

# Stärken-Schwächen-Analyse

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Berliner Mitte | Zwischenstand

## Stärken

### + Stärken (Auswahl)

- zukunftsweisende Einzelprojekte (Haus der Statistik, Quartier am Molkenmarkt, das neue Rathaus und Marx-Engels-Forum)
- hoher Wohnanteil, u.a. gesichert durch landeseigene Wohnungsunternehmen
- sehr gute ÖPNV-Anbindung (S-/U-Bahn, Tram, Busse)
- gesamtstädtisch, national und international bekannte stadtbildprägende Einzelbauwerke, Ensembles und Teilräume (Museen, Kultur & touristische Hotspots, an Spree und Spreekanal)
- in Beteiligungsprozessen erfahrene Verwaltungen, zivilgesellschaftliche Akteure und Nachbarschaften



Grünfläche auf der Fischerinsel



Rolandufer an der Spree



ISEK Berliner Mitte: Stärkenplan

### ↑ Chancen

- Umsetzung der seit langem geplanten städtebaulichen Entwicklung
- verkehrsberuhigte und klimaangepasste Nutzung und Gestaltung der Straßenräume (Stärkung radialer Wegebeziehungen)
- klimaangepasste Gestaltung und Nutzung der Freiräume, insbesondere am Ufer (Schwerpunktraum blau-grüne Infrastruktur; Qualifizierung und Klimaoptimierung zur Kühlung am Tag und in der Nacht)
- Standortentwicklung für Kunst- und Kulturangebote
- Entwicklung eines zukunftsweisenden urbanen Zentrums „Berliner Mitte“



Molkenmarkt vor dem Alten Stadthaus



Mühlendamm Schleuse am Rolandufer

## Schwächen

### - Schwächen (Auswahl)

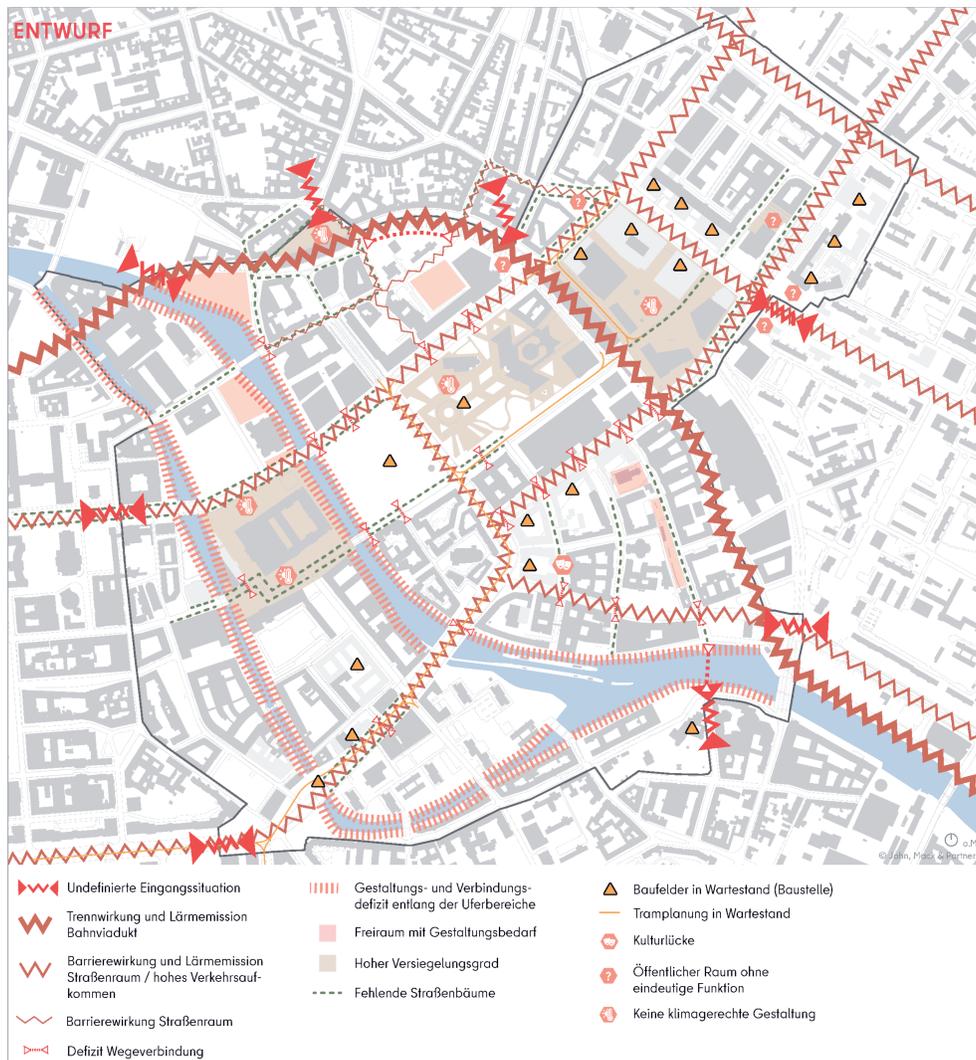
- Baustellen und Baufelder „im Wartestand“
- Straßen und S-Bahnviadukt als Barrieren
- Hoher Versiegelungsgrad sowie Vernetzungs-, Gestaltungs- und Pflegedefizite im öffentlichen Raum (Grünflächen, Straßenraumgestaltung)
- hohes Verkehrsaufkommen Auto und Reisebusse



Spittelmarkt an der Ecke zur Axel-Springer-Straße



Unterführung Bahnviadukt Karl-Liebknecht-Straße



ISEK Berliner Mitte: Schwächenplan

### ! Herausforderungen

- Zentrum mit verspäteter Entwicklung
- Koordinierung der Entwicklungen, Baustellenmanagement und Kooperationen
- Nutzungskonflikte im Straßenraum
- Klimaangepasste Gestaltung von versiegelten Stadtplätzen



Berliner Dom und Humboldtforum am Schloßplatz



Alexanderplatz

Quellen: Kartengrundlage: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin (Amtliches Liegenschaftskatastersystem), Stand: September 2023; Geoportal Berlin / Statistische Blöcke des RIS, Stand: 01.07.2023; Geoportal Berlin / Planwerk Innere Stadt 2023, Stand: 31.01.2023 (veröffentlicht am 18.10.2023) angepasst durch Jahr, Mack & Partner | ISEK Berliner Mitte: Stärkenplan: Ergebnisse der Bestandsanalyse, ISEK-Prozess, Stand: 28.06.2024 | ISEK Berliner Mitte: Schwächenplan: Ergebnisse der Bestandsanalyse, ISEK-Prozess, Stand: 28.06.2024 | Alle Bildaufnahmen: Chris Keller, bobsairport, Aufnahmezeitraum: Juni/Juli 2024