

STADT- ENTWICKLUNG

Warum ist das Thema wichtig?

Wie wir die begrenzte Fläche und den Gebäudebestand in unseren Städten nutzen und sie sozial gerecht und ökologisch nachhaltig weiterentwickeln können, sind wichtige Fragen der Stadtentwicklung. Dabei gibt es vielfältige Anforderungen und Belange des Klimaschutzes und der Klimaanpassung werden in Planungs- und Genehmigungsverfahren auf Basis rechtlicher Grundlagen abgewogen. Hier kann u.a. Einfluss auf die Energieeffizienz von Neubauten, die Nutzung von erneuerbaren Energien sowie auf die grüne Infrastruktur genommen werden. Außerhalb von größeren Neubauprojekten und Gebieten der Städtebauförderung sind den unmittelbaren planerischen Möglichkeiten jedoch Grenzen gesetzt, da der Bezirk wenig Einfluss auf private Flächen und Gebäude hat und an rechtliche und ausführungsbezogene Rahmensetzungen gebunden ist. Der Bezirk kann jedoch in verschiedenen Feldern strategische Grundlagen schaffen und so z.B. Grün- und Freiflächenentwicklung, Mobilität.

Ausgangslage Xhain

Insbesondere im dicht besiedelten Xhain ist ein zunehmender Flächendruck zu verzeichnen. Neubau spielt eine eher untergeordnete Rolle, dem steigenden Wohnungsbedarf muss insbesondere über Nachverdichtung und Aufstockung Rechnung getragen werden. Bebauungspläne bilden in Kombination mit städtebaulichen Verträgen ein wichtiges Instrument, um eine zukunftsfähige Entwicklung von Gebieten zu unterstützen. In der Alltagspraxis von Bauantragsverfahren



Bild: BA Friedrichshain-Kreuzberg

und Bauberatungen gewinnen Energie- und Klimathemen an Bedeutung. Um den Anforderungen an eine sozialgerechte und ökologisch nachhaltige Stadtplanung gerecht zu werden, hat der Bezirk verschiedene Arbeitsgruppen und Austauschformate geschaffen, wie z.B. die AG Planung, den Sozialraumaustausch und das Klimateam des Stadtentwicklungsamtes. So können amtsübergreifend und im Austausch mit weiteren Schnittstellenakteuren alle Belange zielführend diskutiert werden.

Welche Handlungsmöglichkeiten gibt es?

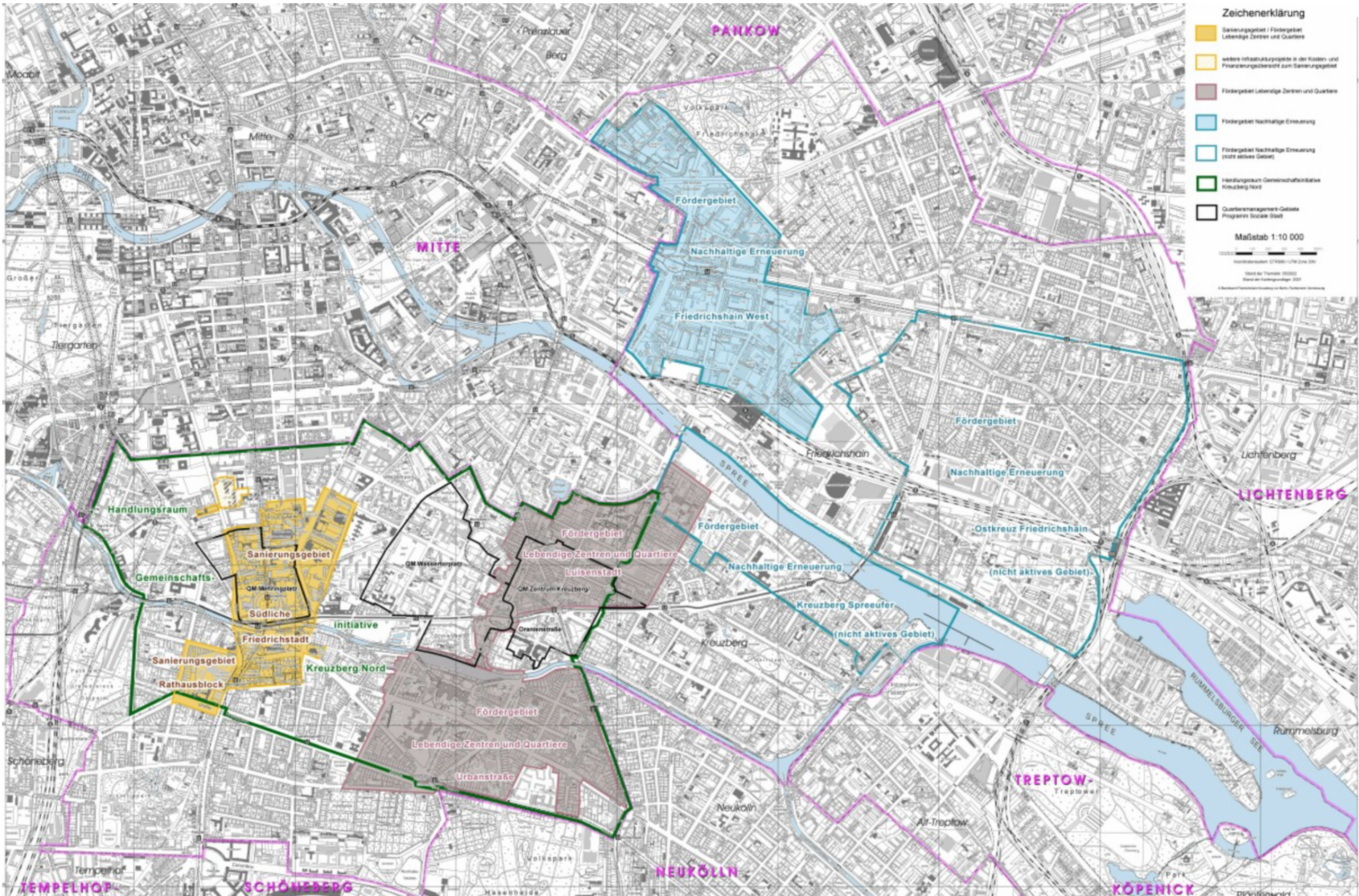
- **Bebauungsplanverfahren**
- **städtebauliche Verträge und städtebauliche Wettbewerbe**
- **Städtebauförderung**
- **Bauantragsverfahren und hierauf bezogene Beratungsleistungen**
- **Vereinbarkeit von Klimaschutz und Denkmalschutz fördern**
- **Informelle Planungen:**
 - **Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte (ISEKs)**
 - **(Energetische) Quartierskonzepte**
 - **Soziales Infrastrukturkonzept (SIKo)**
 - **Einzelhandels- und Zentrenkonzept**
 - **Wirtschaftsflächenkonzept (WiKo)**

Was passiert bereits?

Was tut Xhain für eine klimafitte Stadtentwicklung?

Städtebauförderung

In Städtebaufördergebieten stehen Mittel zur Erneuerung und Entwicklung von Städten zur Verfügung. Es gibt Programmkulissen mit unterschiedlichem Fokus, die verschiedene Möglichkeiten bieten, um in den verschiedenen festgesetzten Gebietskulissen des „besonderen Städtebaurechts“ Maßnahmen und Projekte zu einer zukunftsfähigen und resilienten Umgestaltung Xhains zu unterstützen. Seit 2020 sind Klimaschutz und Klimaanpassungsmaßnahmen explizit Förder Voraussetzung für alle Städtebauförderprogramme. In Xhain gibt es zurzeit vier Städtebaufördergebiete: Urbanstraße, Rathausblock, Luisenstadt und Friedrichshain-West.



Quelle: Stadtentwicklungsamt FK

Der Bezirk begreift die Herausforderung als kooperativen Auftrag, der durch verschiedene Akteure getragen wird. Das Bezirksamt übernimmt auch mit Blick auf weitere Förderprogramme (z.B. KfW) Mitwirkungsaufgaben/Dienstleistungen, welche eine zukunftsorientierte Stadtentwicklung stützen.