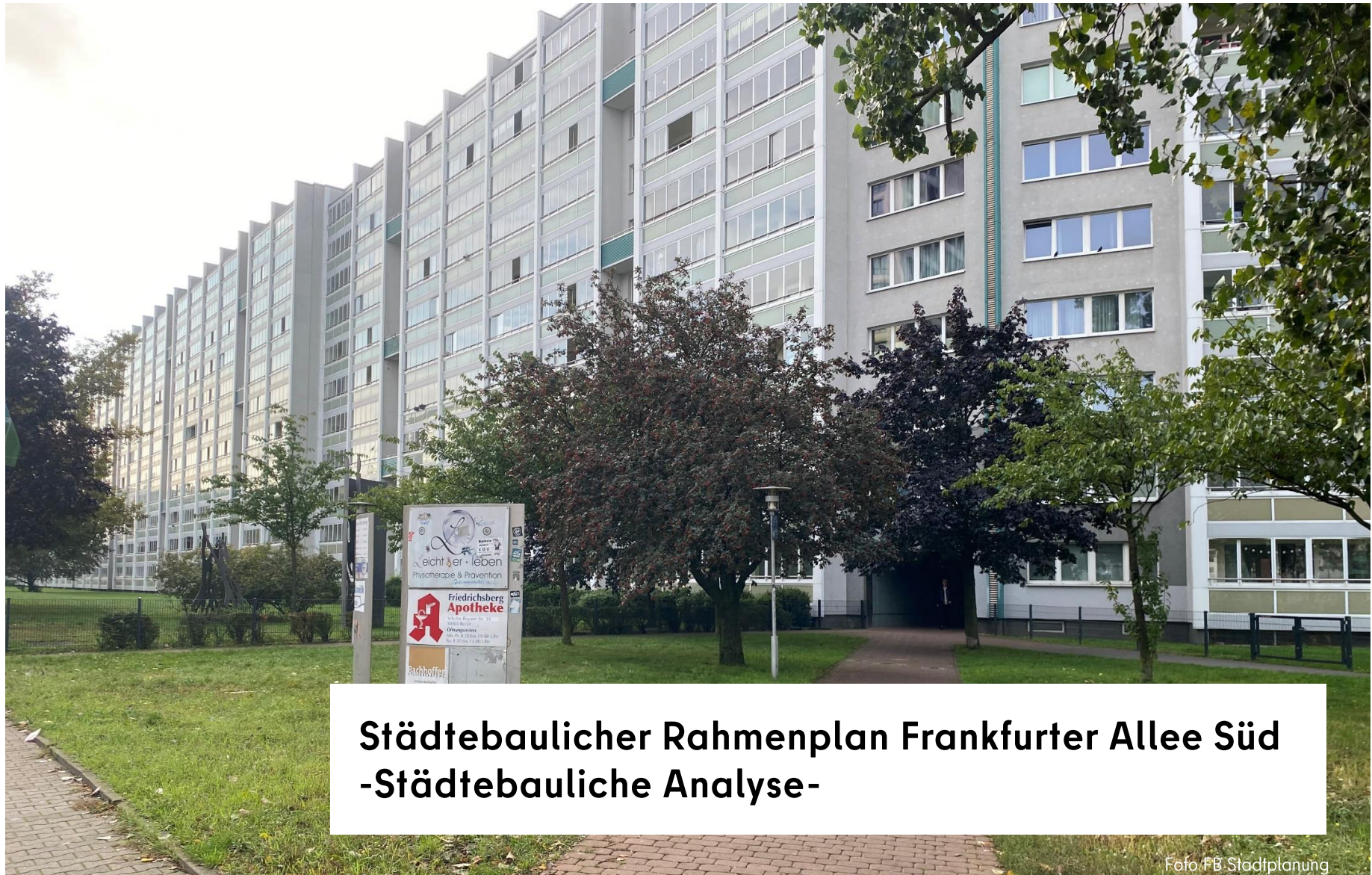




## Städtebaulicher Rahmenplan Frankfurter Allee Süd -Städtebauliche Analyse-



## Inhalt

- Untersuchungsgebiet
- Anlass für die Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans
- Planungsinstrument „Städtebaulicher Rahmenplan“



## Untersuchungsgebiet



Kartengrundlage: Geoportal Berlin / Digitale farbige Orthophotos 2023 (DOP20RGBI)



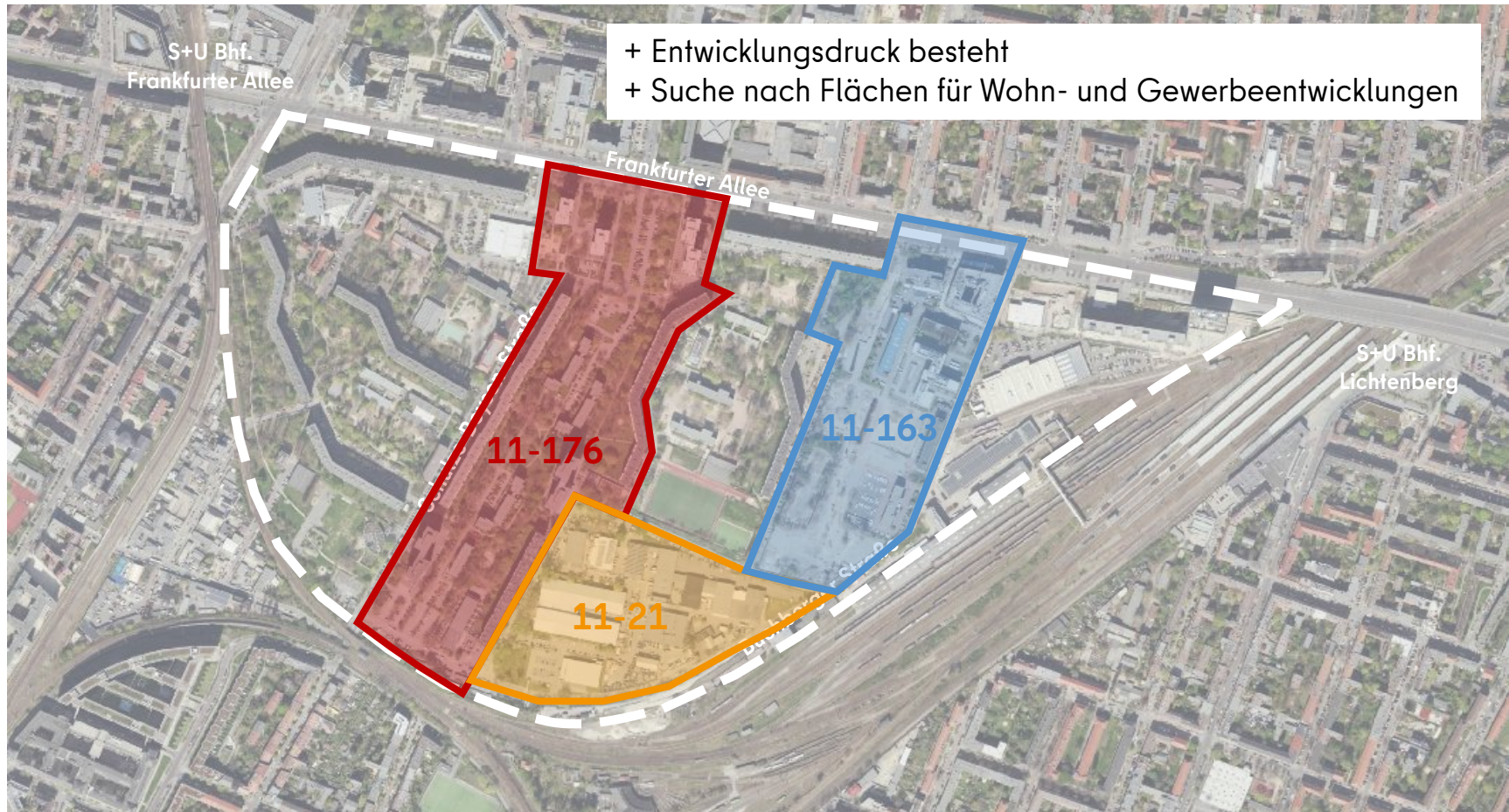
## Bebauungspläne in Aufstellung



Kartengrundlage: Geoportal Berlin / Digitale farbige Orthophotos 2023 (DOP20RGBI)



## Bebauungspläne in Aufstellung



Kartengrundlage: Geoportal Berlin / Digitale farbige Orthophotos 2023 (DOP20RGBI)



## Was ist ein städtebaulicher Rahmenplan?

→ Zukunftsbild für die städtebauliche Entwicklung eines Gebiets unter Berücksichtigung von:

### Bebauung



### Soziale Infrastruktur



### Grün- und Freiräume



### Versorgung



### Wirtschaft



### Verkehr



Quelle: Fotos FB Stadtplanung



## Was ist ein städtebaulicher Rahmenplan?

→ Zukunftsbild für die städtebauliche Entwicklung eines Gebiets unter Berücksichtigung von:

**Bevölkerungsstruktur / Demographische Entwicklung**



## Arbeitsschritte

1) Städtebauliche Analyse

2) Konzeptphase mit

- Leitbildentwicklung
- Rahmenplanentwurf einschließlich Abwägungsvorgang
- Bestimmung einer bevorzugten Entwicklungsperspektive





## Beteiligung aller Akteure

### Verwaltung

- alle mit der räumlichen Planung befassten Fachämter im Bezirk

### Öffentlichkeit

- Bewohnerschaft
- Träger und Akteure der sozialen und kulturellen Infrastruktur
- Gewerbetreibende (Arbeitgeber:innen, Arbeitnehmer:innen)
- Grundstückseigentümer:innen
- gesamte interessierte Öffentlichkeit



## Städtebaulicher Rahmenplan Frankfurter Allee Süd

- Städtebauliche Entwicklungsperspektive für das Gebiet Frankfurter Allee Süd
- Erörterung ergänzende Bebauung
- Sicherung vorhandener städtebaulicher Qualitäten
- Anpassung der Siedlungsstruktur an gegenwärtige und für die Zukunft absehbare Erfordernisse und Entwicklungen
- Beschluss des städtebaulichen Rahmenplans durch das Bezirksamt als informelle Planung





**Vielen Dank!**