



## Zeitplan & Ablauf aus Sicht der Behörde

Berücksichtigung R.E.-Konzept im Planungs- und Ausführungsprozess

Allen Fragen übergeordnet bleibt die Frage, muss dieses Gebäude zurückgebaut werden?

Ist ein Rückbau notwendig?

Ja, komplett

Ja, zum Teil

Schadstoffgutachten

**Leitfaden Rückbau:** eine Checkliste mit dem Ziel alle abfallrechtlichen Gesetze und Verordnungen zu berücksichtigen und die Planung für den Ausbau der Bauteile zu erleichtern

Mengen Re-Use

Mengen Recycling

Mengen Aufbereitung

Mengen Entsorgung

An die Behörde zur Information

Darstellung des tatsächlichen Entsorgungsweges in der Checkliste

An die Behörde zur Information & Abschluss

Eine **flächendeckende Prüfung** kann durch die Behörde **nicht gewährleistet** werden. Es ist nur möglich stichprobenartig die eingereichten Konzepte zu prüfen.

Grundlage zur Erstellung eines Rückbaukonzeptes sollte das **Schadstoffgutachten** sein, das verbindlich werden sollte. Anhand dessen kann entschieden werden, in welcher Reihenfolge zurückgebaut werden sollte, um **Kontaminationen zu vermeiden**.

- Schadstoffgutachten sind auch im Sinne des Arbeitsschutzes unerlässlich
- Erleichterte Koordination des Rückbaus möglich
- Bauteile können bereits im Vorfeld angeboten werden, dadurch kann Lagerplatz gespart werden
- Es wird eine Übersicht über die zu sortierenden Baumaterialien geschaffen – klare Aufgaben & Ziele im Bauvorhaben

LP1: Grundlagen-  
ermittlung

LP2: Vorplanung

LP3: Entwurfsplanung

LP4: Genehmigungs-  
planung

LP5: Ausführungs-  
planung.

LP6: Vorbereitung  
der Vergabe

LP7: Mitwirkung  
bei der Vergabe

LP8: Objekt-  
überwachung –  
Bauüberwachung  
und  
Dokumentation

LP9: Objekt-  
betreuung

Detaillierter PN-Plan

Präzisierung +  
Durchführung PN

Bauantrag

Mengenermittlung

Ausschreibung

Baufirma beauftragen

Ausführung:  
- ggf.  
Schadstoffsanierung  
- selektiver Rückbau

Verwertungs-  
/Entsorgungsdokumentation

Bauherr (AG), i.d. R. vertreten  
durch Ing. Büro

Abfallbehörde

Ausführende Firma

Aufbewahrung Dokumentation

