)		je 1 OG
R	Abriss bei Variante: V2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3; V 2.0mod; Ko1-3			
	erkennbares	Bei V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3; V 2.0mod; Kombi 1-2 - Erhalt des Gebäudes <b>nicht</b> möglich kein Optimierungspotential		möglich
	Optimierungs- potential	Bei Kombi 3 - Erhalt Gebäude möglich durch Einbau Stützwand statt Böschung		9
		Nicht in ALKIS – na	chgetrager	ı in Übersichts-



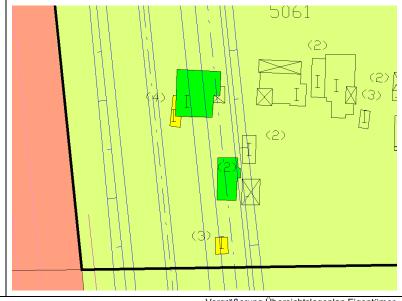
lageplan

Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer

Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d



potential



Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer

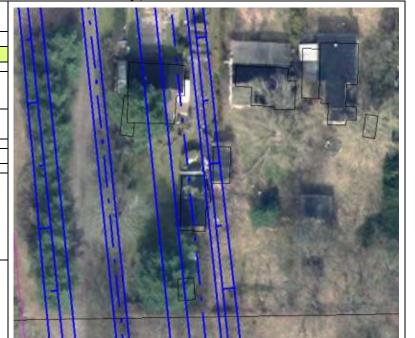


200 100	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	5061/ 117/ Marzahn
	Lage	Hadubrandweg 17
	Eigentümer	Land Berlin
1		

Nutzungsart Gebäude		Geschoss-
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl
1 (80 m²) 1 (40 m²)	1 (10 m²) 1 (10 m²)	je 1 OG

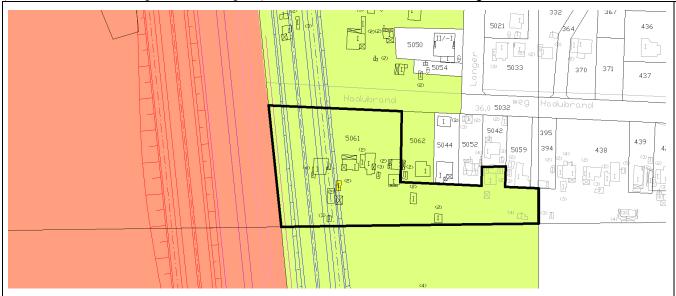
Abriss bei Variante: V 1.0; V 1.1; Kombi2; Kombi3

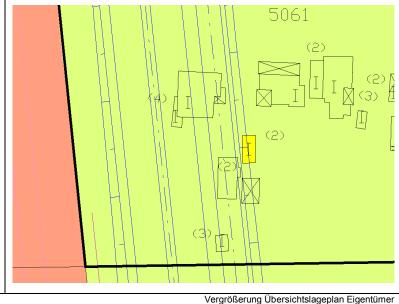
Erhalt der 4 Gebäude **nicht** möglich kein Optimierungspotential erkennbares Optimierungs-



Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017

Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Kein aktuelles Foto vorhanden!

Foto in der Örtlichkeit

Flurstück/ Flur/ Gemarkung 5061/ 117/ Marzahn

9	
Lage	Hadubrandweg 17
E'	The state Described

Eigentumei	Land Benin

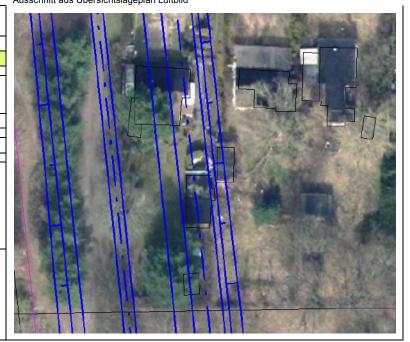
potential

Nutzu	Geschoss-		
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl	
0	1 (15 m²)	1 OG	

Abriss bei Variante: V 1.0; V 1.1; Kombi2; Kombi3

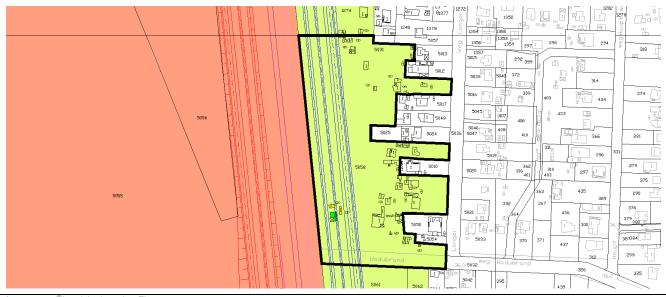
	Erhalt Gebäude möglich
	durch Einbau Stützwand statt Böschung
erkennbares Optimierungs-	

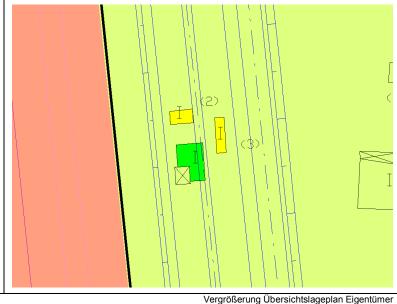
Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017

Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



•			
Flurstück/ Flur/ Gemarkung 5058/ 117/ Marzahn			
	Lage	Hadubrandweg 15	
	Eigentümer Land Berlin		
	Nutzungsart Gebäude		Geschoss-
Wohnen Wirtschaft oder Gewert		Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl
	1 (40 m²)	1 (15 m²) 1 (15 m²)	je 1 OG

Abriss bei Variante: V 1.0; V 1.1; Kombi2; Kombi3

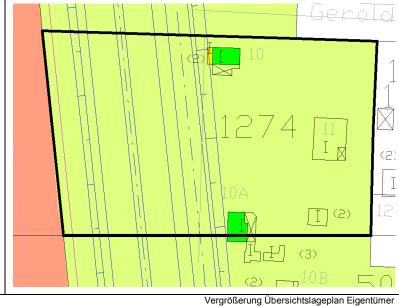
kein Optimierungspotential erkennbares Optimierungspotential



Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017

Erhalt der 3 Gebäude nicht möglich





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	1274/ 6/ Biesdorf			
	Lage	Geraldweg 10, 10A			
	Eigentümer	Land Berlin			
	Nutzungsart Gebäude Geschoss-				
	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl		
	2 (28/ 23 m²)	2 (28/ 23 m <sup>2</sup> ) 1 (5 m <sup>2</sup> ) 1 OG			
	Abriss bei Variante: V 1.0; V 1.1; Kombi2; Kombi3				
ᆫ					

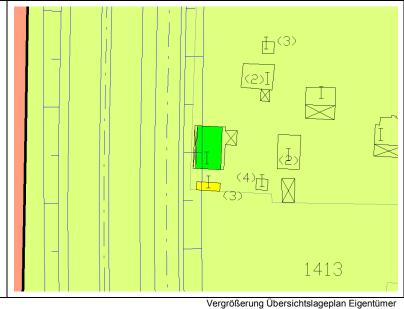
Abide bed Verlands AVA O AVA A Resulting Resulting				
Abriss bei Variai	Abriss bei Variante: V 1.0; V 1.1; Kombi2; Kombi3			
Erhalt der 3 Gebäude möglich durch Einbau Stützwand statt Böschung				
erkennbares Optimierungs- potential				



Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017

Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d

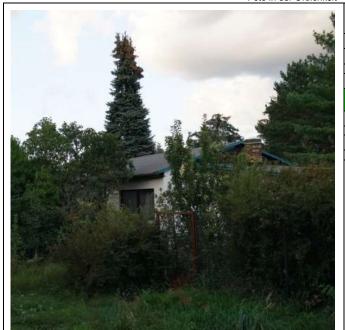




Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

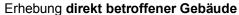


	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	1413/ 6/ Biesdorf		
	Lage	Arnfriedweg 6A		
	Eigentümer	Land Berlin		
	Nutzungsart Gebäude Geschos			
	Wohnen	Wohnen Wirtschaft oder Gewerbe		
	1 (50 m²)	1 (10 m²)	je 1 OG	
	Abriss bei Variante: V 1.0; V 1.1; Kombi2; Kombi3			

Abriss bei Variante: V 1.0; V 1.1; Kombi2; Kombi3			
	Erhalt der 2 Gebäude möglich durch Einbau Stützwand statt Böschung		
erkennbares Optimierungs- potential			

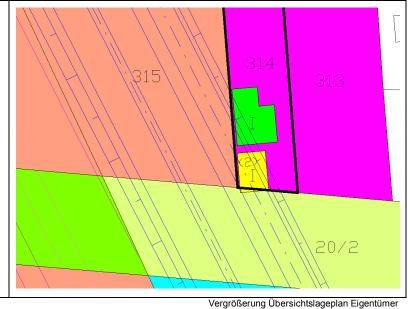


Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017



Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

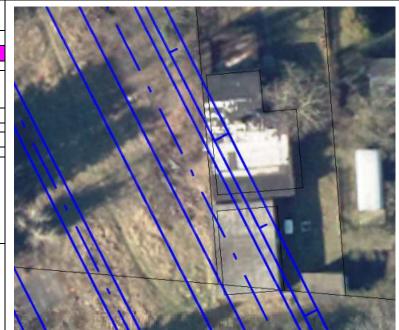
Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



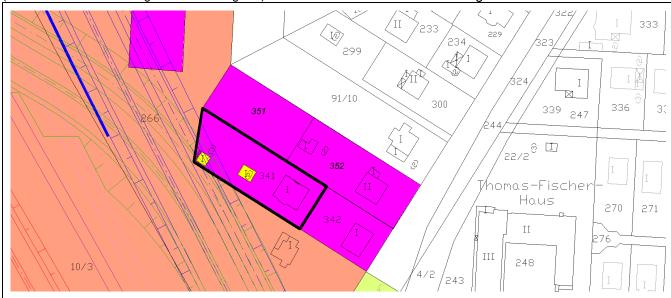
	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	314/ 10/ Biesdorf		
	Lage	Klara-Schabbel-Straße 37		
	Eigentümer Privat			
-7				
	Nutzungsart Gebäude		Geschoss-	
	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl	
	1 (95 m²)	1 (Schuppen (55m²))	je 1 OG	
è	Abriss bei Variar	nte: V 1.0; V 1.1; Kombi3		

Erhalt der 2 Gebäude nicht möglich kein Optimierungspotential erkennbares Optimierungs-



Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017

Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer



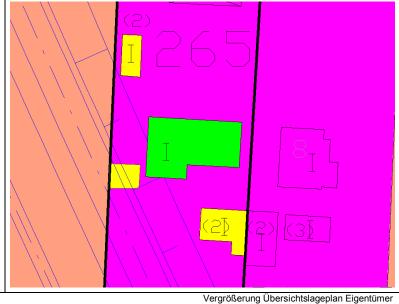
t				
	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	341/ 10/ Biesdorf		
	Lage	Lauchhammerstraße 23A		
	Eigentümer	Privat		
ē				
	Nutzu	ıngsart Geb	äude	Geschoss-
Children	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe		anzahl
		` •	e (3)) – (30 m²) l)- (20 m²)	je 1 OG
Š				
	Abriss bei Variar	nte	V 1.0; V 1.1; Kc	mbi 3
í				
	erkennbares Optimierungs-			t möglich
	potential	E 1 11 14 14 17		(0) " " 1



Erhalt Wirtschaftsgebäude (2) möglich

durch Bau Stützwand statt Böschung





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

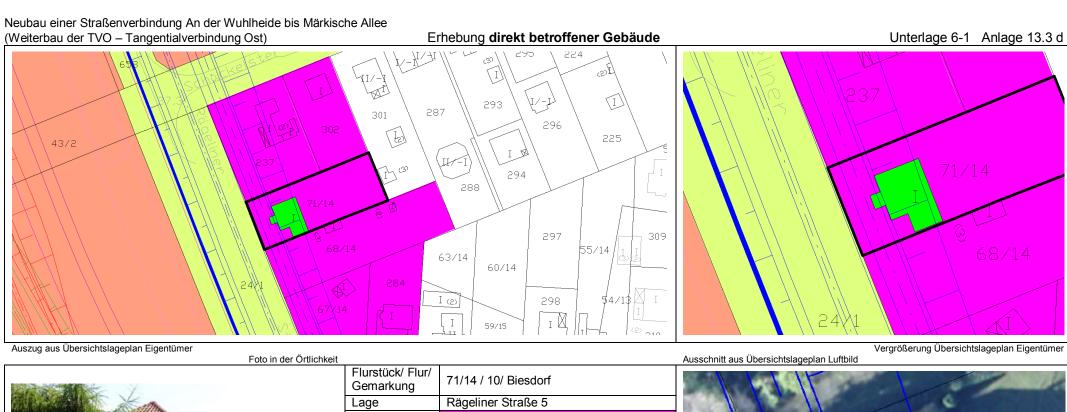
Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

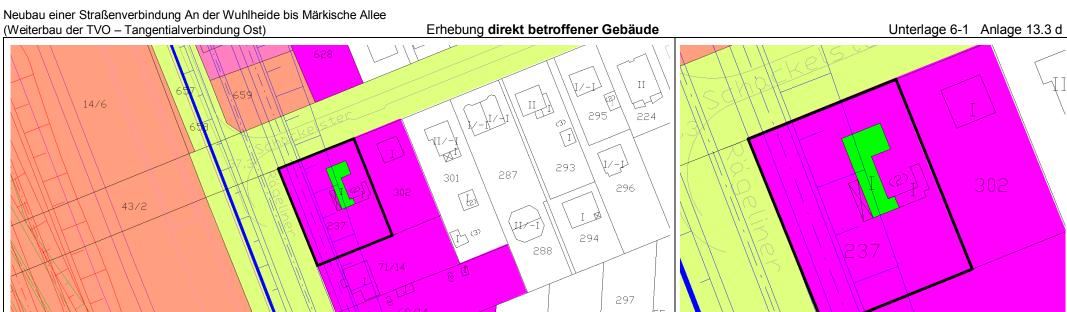


11				
	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	265/ 10/ Biesdorf		
	Lage	Stader Straße 6		
	Eigentümer	Privat		
	Ninter	Nutzungsart Gebäude Geschoss		
	Nutzu	Geschoss-		
	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl	
	1 (100 m²)	1 (Wirtschaft (35 m²)) 1 (Garage (20 m²)) 1 (15 m²)	je 1 OG	
	Abriss bei Variar	Abriss bei Variante V 1.0; V 1.1		
		Erhalt 3 Gebäuden möglich		
		durch Einbau Stützwand statt Böschung		
	erkennbares			
	Optimierungs- potential	Erhalt des Wirtschaftsgebäudes (15 m²) nicht möglich		
	kein Optimierungspotential			





Eigentümer **Privat** Nutzungsart Gebäude Geschossanzahl Wohnen Wirtschaft oder Gewerbe 1 (135 m²) je 1 OG V 1.0; V 1.1 Abriss bei Variante Erhalt Gebäude nicht möglich Kein Optimierungspotential erkennbares Optimierungspotential



Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

14/6

Fo	to in	der	Ortlic	hkeit

11	l .				
	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	237/ 10/ Biesdorf			
	Lage	Schackelsterstraße 20			
	Eigentümer	Privat			
	Nutzu	Geschoss-			

63/14

Nutzu	Geschoss-	
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl
1 (100 m²)	0	je 1 OG
•	-	

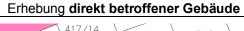
V 1.0; V 1.1 Abriss bei Variante

erkennbares Optimierungspotential

Erhalt Gebäude möglich durch Einbau Stützwand statt Böschung

Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild





Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d



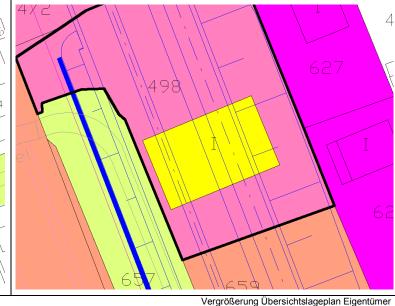
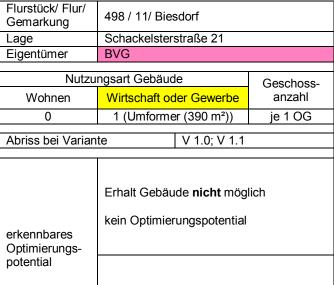
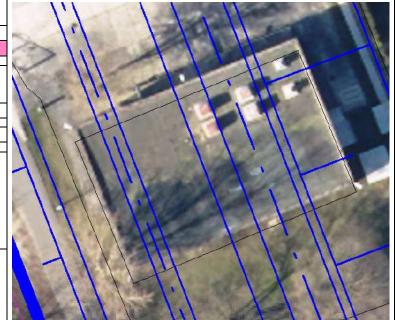


Foto in der Örtlichkeit

21a

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



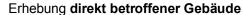




Flurstück/ Flur/ Gemarkung	449/ 11/ Biesdorf		
Lage	Beruner Straße		
Eigentümer	Land Berlin (BA Marzahn-Hellersdorf/ Gartenbau und		
-	Grünflächen)		
tatsächliche Nutzung	Erholungsfläche (Kleingarten "Debenzer Straße/ Dau-		
	ergarten Beruner S	Straße") Anlagen Nu	ımmer: 10008
Dauerbewohner	keine		
Anzahl Lauben/ Nebengelasse	2 bei V 1.0; V		
	1.1		
Erkennbares Optimierungspotential	Erhalt der Gebäude <b>nicht</b> möglich		

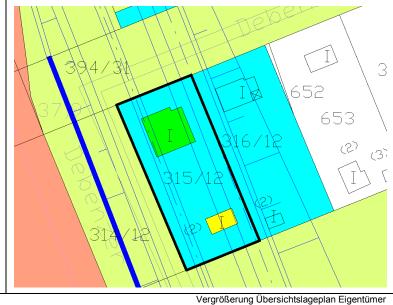
kein Optimierungspotential





Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

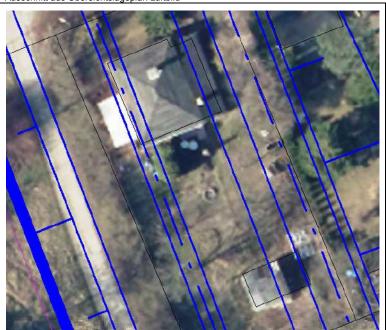
Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



	Comanding			
	Lage	age Debenzer Straße 6		
G	Eigentümer			
i	Nutzı	Geschoss-		
	Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl	
	1 (80 m²)	1 (25 m²)	je 1 OG	
4	Abriss bei Variante V 1.0; V 1.1			
ì				
		Erhalt der 2 Gebäude <b>nicht</b> r	möglich	
		Kein Optimierungspotentiai		
Š	erkennbares			
	Optimierungs- potential			

315/12 / 11/ Biesdorf





Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

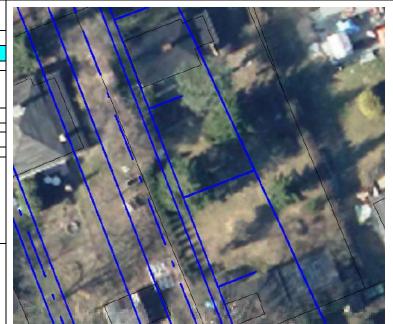
Foto in der Örtlichkeit

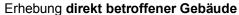
Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



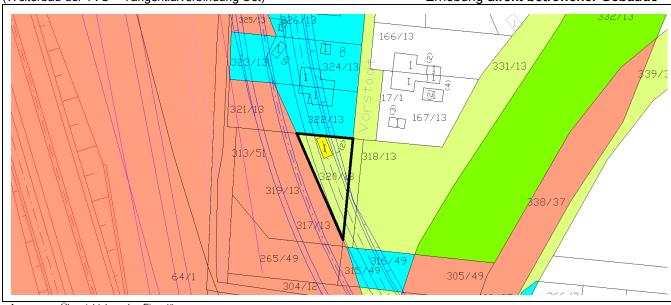
	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	316/12 / 11/ E	Biesdorf	
No.	Lage	Debenzer Str	aße 8	
	Eigentümer	Liegenschafts	sfonds	
ě.				
	Nutzungsart Gebäude		Geschoss-	
	Wohnen	Wirtschaft o	der Gewerbe	anzahl
(°)	1 (40 m²)	1 (10	) m²)	je 1 OG
Abriss bei Variante V 1.0; V 1.1				
75				
8				

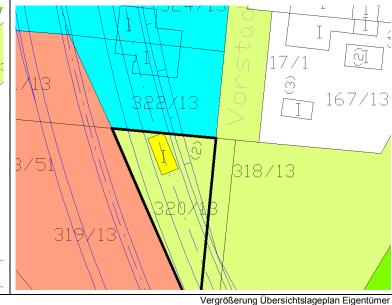
1 (40 m²)	1 (10 m²)		je 1 OG
,	,	,	,
Abriss bei Varian	te	V 1.0; V 1.1	
		Gebäude <b>nicht</b> r	möglich
erkennbares Optimierungs- potential			





Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

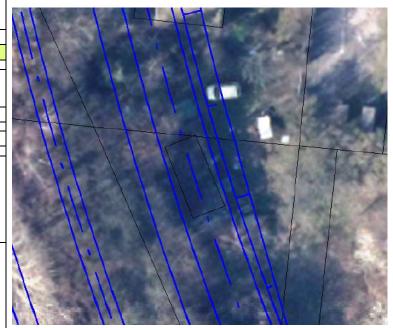


Gemarkung	320/13 / 12/ Biesdorf		
Lage	Vorstadtweg		
Eigentümer	Land Berlin		
Nutzu	zungsart Gebäude Geschoss-		
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl	
0	1 (30 m²)	je 1 OG	
Abriss bei Varian			
Erhalt des Gehäudes <b>nicht</b> möglich			

Abriss bei Variante V 1.0; V 1.1

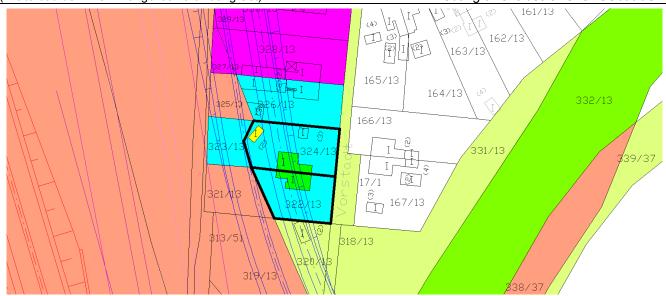
Erhalt des Gebäudes nicht möglich kein Optimierungspotential

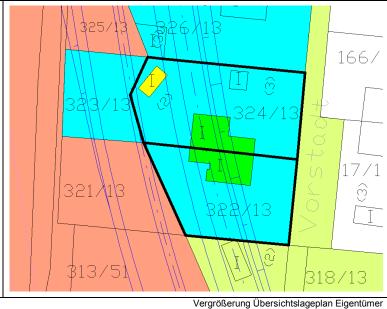
erkennbares Optimierungs-potential





Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

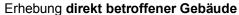


	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	kung 322/13 und 324/13 /12 Biesdorf		
	Lage Vorstadtweg 42, 44			
	Eigentümer Liegenschaftsfonds			
	Nutzungsart Gebäude			Geschoss-
	Wohnen	Wirtschaft o	oder Gewerbe	anzahl
	1 (75 m²) 1 (75 m²)	1 (2	20 m²)	je 1 OG
ď.	Abriss bei Variante V 1.0; V 1.1			

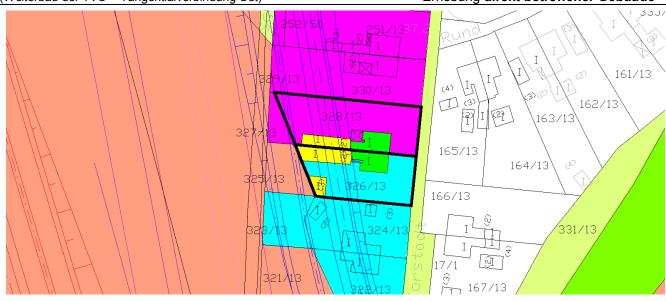
1 (75 m²)	1 (20 111 )	jo 1 00
Abriss bei Variar	nte V 1.0; V 1.1	
	Erhalt der 3 Gebäude <b>nicht</b> ikein Optimierungspotential	nöglich
erkennbares Optimierungs- potential		



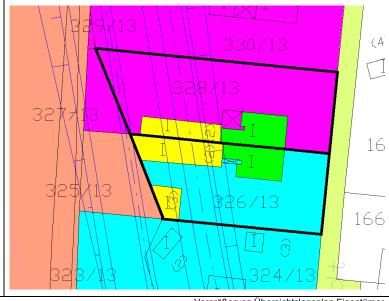
Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017



Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d



erkennbares Optimierungspotential



Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

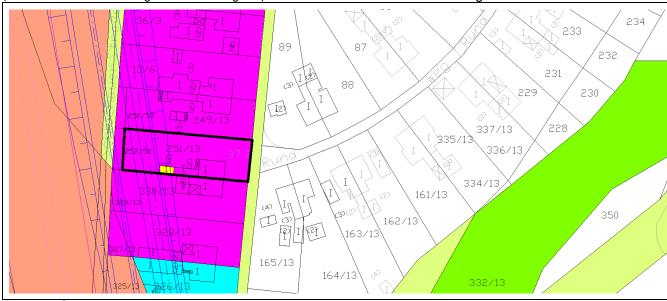
Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer



t					
	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	326/13 und 328/13 /12 Biesdorf			orf
	Lage	Vorstadtweg	40, 38		
	Eigentümer	Liegenschaft fonds	S-	Privat	
	Nutzungsart Gebäude				
					Geschoss-
	Wohnen	Wirtschaft o	der Ge	werbe	anzahl
	1 (75 m²) 1 (75 m²)	1 (9	5 m²) 5 m²) 5 m²)		je 1 OG
	Abriss bei Variar	nte	V 1.0;	V 1.1	

S-	

Erhalt der 5 Gebäude **nicht** möglich kein Optimierungspotential



Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

o in der Ortlichkeit

	Flurstück/ Flur/ Gemarkung	251/13/ 12/ Biesdorf
	Lage	Vorstadtweg 34
	Eigentümer	Privat
1		

Nutz	ungsart Gebäude	Geschoss-
Wohnen	Wohnen Wirtschaft oder Gewerbe	
0	1 (20 m²)	1 OG

Abriss bei Variante V	1.0; V 1.1
-----------------------	------------

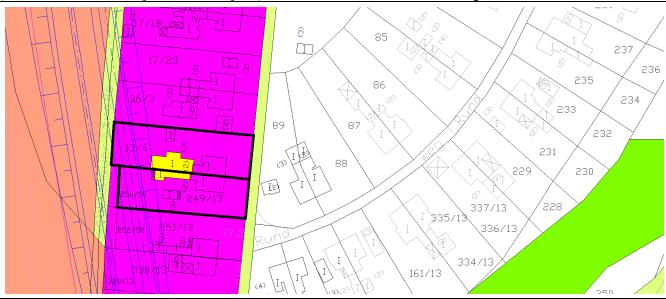
erkennbares Optimierungspotential Erhalt Gebäude **nicht** möglich kein Optimierungspotential

Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



Erhebung direkt betroffener Gebäude

Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Flurstück/ Flur/ Gemarkung	249/13 und 13/6 / 12/ Biesdorf
Lage	Vorstadtweg 32, 30
Eigentümer	Privat
Ligoritariiei	Titvat

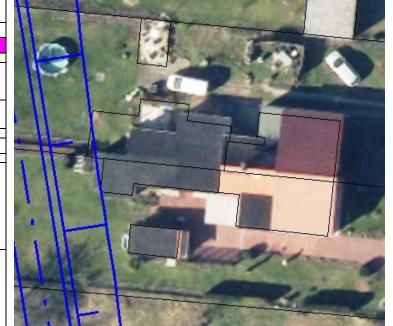
Nutzu	Geschoss-	
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	anzahl
	1 (100 m²) 1 (40 m²)	je 1 OG

Abriss bei Variante	V 1.0; V 1.1

erkennbares Optimierungspotential

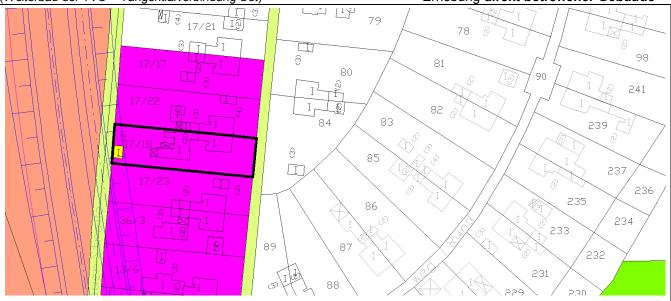
Erhalt der 2 Gebäude möglich durch Bau Stützwand statt Böschung

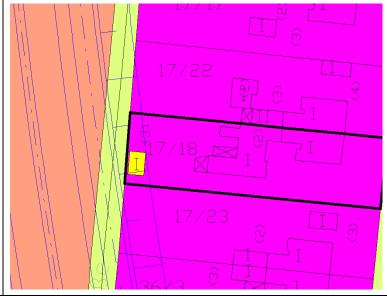
Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild



Erhebung direkt betroffener Gebäude

Unterlage 6-1 Anlage 13.3 d





Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

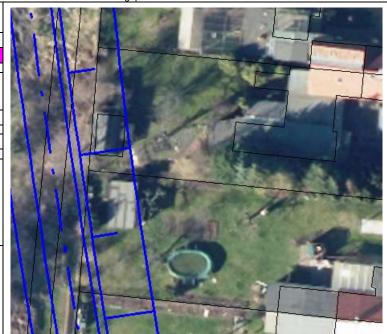
Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer



Flurstück/ Flur/ Gemarkung	17/18 /12/ Biesdorf		
Lage	Vorstadtweg 24		
Eigentümer	Privat		
Nutzu	Nutzungsart Gebäude		
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	Geschoss- anzahl	
	1 (20 m²)	1 OG	
Abriss bei Variante V 1.0; V 1.1			

	1 (20 m²)		1 OG
Abriss bei Varian	te	V 1.0; V 1.1	
	Erhalt des Gebäudes möglich durch Bau Stützwand statt Böschung		
erkennbares Optimierungs- potential			





355 Vergrößerung Übersichtslageplan Eigentümer

Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

	Ei
	Ab
MANAGEM 11:21	er O <sub>l</sub> pc

Flurstück/ Flur/ Gemarkung 340/32 /12/ Biesdorf			
Lage	Lage Weißenhöher Straße 1		
Eigentümer	Eigentümer Privat		
Nutzu	Nutzungsart Gebäude		
Wohnen	Wirtschaft oder Gewerbe	Geschoss- anzahl	
1 (Werkstatt (285 r 1 (Werkstatt (95 n		1 OG	

Abriss bei Variante: V 1.0; V 1.1; V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3; Ko 1-3

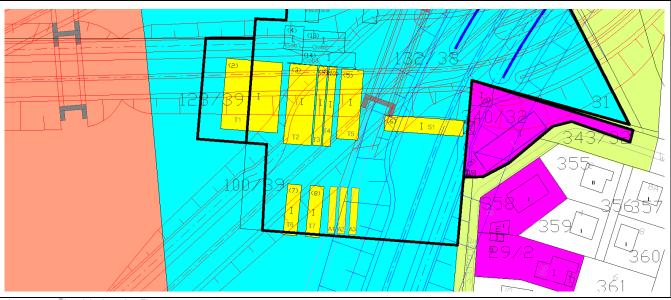
Erhalt der 2 Gebäude nicht möglich kein Optimierungspotential bei V1.0; V 1.1;

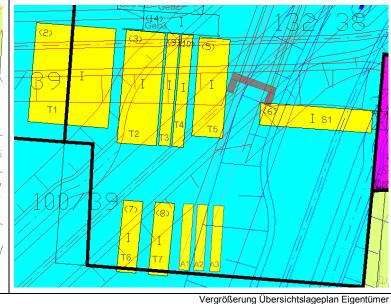
erkennbares Optimierungsotential

Erhalt des südl. Gebäudes möglich bei V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3; Kombi 1-3 durch Bau Stützwand statt Böschung

Erhalt des nödl. Gebäudes möglich bei V 2.2 - durch Bau Stützwand statt Böschung







Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Flurstück/ Flur/ Gemarkung 132/38 und 123/39 /20/ Friedrichsfelde

Lage	Alt-Friederichsfelde 62C
Ciarantiina ar	Linguageshoftefond

Eigentümer	Liegenschaftsfond	

	Nutzungsart Gebäude		
Wohnen	Geschoss- anzahl		
	7 (Treibhäuser) ALK (1.925 m²) 1 (Schuppen) ALK (230 m²) 3 (Anzuchttreibhäuser) (250 m²)	je 1 OG	



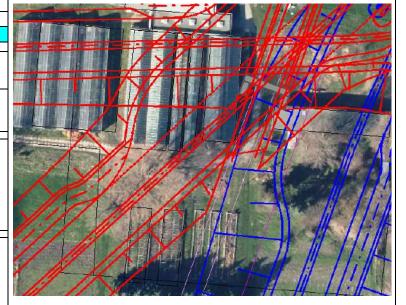
- 5 Treibhäuser (T1-T5) bei V 2.0; V 2.1; V 2.3; Kombi 1-3
- 7 Treibhäuser (T1 T5) bei V 2.2
- 1 Schuppen bei V 1.0; V 1.1; V 2.2
- 1 Anzuchttreibhaus (A1) bei V 2.2
- 2 Anzuchttreibhäusern (A2; A3) bei V 1,0 und V 1.1

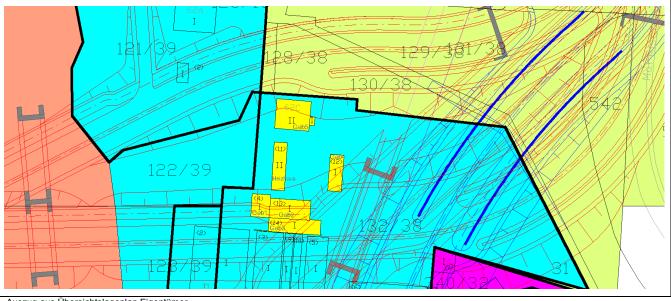
erkennbares
Optimierungs-
potential

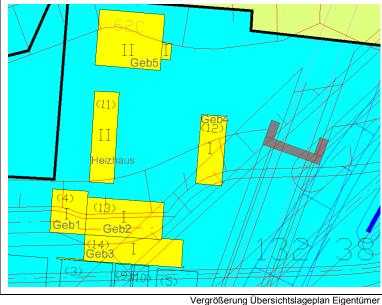
Erhalt bei Bau einer Stützwand von :

- 1 Treibhaus (T 1) bei V 2.2
- 1 Anzuchttreibhaus (A 1) bei V 2.2
- 2 Anzuchttreibhäuser ( A2; A3) bei V 1.0: V 1.1

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild







Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Flurstück/ Flur/ Gemarkung	132/38 und 123/39 /20/ Friedrichsfelde
Lage	Alt-Friederichsfelde 62C
Eigentümer	Liegenschaftsfond

Nutzu	Geschoss-		
Wohnen Wirtschaft oder Gewerbe		anzahl	
	3 ( <b>Geb</b> äude 1-3) (425 m²))	1 OG	
	1 (Heizwerk (4) – (120 m²) 2 ( <b>Geb</b> äude 4-5) (300 m²))	2 OG	
	2 ( <b>Geb</b> äude 4-5) (300 m²))	2 OG	

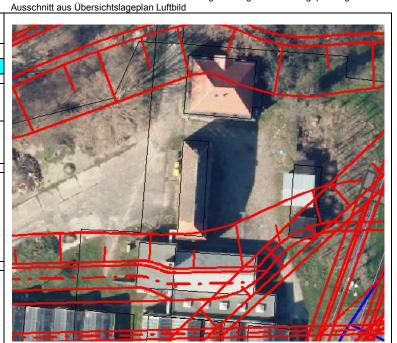
## Abriss von

- 3 von Gebäuden (Geb1-3) bei V 2.0; V 2.1; V 2.3; Kombi 1-3
- 2 Gebäuden (Geb2-3) bei V 2.2
- 1 Heizhaus bei V 2.0; V 2.1; V 2.3; Kombi 1-3
- 1 Gebäude (Geb4) bei V 2.0; V 2.1; V 2.2; V 2.3, Kombi 1-3
- 1 Gebäude (Geb5) bei V 2.0-mod

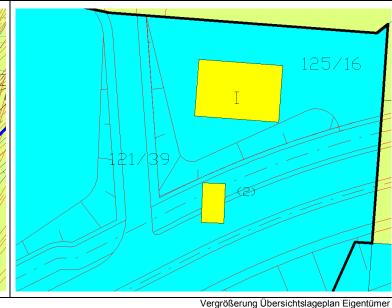
erkennbares Optimierungspotential

Erhalt bei Bau einer Stützwand von :

- 1 Heizhaus bei V 2.0; V 2.1; V 2.3; Ko1-3
- 1 Gebäude (Geb5) bei V 2.0-mod





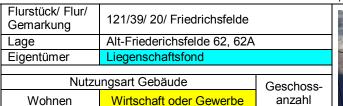


Auszug aus Übersichtslageplan Eigentümer

Foto in der Örtlichkeit

Ausschnitt aus Übersichtslageplan Luftbild

1 OG

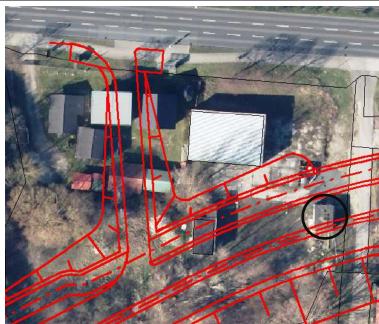


2 (ALK) (265 m<sup>2</sup>)

8 (Musterhäuser) (390 m²)



-				
Abriss bei Variante		te	V 2.0 mod	
	erkennbares Optimierungs- potential	Stützwand Erhalt Must	1Gebäude möglic statt Böschung terhäuser durch \ hrtsrampe in wes	/erschie-



Angaben Eigentümer/ Nutzung aus ALKIS\_intern (Geoinformation Berlin) - Stand August 2017

Zusammenstellung betroffene Gebäude und Flurstücke mit Eigentumsverhältnisse											Seite 1/1																										
Ifd Flur-stück Flur Gemarkung Lage Eigentum			Anzahl direkt betroffene Gebäude ohne Optimierung  Wohnen  Wirtschaft o. Gewerbe							Grund-	Geschos	Bemerkung										Erhebung															
Nr.						V 1.0	V 1.1 V	/2.0 V 2.	1 V 2.2 V 2		od Ko 1 k	(o 2   Ko	3 V 1.0	V 1.1 V2					(o 1 Ko	2 Ko 3	fläche in m²	anzahl in OG		V 1.0	V 1.1   V2	2.0 V 2.1 V	vonnen 7 2.2 V 2.3	V 2.0mod	Ko 1 Ko 2	2 Ko 3	V 1.0 V 1	1.1 V2.0				Ko 1 Ko 2 Ko :	Seite
1 7	'4	477	Köpenick	Straße zum FEZ	Land Berlin	0	-	· ·	0 0	0	0	<del>*   *</del>	0	0 1	1 1	1	0	1	0 0	0	50	1	nicht mehr vorhanden		0 (	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	) 1	1	1 0		0 0 0	+
2	'6	477	Köpenick	An der Wuhlheide	Land Berlin	0		<del>•</del> •	0 0	0 0	0	0 0	0	0 1	1 1	1 1	0	1	0 0	0	560 115	1 1	nicht mehr vorhanden Trikecenter	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 0	0 0	0	0 0	1	0 0 0	
						0	-	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 1	1 1	1	1	1	0 0	0	835	1	Treibhaus	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	
	12	487	Köpenick	Straße zum FEZ 2	Land Berlin	0	-	0 0	0 0	0	0	0 0	0	0 1	1 1	1	1	1	0 0	0	385 150	1	Lagerhalle Nebengelass	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	) 1	1	1 1	1	0 0 0	
	.5	407	Kopenick	Straise zum FEZ Z	Land Berlin	0	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 1	1 1	1	1	1	0 0	0	30	1	Nebengelass Nebengelass	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 1	1	1 1	1	0 0 0	<del></del>
						0	0 (	0 0	0 0	0	0	0 0	0	0 1	1 1	1	1	1	0 0	0	50	1	Nebengelass	0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 1	1	1 1	1	0 0 0	
4 2	<u>'</u> 1	487	Köpenick	An der Wuhlheide 169, 205	Land Berlin	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 1	1 1	1 1	1 1	1	0 0	0	55 55	1 1	FEZ Erlebnispfad FEZ Erlebnispfad	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 0	) 1	1 1	1 1	1 1	0 0 0	
			Торолион			0	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 1	1 1	1	1	1	0 0	0	10	1	FEZ Erlebnispfad	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 1	1	1 1	1	0 0 0	<del> </del> 1
5 5	; :1	497	Köpenick Köpenick	Am Bahnhof Wuhlheide 3  Am Bahnhof Wuhlheide 4	Land Berlin DB Netz AG	0		0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 1	1 0	1	1	1	0 0	0	715 185	1	Leerstand Wohnen -nicht mehr vorhanden	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 (	) 1	0	1 1	1 0	0 0 0	
7 3	31	497	Köpenick	Am Bahnhof Wuhlheide 1,2	Land Berlin	0		0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 1	1 0	1	1	1	0 0	0	320	1	Wände stehen noch	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 1	0	1 1	1	0 0 0	0
						1	1 (	0 0	0 0	0	0	1 1	0	0 (	0	0	0	0	0 0	0	80	1	Wohnen	1	1 (	0	0 0	0	0 1	1	0 (	0	0	0 0	+ +	0 0 0	<del></del>
8 5	061	117	Marzahn	Hadubrandweg 17-24	Land Berlin	0	0	0 0	0 0	0 0	0	$\begin{array}{c cccc} 1 & 1 \\ \hline 0 & 0 \end{array}$	1	1 (	) 0	0	0	0	0 0	1	40 10	1 1	Wohnen	0	0 0	0 0	0 0	0	0 1	0	1 1	1 0	0	0 0		0 0 0	14
						0	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 1	1	10	1		0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0		0 1 1	
						0	•	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 1	1	15	1		0	0 (	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	
9 5	058	117	Marzahn	Hadubrandweg 12-15; Geraldweg 10;	Land Berlin	0	0 0		0 0	0 0	-	0 0	1	0 0	0 0	0 0	0	0	0 0	0	40 15	1	Wohnen	0	0 0	0 0	0 0	0	0 1	0	1 1	0 0	0	0 0		0 0 0 0 1 1	16
				Langer Weg		0		0 0	0 0	0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 1	1	15	1		0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 1 1	
10	.274	6	Biesdorf	Geraldweg 10, 10 A, 11	Land Berlin	2	_	0 0	0 0	0 0	0	2 2	0	0 (	0 0	0	0	0	0 0	1	28/23	1	Wohnen	0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	<del></del>
11 1	.516	6	Biesdorf	Verschiebebahnhof Wuhlheide	DB Bahn AG	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 1	1 1	0 1	1	1	1 0	0	355	1	Ruine Bahn	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 1	1	1 1	1	0 0 0 1 0 0	
	.413	6	Biesdorf	Arnfriedweg 6 A, Bahnweg,	Land Berlin	1	1		0 0	0 0	0	1 1	0	0 (	0	0	0	0	0 0	0	50	1	Wohnen		0 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	
12			Diesuoii	Geraldweg, Langer Weg	Land Definit	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 1	1	10	1	Webses	0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	
13	314	10	Biesdorf	Klara-Schabbel-Straße 37	privat	0	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0 0	0	0	0	0 0	1	95 55	1	Wohnen	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 0 0 0	19
14	.6/2	10	Biesdorf	Verschiebebahnhof Wuhlheide	DB Netz AG	0	0	0 0	0 0	0	0	0 0	0	0 1	1 1	1	1	1	1 1	1	65	1	Ruine Bahn	0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 1	1	1 1	1	1 1 0	13
					Eig. des Volkes																		in 16/2 enthalten								-					$\overline{}$	
15 2	266	10	Biesdorf	Lauchhammerstraße 21, Stader Str 10	DB Netz AG	1	1	0 0	0 0	0	0	0 1	0	0 (	0	0	0	0	0 0	0	70	1	Wohnen	0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	21
16	341	10	Biesdorf	Lauchhammerstraße 23A	privat	0	-	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1 1	1 (	0 0	0	0	0	0 0	1	30 20	1		0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	20
17 2	214/2	10	Biesdorf	Stader Straße 8	privat	0	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 0	0	35	1		0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	22
						1	1	0 0	0 0	0	0	0 0	0	0 (	0	0	0	0	0 0	0	100	1	Wohnen	0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0	0	0 0	0	0 0 0	<b>→</b>
18	265	10	Biesdorf	Stader Straße 6, 6A	privat	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1 1	1 (	0	0	0	0	0 0	0	35 20	1 1		0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 0 0	<del> </del>
						0	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 0	0	15	1		0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 0 0	
	1/14	10	Biesdorf	Rägeliner Straße 5	privat	1	1 (	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0	0	0	0	0 0	0	135	1	Wohnen	1	1 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0	0	0 0	0	0 0 0	
-	!37 !98	11	Biesdorf Biesdorf	Schackelsterstraße 20 Schackelsterstraße 21	privat BVG	0	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0 0	0	0	0	0 0	0	100 390	1	Wohnen Umformer	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 0 0	
22 3	315/12	11	Biesdorf	Debenzer Straße 6	Liegenschaftsfond	1	1	0 0	0 0	0	0	0 0	0	0 (	0	0	0	0	0 0	0	80	1	Wohnen	1	1 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0	0	0 0	0	0 0 0	
			Diocueii.	D G G G G G G G G G G G G G G G G G G G	Liegericorianororia	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0 0	0	0	0	0 0	0	25 40	1	Wohnen	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 0 0	
23	316/12	11	Biesdorf	Debenzer Straße 8	Liegenschaftsfond	0	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 0	0	10	1	women	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 0 0	<del></del>
	320/13	12	Biesdorf	Vorstadtweg	Land Berlin	0	0 (	0 0	0 0	0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 0	0	30	1		0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 0 0	
	322/13	12	Biesdorf	Vorstadtweg 44	Liegenschaftsfond	1	1 0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0	0	0	0	0 0	0	75 75	1	Wohnen Wohnen	1	1 (	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0	0	0 0	0	0 0 0	<b>→</b>
26	324/13	12	Biesdorf	Vorstadtweg 42	Liegenschaftsfond	0	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 0	0	20	1	Wormen	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 0 0	<del></del>
27	126/42	40	Diesal	Vanata di	Lianzana di Cont	1	1	0 0	0 0	0	0	0 0	0	0 (	0	0	0	0	0 0	0	75	1	Wohnen	1	1 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0	0	0 0	0	0 0 0	
2/  3	326/13	12	Biesdorf	Vorstadtweg 40	Liegenschaftsfond	0	0	0 0	0 0	) 0	0	0 0	1 1	1 (	) 0	0	0	0	0 0	0	95 35	1 1		0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 0 0	<b>─</b>
28	328/13	12	Biesdorf	Vorstadtweg 38	privat	1	1	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0	0	0	0	0 0	0	75	1	Wohnen	1	1 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	<b>→</b> 1
		12			privat	0	0 (	0 0	0 0	0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 0	0	65	1		0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	0 0	0	0 0 0	
	251/13 249/13	12	Biesdorf Biesdorf	Vorstadtweg 34 Vorstadtweg 32	privat privat	0	0	0 0	0 0	) 0	0	0 0	1	1 (	0 0	0	0	0	0 0	0	20 40	1		0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0	0	0 0 0	
31 1	.3/6	12	Biesdorf	Vorstadtweg 30	privat	0	0	0 0	0 0	0	0	0 0	1	1 (	0	0	0	0	0 0	0	100	1		0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	0 (	0	0	0 0	0	0 0 0	<del></del>
32 1	.7/18	12	Biesdorf	Vorstadtweg 24	privat	0	0 0			0	0		0	0 (	0	0	0	2	0 0		20 265	1	ALK Gebäude		0 (	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 0	0	0 0		0 0 0	
33 1	.21/39	20	Friedrichsfelde	Alt-Friedrichsfelde 62, 62A	Liegenschaftsfond	0	0 0					0 0		0 0	0 0		0		0 0		390	1	Musterhäuser	0	0 0		0 0		0 0			0 0	0	0 0	+	0 0 0	39
						0	0 (	0 0	0 0	, , ,		0 0	0	0 5	5 5	7	5	0	5 5	5	1925	1	Treibhäuser(T1-7) ohne Funktion		0 (	_	0 0	0	0 0	0	0 (	5	5	6 5	0	5 5 5	
						0			0 0		0	0 0	1 2	1 (	0 0	1 1	0	0	0 0	_	230 250	1	Schuppen ohne Funktion Anzuchttreibhäuser ohne Funktion	0	0 (	0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 0	0	1 0	+	0 0 0	<b></b> → 1
34	.32/38	20	Friedrichsfelde	Alt-Friedrichsfelde 62C	Liegenschaftsfond	0		<del>•</del> •	0 0	0 0	0	0 0	0	0 3	3 3	2	3	0	3 3	3	425	1	Gebäude (Geb1-3) ohne Funktion		0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 3	3	2 3	0	3 3 3	
						0								0 1	1 1		1	0	1 1	1	120	2	Heizwerk ohne Funktion	_		0		1	0 0			0 0	0	0 0	<u> </u>	0 0 0	38
						0	0 0				0	0 0	0	0 1	1 1	1 1	1 1	1 0	1 1	1 1	300 285	1	Gebäude (Geb4-5) ohne Funktion KFz Werkstatt	0	0 0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 (	0 1 0	0	1 1 0 0	0	1 1 1 0 0 0	
35	340/32	12	Biesdorf	Weißenhöher Straße 1	privat				0 0			0 0	1	1 1	1 1	1	1	0	1 1	1	95	1	KFz Werkstatt KFz Werkstatt		0 (	0 0	0 0	0	0 0	0	1 1	1 1	1	0 0	0	1 1 1	36
Summe	oetroffen	er Gebä	ude			17	17	1 0	1 1	1 1	0	6 8	31	31 2	7 25	29	24	26	14 20	23				11	11 1	0	1 1	1	0 3	4	19 1	9 23	21	23 21	14	12 15 16	6
Anzahl betroffene Wohngrundstücke (ohne Abriss Gebäude - privat)  12 12 0 0 0 0 1																																					

K03	Zusammenfassung	Prognose- Nullfall informativ	V1.0	V1.1	V2.0	V2.1	V2.2	V2.3	V2.mod	KOMBI 1	KOMBI 2	KOMBI 3
	Abriss Gebäude Wohnen mit Flächeninanspruchnahme	0	17	17	1	0	1	1	1	0	6	8
Anzahl ohne	Abriss Gebäude Wirtschaft oder Gewerbe mit Flächeninanspruchnahme	0	31	31	27	25	29	24	26	14	20	23
Optimierung	Anzahl betroffener privater Wohngrundstücke ohne Abriss Gebäude	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0	1
	Summe	0	60	60	28	25	30	25	27	14	26	32