

Bestandsanalyse

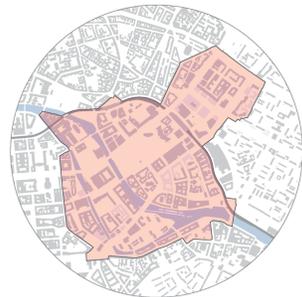
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Berliner Mitte | Zwischenstand

Von 19 Teilräumen zu 4 Handlungsräumen

Für die Bestandsaufnahme wurden zunächst 19 Teilräume in der Berliner Mitte identifiziert.

Sie wurden im Ergebnis der ISEK-Projektzusammenstellung in 9 Projekt Räume konkretisiert.

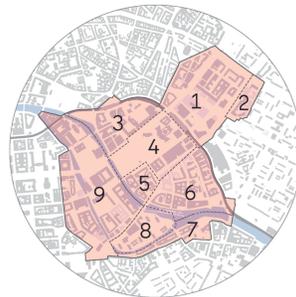
Im weiteren Prozess wurden sie zu 4 Handlungsräumen zusammengefasst, die jeweils besondere funktionale Verknüpfungen aufweisen.



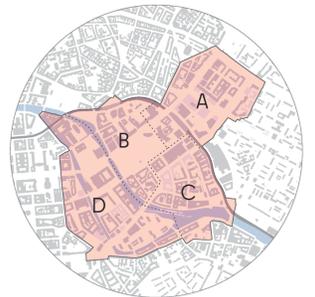
ISEK Untersuchungsgebiet (Entwurf)



19 Teilräume (Analyse)



9 Projekt Räume

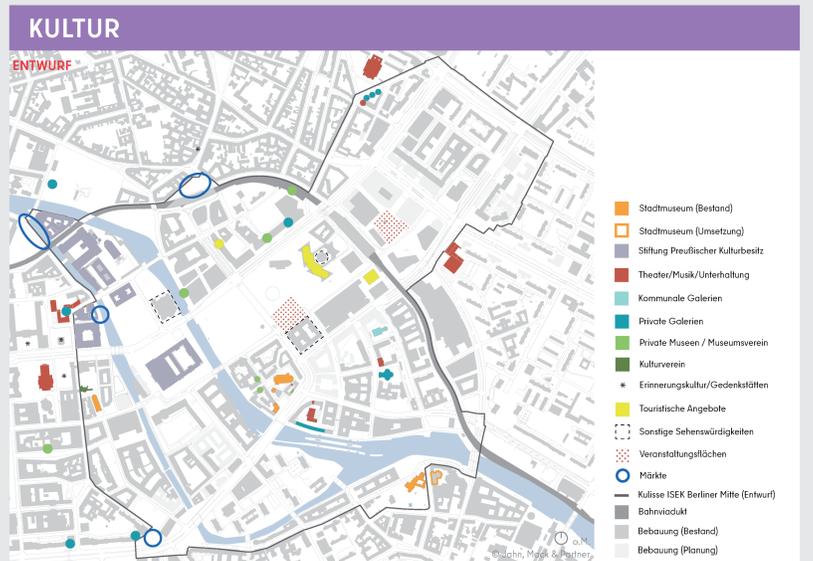


4 Handlungsräume

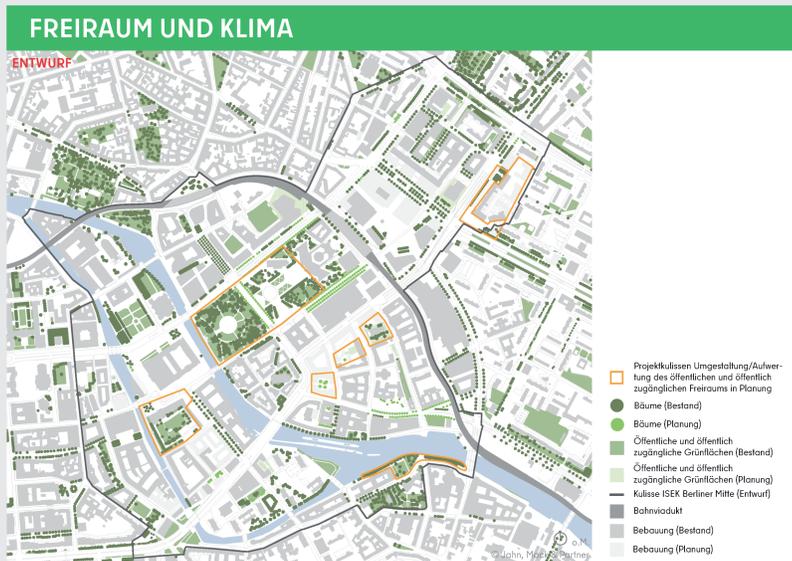
Bestandskarten nach Themen



Bestandskarte: Denkmale



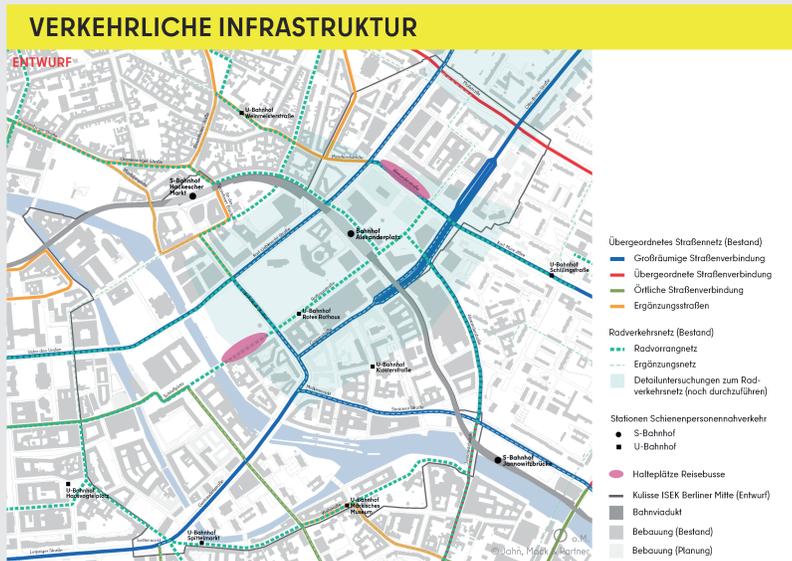
Bestandskarte: Kultur, Kunst und touristische Angebote



Bestandskarte: Grün- und Freiraumvernetzung



Bestandskarte: Wohnen und Wohlfolgeeinrichtungen



Bestandskarte: Verkehrsnetz



Bestandskarte: Lokale Akteure in der Berliner Mitte

Quellen
 Kartengrundlage: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem), Stand: September 2023; Geoportal Berlin / Statistische Blöcke des RBS, Stand: 01.07.2023; Geoportal Berlin / Planwerk Innere Stadt 2023, Stand: 31.01.2023 (veröffentlicht am 18.10.2023) angepasst durch Jahn, Mack & Partner | Von 19 Teilräumen zu 4 Handlungsräumen: Eigene Darstellung Jahn, Mack & Partner | Bestandskarte Denkmale: Geoportal Berlin / Denkmalkarte Berlin, Stand: 06.12.2023 (veröffentlicht am 11.12.2023) | Bestandskarte Kultur, Kunst und touristische Angebote: Eigenrecherche Jahn, Mack & Partner | Bestandskarte Grün- und Freiraumvernetzung: Geoportal Berlin / Grünanlagenbestand Berlin (einschließlich der öffentlichen Spielplätze), Datengrundlage GRIS, Stand: September 2023; Geoportal Berlin / Baumbestand Berlin, Stand: 22.02.2024 | Bestandskarte Wohnen und Wohlfolgeeinrichtungen: SenStadt / Flurstücke mit Wohnungsbestand der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften (ab 4 Wohneinheiten pro Adresse), Stand: 2022; Bezirksamt Mitte / Wohnbaupotenzialflächen (nach WoFIS), Stand: 31.12.2022; SoFIS / Standorte der sozialen und grünen Infrastruktur, Stand: 31.12.2022; WBM Wohnungsbestand: https://www.wbm.de/neubau-berlin/bestandskarte/; Eigenrecherche Jahn, Mack & Partner | Bestandskarte Verkehrsnetz: Geoportal Berlin / Übergeordnetes Straßennetz Bestand, Stand: 01.05.2024 (erstellt am 01.11.2010); Geoportal Berlin / Radverkehrsnetz, Stand: 22.05.2024 (veröffentlicht am 10.06.2024); Geoportal Berlin / Untersuchungsbereiche (Radverkehrsnetz), Stand: 22.05.2024 (veröffentlicht am 10.06.2024); Eigenrecherche Jahn, Mack & Partner | Haltestelle Reisebusbahnhöfen, Stand: 05.07.2024 | Bestandskarte: Lokale Akteure in der Berliner Mitte: Eigenrecherche Jahn, Mack & Partner