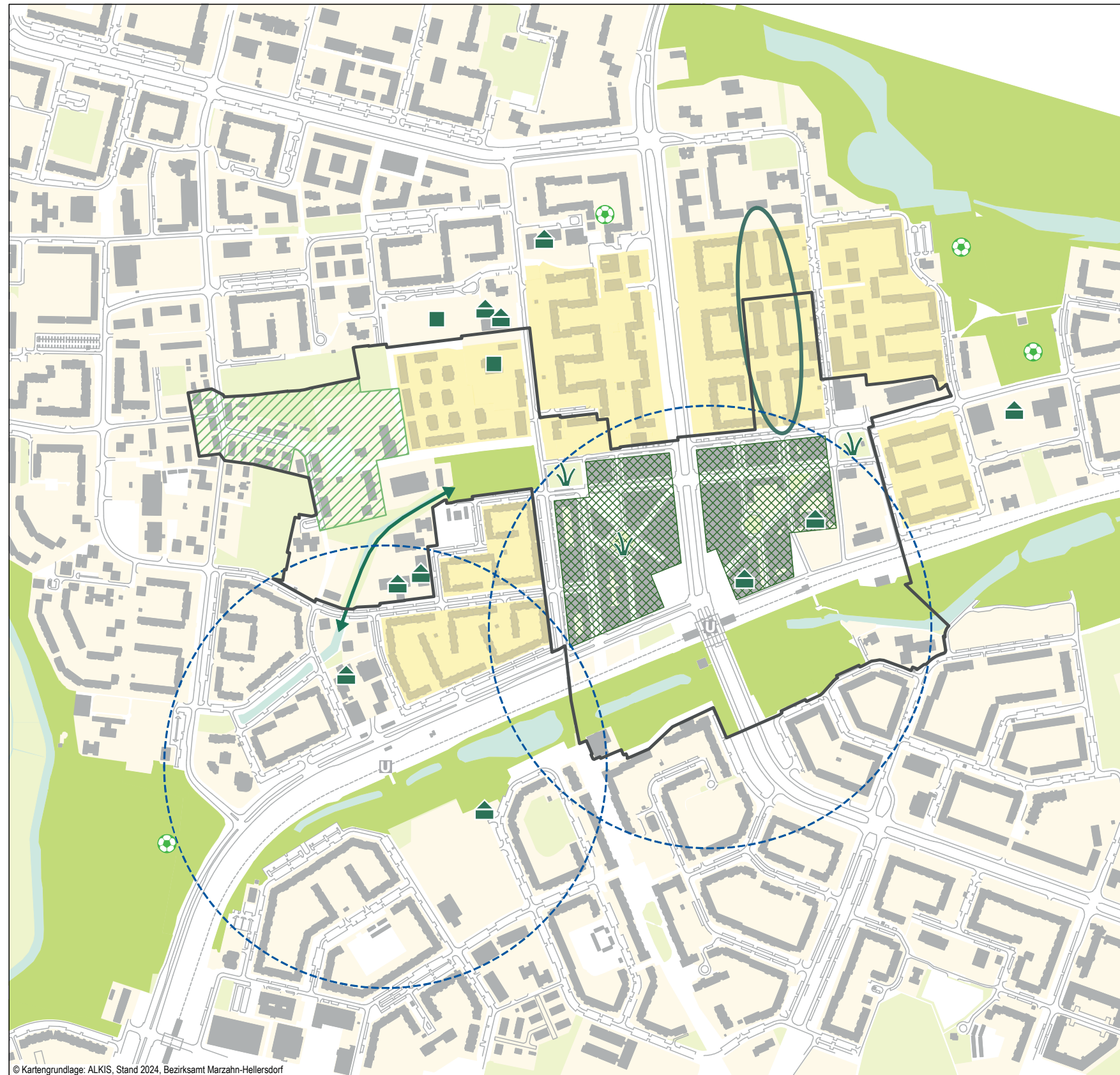


Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Helle Mitte

Stärken und Potenziale



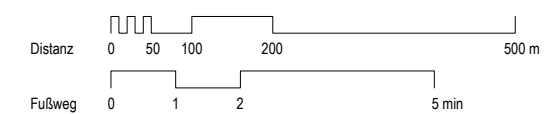
Stärken und Potenziale

- Wohnquartiere, überwiegend modernisiert, mit hohem Grünanteil
- Zentrumsbereich Helle Mitt mit differenziertem Wohnungsangebot und Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs
- imagebildendes historisches Ensemble - Gut Hellersdorf
- Bildungs-, Gemeinbedarfseinrichtung mit geringem Handlungsbedarf
- Sportanlage mit geringem/keinem Handlungsbedarf
- Spielplatz/Bolzplatz mit geringem/keinem Handlungsbedarf
- hohes Angebot an sozialen Einrichtungen
- Landschaftsraum/Grünfläche bzw. Naherholungsgebiet
- Grünfläche/Platz mit geringem Handlungsbedarf
- attraktive Grünverbindung innerhalb des Gebietes/ in angrenzende Naherholungsgebiete
- attraktive ÖPNV Anbindung
- Bearbeitungsgebiet

ISEK Helle Mitte

Stand 20.3.2024

Maßstab 1:7.000 (im Original DIN A3)



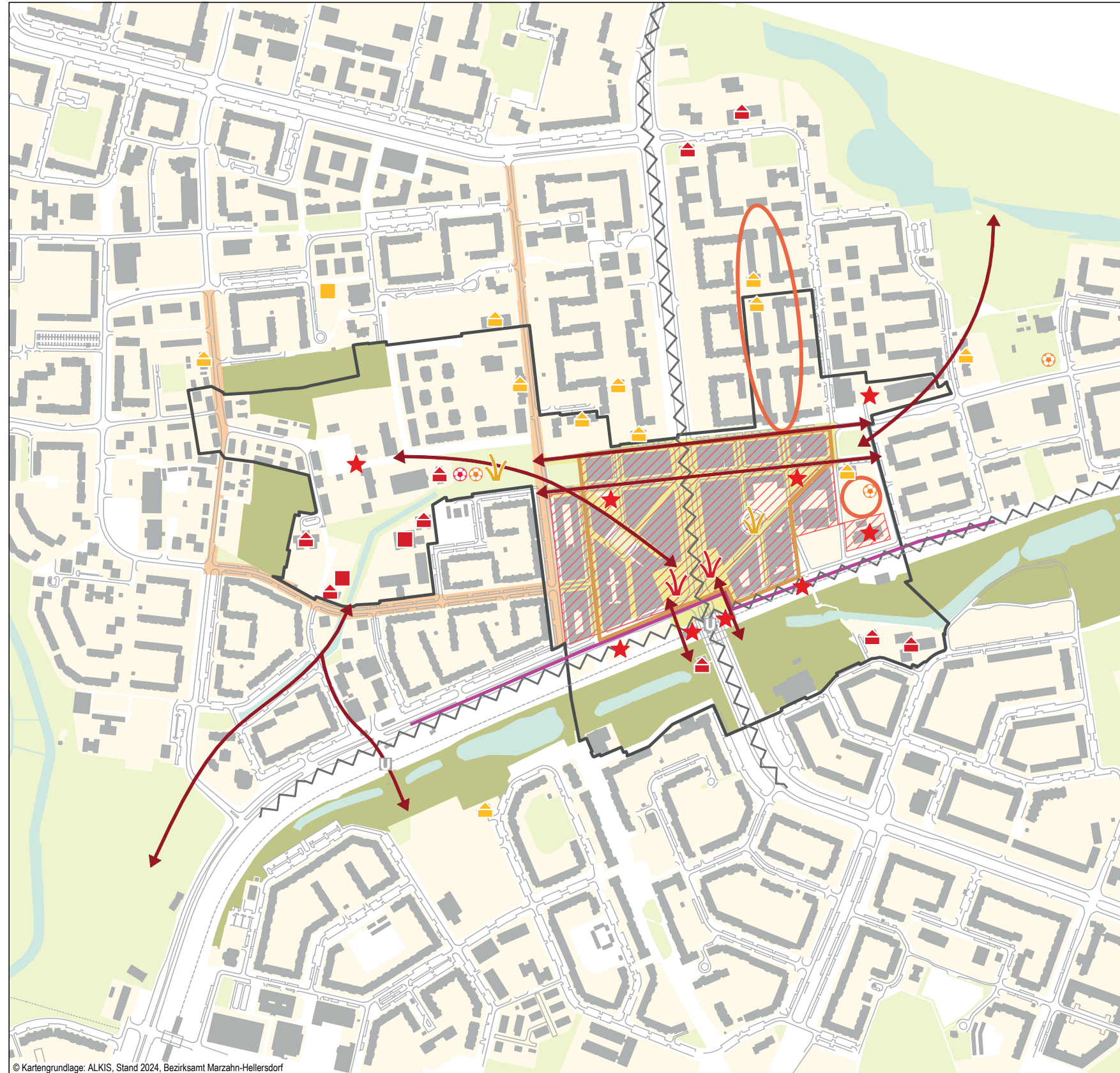
Planergemeinschaft

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG | Lietzenburger Str. 44 | 10789 Berlin

© Kartengrundlage: ALKIS, Stand 2024, Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Helle Mitte

Schwächen und Handlungsbedarfe



© Kartengrundlage: ALKIS, Stand 2024, Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf

Schwächen und Handlungsbedarfe

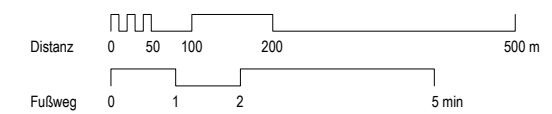
- ungenutztes bzw. untergenutztes Flächenpotenzial, Defizit an städtebaulicher Qualität
- Versorgungszentrum mit Defiziten hinsichtlich Aufenthaltsqualität und/oder im Angebot an Waren des mittel- und langfristigen Bedarfs, schwach ausgeprägte Zentrumsmitte
- ungesicherte Mietverhältnisse sozialer Einrichtungen
- Grünfläche oder Platz mit mittlerem/hohem Handlungsbedarf
- Bildungs-, Gemeinbedarfseinrichtung mit mittlerem/hohem Handlungsbedarf
- Sportanlage mit mittlerem/hohem Handlungsbedarf
- Spielplatz/Bolzplatz mit mittlerem/hohem Handlungsbedarf
- Barrierewirkung, Beeinträchtigung der Aufenthaltsqualität
- fehlende, erneuerungsbedürftige Radwegeinfrastruktur/ Neuordnungsbedarf
- Verbindung mit Handlungsbedarf hinsichtlich Barrierefreiheit, Gestaltung und Wahrnehmbarkeit innerhalb des Gebietes bzw. in angrenzende Naherholungsgebiete
- öffentlicher Raum: hoher Versiegelungsgrad/monofunktionale Gestaltung
- weiterer Anpassungsbedarf an den Klimawandel
- Straßenraum/Wege mit Handlungsbedarf
- Grünraum mit Aufwertungsbedarf (Durchwegung/Gestaltung)
- Bearbeitungsgebiet

ISEK Helle Mitte

Stand 20.3.2024



Maßstab 1:7.000 (im Original DIN A3)



Planergemeinschaft

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG | Lietzenburger Str. 44 | 10789 Berlin