



Maßstab 1:6000 (DIN A3)
0m 50m 100m 150m 200m N

Gebäude (Bestand/Planung ¹)	Flächen (Bestand/Planung ¹)	Verkehr	Planzeichen	Weitere Plandarstellungen		
<ul style="list-style-type: none"> Überwiegend Wohnen Überwiegend Gewerbe Gemeinbedarf Rückbau zu prüfen Nebengebäude 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbezogene Freifläche Gewerbebezogene Freifläche Gemeinbedarfsbezogene Freifläche Wohn- und gewerbebezogene Freifläche Wohn- und gemeinbedarfsbezogene Freifläche Fläche Gemeinbedarf und öffentliche Grünfläche Öffentliche Grünfläche 	<ul style="list-style-type: none"> N Neuordnungsbereich Vorgesehene, überwiegende Nutzungsart(en): N1 Gewerbe N2 Gewerbe, Wohnen und Gemeinbedarf N3 Wohnen und Gemeinbedarf N4 Wohnen und Gewerbe N5 Wohnen und Gewerbe 	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliches Straßenland Öffentliches Straßenland mit erhöhtem Qualifizierungsbedarf² Verbesserung der Querbarkeit Blockdurchwegung (Lage noch zu klären) 	<ul style="list-style-type: none"> Schule Kindertagesstätte Sportstätte Jugendfreizeiteinrichtung Spielplatz Kirchliche Einrichtung Kulturelle Einrichtung 	<ul style="list-style-type: none"> 21 Hausnummer 33 Blocknummer — Grundstücksgrenze* - - - Grenze Untersuchungsgebiet — Grenze Sanierungsgebiet 	<p>Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Referat für Stadterneuerung/ Städtebauförderung Württembergische Straße 6, 10707 Berlin</p> <p>Auftragnehmer: S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH, Straßburger Str. 55, 10405 Berlin</p> <p>Plangrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS), bearbeitet durch S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH</p> <p>Stand: Mai 2021</p> <p>Quelle: -</p>

¹ Zeiträume für Planungen wie kurz-/mittel-/langfristig sind nicht differenziert dargestellt

² im Rahmen des Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes zu konkretisieren

* außerhalb des Untersuchungsgebiets sind Flurstücksgrenzen dargestellt