

Umbau Grünanlage Scharfe Lanke

Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung (BENE)

Infobrief Nr. 02

Liebe Interessierte,
liebe Anliegerinnen und Anlieger,

die ersten Wochen der Baumaßnahme liegen hinter uns. Mit diesem Infobrief erhalten Sie einen Überblick zu den ersten Erfahrungen und Erkenntnissen, den nächsten Aufgaben und Arbeitsschritten.

Die Bauarbeiten gehen bislang zügig voran und verlaufen im Wesentlichen nach Plan: Das Materiallager auf der Mädchenwiese und die Baustelle im östlichen Teil des 1. Bauabschnittes sind eingerichtet. Informationsschilder und -plakate zur Baumaßnahme und Umleitungswegen sind angebracht. Erste invasive (nicht-heimische und das ökologische Gleichgewicht störende) Gehölze wurden entfernt. Die zu überarbeitenden Oberflächen im Bereich der Promenade sind abgetragen und die ersten Frostschutz- und Tragschichten sowie Einfassungen für den neuen Wegebelaag eingebaut. Zu wichtigen Details und Terminen ist die Baufirma im Austausch mit den anliegenden Grundstücksnutzerinnen und -nutzern.

Was ist neu:

- Der Verlauf einiger unterirdischer Wasser- und Stromleitungen war im Detail nicht bekannt, konnte jedoch mittels so genannter Suchschachtungen festgestellt und dokumentiert werden.
- Zusätzlich zu den bisherigen Planungen und in Abstimmung mit den anliegenden Vereinen und dem Bootshafen wurden die Zuwegungen zu den Stegen in die Maßnahme integriert. Die alten Betonplatten werden durch neues wasserdurchlässiges Pflaster ersetzt. Des Weiteren wurden Leerrohre verlegt, um bei späterer Verlegung von Stromleitungen zu den Bootsstegen durch die Vereine nicht den neu gepflasterten Weg wieder aufreißen zu müssen.
- (Außerhalb der Baumaßnahme des Straßen- und Grünflächenamtes) Hinsichtlich des schon während der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger vielfach geäußerten Wunsches nach einer öffentlichen Toilette im Bereich der Grünanlage wurde ein Durchbruch erzielt: Die Standortsuche gestaltete sich zunächst schwierig, vor allem in Bezug auf den notwendigen Anschluss an das vorhandene Wasserver- und Entsorgungssystem. Nunmehr wurde von der Senatsverwaltung und der Betreiberfirma Wall ein realisierbarer Standort im nördlichen Bereich der Mädchenwiese an der Heerstraße identifiziert und festgelegt. Die Errichtung der neuen Toilettenanlage durch die Firma Wall soll voraussichtlich noch in diesem Jahr erfolgen.

Das Vorhaben „Umbau Grünanlage Scharfe Lanke (Projektlaufzeit: 10/2017 bis 12/2022) wird im Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung (BENE) gefördert aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung und des Landes Berlin (Förderkennzeichen 1106-B6-A).



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



Planergemeinschaft



Bezirksamt
Spandau

Senatsverwaltung
für Umwelt, Verkehr
und Klimaschutz

BERLIN



Umbau Grünanlage Scharfe Lanke

Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung (BENE)

Die nächsten Schritte (Bauabschnitt 1, östlicher Teil, Änderungen vorbehalten):

- Aug./Sept. (ab KW 34) Einbau der Asphalttrag- und -deckschicht auf der Promenade
- ab Mitte September Beginn der Arbeiten an der Uferböschung
- November (ab KW 44) Asphalt schleifen auf der Promenade
- bis Ende 2021 fortlaufend Arbeiten im Wegebereich, an Rasenflächen und an der Uferböschung, Einbau von Sitzbänken und sonstigem Mobiliar

! Bitte berücksichtigen !

- Zur Vermeidung von Bauschäden ist ein Betreten der Asphaltdeckschicht nach dem Einbau während der 14-tägigen Trocknungszeit unbedingt zu unterlassen.
- Während der Schleifarbeiten ist mit erheblicher Geräusentwicklung zu rechnen. Zur Minimierung der Staubentwicklung kommt eine leistungsfähige Absaugvorrichtung zum Einsatz. Die Baufirma übermittelt die genauen Termine vorab an die anliegenden Vereine.

Die Arbeiten im östlichen Teil der Uferpromenade können voraussichtlich etwas früher als ursprünglich geplant abgeschlossen werden. Nach derzeitigem Stand ist mit der Freigabe zur Nutzung durch die Öffentlichkeit bis zum Jahresende 2021 zu rechnen. Anschließend erfolgt die Baustelleneinrichtung im westlichen Teil der Uferpromenade.

Die Neubepflanzung im östlichen Teil der Uferpromenade erfolgt bauzeitlich bedingt erst im Zusammenhang mit den Pflanzarbeiten im westlichen Teil, voraussichtlich im Herbst 2022.

! Zum Schluss noch zwei wichtige Hinweise !

- Das unbefugte Befahren der Grünanlage mit dem Pkw und anderen Kraftfahrzeugen, auch auf den Wegen, ist bitte zu unterlassen.
- Die Absprachen mit der Baufirma bzgl. der Erreichbarkeit der Steganlagen im Bereich der Baustelleneinrichtung sind unbedingt einzuhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Bezirksamt Spandau

Berlin, August 2021