

## Auswertung der 2. Öffentlichkeitsbeteiligung zur ISEK-Fortschreibung

Vom 31. März bis zum 30. April 2022 hatten alle Anwohner:innen und Interessierte die Möglichkeit ihre Kommentare und Ergänzungen zu den Maßnahmenvorschlägen abzugeben. Die Beteiligung fand sowohl digital als auch analog statt. Dadurch wurden die Kommentare auf verschiedenen Wegen an die Gebietsbetreuung (KoSP GmbH) weitergetragen. Insgesamt erreichten uns **166 Rückmeldungen mit 284 Beiträgen** zu den Maßnahmenvorschlägen im Gebiet KMA II.

### Digitale Beteiligung:



MEIN BERLIN

**104** Kommentare wurden auf der Beteiligungsplattform „mein.berlin“ abgegeben.



E-MAIL

**4** E-Mails mit Anmerkungen zu allen Handlungsfeldern wurden versandt.

### Analoge Beteiligung:

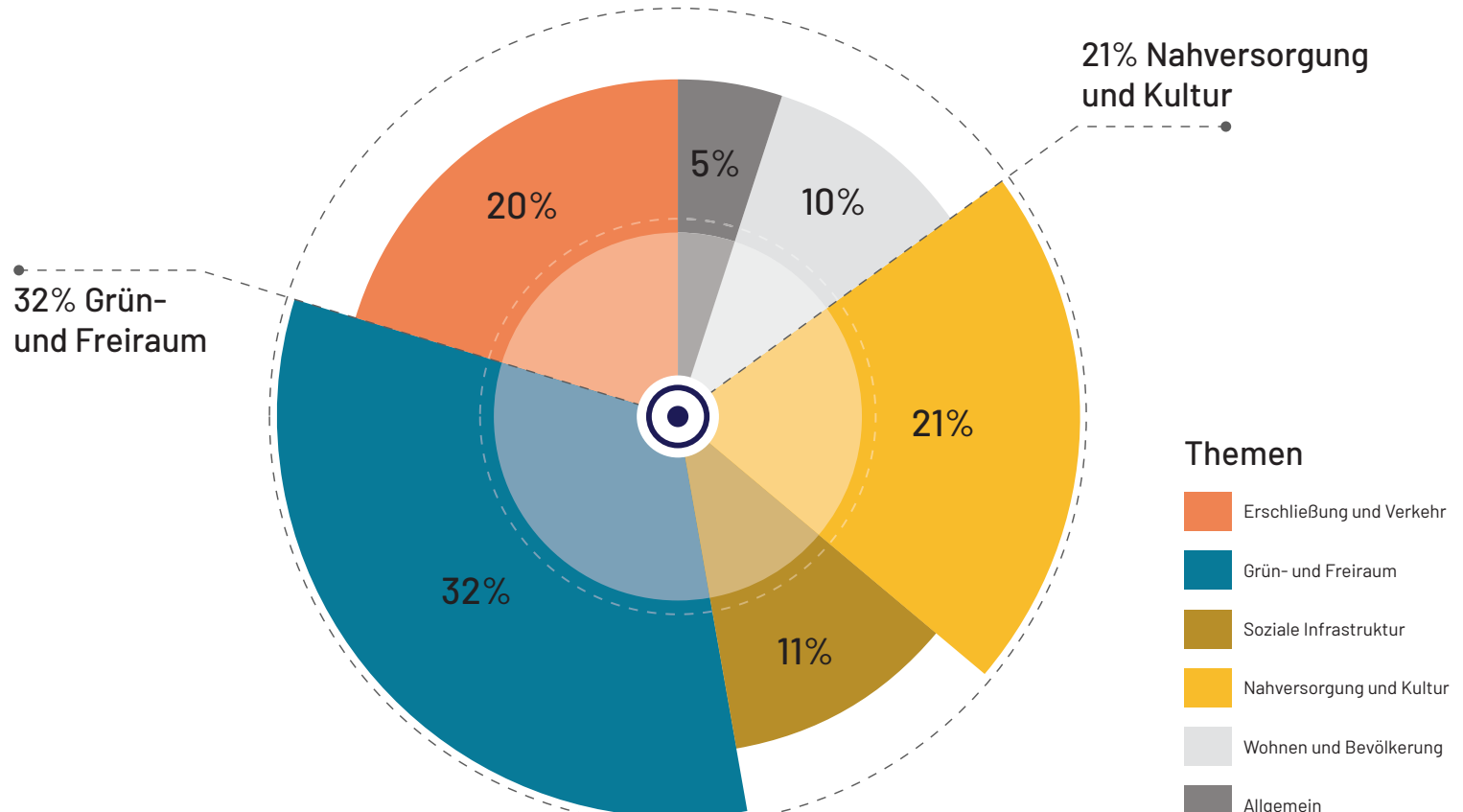


MEINUNGSKARTEN

**58** Feedbackkarten wurden in den Meinungsboxen im Kino International eingesteckt.

## Verteilung der Beiträge nach Themen

Im folgenden Diagramm ist dargestellt welche Themen wie häufig benannt wurden:



## Auswertung der 2. Öffentlichkeitsbeteiligung zur ISEK-Fortschreibung



### Wohnen und Bevölkerung

Besonders begrüßt werden die Förderung der Diversität im Gebiet (bspw. Wohnprojekt in der Berolinastraße) und ein Energetisches Quartierskonzept. Auch die Integration von Gewerbe oder Gemeinschaftseinrichtungen in den Neubauvorhaben wird befürwortet. In den Bestandsgebäuden wird sich der Ausbau der Barrierefreiheit gewünscht. Das Spannungsfeld Verdichtung durch Neubauten und Erhalt des Grün- und Freiraumes besorgt einige Anwohnende. Stark in der Kritik steht das Bauvorhaben in der Holzmarktstraße 66.



### Soziale Infrastruktur

Der Erhalt des Bauteils E sowie Ertüchtigung als Infrastruktureinrichtung und das Campus-Konzept werden befürwortet, um den Bedarf an Kita- und Schulplätzen zu decken. Auch der Bedarf einer Jugend- und Seniorenfreizeiteinrichtung wird weiterhin als dringend eingestuft. Hinzu kommt die hohe Nachfrage nach Sport- und Freizeitangeboten im Gebiet. Als potenzielle Standorte für solche Nutzungen werden die Pavillons sowie bestehende Einrichtungen mit wünschenswerten öffentlichen Angeboten (Sportplatz Holzmarktstraße) genannt. Einige Anmerkungen weisen auf einen sozialen Handlungsbedarf und entsprechende Angebote für Menschen in Krisensituationen hin.



### Verkehr - und Erschließung

Der Notwendigkeit eines Mobilitätskonzeptes für die KMA II wird zugestimmt. Hierbei soll eine Verkehrsberuhigung bzw. Reduzierung des Durchgangsverkehrs beachtet werden. Besonders herausgestellt wird außerdem die Schulwegsicherung an Kita- und Schulstandorten (Bsp. Singerstraße). Des Weiteren wird deutlich gemacht, dass Gehwegerneuerungen dringend vorgenommen werden sollten. Dies schließt auch den Wunsch nach mehr Barrierefreiheit ein. Außerdem sollen Konfliktpunkte zwischen Fahrrad- und Gehwegen gelöst werden. Zudem werden weitere Fußgänger:innenüberwege, Fahrradwege, Fahrradabstellmöglichkeiten sowie Ladesäulen im Gebiet gewünscht.



### Nahversorgung und Kultur

Funktionsunterlagerungen in den Neubauvorhaben, insbesondere in der Schillingstraße, stoßen auf großen Zuspruch. Dabei wird vor allem Diversität bei den zukünftigen Einrichtungen gewünscht. Besonders Treffpunkte (wie gastronomische und soziale Angebote) und öffentliche Lern- und Begegnungsorte werden befürwortet. Die potenzielle Unterbringung solcher Nutzungen wird für die geplanten Pavillons positiv gesehen, auch wenn diese hinsichtlich Grünflächen/Baumerhalt und der Versiegelung auf Kritik stoßen. Außerdem wurde mehrmals angemerkt, dass die Förderung der Erinnerungskultur durch Hinweise und Informationstafeln verstärkt werden sollte. Noch immer mangelt es an gesundheitlichen Einrichtungen.



### Grün- und Freiraum

Grün- und Freiräume werden von den Anwohnenden besonders geschätzt, daher werden Erhalt, Qualifizierung und Erweiterung dieser sowie Klimaanpassungen stark gewünscht. Zusätzlich wird ein nachhaltiges Regenwassermanagement zur Bewässerung des Grüns angeregt. Außerdem wird sich für eine verstärkte Entsiegelung im Gebiet ausgesprochen, vor allem in Hinblick auf die Umgestaltung von Stadtplätzen. Bei geplanten Spielplatz-Umgestaltungen besteht der Wunsch nach Tischtennisplatten sowie Skatemöglichkeiten. Auch die Prüfaufträge für Trinkbrunnen und öffentliche WCs stoßen auf positiven Zuspruch. Es wird sich für den Erhalt des Brunnens auf dem Stadtplatz Holzmarktstraße und der Sanierung der Schmuckwand Schillingstraße ausgesprochen. Bemängelt wird die starke Zergliederung des Freiraums durch Zäune sowie der Verlust des Grüns durch Bauprojekte.

## Wo sehen Sie besonderen Handlungsbedarf?

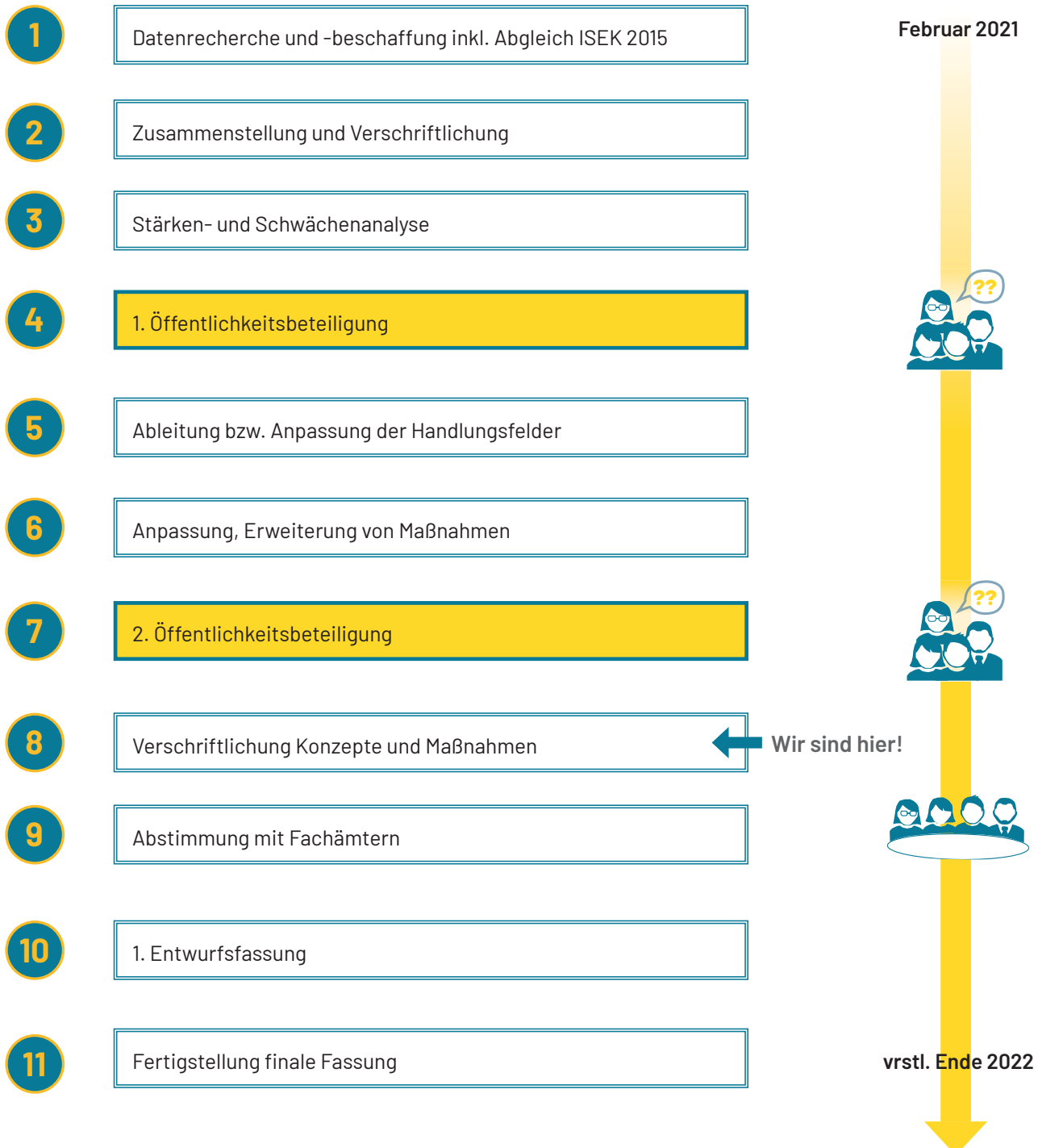
A Handlungsfeld Wohnen	Punkte
A 1 - Neubau von Wohngebäuden mit Funktionsunterlagerungen (Schillingstraße 4, 12, 14)	2
A 2 - Neubau eines Wohngebäudes mit Funktionsunterlagerung (ein Grundstück entlang der Schillingstraße)	1
<b>A 3 - Neubau eines Wohngebäudes mit Funktionsunterlagerung (Holzmarktstraße 66)</b>	<b>4</b>
A 4 - Neubau eines Wohngebäudes - Rathausumfeld	2
B Handlungsfeld Nahversorgung und Kultur	
B 1 - Funktionsunterlagerungen (Neubau von Wohngebäuden entlang der Schillingstraße)	4
B 2 - Funktionsunterlagerung (Neubau eines Wohngebäudes, Holzmarktstraße 66)	3
B 3 - Gebäudesanierung Pavillon Karl-Marx-Allee 35	4
B 4 - Gebäudesanierung Pavillon Karl-Marx-Allee 45	4
B 5 - Gebäudesanierung Pavillon Karl-Marx-Allee 46	4
B 7 - Sanierung des Kinos International	5
<b>B 8 - Neuschaffung einer Lern- und Begegnungsstätte</b>	<b>9</b>
B 9 - Erinnerungskultur fördern	3
C Handlungsfeld Soziale Infrastruktur	
C 1 - Campus Singerstraße	2
C 2 - Erhalt Bauteil E und Ertüchtigung als Infrastruktureinrichtung	4
C 3 - Kinderhaus Neue Blumenstraße 22	3
C 4 - Neubau einer Jugendfreizeiteinrichtung	5
<b>C 5 - Neubau einer Seniorenfreizeiteinrichtung</b>	<b>6</b>
C 6 - Erweiterung des Sport- und Freizeitangebotes	1
D Handlungsfeld Grün- und Freiraum	
<b>D 1 - Umgestaltung des Stadtplatzes am Kino International / Rathaus Mitte</b>	<b>4</b>
D 2 - Umgestaltung des Stadtplatzes Schillingstraße/Holzmarktstraße	2
D 3 - Umgestaltung des Stadtplatzes am Haus der Statistik	1
D 7 - Instandsetzung Springbrunnen Straußberger Platz	2
D 9 - Erneuerung des Spielplatzes Neue Blumenstraße	2
D 10 - Erneuerung des Spiel- und Basketballplatzes Singerstraße	3
D 11 - Erneuerung des Spielplatzes beim Haus des Lehrers	3
D 12 - Eingliederung der Fernwärmestationen in den Stadtraum	2
D 13 - Sanierung der Schmuckwand in der Schillingstraße	3
D 14 - Qualifizierung von Grünflächen	3
D 15 - Prüfauftrag Unterbringung von Trinkwasserbrunnen	3
<b>D 16 - Prüfauftrag Unterbringung von Toiletten im öffentlichen Raum</b>	<b>4</b>
E Handlungsfeld Erschließung	
<b>E 1 - Erneuerung des Fußgängerbereichs Schillingstraße (inkl. Grünflächen)</b>	<b>7</b>
E 2 - Erneuerung des Straßenraums Schillingstraße	3
E 3 - Erneuerung der Wegeverbindung zwischen Schillingstraße und Lichtenberger Straße (inkl. Grünflächen)	5
E 4 - Anlage eines Radwegs entlang der Magazinstraße	5
E 5 - Neuanlage einer Wegeverbindung nördlich der Magazinstraße	2
E 6 - Mobilitätskonzept für das Gesamtgebiet	1

## Wie geht es weiter?

Die Ergebnisse der zweiten Beteiligung werden digital auf der Plattform [mein.berlin.de](https://mein.berlin.de) sowie auf unserer Webseite [kma-mitte.de](https://kma-mitte.de) veröffentlicht. Analog werden die Ergebnisse im Vor-Ort-Büro gezeigt. Über den Gebiets-Newsletter, die Webseite und den Instagram-Kanal informieren wir Sie über weitere Fortschritte der ISEK-Fortschreibung.

## Arbeitsschritte zur Erstellung des ISEK

Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) wird vom Fachbereich Stadtplanung des Bezirks Mitte mit Unterstützung der Gebietsbetreuung der KMA II erstellt.



## ISEK Fortschreibung 2022

**V**ielen Dank für Ihre Kommentare, Anregungen und Meinungen zu den Maßnahmenvorschlägen und der regen Beteiligung an der ISEK-Fortschreibung.

Wir halten Sie auf dem Laufenden und informieren über unsere Kanäle

- *Website [kma-mitte.de](http://kma-mitte.de)*
- *Newsletter*
- *KMA-II-Magazin*
- *oder per Aushang im Vor-Ort-Büro (Ostseite Kino International)*

über die weiteren Entwicklungen im Gebiet KMA II.

Ihre Gebietsbetreuung