

HERZLICH WILLKOMMEN ZEIGEN SIE UNS BLANKENBURG!



1. **Wo wohnen Sie?**



2. **Gute Orte** (*2 Orte kleben, die Ihnen gut gefallen*)



3. **Schlechte Orte** (*2 Orte kleben, die Ihnen nicht gefallen*)



4. **Ihre Wünsche** (*Stichwort auf Post-it*)



Wir bitten um Ihre Mithilfe: Nehmen Sie sich **Klebspunkte** in jeder Farbe + **Post-its** und zeigen Sie uns Ihre Orte auf der begehbaren **Luftbild-Plane**.

Herzlichen Willkommen zum Auftaktforum Städtebaulicher Rahmenplan Blankenburg

Wie sieht das Blankenburg
der Zukunft aus?

Lassen Sie uns gemeinsam
eine Antwort finden!



Ablauf der Veranstaltung



1. Zeigen Sie uns Ihr Blankenburg! *auf der Luftbildplane*

17:00 Uhr

2. Begrüßung und Input

17:20 Uhr

- Rahmenbedingungen der Veranstaltung
- Anlass und Ziel der Rahmenplanung
- Vorstellung Analyse und SWOT-Analyse der drei Themenfelder
 1. Stadtraum
 2. Verkehr und Mobilität
 3. Grün- und Freiraum

3. Themeninseln / Workshop

18:30 Uhr

4. Ausblick und weiterer Prozess

19:30 Uhr

Ende ca. 20:00 Uhr



2. Begrüßung und Input

Bezirksstadtrat Cornelius Bechtler



Rahmenbedingungen und Ablauf der Veranstaltung

Beteiligungsspielraum / Wie fließen Ihre Ideen mit ein?

- Einholen von Meinungen: Ortskenntnisse, Wahrnehmungen und Erfahrungen abfragen
- Information und Einbeziehung / Mitwirkung
- Konsultation und Kooperation



Spielregeln bei der Beteiligung

- Moderation an den Stellwänden durch das Planerteam
- Einander ausreden lassen, respektvolles Miteinander
- Wechsel der Themeninsel jederzeit möglich – Erinnerung nach ca. 30 Minuten
- Verständnisfragen zwischendurch sind erlaubt, Diskussion im Workshop

Rahmenbedingungen und Ablauf der Veranstaltung

Maßstabsebene / Detailgrad

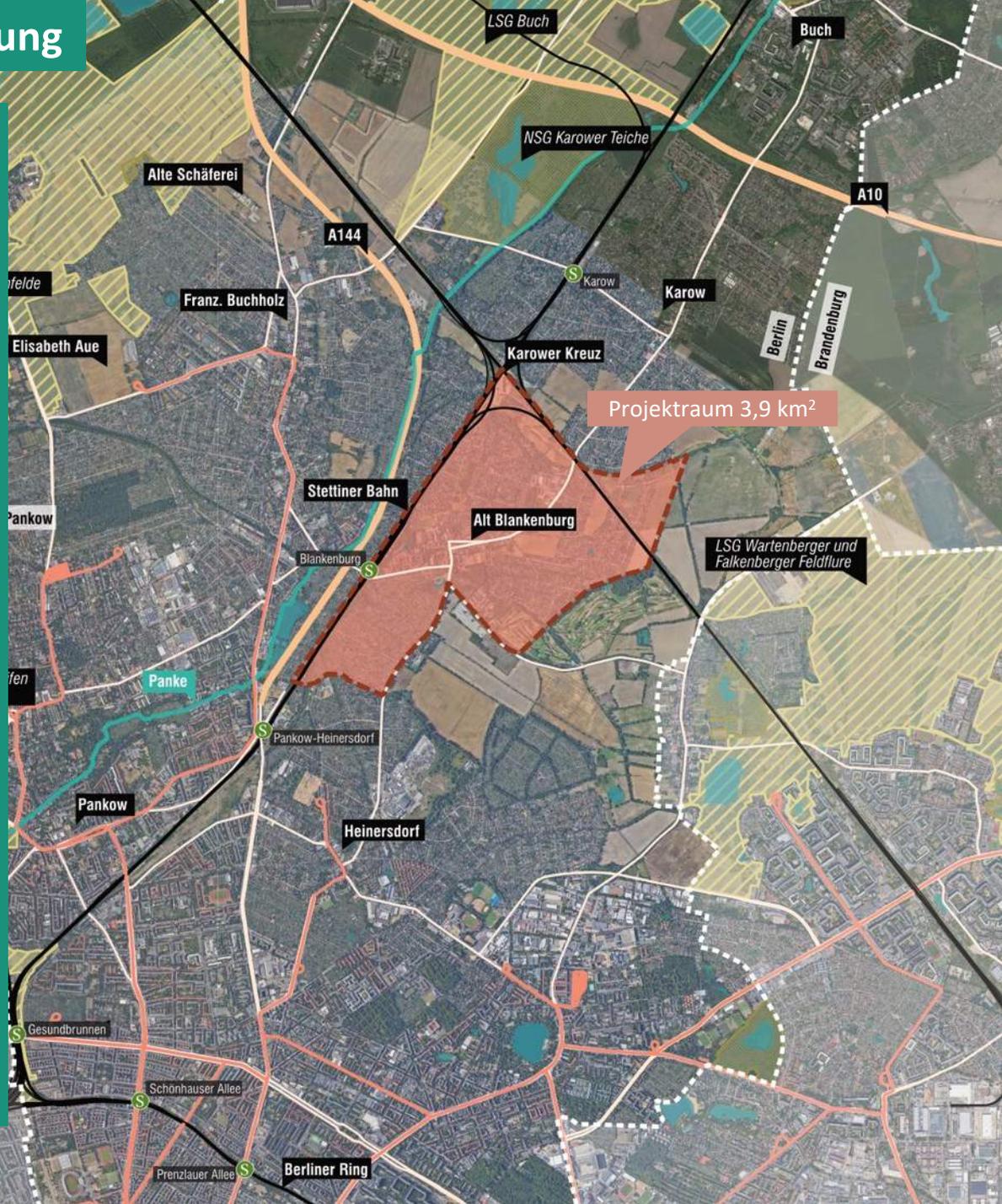


Beispiel:
*Wir planen keine
Parkbank, sondern Wege-
und Grünverbindungen
im gesamten
Planungsraum*

Anlass und Ziel der Rahmenplanung

Was ist ein Rahmenplan?

- Ermittelt, untersucht und bewertet **bestehende Entwicklungspotenziale** im Ortsteil Blankenburg
- Formuliert **Stärken, Schwächen und Handlungsbedarfe**
- Überblickt **aktuelle Problemlagen** im Ortsteil Blankenburg und bestehende Planungen
- Definiert **Entwicklungsziele und Handlungsschwerpunkte** sowie **konkrete Maßnahmen für moderne und nachhaltige Stadtentwicklung**
- Informelles Planungsinstrument mit mittelfristigem Planungshorizont (ca. 5 bis 10 Jahre)
- **Rahmenplanbeschluss** durch **Bezirksamt** bzw. Bezirksverordnetenversammlung → rechtlich bindende Wirkung für zukünftige Planung städtebaulicher Entwicklung (Bauleitplanung)
- Berücksichtigung bei Aufstellung von Bebauungsplänen (Regelung von Art und Weise möglicher Bebauung)



Ziele der Rahmenplanung Blankenburg

Überprüfung Potenzialflächen für Wohnungsbau

- Entwicklungsperspektiven
- Eigentümerinteressen
- Dichtestudien und Vertiefende Untersuchung

Weiterentwicklung Angerdorf Blankenburg

- Aufenthaltsqualitäten Qualifizierung öffentlicher Raum
- Verkehrsführung

Entwicklung Anlage Blankenburg

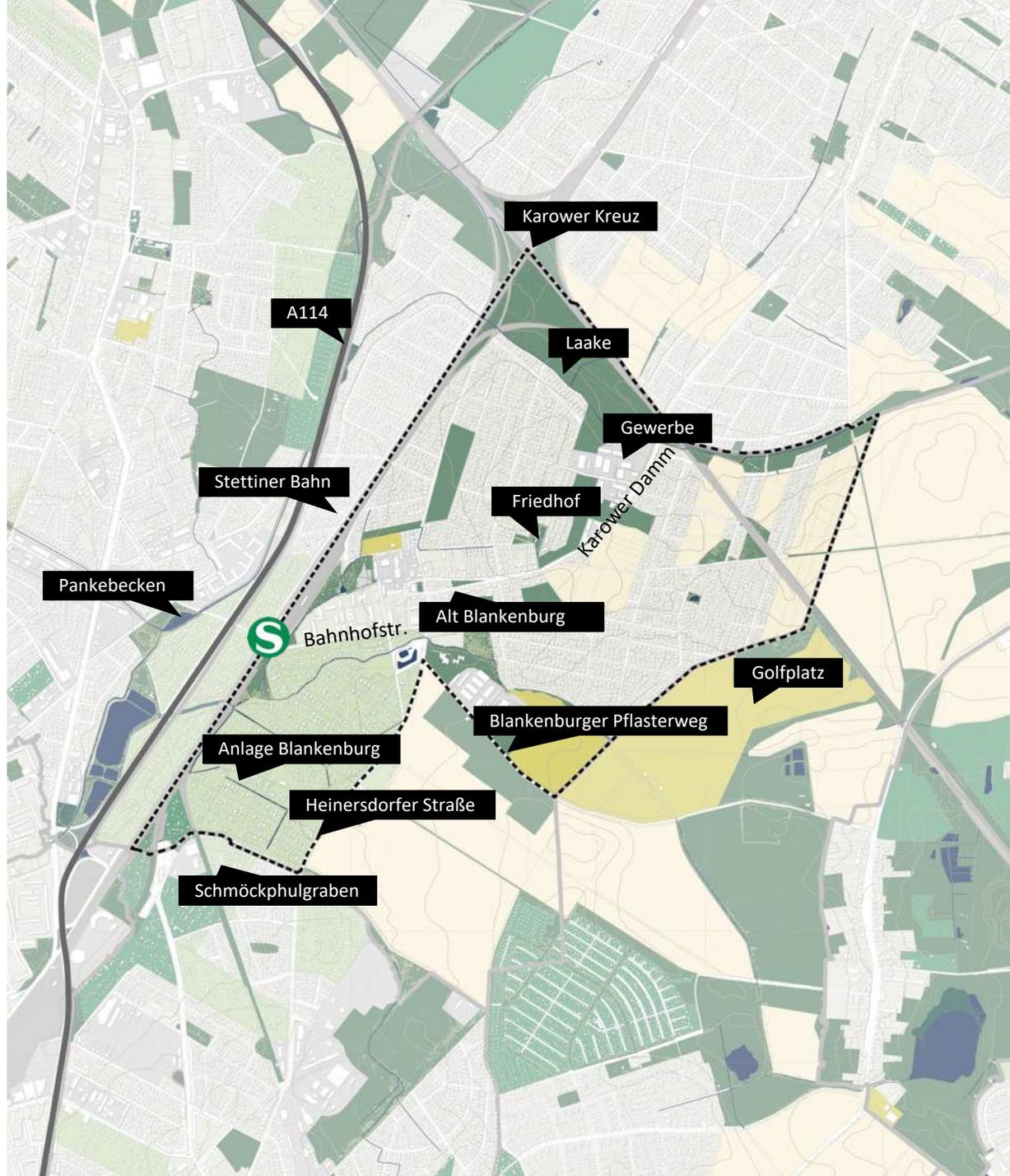
- Bestandsentwicklung
- Erschließungsproblematik

Ermittlung Potenziale für Landschaftliche Qualifizierung und Ausgleichsbedarfe

- grobe Einschätzung

Verkehrliche Betrachtung

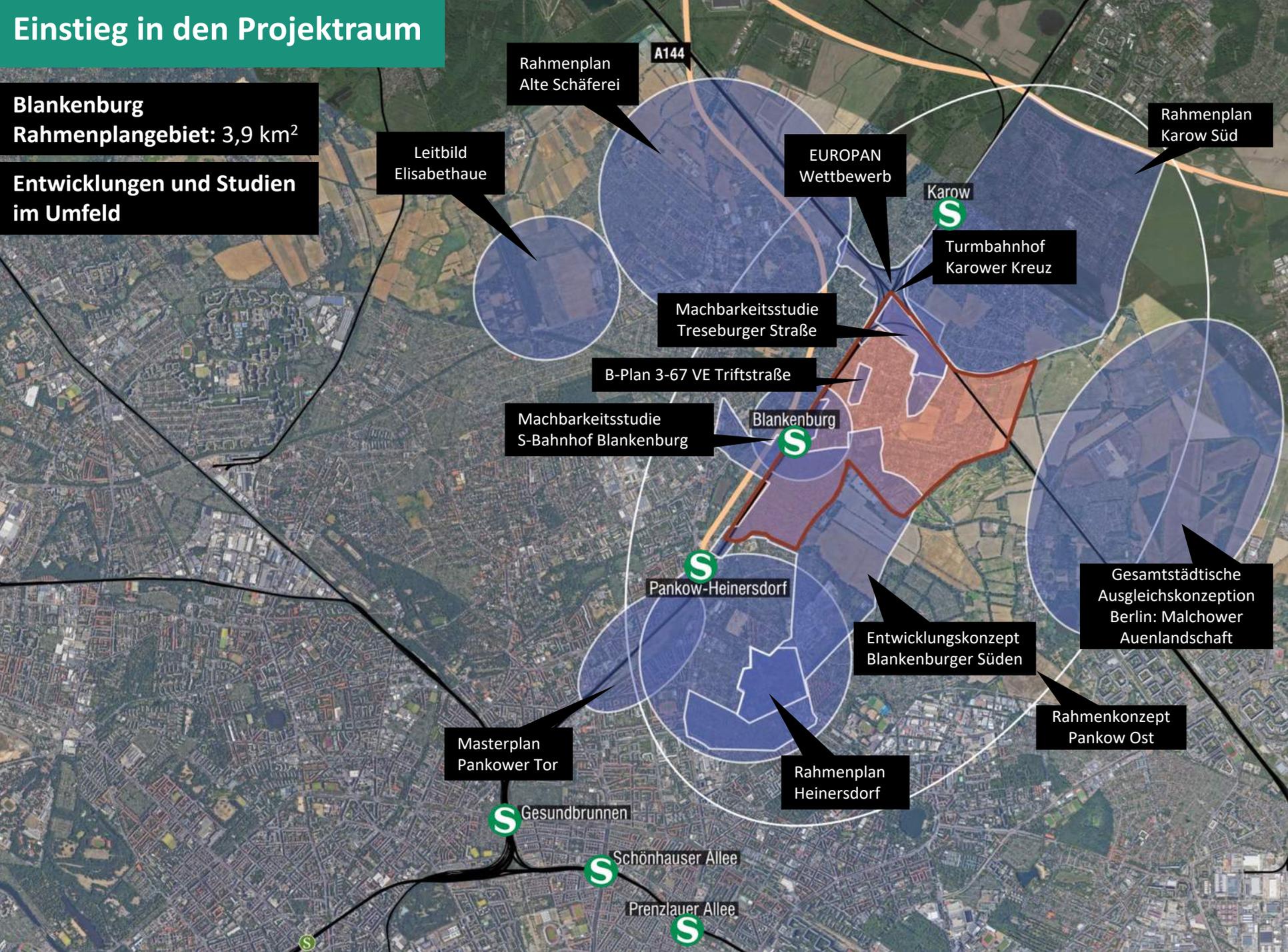
- Tram-Verlängerung (Variantenüberprüfung)
- Anbindung S-Bhf. Sellheimbrücke, Turmbahnhof



Einstieg in den Projektraum

Blankenburg
Rahmenplangebiet: 3,9 km²

Entwicklungen und Studien im Umfeld



Rahmenplan
Alte Schäferei

Leitbild
Elisabethhaue

A14

EUROPAN
Wettbewerb

Rahmenplan
Karow Süd

Karow
S

Turmbahnhof
Karower Kreuz

Machbarkeitsstudie
Treseburger Straße

B-Plan 3-67 VE Triftstraße

Machbarkeitsstudie
S-Bahnhof Blankenburg

Blankenburg
S

Pankow-Heinersdorf
S

Gesamtstädtische
Ausgleichskonzeption
Berlin: Malchower
Auenlandschaft

Entwicklungskonzept
Blankenburger Süden

Masterplan
Pankower Tor

Gesundbrunnen
S

Rahmenkonzept
Pankow Ost

Schönhauser Allee
S

Rahmenplan
Heinersdorf

Prenzlauer Allee
S

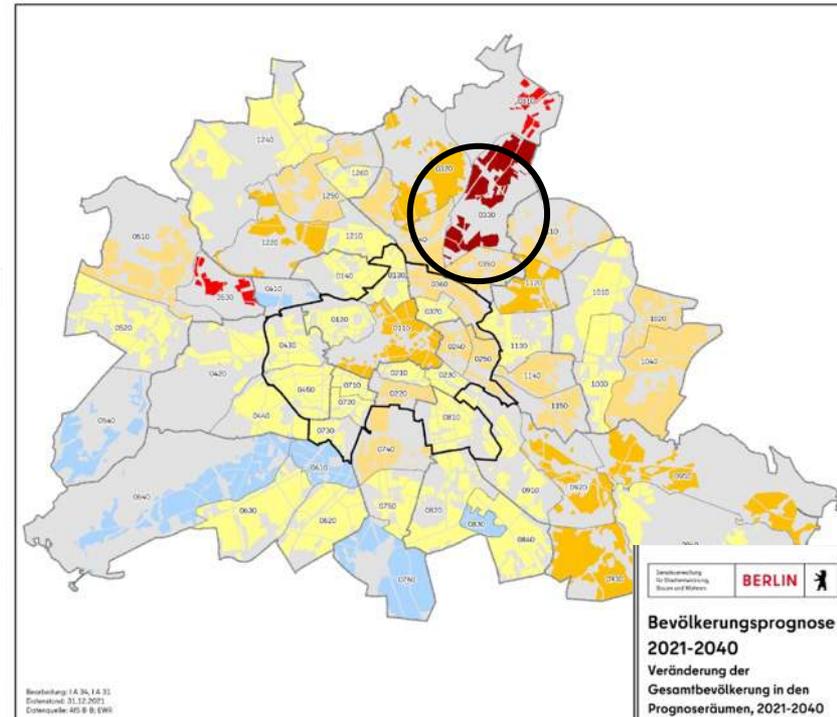
S

GRUNDLAGE Bevölkerungsentwicklung

→ Blankenburg, Pankow und Berlin gesamt

→ Bevölkerungsprognose 2021-2040

Karte 1: Veränderung der Gesamtbevölkerung in den Prognoseräumen (in Prozent)



Bevölkerung für Stadtentwicklung
Statistik Berlin

Bevölkerungsprognose 2021-2040
Veränderung der Gesamtbevölkerung in den Prognoseräumen, 2021-2040 (mittlere Variante)
Datenbasis: Einwohnerregister (EWR)

- Anteil in Prozent**
- > 25 (1)
 - > 20 bis 25 (2)
 - > 15 bis 20 (0)
 - > 10 bis 15 (7)
 - > 5 bis 10 (14)
 - > 0 bis 5 (28)
 - < 0 (6)

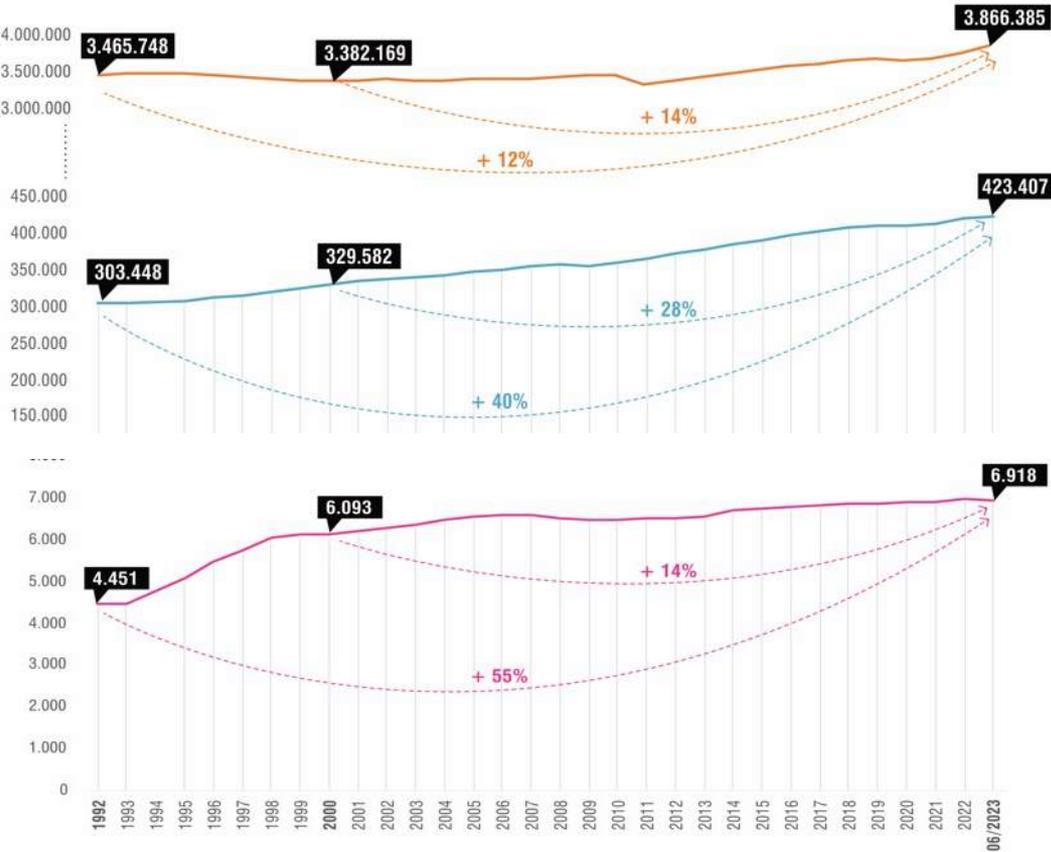
(in Klammern: Anz. der Prognoseräume)

Mittelwert Berlin:



~ Grenze innere Stadt
- - - Bezirksgrenzen
□ Unbewohnte Flächen

0 2,5 5km



Blankenburg* Pankow Berlin gesamt
*bis 2009: Blankenburg und Blankenburger Süden (damals PLR 11; jetzt PLR 14 & 15)

Analyseschwerpunkt 1:
Wohnen, soziale Infrastruktur
und Gewerbe

GRUNDLAGE

Zu berücksichtigende Planungen: Blankenburg – aktuelle Planungen im Untersuchungsraum

A114

EUROPAN
Wettbewerb



Machbarkeitsstudie zu
Potenzialflächen im
Gewerbegebiet
Treseburger Straße



Bauprojekt Triftstraße
Natulis Group

Karower Damm

Karo Neun



Alt Blankenburg

Bahnhofstraße



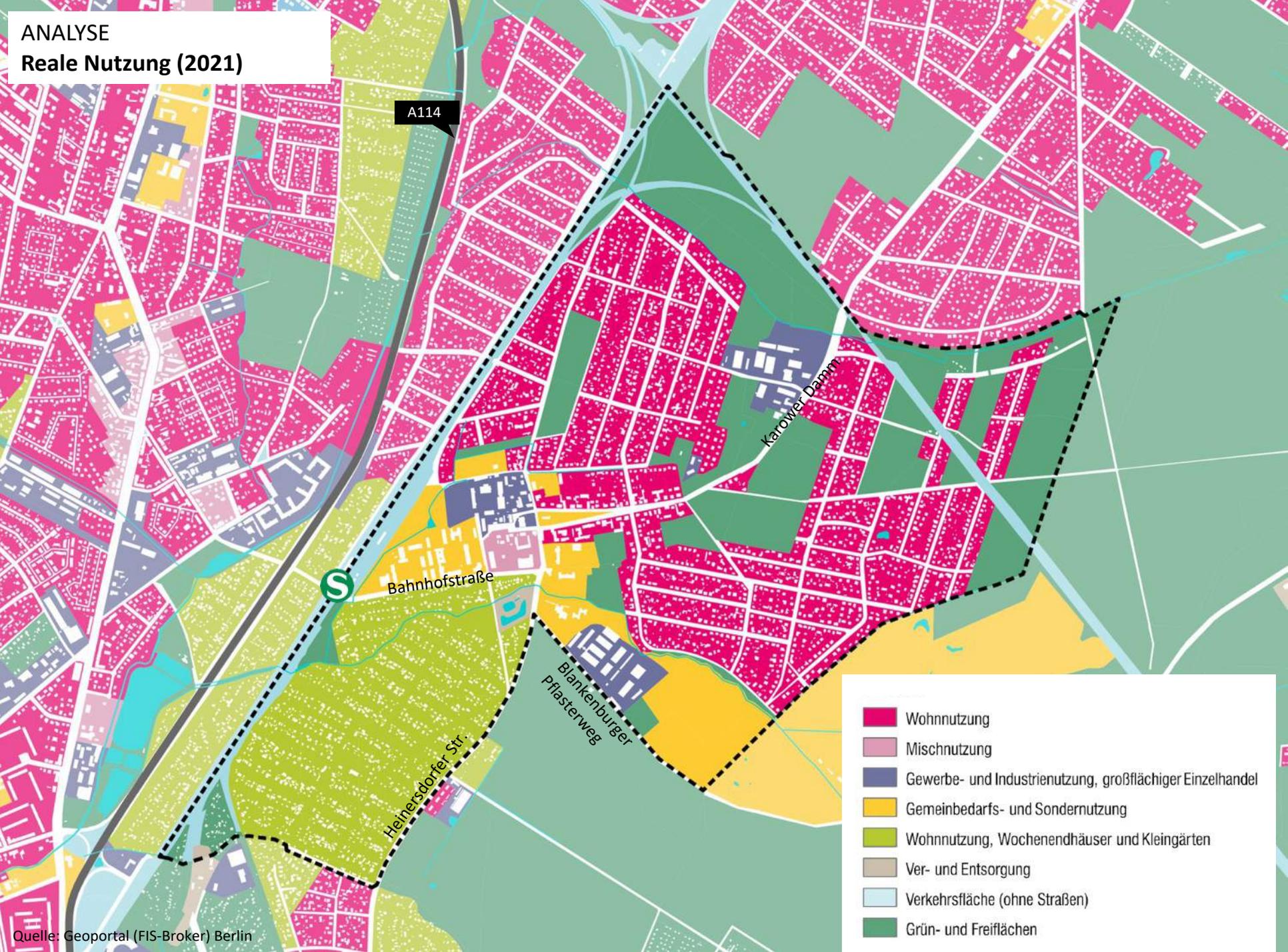
Blankenburger Pflasterweg

Heinersdorfer Str.

Entwicklungskonzept
Blankenburger Süden

Rahmenkonzept
Pankow Ost

ANALYSE
Reale Nutzung (2021)

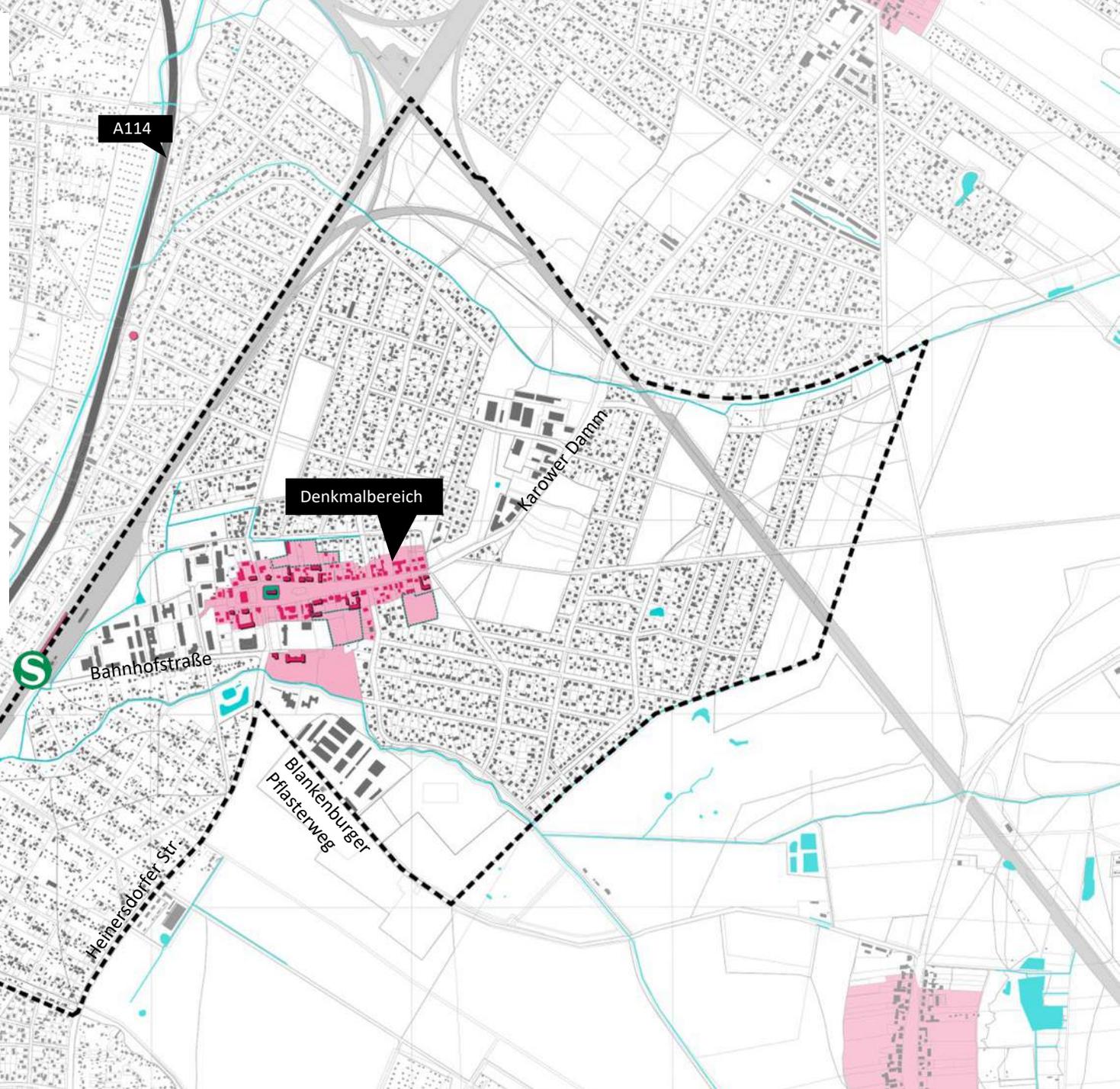


- Wohnnutzung
- Mischnutzung
- Gewerbe- und Industrienutzung, großflächiger Einzelhandel
- Gemeinbedarfs- und Sondernutzung
- Wohnnutzung, Wochenendhäuser und Kleingärten
- Ver- und Entsorgung
- Verkehrsfläche (ohne Straßen)
- Grün- und Freiflächen

Denkmalensemble

- Dorfanger Blankenburg mit
- **Dorfkirche** und **Kirchhof**,
 - **Gehöften** und **Wohnhäusern**,
 - **Vorgärten** mit Einfriedungen, Höfen und **Nutzgärten**

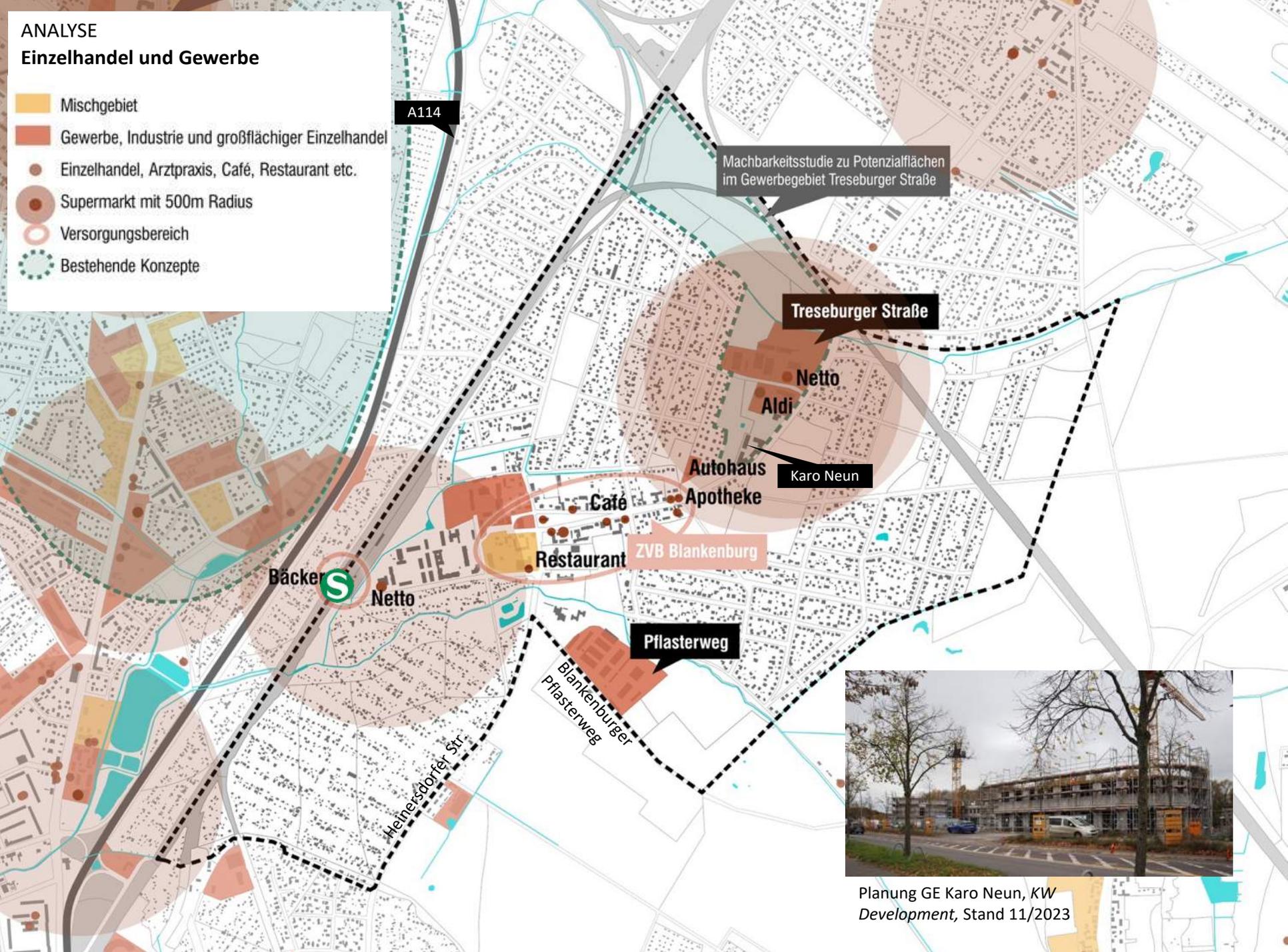
-  Denkmal Gebäude
-  Denkmalbereich
-  Gartendenkmal



ANALYSE

Einzelhandel und Gewerbe

- Mischgebiet
- Gewerbe, Industrie und großflächiger Einzelhandel
- Einzelhandel, Arztpraxis, Café, Restaurant etc.
- Supermarkt mit 500m Radius
- Versorgungsbereich
- Bestehende Konzepte



Machbarkeitsstudie zu Potenzialflächen im Gewerbegebiet Treseburger Straße

Treseburger Straße

Netto

Aldi

Autohaus

Karo Neun

Café

Apotheke

Restaurant

ZVB Blankenburg

Bäcker

Netto

Pflasterweg

Blankenburger
Pflasterweg

Heinersdorfer Str.



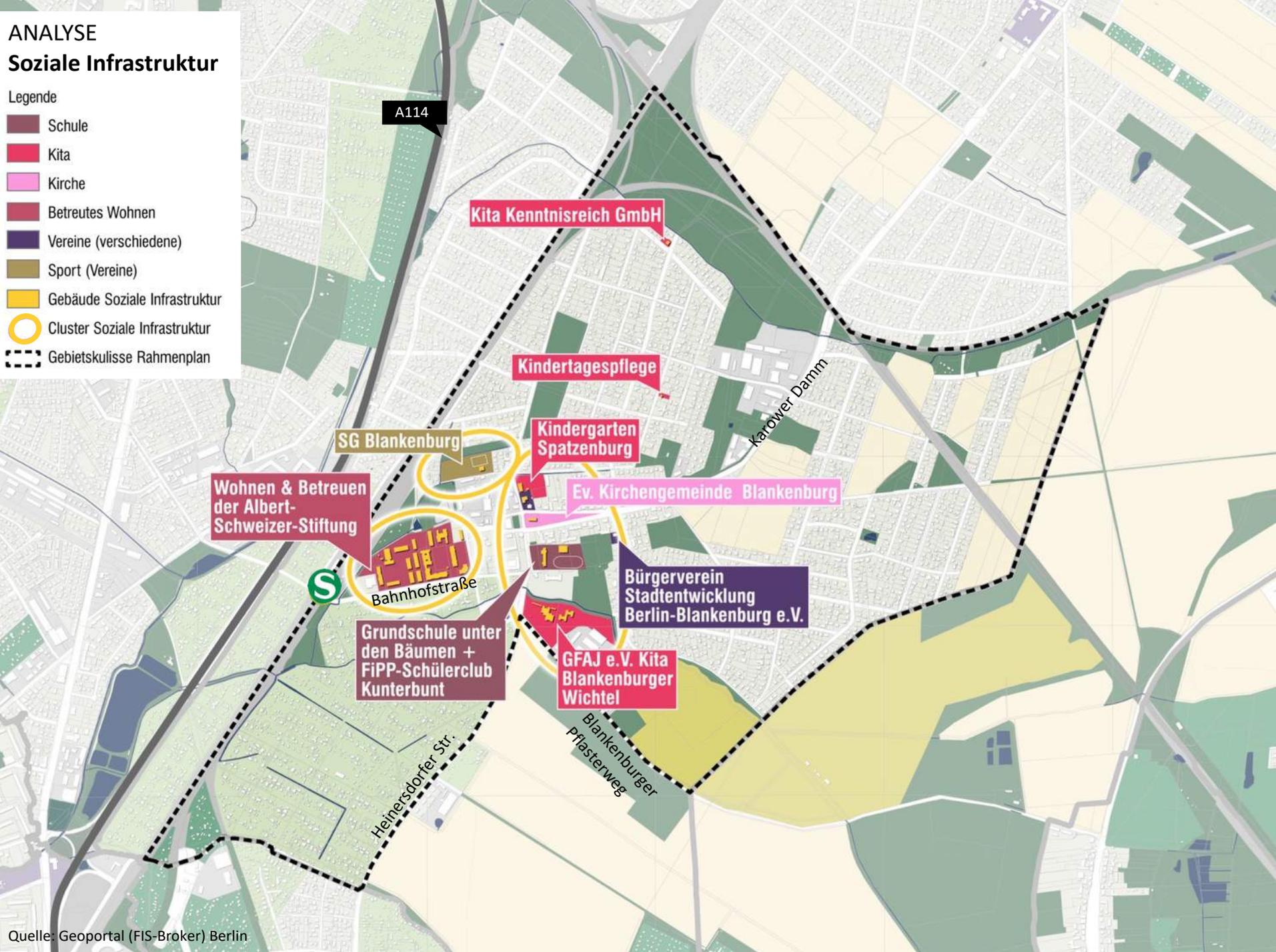
Planung GE Karo Neun, KW Development, Stand 11/2023

ANALYSE

Soziale Infrastruktur

Legende

- Schule
- Kita
- Kirche
- Betreutes Wohnen
- Vereine (verschiedene)
- Sport (Vereine)
- Gebäude Soziale Infrastruktur
- Cluster Soziale Infrastruktur
- Gebietskulisse Rahmenplan



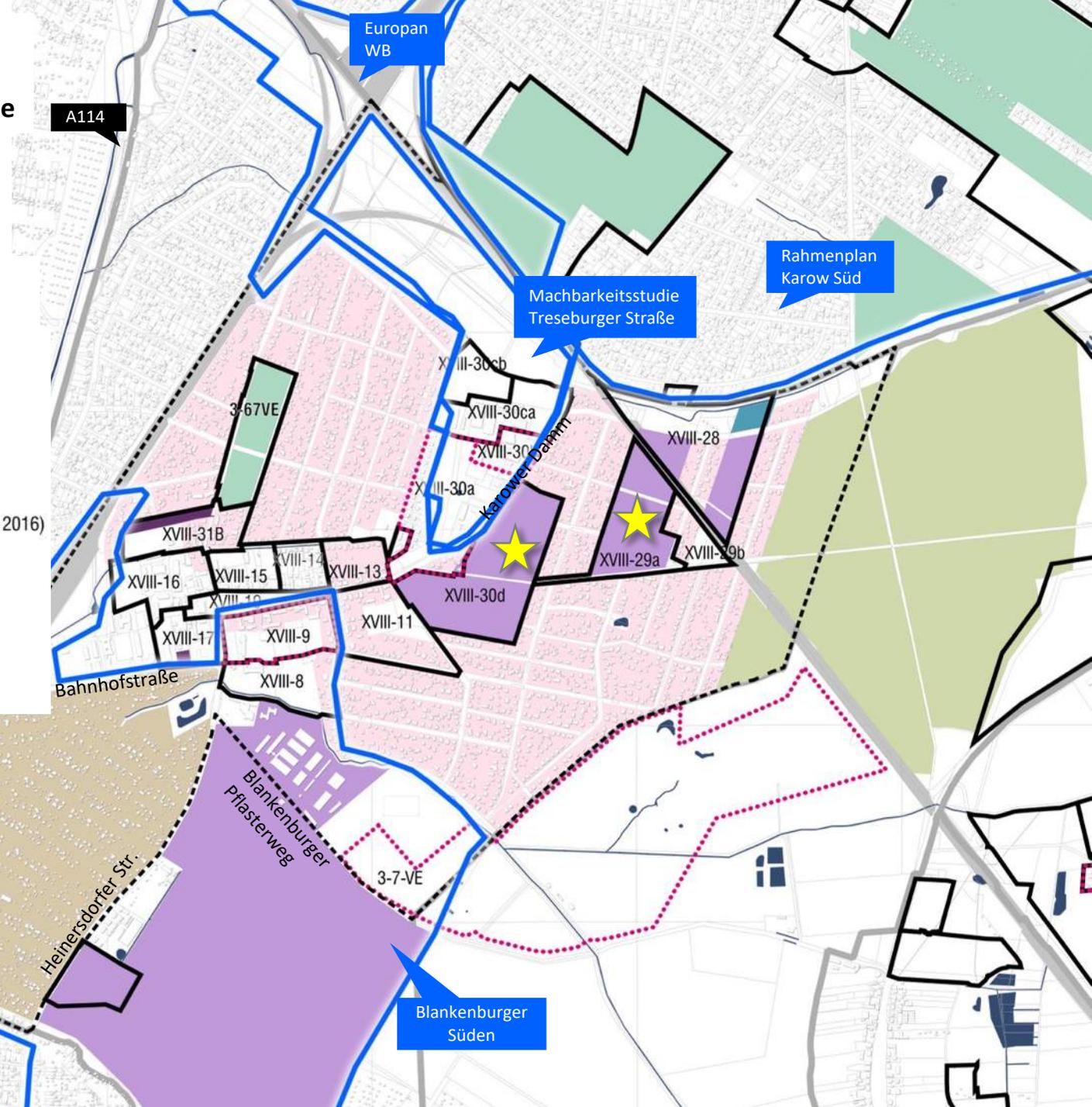
ANALYSE Überlagerung StEP Wohnen, Wohnbaupotenziale und B-Pläne

StEP Wohnen 2030

 Wohnungsneubaustandorte
ab 200 Wohneinheiten

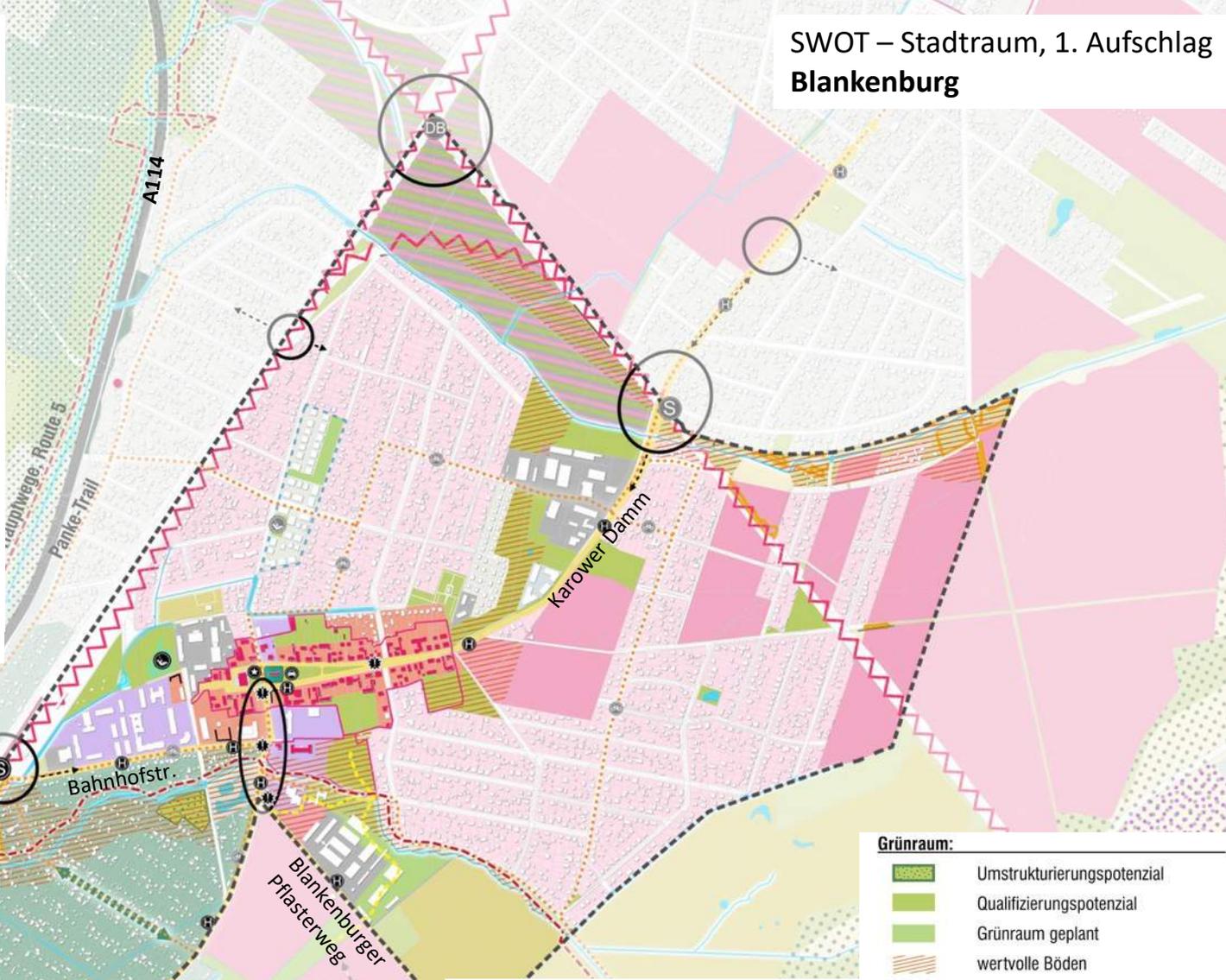
WoFIS / Wohnbaukonzept 2016 / B-Pläne

-  Potenzial kurzfristig (WoFIS Berlin)
-  Potenzial mittelfristig (WoFIS Berlin)
-  Potenzial langfristig (WoFIS Berlin)
-  Prüffläche (WoFIS Berlin)
-  Potenzial mit Dissens (WoFIS Berlin)
-  Nachverdichtung EFH-Gebiete (Wohnbaukonzept 2016)
-  Baulückenschluss (Wohnbaukonzept 2016)
-  B-Plan - festgesetzt
-  B-Plan - im Verfahren
-  Projekte und Planungen im Umfeld
-  Gebietskulisse Rahmenplan



SWOT – Stadtraum, 1. Aufschlag Blankenburg

- SWOT - Legende:**
- Gebietskulisse / Betrachtungsraum
- Stadtraum:**
- Nachverdichtungspotenzial Wohnen
 - Umstrukturierungs-/Qualifizierungpot. Gewerbe
 - Nachverdichtungs-/Qualifizierungpot. Dorfkern
 - Entwicklungspotenzial Wohnen
 - Entwicklungspotenzial
 - Gemeinbedarf
 - Fehlende Raumkante
 - Bauprojekt in Planung
 - Neubau geplant
 - Besonderer Ort (Dorfanger)
 - Ortsmitte geplant
- Gebäude:**
- Baudenkmal
 - Denkmalensemble
- Verbindungen / Verknüpfungen:**
- Aufwertung Verknüpfungspunkt
 - Aufwertung Verknüpfung
 - Wegeverbindung geplant



- Grünraum:**
- Umstrukturierungspotenzial
 - Qualifizierungspotenzial
 - Grünraum geplant
 - wertvolle Böden
 - Sport-/Freizeitflächen
 - Landwirtschaft / Acker
 - Öffentlicher Spielplatz | geplant
 - 20 Grüne Hauptwege (Nr. 16)
 - Geschütztes Biotop
 - Naturpark Barnim
 - Landschaftsschutzgebiet (LSG)
 - Naturschutzgebiet (NSG)
 - Malchower Auslandschaft

- Mobilität:**
- Barriere Verkehr
 - Radverkehrsnetz geplant
 - S-Bahn | geplant
 - ÖPNV-Haltestelle (Bus)
 - Parkplatz
 - Konfliktpunkt Verkehr
 - Straßenraum mit Qualifizierungspotenzial
 - Straßenbahnlinie geplant

Jeder Ort hat seinen eigenen Charakter.
Wie beschreiben Sie Blankenburg...

LIVE
ABSTIMMUNG!

eher städtisch



eher ländlich

eher schön



eher hässlich

eher spannend



eher langweilig

Jeder Ort hat seinen eigenen Charakter.
Wie zufrieden sind Sie mit...

LIVE
ABSTIMMUNG!

... dem Wohnungsangebot?

Sehr zufrieden



ok



weniger zufrieden



... dem sozialen Angebot? (Schule, Kita, ärztliche Versorgung etc.)







... der Gastronomie und den Einkaufsmöglichkeiten?







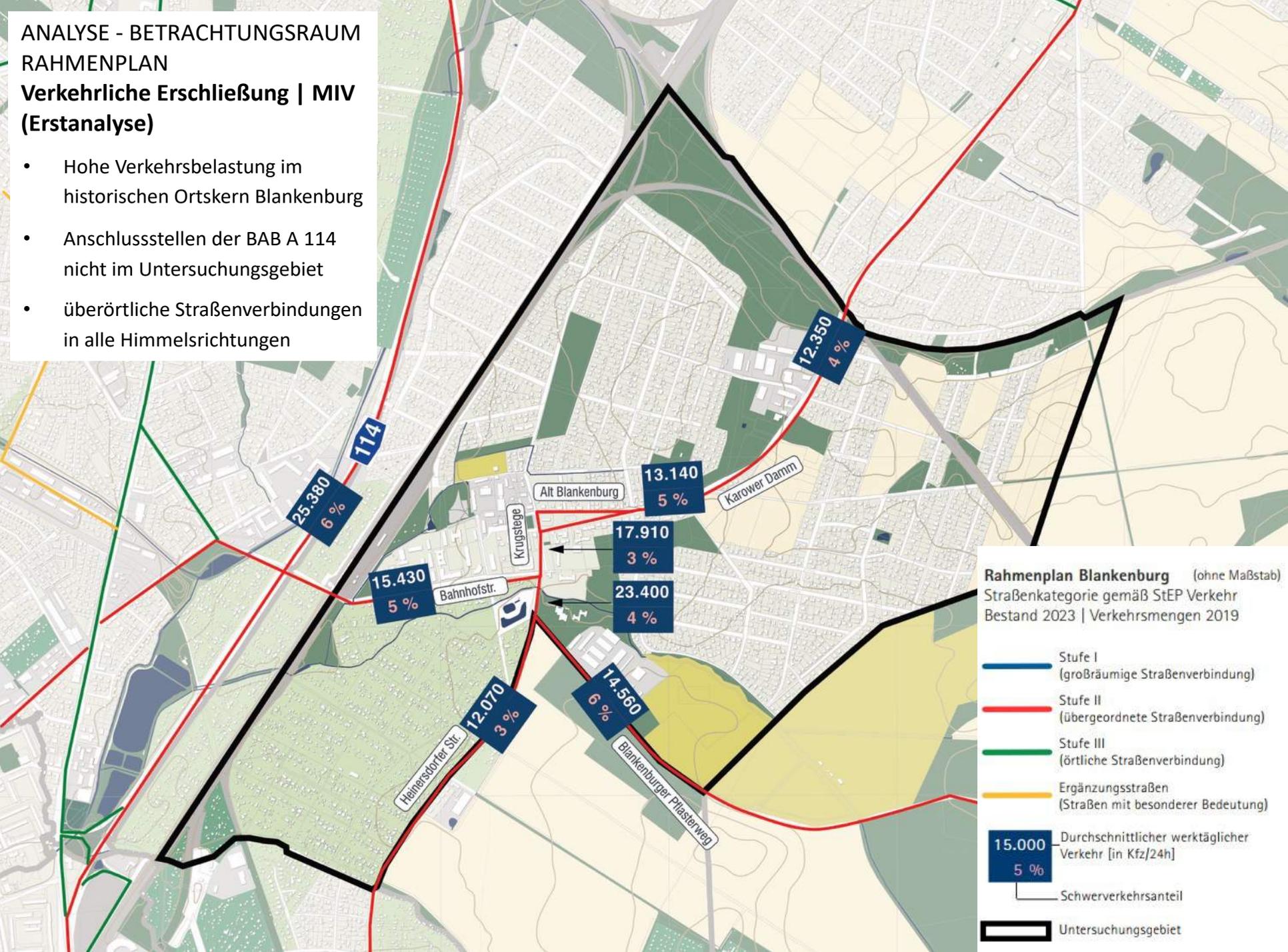
Analyseschwerpunkt 2: Verkehr und Mobilität

Kfz-Verkehr | ÖPNV | Rad | Fuß

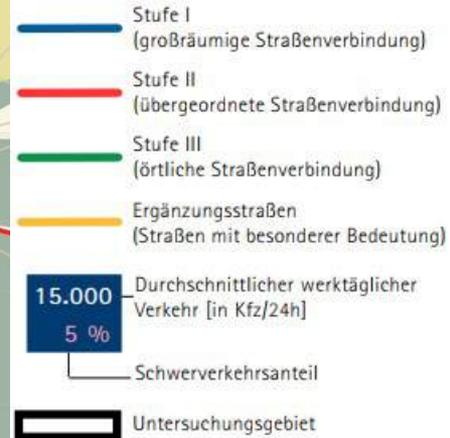
ANALYSE - BETRACHTUNGSRAUM RAHMENPLAN

Verkehrliche Erschließung | MIV (Erstanalyse)

- Hohe Verkehrsbelastung im historischen Ortskern Blankenburg
- Anschlussstellen der BAB A 114 nicht im Untersuchungsgebiet
- überörtliche Straßenverbindungen in alle Himmelsrichtungen

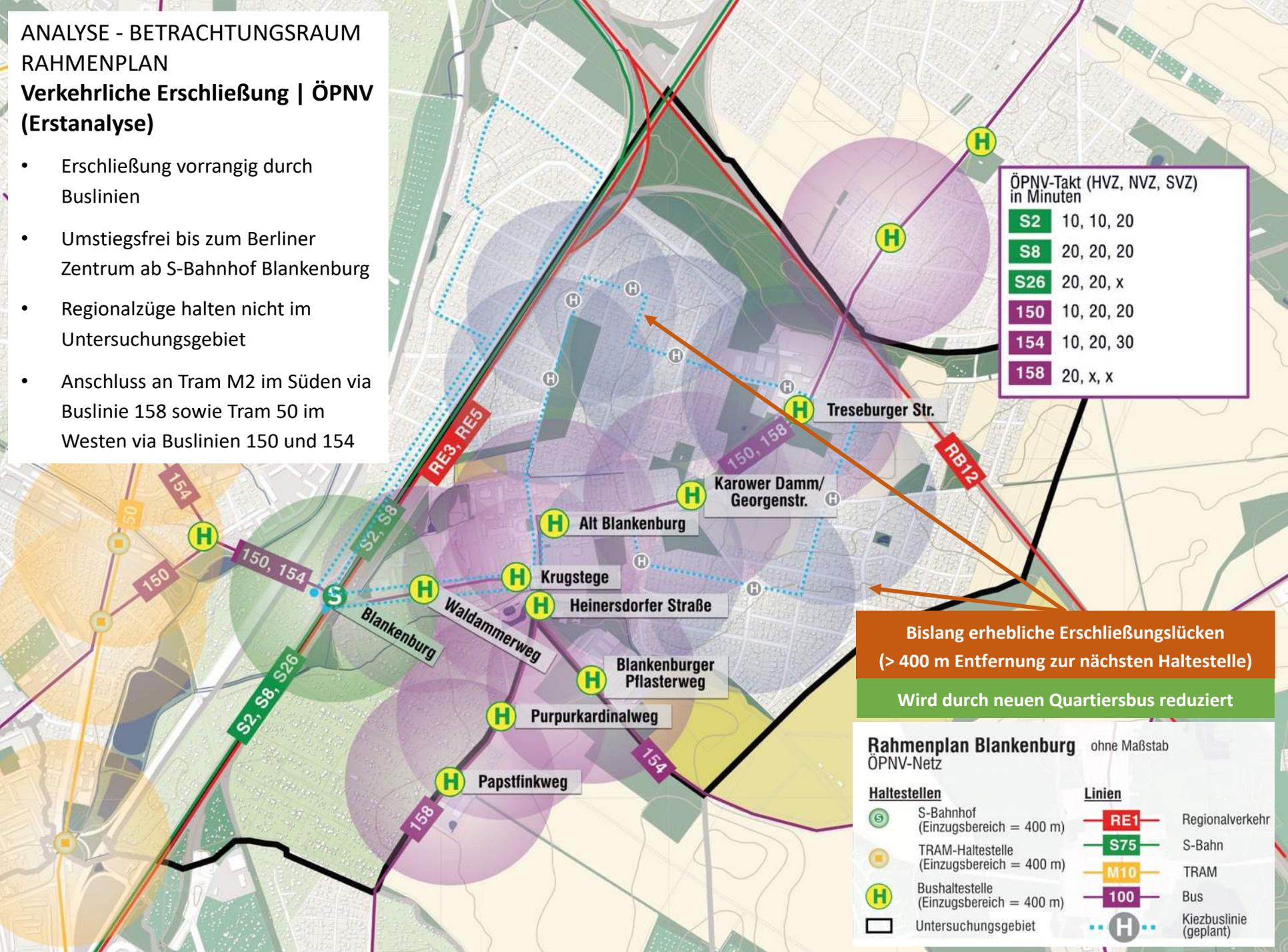


Rahmenplan Blankenburg (ohne Maßstab)
Straßenkategorie gemäß StEP Verkehr
Bestand 2023 | Verkehrsmengen 2019



ANALYSE - BETRACHTUNGSRAUM RAHMENPLAN Verkehrliche Erschließung | ÖPNV (Erstanalyse)

- Erschließung vorrangig durch Buslinien
- Umstiegsfrei bis zum Berliner Zentrum ab S-Bahnhof Blankenburg
- Regionalzüge halten nicht im Untersuchungsgebiet
- Anschluss an Tram M2 im Süden via Buslinie 158 sowie Tram 50 im Westen via Buslinien 150 und 154



ÖPNV-Takt (HVZ, NVZ, SVZ) in Minuten	
S2	10, 10, 20
S8	20, 20, 20
S26	20, 20, x
150	10, 20, 20
154	10, 20, 30
158	20, x, x

**Bislang erhebliche Erschließungslücken
(> 400 m Entfernung zur nächsten Haltestelle)**

Wird durch neuen Quartiersbus reduziert

Rahmenplan Blankenburg ohne Maßstab
ÖPNV-Netz

Haltestellen		Linien	
	S-Bahnhof (Einzugsbereich = 400 m)		Regionalverkehr
	TRAM-Haltestelle (Einzugsbereich = 400 m)		S-Bahn
	Bushaltestelle (Einzugsbereich = 400 m)		TRAM
	Untersuchungsgebiet		Bus
			Kiezbuslinie (geplant)

ANALYSE - BETRACHTUNGSRAUM RAHMENPLAN

Verkehrliche Erschließung | Radverkehr (Erstanalyse)

- Radverkehrsanlagen beschränken sich auf Hauptverkehrsstraßen
- Wechsel der Führungsformen
- Führung Radverkehrs im Mischverkehr in Nebenstraßen

Anschluss an den zukünftigen Radschnellweg „Panke-Trail“

Perspektivische Qualifizierung der Nebenstraßen für Radverkehr

Rahmenplan Blankenburg ohne Maßstab Radverkehrsführung (Bestand)

- Radweg
- Schutzstreifen
- für Radverkehr freigegebene Busspur
- für Radverkehr freigegebener Gehweg
- Untersuchungsgebiet

ANALYSE - BETRACHTUNGSRAUM RAHMENPLAN

Verkehrliche Erschließung | Fußverkehr (Erstanalyse)



Brockenweg



Alt-Blankenburg



Ilsenburgerstraße

- Zahlreiche Mängel in der bestehenden Infrastruktur
- Unbefestigte Wege
- Mängel in der Bemessung (Breite etc.)

- Engstellen
- Mangelnde Barrierefreiheit
- Fehlende Querungsstellen



Rhönstraße



Okertalstraße



Karower Damm

SWOT – Verkehr + Mobilität Blankenburg

Einfamilienhausgebiete
 - Verkehrsinfrastruktur teils in schlechter Verfassung
 - Sanierung notwendig
 - abschnittsweise keine straßenbegleitenden Gehwege

Potenziale in der ÖPNV-Erschließung

Sellheimbrücke
 - Brücke in sanierungsbedürftigen Zustand

Potenziale für den Radverkehr

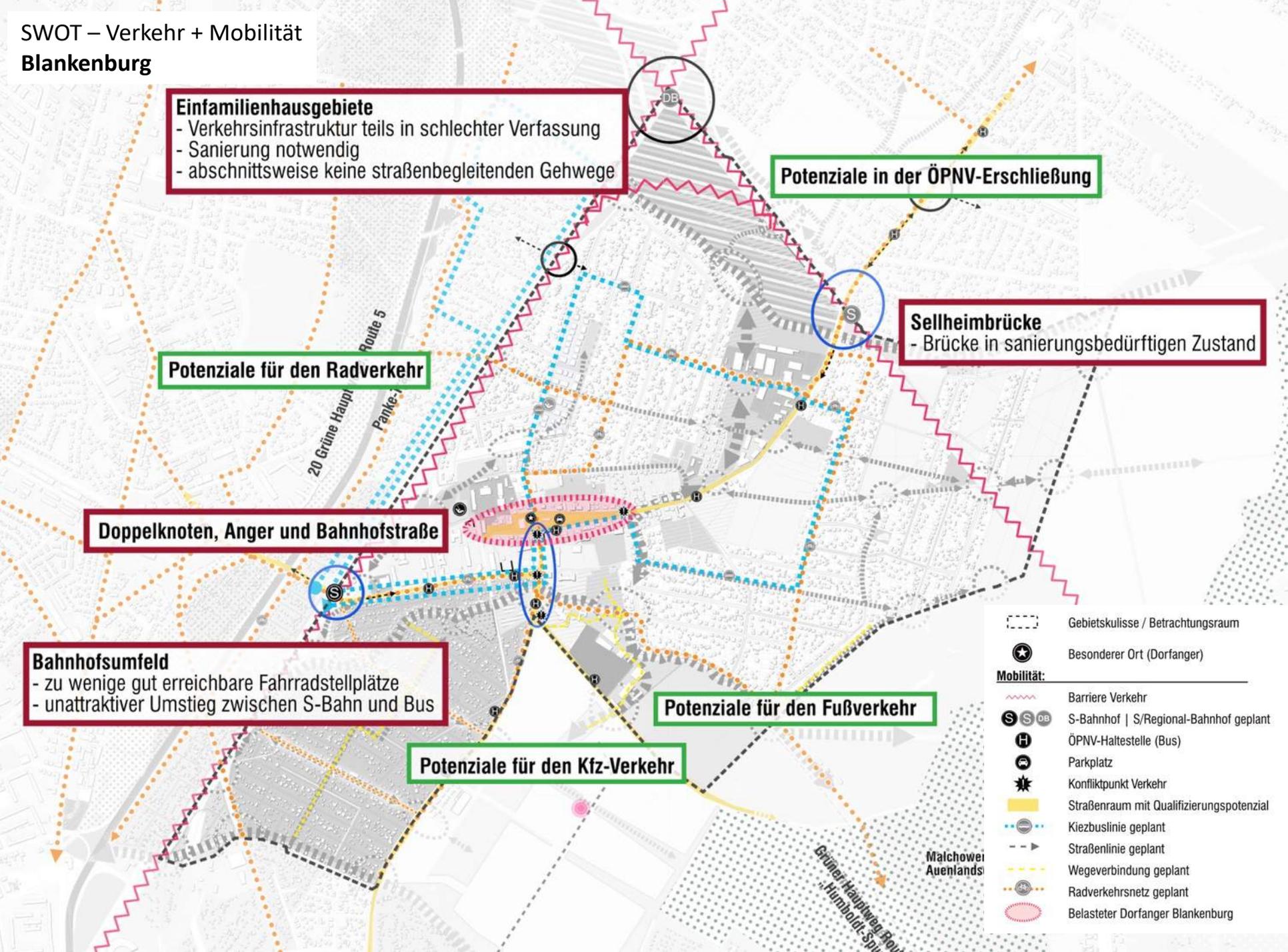
Doppelknoten, Anger und Bahnhofstraße

Bahnhofsumfeld
 - zu wenige gut erreichbare Fahrradstellplätze
 - unattraktiver Umstieg zwischen S-Bahn und Bus

Potenziale für den Fußverkehr

Potenziale für den Kfz-Verkehr

-  Gebietskulisse / Betrachtungsraum
-  Besonderer Ort (Dorfanger)
- Mobilität:**
-  Barriere Verkehr
-  S-Bahnhof | S/Regional-Bahnhof geplant
-  ÖPNV-Haltestelle (Bus)
-  Parkplatz
-  Konfliktpunkt Verkehr
-  Straßenraum mit Qualifizierungspotenzial
-  Kiezbuslinie geplant
-  Straßenlinie geplant
-  Wegeverbindung geplant
-  Radverkehrsnetz geplant
-  Belasteter Dorfanger Blankenburg





Jeder Ort hat seinen eigenen Charakter.
Wie zufrieden sind Sie mit...

Sehr zufrieden

ok

weniger zufrieden

... der verkehrlichen Situation?







... der Fahrradfreundlichkeit?







... dem Angebot und der Qualität des ÖPNVs?







Analyseschwerpunkt 3: Grün- und Freiraum

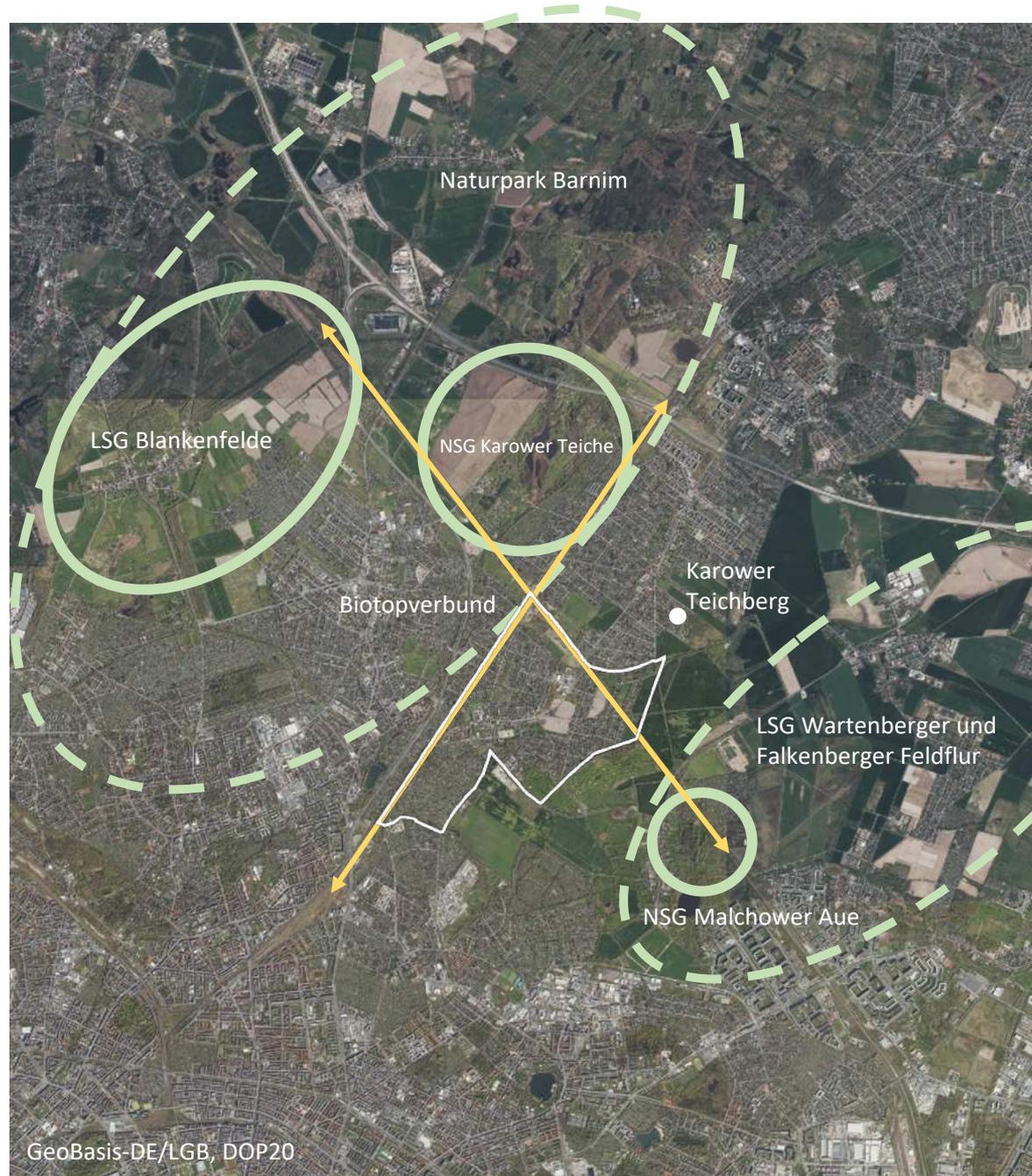
ANALYSE

Konzepte und Planungen

- **Biotopverbundkonzept Pankow**
- **Landschaftsplanerisches Rahmenkonzept Pankow Ost (in Bearbeitung)**
- Landschaftsplan
 - im Verfahren: Weißenseer Ackerflächen 1991
 - im Verfahren: Dorfkern Blankenburg 1991
- Ausgleichs- und Entwicklungsmaßnahmen
 - Gesamtstädtische Ausgleichskonzeption Berlin
 - Ausgleichsflächen Karower Kreuz
- Kleingartenentwicklungsplan Berlin 2030
- Friedhofentwicklungskonzept Berlin 2006
- Integrierte kommunale Sportentwicklungsplanung für den Bezirk Pankow 2021
- Städtebauliche Untersuchung zu Entwicklungsmöglichkeiten der Erholungsanlagen 2015
- Rahmenplan Karow Süd 2019 (nicht beschlossen)
- Machbarkeitsstudie zu Potenzialflächen im Gewerbegebiet Treseburger Straße 2021
- Wohnungsbauvorhaben Triftstraße



- Gesamtstädtische Ausgleichskonzeption Berlin
 - Leitprojekt Malchower Auenlandschaft
- Naturpark Barnim
- LSG Wartenerber und Falkenberger Feldflur



ANALYSE

Konzepte und Planungen

- **Flächennutzungsplan (FNP)**
- **Landschaftsprogramm**
 - Biotop- und Artenschutz
 - Erholung- und Freiraumnutzung
 - Naturhaushalt und Umweltschutz
 - Landschaftsbild
- **StEP Klima 2030**
- **Klimaanalysekarte (Umweltatlas 2015)**
- **Bodenschutz (Umweltatlas 2015)**

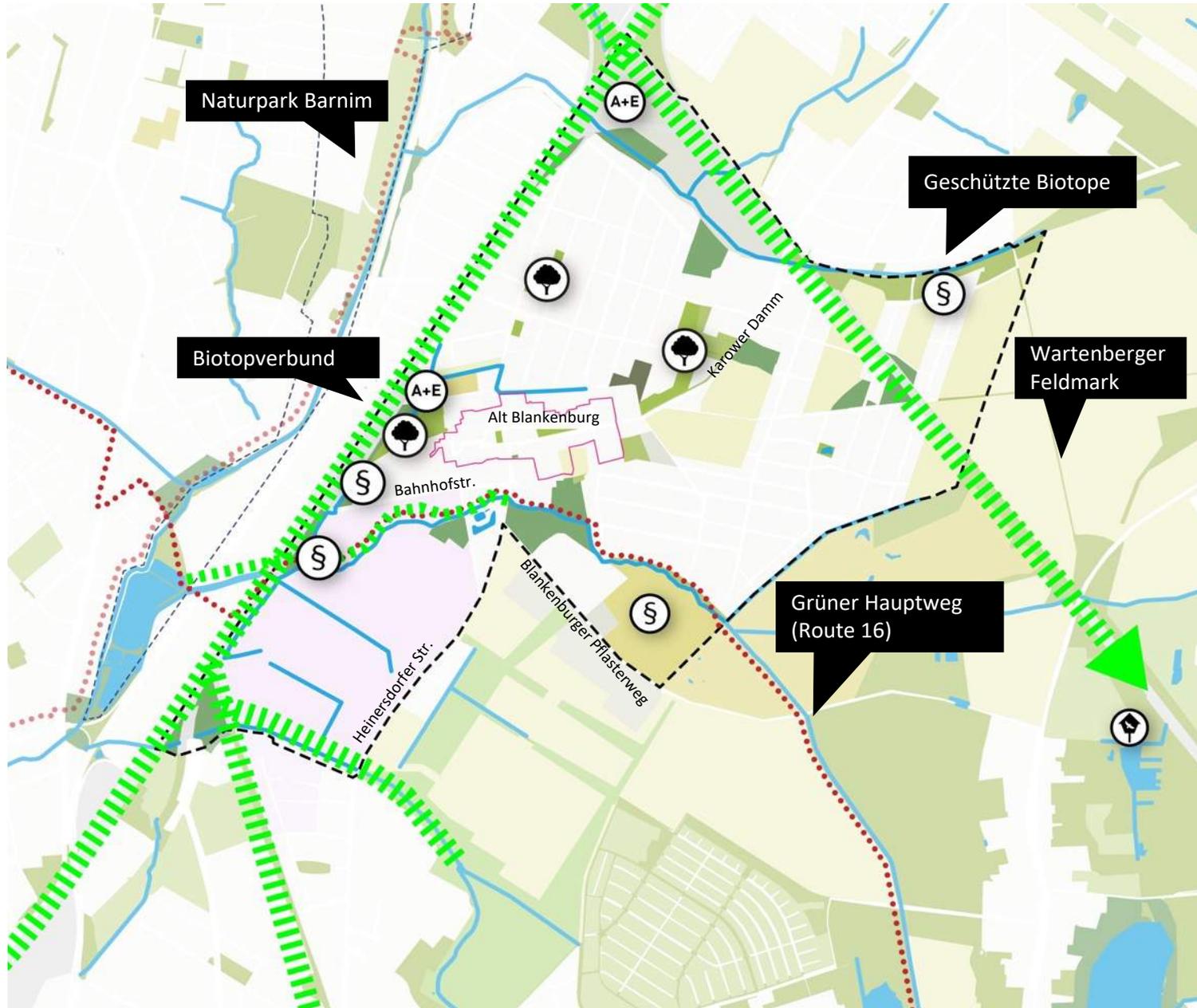


ANALYSE

Übergeordnete Grünraumelemente

Legende

- Bearbeitungsgrenze
- Fließgewässer
- Gewässer
- Gehölzfläche
- Grünanlage / Park
- Wiesen / sonstige Freiflächen
- Friedhof
- Landwirtschaft
- Brachfläche
- Erholungsanlage
- Sportfläche
- Biotopverbund
- Grüner Hauptweg
- Naturpark Barnim
- 🌳 Park
- 🌿 Naturschutz
- § Geschützte Biotope
- A+E Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen



öffentlichen Grünflächen

- Größtenteils versorgt v.a. mit hohem Anteil an privaten Freiräumen
- Defizit an wohnungsnahen Grünflächen im Nordwesten der Siedlung
- Defizit an siedlungsnahen Grünflächen im gesamten Gebiet

öffentliche Spielflächen

- Deutliche Unterversorgung mit Spielplätzen, Defizit von 2.589 m²

**Legende**

- Grünanlagen
- Spielflächen
- Spielflächen Planung

Stärken

- Parkanlage
- Spielplatz (= in Planung)
- S-Bahnhof | S/Regional-Bahnhof geplant
- 20 Grüne Hauptwege
- Grünverbindung
- vorhandene Verknüpfung
- attraktiver Weg
- Blickbeziehung
- umliegende Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Naturschutzgebiet (NSG)
- Naturpark Barnim
- wertvolle Gehölzstrukturen / Habitate
- geschützte Biotope laut § 30 BNatSchG
- flächig
- linear
- Biotopverbund
- Baumallee
- historischer Dorfkern
- Gewendefläche
- Gartendenkmal

Schwächen

- verkehrsbelasteter Dorfanger
- Barriere
- lärmbelasteter Bereich
- fehlende Querungsmöglichkeit
- fehlende Blickbeziehung

Chancen

- potenzielle Grünraumverbindung
- Wegeverbindung geplant
- Ausbau Radrouthenetz
- mögliche Anknüpfungspunkte
- Aktivierung identitätsstiftender Orte
- Leit- und Orientierungssystem



Risiken

- wertvolle Böden
- Vernässungsbereiche
- ehem. Rieselfelder (Bodenbelastung)



Jeder Ort hat seinen eigenen Charakter.
Wie zufrieden sind Sie mit...

Sehr zufrieden

ok

weniger zufrieden

... den öffentlichen Park- und Grünanlagen?







... den umgebenden Grünräumen (Feld- und Waldflure)?







... den Spielplätzen?



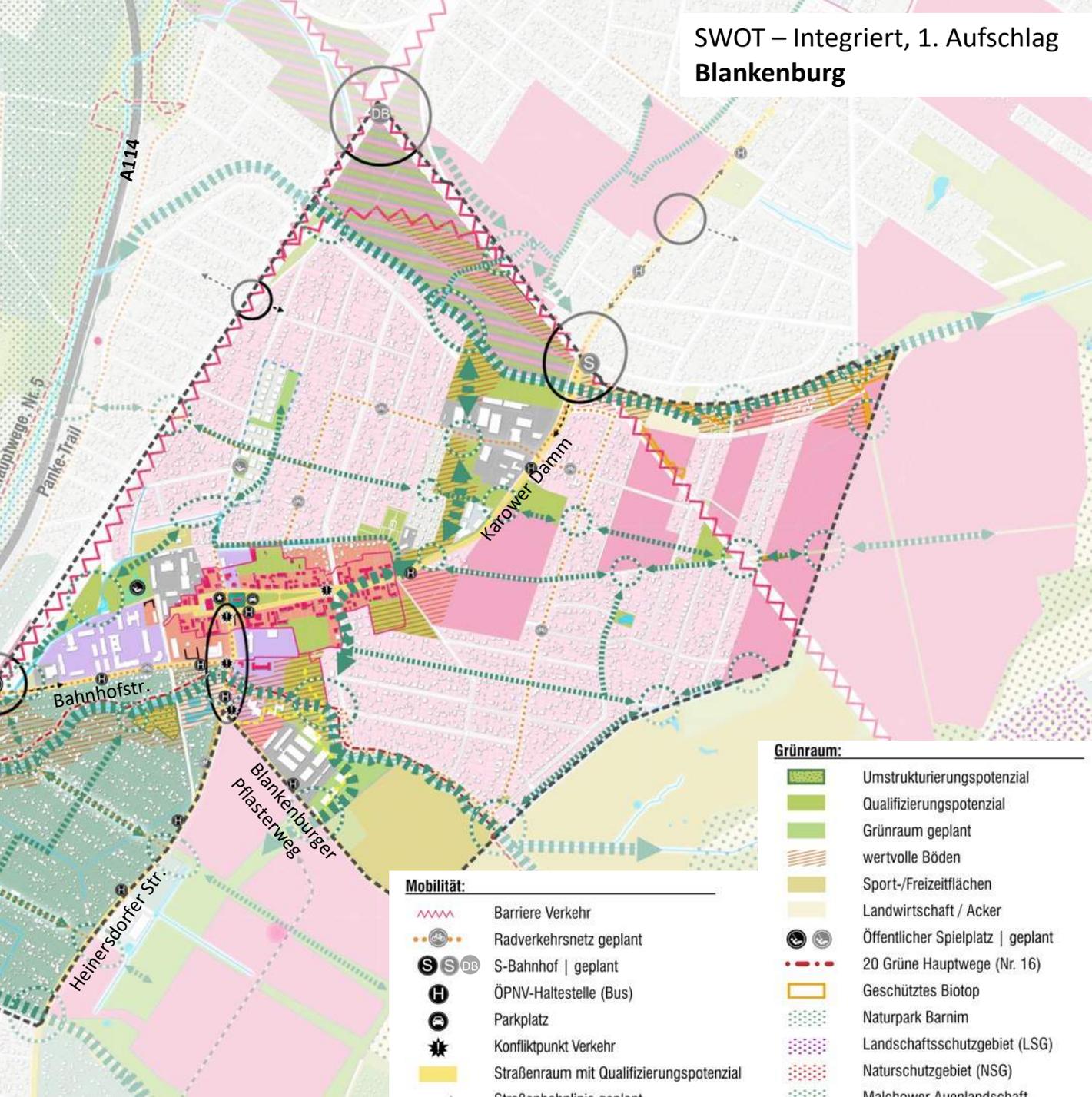




SWOT und Teilräume

SWOT – Integriert, 1. Aufschlag Blankenburg

- SWOT - Legende:**
- Gebietskulisse / Betrachtungsraum
- Stadtraum:**
- Nachverdichtungspotenzial Wohnen
 - Umstrukturierungs-/Qualifizierungpot. Gewerbe
 - Nachverdichtungs-/Qualifizierungpot. Dorfkern
 - Entwicklungspotenzial Wohnen
 - Entwicklungspotenzial
 - Gemeinbedarf
 - Fehlende Raumkante
 - Bauprojekt in Planung
 - Neubau geplant
 - Besonderer Ort (Dorfanger)
 - Ortsmitte geplant
- Gebäude:**
- Baudenkmal
 - Denkmalensemble
- Verbindungen / Verknüpfungen:**
- Aufwertung Verknüpfungspunkt Grünraum
 - Aufwertung Grünverbindung
 - Aufwertung Verknüpfungspunkt
 - Aufwertung Verknüpfung
 - Wegeverbindung geplant



- Mobilität:**
- Barriere Verkehr
 - Radverkehrsnetz geplant
 - S-Bahn | geplant
 - ÖPNV-Haltestelle (Bus)
 - Parkplatz
 - Konfliktpunkt Verkehr
 - Straßenraum mit Qualifizierungspotenzial
 - Straßenbahnlinie geplant

- Grünraum:**
- Umstrukturierungspotenzial
 - Qualifizierungspotenzial
 - Grünraum geplant
 - wertvolle Böden
 - Sport-/Freizeitflächen
 - Landwirtschaft / Acker
 - Öffentlicher Spielplatz | geplant
 - 20 Grüne Hauptwege (Nr. 16)
 - Geschütztes Biotop
 - Naturpark Barnim
 - Landschaftsschutzgebiet (LSG)
 - Naturschutzgebiet (NSG)
 - Malchower Aurolandschaft

SWOT – Integriert, 1. Aufschlag Blankenburg - Teilräume

SWOT - Legende:

--- Gebietskulisse / Betrachtungsraum

Stadtraum:

- Nachverdichtungspotenzial Wohnen
- Umstrukturierungs-/Qualifizierungpot. Gewerbe
- Nachverdichtungs-/Qualifizierungpot. Dorfkern
- Entwicklungspotenzial Wohnen
- Entwicklungspotenzial
- Gemeinbedarf
- Fehlende Raumkante
- Bauprojekt in Planung
- Neubau geplant
- ★ Besonderer Ort (Dorfanger)
- Ortsmitte geplant

Gebäude:

- Baudenkmal
- Denkmalensemble

Verbindungen / Verknüpfungen:

- Aufwertung Verknüpfungspunkt Grünraum
- Aufwertung Grünverbindung
- Aufwertung Verknüpfungspunkt
- Aufwertung Verknüpfung
- Wegeverbindung geplant

Teilraum 2
Anlage Blankenburg

Teilraum 1
Alt Blankenburg

Teilraum 3
Nord

Teilraum 5
Neue Mitte Nord

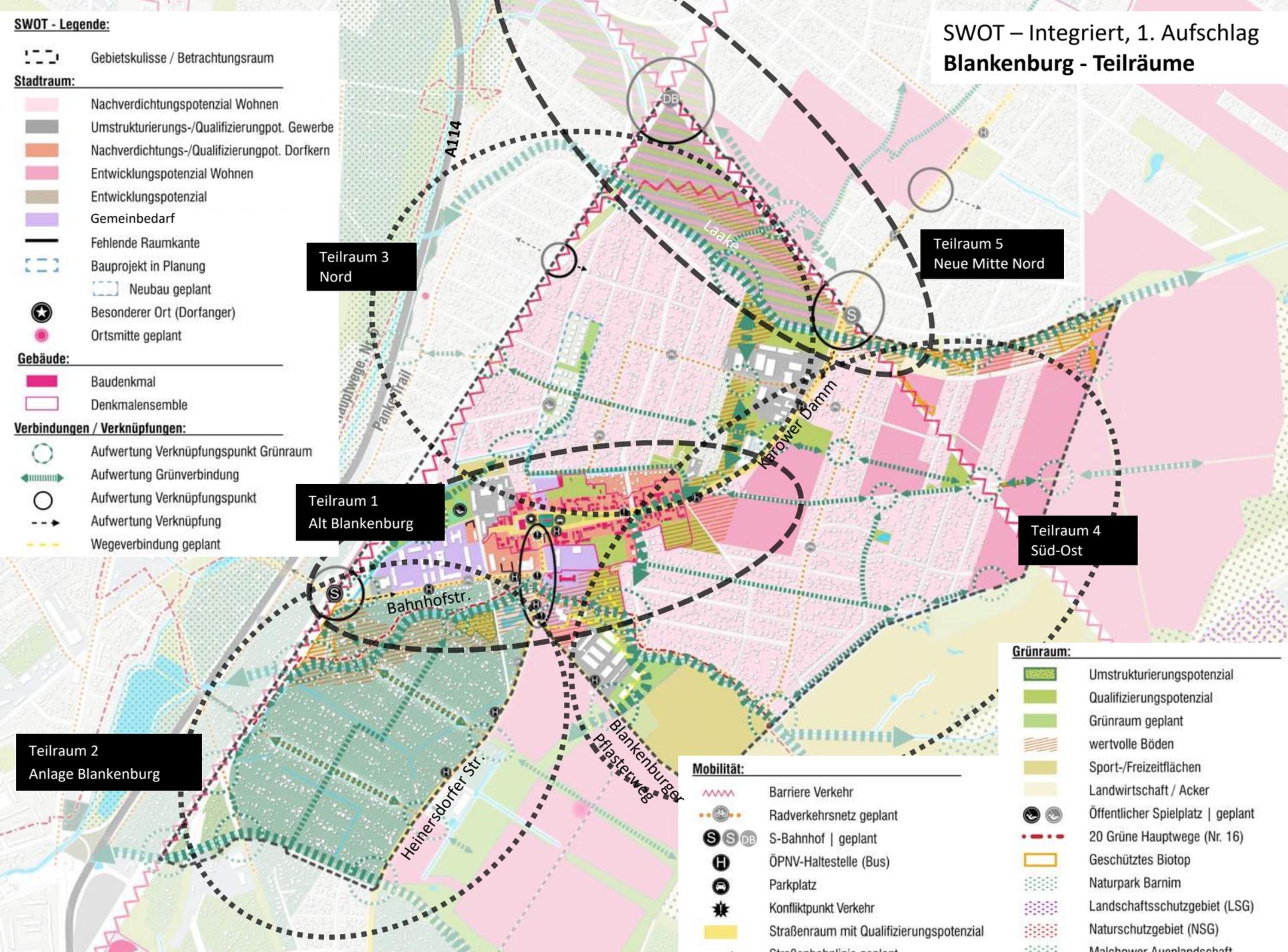
Teilraum 4
Süd-Ost

Mobilität:

- Barriere Verkehr
- Radverkehrsnetz geplant
- S S DB S-Bahn | geplant
- H ÖPNV-Haltestelle (Bus)
- P Parkplatz
- ✱ Konfliktpunkt Verkehr
- Straßenraum mit Qualifizierungspotenzial
- Straßenbahnlinie geplant

Grünraum:

- Umstrukturierungspotenzial
- Qualifizierungspotenzial
- Grünraum geplant
- wertvolle Böden
- Sport-/Freizeitflächen
- Landwirtschaft / Acker
- Ⓞ Öffentlicher Spielplatz | geplant
- 20 Grüne Hauptwege (Nr. 16)
- Geschütztes Biotop
- Naturpark Barnim
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Naturschutzgebiet (NSG)
- Malchower Aurolandschaft



Ziele

- Sicherung des historischen und identitätsstiftenden Dorfkerns
- Aufwertung von Grün-, Fuß- und Radwegverbindungen
- Behutsame Nachverdichtung
- Schaffung von verträglichen, attraktiven Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten für einen attraktiven, lebendigen Ortskern
- Aufwertung / ggf. behutsame Entwicklung der Gewendeflächen
- Entwicklung von Ansätzen zur verkehrlichen Verbesserung der stauanfälligen Kreuzungen (Doppelknoten)
- Qualifizierung Bahnhofstraße und Anbindung an S-Bahnhof
- Übergänge in die Landschaft und Anbindung an die Grünzüge und Fließgewässer gestalten



SWOT – Stadtraum, 1. Aufschlag
Blankenburg – Teilraum 1

Ziele

- Erhöhung des Wegenetzes für Rettungs-, Ver- und Entsorgungsfahrzeuge
- Durchwegung verbessern
- Einbindung in die Umgebung verbessern / Schaffung von Grünraumachsen
- Rad- und Fußverbindungen ausbauen und aufwerten
- Gefahrenabwehr, Brandschutz
- Freiraumstrukturen (Graben-systeme) qualifizieren+ klimatisch anpassen
- Qualifizierung Bahnhofstraße und Anbindung an S-Bahnhof
- Bestandsorientierte Weiterentwicklung



Teilraum 2
Anlage Blankenburg

SWOT – Stadtraum, 1. Aufschlag
Blankenburg – Teilraum 2



Quelle google maps

SWOT – Stadtraum, 1. Aufschlag Blankenburg – Teilraum 3

Ziele

- (grüne) Verbindungen stärken
- Qualifizierung der Grünräume entlang der Grabenstrukturen
- Räumliche Einbindung Neubau Triftstraße
- Behutsame Nachverdichtung und Schaffung entsprechender Infrastruktur (soz. techn.)
- Räumliche und strategische Einbindung Gebietsentwicklung Karower Kreuz
- Einbindung Gewerbe am Karower Damm. Übergänge qualifizieren



Teilraum 3 Nord

S

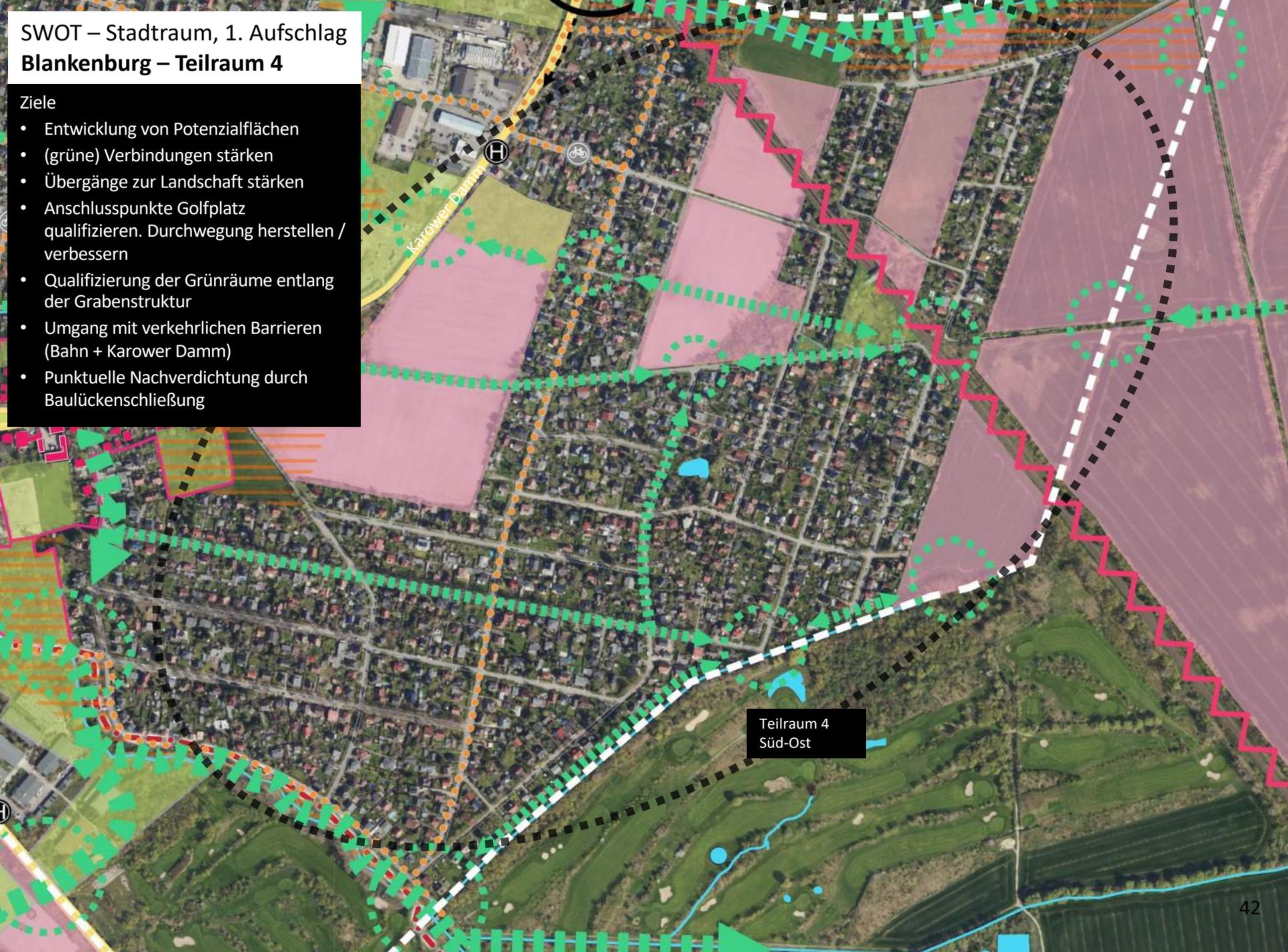
Karower Damm

Quelle google maps

SWOT – Stadtraum, 1. Aufschlag Blankenburg – Teilraum 4

Ziele

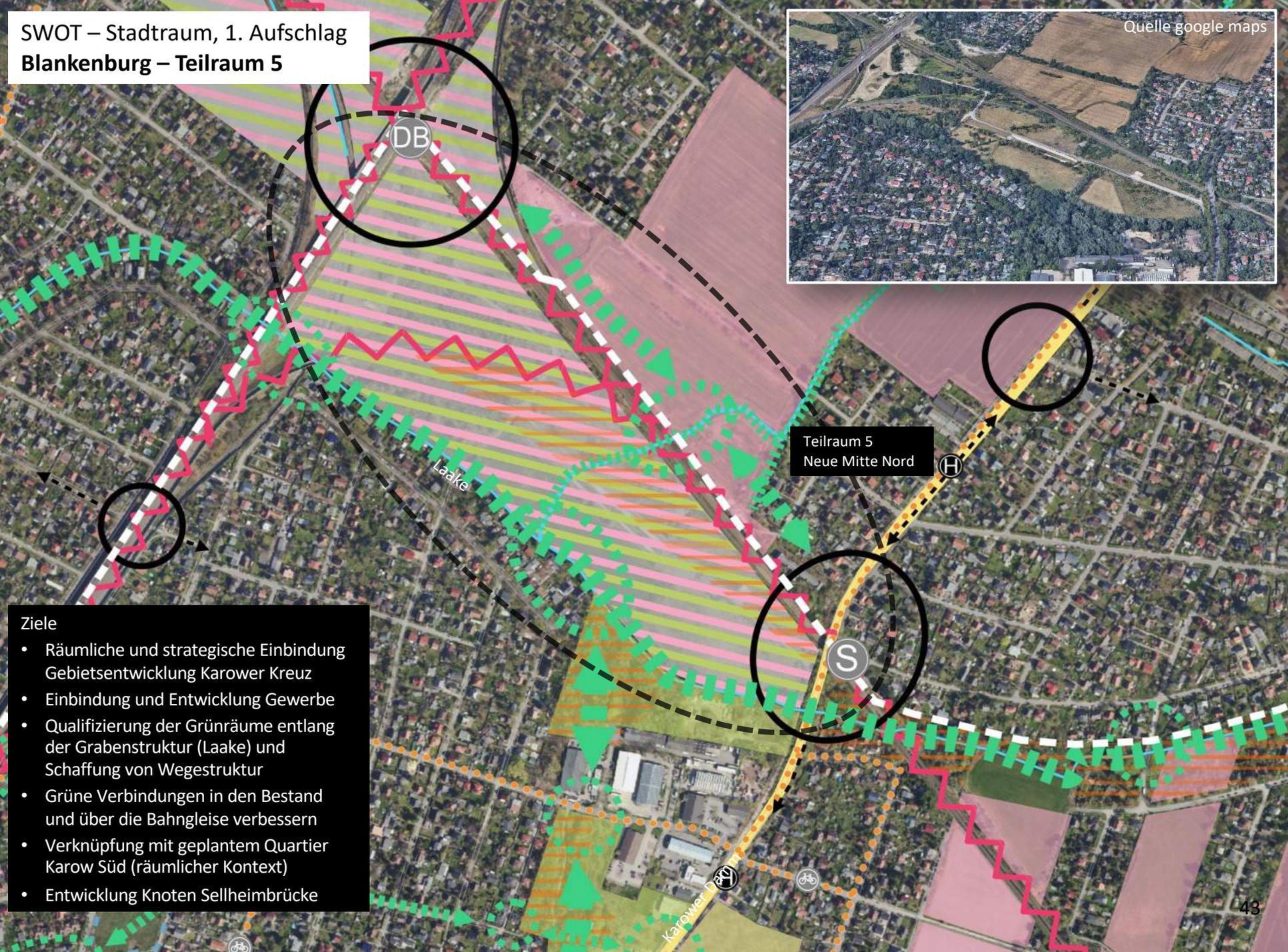
- Entwicklung von Potenzialflächen
- (grüne) Verbindungen stärken
- Übergänge zur Landschaft stärken
- Anschlusspunkte Golfplatz qualifizieren. Durchwegung herstellen / verbessern
- Qualifizierung der Grünräume entlang der Grabenstruktur
- Umgang mit verkehrlichen Barrieren (Bahn + Karower Damm)
- Punktuelle Nachverdichtung durch Baulückenschließung



Teilraum 4
Süd-Ost

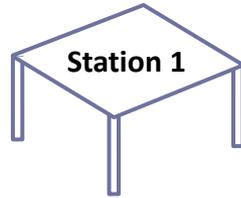
SWOT – Stadtraum, 1. Aufschlag Blankenburg – Teilraum 5

Quelle google maps



- Ziele
- Räumliche und strategische Einbindung Gebietsentwicklung Karower Kreuz
 - Einbindung und Entwicklung Gewerbe
 - Qualifizierung der Grünräume entlang der Grabenstruktur (Laake) und Schaffung von Wegestruktur
 - Grüne Verbindungen in den Bestand und über die Bahngleise verbessern
 - Verknüpfung mit geplantem Quartier Karow Süd (räumlicher Kontext)
 - Entwicklung Knoten Sellheimbrücke

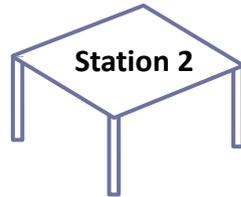
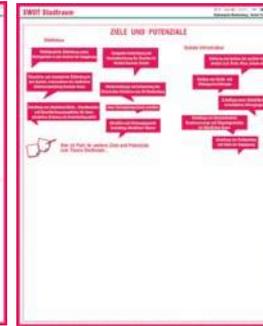
3. Themeninseln / Workshop



**WOHNEN, SOZIALE
INFRASTRUKTUR UND GEWERBE**



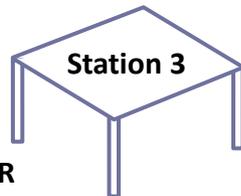
PRO +	CONTRA -
<ul style="list-style-type: none"> • Multifunktionaler Charakter und vielfältige Nutzungen • Dichte und hohe Nutzung • Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsinfrastruktur • Hohe soziale und soziale Infrastruktur • Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsinfrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Hohe soziale und soziale Infrastruktur



**VERKEHR – MOBILITÄT UND
ANBINDUNGEN**



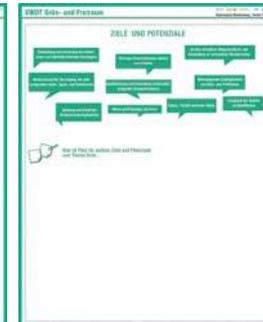
PRO +	CONTRA -
<ul style="list-style-type: none"> • Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsinfrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Hohe soziale und soziale Infrastruktur



GRÜN- UND FREIRAUMSTRUKTUR



PRO +	CONTRA -
<ul style="list-style-type: none"> • Multifunktionaler Charakter und vielfältige Nutzungen • Dichte und hohe Nutzung • Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsinfrastruktur • Hohe soziale und soziale Infrastruktur • Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsinfrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Hohe soziale und soziale Infrastruktur

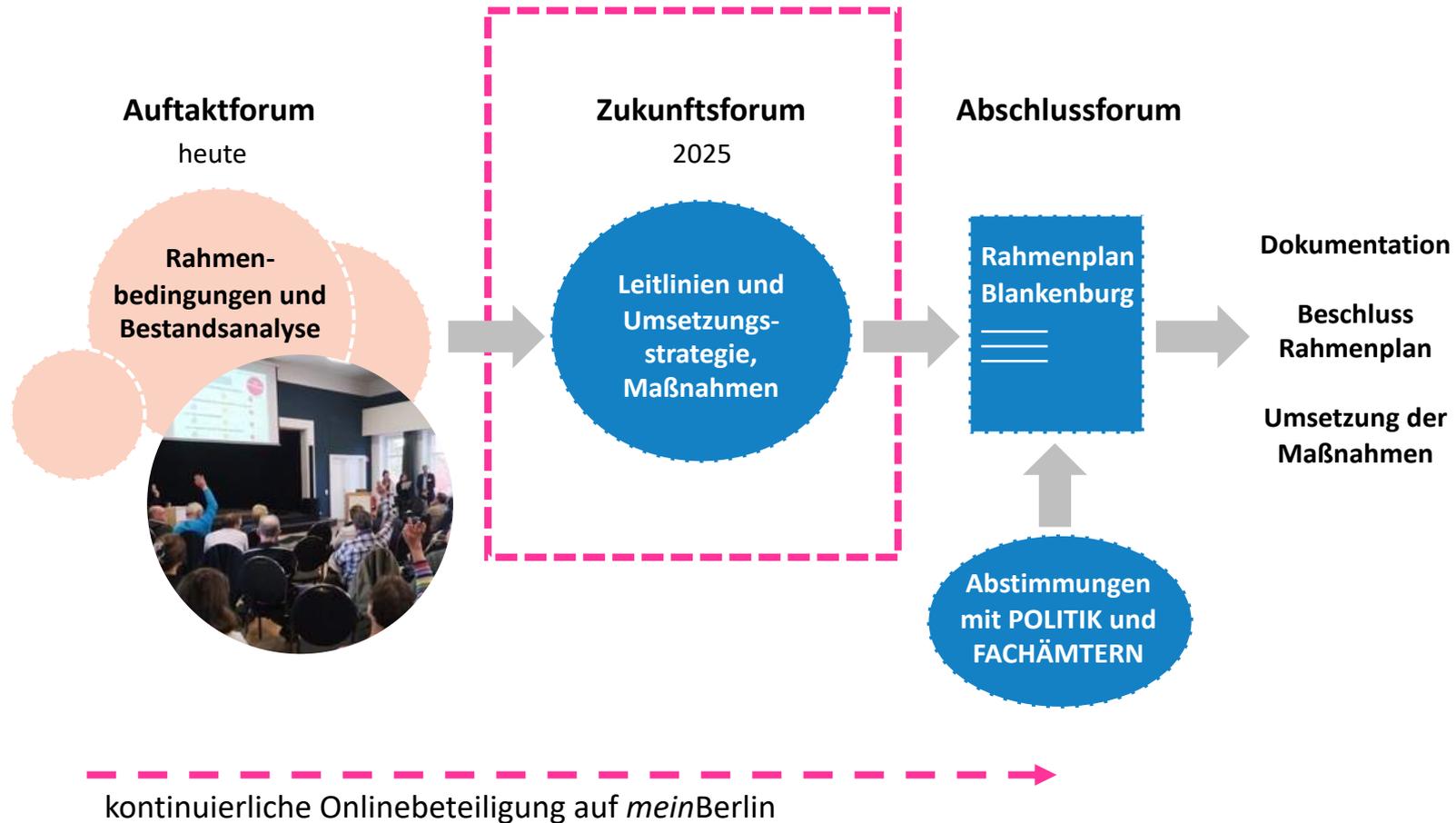


Zusammenfassung der Themeninseln

4. Ausblick und weiterer Prozess

Ausblick – Wie geht es weiter?

- Auswertung der Ergebnisse vom Auftaktforum
- Onlinebeteiligung auf *meinBerlin*
- Vorbereitung Zukunftsforum





ONLINEBETEILIGUNG

www.mein.berlin.de/projekte/rahmenplan-blankenburg-pankow/



läuft vom 1. Juli bis 1. August 2024



Anmelden / Registrieren ▼



Projektübersicht | über mein.berlin.de

Hilfe

Rahmenplan Blankenburg, Pankow

Online-Beteiligung zur Rahmenplanung Blankenburg

+ Folgen



über das Projekt **Beteiligung** Ergebnis

Liste **Karte**

Alle: Alle ▼

Erste Onlinebeteiligung zu Stärken, Schwächen und Ideen

1. Juli 2024 00:00 – 1. August 2024 23:59

In der ersten Phase der Onlinebeteiligung können Sie uns Ihre guten und schlechten Orte sowie Ihre Wünsche und Ideen für Blankenburg auf der Karte mitteilen und die Ideen der anderen Teilnehmer*innen kommentieren.



Vielen Dank für Ihre Teilnahme

Für weitere Fragen und Anmerkungen:

www.meinBerlin.de

blankenburg@umbaustadt.de

Wie sieht das Blankenburg der Zukunft aus?

Lassen Sie uns gemeinsam eine Antwort finden!

