

Schwächen und Handlungsbedarfe

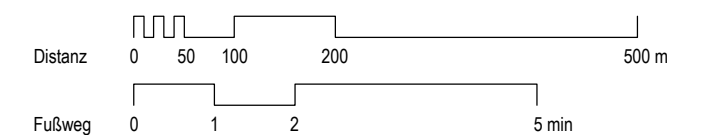


- Versorgungszentrum mit Defiziten hinsichtlich Aufenthaltsqualität und/oder im Angebot an Waren des mittel- und langfristigen Bedarfs, schwach ausgeprägte Zentrumsmitte
- / Bildungs-, Gemeinbedarfseinrichtung mit mittlerem/hohem Handlungsbedarf
- / Sportanlage mit mittlerem/hohem Handlungsbedarf
- / Grünfläche oder Platz mit mittlerem/hohem Handlungsbedarf
- / Spielplatz/Bolzplatz mit mittlerem/hohem Handlungsbedarf
- Barrierewirkung, Beeinträchtigung der Aufenthaltsqualität
- Verbindung mit Handlungsbedarf hinsichtlich Barrierefreiheit, Gestaltung und Wahrnehmbarkeit innerhalb des Gebietes bzw. in angrenzende Naherholungsgebiete
- fehlende, erneuerungsbedürftige Radwegeinfrastruktur/ Neuordnungsbedarf
- Instandsetzungs-/Modernisierungsbedarf Denkmalbereich
- überwiegend ungenutztes Flachdachpotenzial für Dachbegrünung und Solarenergie
- ungesicherte Mietverhältnisse sozialer Einrichtungen
- Straßenraum/Wege mit Handlungsbedarf
- öffentlicher Raum: hoher Versiegelungsgrad/monofunktionale Gestaltung
- ungenutztes bzw. untergenutztes Flächenpotenzial
- Grünraum mit Aufwertungsbedarf (Durchwegung/Gestaltung)
- Bearbeitungsgebiet

ISEK Helle Mitte

Stand 14.6.2024

Maßstab 1:7.000 (im Original DIN A3)



Planergemeinschaft

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG | Lietzenburger Str. 44 | 10789 Berlin