

**FRAGEBOGEN**

Sind Sie...? (Mehrfachnennung möglich)

EigentümerIn eines Grund- stückes im Gebiet	<input type="checkbox"/>	VerwalterIn eines Grund- stückes im Gebiet	<input type="checkbox"/>	Mieter / Mieterin im Gebiet	<input type="checkbox"/>
UnternehmerIn eines Grundstückes im Gebiet	<input type="checkbox"/>	Beschäftigte / Beschäftigter im Gebiet	<input type="checkbox"/>	Sonstige(r) Interessierte / Interessierter	<input type="checkbox"/>
LeiterIn einer sozialen / kulturellen Einrichtung	<input type="checkbox"/>				

**I. Allgemeine Angaben (Freiwillige Angabe)**

Name / AnsprechpartnerIn: \_\_\_\_\_

Firma / Einrichtung: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon / E-Mail: \_\_\_\_\_

Grundstück im Untersuchungsbereich: \_\_\_\_\_

**II. Für alle – Bestandssituation**

1. Welche gebiets- und grundstücksbezogenen Standortvorteile sehen Sie?  
(z.B. Zentrumsnähe, Nachbarschaft von anderen Betrieben, gute Grundstückerschließung)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Welche gebiets- und grundstücksbezogenen Standortnachteile sehen Sie?  
(z.B. fehlende Angebote, hohe Lärmbelastung, negatives Image, fehlende Parkplätze, schlechte Orientierung)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Sind Sie mit der Situation im Gebiet zufrieden?

Ja / überwiegend

Nein

Wenn Nein, was finden Sie problematisch? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Wie schätzen Sie die Entwicklung des Gebietes ein?

Eher positiv, ggf. Begründung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Eher negativ, ggf. Begründung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Bestehen Lärmkonflikte oder andere Beeinträchtigungen?

Ja

Nein

Wenn Ja, welche?


---

**III. Nur für Unternehmen und Einrichtungen – Bestandssituation Grundstück**

6. Wie viele Personen sind in Ihrem Betrieb / Ihrer Einrichtung beschäftigt?

---

7. Seit wann haben sie Ihren Sitz hier?

---

8. Wie gestaltet sich die Arbeitszeit in Ihrem Unternehmen? (Mehrfachnennung möglich)

a) ausschließlich 6 bis 18 Uhr?

b) auch zwischen 22 und 6 Uhr?

c) auch am Wochenende?


zu b) und c): Wie oft kommen diese Arbeitszeiten vor?

b)

täglich

1 – 2 x pro Woche

1 – 2 x pro Monat


c)

wöchentlich

1 – 2 x pro Monat

seltener


9. Welcher Branche gehört Ihr Betrieb / Ihre Einrichtung an? (z.B. Baugewerbe, Kfz-Gewerbe, Techn. Dienstleistungen, IT, Soziales)

---

10. Ist dieser Betriebssitz Ihr Hauptsitz?

Ja

Nein, eine Filiale

Wenn Nein, wo befindet sich der Hauptsitz?

Falls zutreffend, wo befinden sich Filialen?


---

11. Welche Fläche nutzt Ihr Betrieb / Ihre Einrichtung auf dem Standort?

Geschoss- / Bürofläche:

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Hallenfläche:

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Freifläche:

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

12. Wie hoch ist Ihre monatliche Miete / Pacht?

bis 10 EUR / m<sup>2</sup>

11 EUR / m<sup>2</sup> – 14 EUR / m<sup>2</sup>

über 15 EUR / m<sup>2</sup>


13. Welche Entwicklungsperspektiven verfolgen Sie für Ihren Betrieb / Ihre Einrichtung am jetzigen Standort? (Mehrfachnennung möglich)

- a) Weiterführung weitgehend in der jetzigen Form
- b) Modernisierung / Umstrukturierung am Standort
- c) Betriebserweiterung
- d) Reduzierung des Betriebes / der Einrichtung
- e) Verlagerung des Betriebes / der Einrichtung
- f) Verkauf des Betriebes / der Einrichtung
- g) Betriebsaufgabe
- h) Sonstiges


Zu b) und c): Welche baulichen Veränderungen planen Sie?

---

Zu b) bis h): Wann planen Sie diese Veränderungen?

---

14. Falls Sie aus welchen Gründen auch immer Ihren Standort aufgeben müssten, wohin würden Sie gerne Ihren Betrieb / Ihre Einrichtung verlagern?

- a) Innerhalb des Gebietes (etwa 1 km Radius)
- b) Innerhalb der Nachbarschaft (etwa 2 km Radius)
- c) Innerhalb des Bezirks Pankow
- d) Innerhalb Berlins, in den Bezirk
- e) Sonstiges


15. Besteht Interesse an... (Mehrfachnennungen möglich)

- a) einer Standortkooperation
- b) einem Standortmanagement
- c) eine Zusammenarbeit mit benachbarten Betrieben


**IV. Nur für EigentümerInnen – Bestandssituation Grundstück**

16. Wurden im Gebäudebestand in den letzten Jahren Sanierungs- / Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?

Ja

Nein

Wenn ja, welche? (z.B. Fenster, Fassade, Dach, Haustechnik)

---


17. Welche Entwicklungsperspektiven verfolgen Sie für Ihr Grundstück?  
(Mehrfachnennung möglich)

- a) Fortführung der Vermietung mit kleineren Investitionen
- b) Fortführung der Vermietung mit größeren Investitionen
- c) Neuvermietung
- d) Umnutzung ohne Neubebauung
- e) Umnutzung mit Neubebauung
- f) Umstrukturierung / Neuparzellierung
- g) Veräußerung
- h) Sonstiges


---

**V. Für alle – Zusatzinformationen**

18. Platz für zusätzliche Anregungen, Wünsche und Kritik: (ggf. auf Rückseite fortführen)

---

---

19. Wünschen Sie über weitere Entwicklungen informiert zu werden?

Ja, mit oben genannter Mailadresse

Nein

Geben Sie Ihren ausgefüllten Fragebogen am Empfang des Stadtentwicklungsamts Pankow, Storkower Straße 97, ab oder senden Sie den Fragebogen bis zum 15.08.2020 per Post, Fax oder Mail an eine der unten angegebenen Adressen:

**Bezirksamt Pankow von Berlin**  
**Abt. Jugend, Wirtschaft und Soziales**  
**Büro für Wirtschaftsförderung**  
**z.H. Herrn Merten Klementz**  
**Postfach 730 113, 13062 Berlin**

Telefon / Fax: 030 / 90295 - 6706 / - 6709  
E-Mail: storkower.wirtschaft@ba-  
pankow.berlin.de

**Bezirksamt Pankow von Berlin**  
**Abt. Stadtentwicklung und Bürgerdienste**  
**Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung**  
**Storkower Straße 97**  
**10407 Berlin**

Telefon / Fax: 030 90295 - 3466 / - 3484