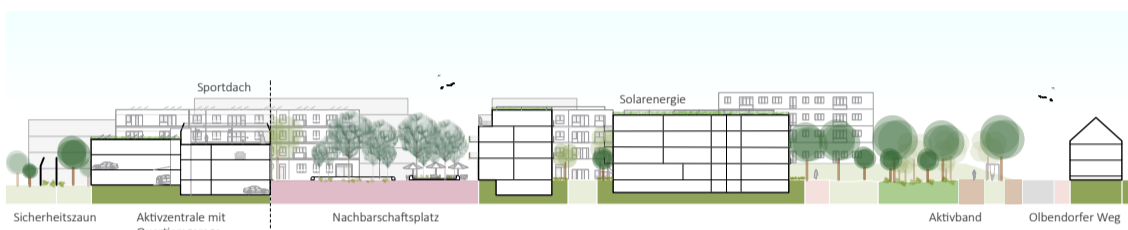
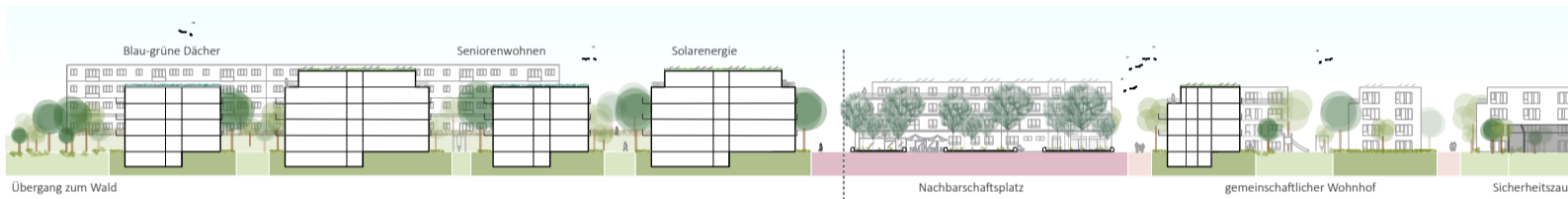




# Bonhoeffer-Quartier



Schnitt AA



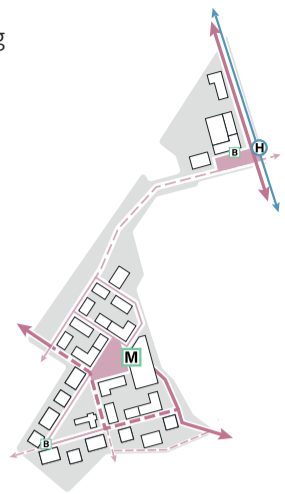
Schnitt BB



Zentraler Bereich 1:500

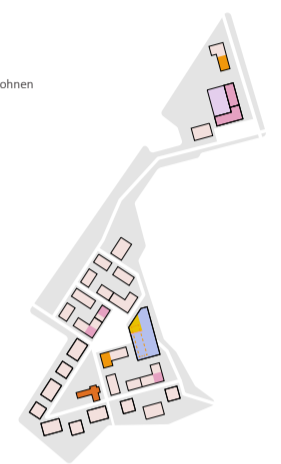
## Mobilität / Vernetzung

- MIV-Verbindung
- eingeschränkte Befahrbarkeit
- Wohnweg
- Fuß- und Radwege
- Nachbarschaftsplatz
- Mobilitätshub
- Bikehub
- Buslinie- neu
- Bushaltestelle- neu



## Nutzungen

- reines Wohnen
- Nahversorgung / Mischung plus Wohnen
- Kita / Kinderbetreuung EG
- Quartiersgarage
- Mobilitätsstation / Plus-Flächen
- Sportangebote (Dach QG)



## Gebäudetypen

- Typ A  
4-Spänner, ca. 15 WE  
IV Geschosse, 17,80 x 17,80
- Typ B1 + B2  
5/6-Spänner, ca. 20/26 WE  
III+/IV+ Geschosse, 17,80 x 26,85
- Typ C  
4-Spänner, ca. 15 WE  
III+ Geschosse, 13,50 x 26,05
- Typ D  
6-Spänner, ca. 22 WE  
III+ Geschosse, 13,50 x 32,40
- Typ E1 + E2  
4-Spänner, ca. 15 WE  
III+ Geschosse, 13,50 x 20,56/22,56
- Typ Ecke  
7-Spänner, ca. 26 WE  
III+ Geschosse, Gebäudetiefe 13,50



## Grün- und Freiräume

- Platzfläche
- Spielplatz
- Bepflanzung
- begehbarer Grün- und Freiflächen
- Entwässerungsmulde



## Regenwassermanagement



## Bäume

- Neupflanzung Bäume: 188  
Baumfällungen: 85
- Neupflanzung
  - fällt nicht unter BaumschVO
  - ohne Habitatpotenzial
  - Verkehrssicherheit
  - gesund bis leicht geschädigt
  - geschädigt bis stark geschädigt
  - sehr stark geschädigt / absterbend/ tot
  - wertvoller Baumbestand < 80 cm STU
  - wertvoller Baumbestand besonders

