

2. DIALOGWERKSTATT INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT (ISEK) "WILMERSDORFER STRAÙE"

Fachbereich Stadtplanung des Bezirksamtes
Charlottenburg-Wilmersdorf

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG

Planergemeinschaft

BVV-Saal im Rathaus Charlottenburg, 12.7.24



BERLIN



Begrüßung

**Bezirksstadtrat
Christoph Brzezinski**

**Abteilungsleitung für
Stadtentwicklung,
Liegenschaften und IT**





Moderation

Dr. Ursula Flecken

**Planergemeinschaft für
Stadt und Raum eG**

Ablauf

| | |
|-----------|---|
| 17.00 Uhr | Begrüßung |
| 17.10 Uhr | Einführung ISEK-Bearbeitungsstand, Präsentation Leitbild, Einführung in das Maßnahmenkonzept |
| 17.30 Uhr | Rückfragen |
| 17.40 Uhr | Einführung "Gallery Walk" |
| 17.50 Uhr | Gallery Walk, Kommentierungen |
| 18.50 Uhr | Gallery Walk, Voting |
| 19.00 Uhr | Berichte aus dem Gallery Walk (zurück im Saal) |
| 19.20 Uhr | Weiteres Vorgehen und Verabschiedung |

Auftraggeber und Auftragnehmer des ISEK

Auftraggeberteam:

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf,
Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung

Matthias Horth

Martina Zielke

Alexander Götze

Auftragnehmerteam:

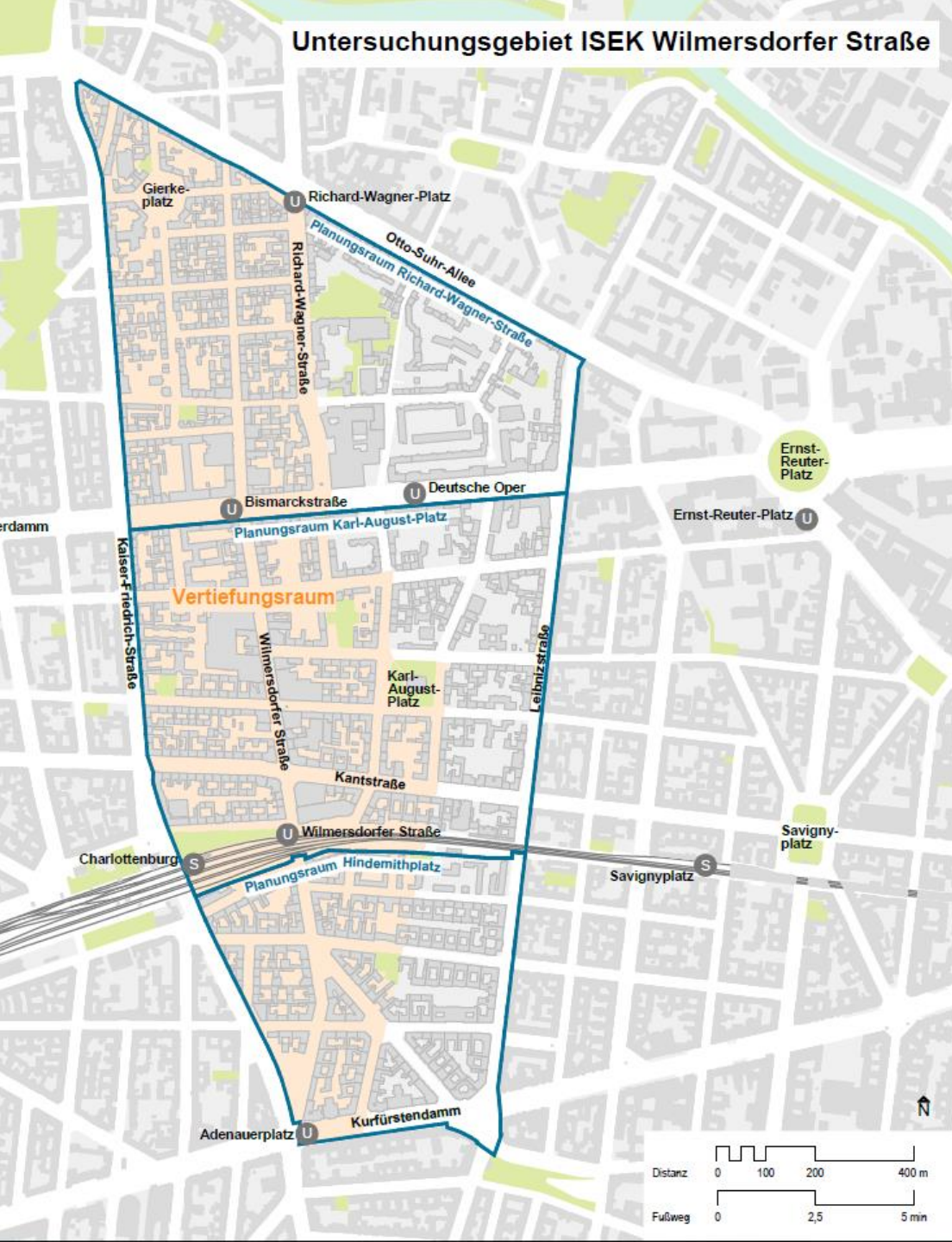
Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG

Dr. Ursula Flecken

Ulrike Buchheim

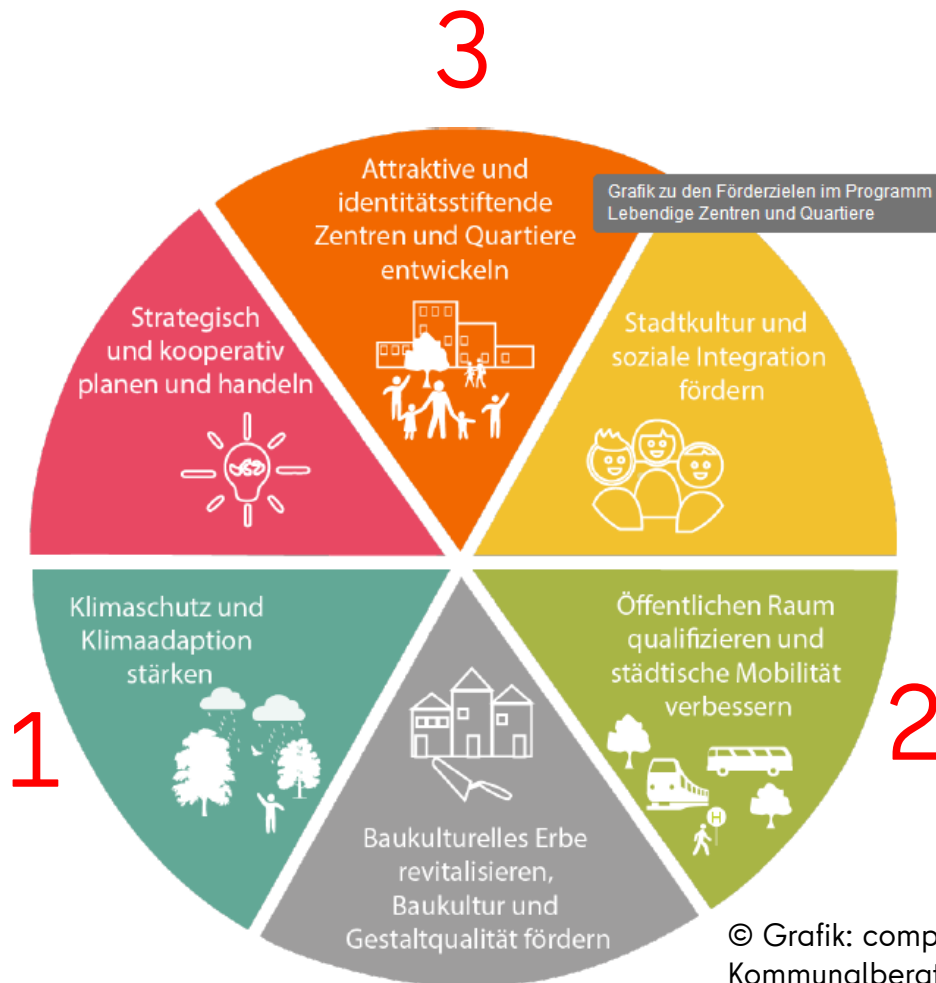
Jacob Klotz

Untersuchungsgebiet ISEK Wilmersdorfer Straße



Angedachte Förderkulisse und Ziele des **I**ntegrierten **S**tädtebaulichen **E**ntwicklungs**k**onzepts **(ISEK)**

Programm Lebendige Zentren und Quartiere (LZQ)



Hauptziele für das ISEK-Gebiet Wilmersdorfer Straße:

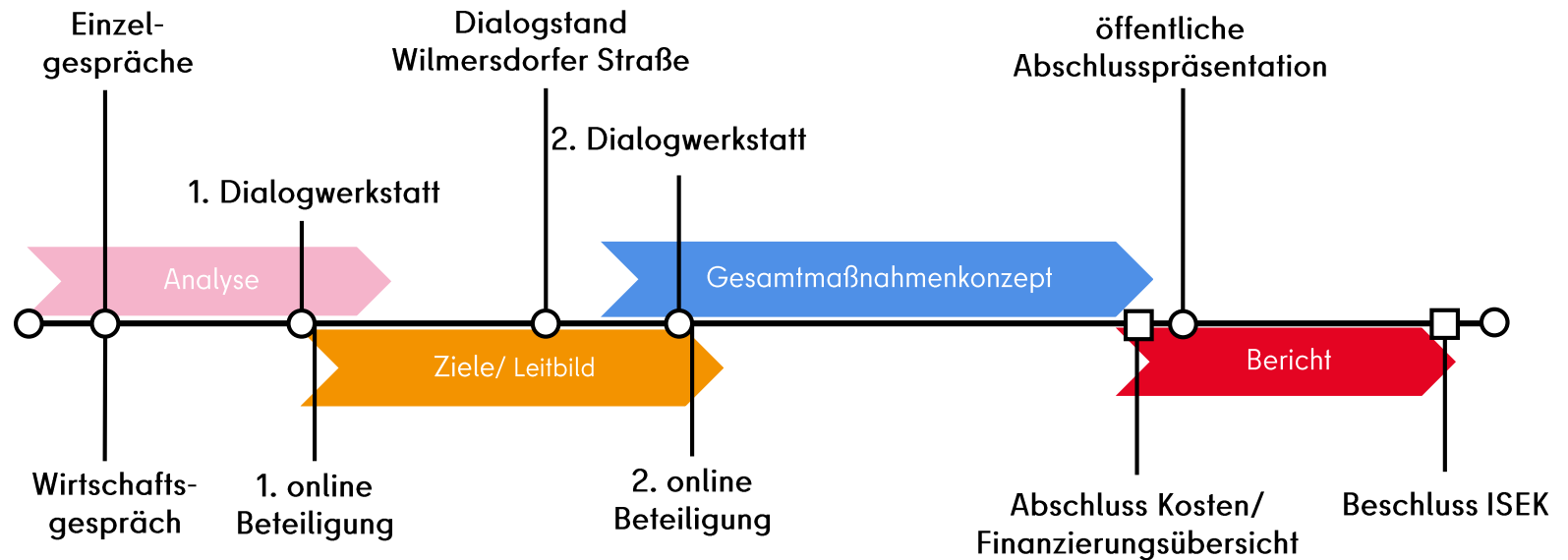
- 1 Quartiere **klimaresilient** umgestalten
- 2 **öffentlichen** Raum aufwerten
- 3 **Standort** profilieren

© Grafik: complan
Kommunalberatung GmbH

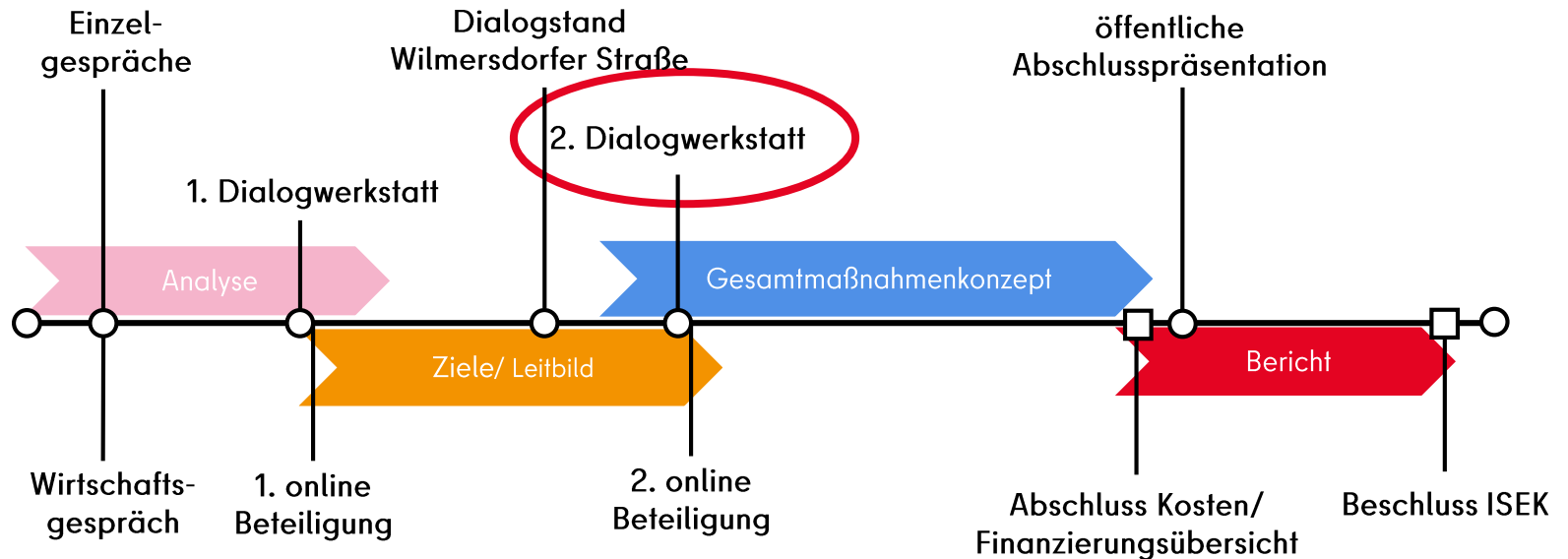
Arbeitsschritte des ISEK

- Bestandsanalyse bis Anfang Mai 2024
 - Zielformulierung und Leitbild bis Anfang August 2024
 - abgestimmtes Maßnahmenkonzept bis September 2024
 - Kostenschätzung und Finanzierung der Maßnahmen bis Oktober 24
 - Beschluss des ISEKs bis Ende 2024
-
- mit Partizipation der Öffentlichkeit
 - in Abstimmung mit den betroffenen Ämtern

Arbeitsschritte des ISEK - Zeitstrahl



Arbeitsschritte des ISEK - Zeitstrahl



1. Dialogwerkstatt und anschließende Online-Beteiligung

- Öffentliche Dialogveranstaltung am 15.4.2024
- Online-Beteiligung 16.4. - 29.4.2024



© Planergemeinschaft 2024



DOKUMENTATION ERSTE DIALOGWERKSTATT

Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept (ISEK)
Wilmerdorfer Straße

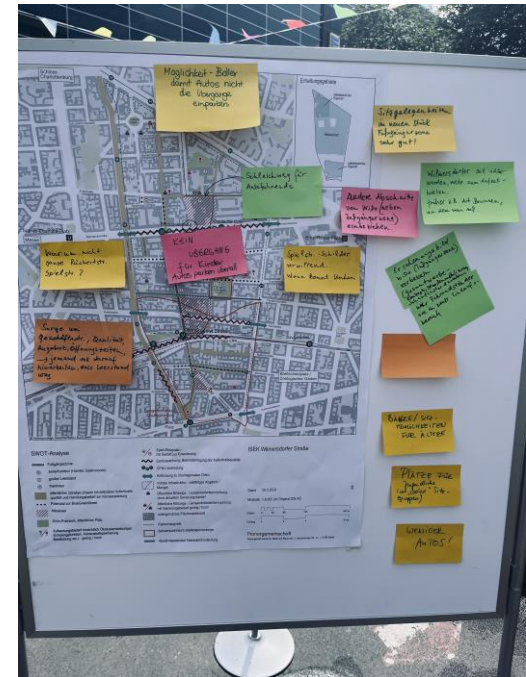
Planergemeinschaft



Dialogstand in der Wilmersdorfer Straße am 15.6.2024



© Planergemeinschaft 2024



Bisherige Ergebnisse Öffentlichkeitsbeteiligung - Zusammenfassung (1)

- Verbesserung Aufenthaltsqualität / Plätze und Straßen zum Verweilen gestalten, z.B. Sitzgelegenheiten und mehr Grün
 - in Wilmersdorfer Straße
 - in den Straßenräumen
 - auf den Plätzen in den Kiezen
- Verkehrssicherheit erhöhen (Kfz - zu Fuß Gehende, Rad - Fußg.)
 - in Wilmersdorfer Straße und in den Kiezen
 - sichere und barrierefreie Querungen von Straßen
- Erscheinungsbild Wilmersdorfer Straße verbessern (Straßenraum und Leerstand)

Bisherige Ergebnisse Öffentlichkeitsbeteiligung - Zusammenfassung (2)

- Nutzungen der Wilmersdorfer Straße zukunftsfähig gestalten
 - Nutzungsmix, u. a. Kulturnutzungen
 - Einflussnahme der öffentlichen Hand auf Leerstand
- Zugänglichkeit der Fußgängerzone Wirtschafts- und Kundenverkehr
- Parken
 - angespannte Parksituation
 - zu viele Parkplätze in den Straßen
 - Ordnungswidriges Parken
 - leerstehende Parkhäuser

Bisherige Ergebnisse Öffentlichkeitsbeteiligung - Zusammenfassung (3)

- Bedingungen Radverkehr verbessern, z.B.
 - durch Wilmersdorfer Straße
 - am Karl-August-Platz
 - Kaiser-Friedrich-Str. /Lewishamstraße
- Umgang mit Hitze und Starkregen in der Fußgängerzone, den Straßenräume und Plätzen
 - Entsiegelung von Flächen
 - Stauung von Regenwasser verhindern
 - für guten Hitzeschutz sorgen
- Problem Müll im Straßenraum, mehr Sauberkeit, bessere Pflege

Bisherige Ergebnisse Öffentlichkeitsbeteiligung - Zusammenfassung (4)

- in den Kiezen mehr Räume für Kunst, Kultur, Jugendliche und alte Menschen
- Lösungen im Umgang mit Obdachlosen und Drogen
- Erweiterung des künftigen Fördergebietes, v. a.
 - Querungen Lewishamstraße
 - Regionalbahnhof
- schnellere Umsetzung
- ein Ansprechpartner in der Verwaltung statt viele

Räumliches Leitbild



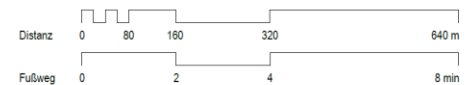
Legende

-  Wilmersdorfer Straße / Giesebrechtstraße: multifunktionale Achse des lebendigen Zentrums und der Kieze mit hoher Aufenthaltsqualität
-  Schwerpunktbereich "Gastronomische Vielfalt" und Regenwassermanagement
-  Schwerpunktbereich "Fußgängerzone, urbane Produktion" und Hitzeanpassung
-  Schwerpunktbereich "Altstadt Charlottenburg spüren"
-  Multifunktionale Impulsorte
-  Starke Kieze - starke Wilmersdorfer Straße
-  Aufenthaltsqualität für Viele(s)
-  BlueGreenStreets
-  Mobilitätshubs
-  Starke Vernetzung (Nutzungen und Mobilität)
-  Untersuchungsraum

Stand 28.6.2024



Maßstab 1:8.000 (im Original DIN A3)



Planergemeinschaft

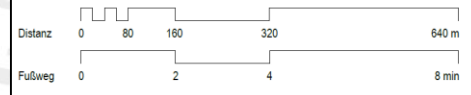
Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG | Lietzenburger Str. 44 | 10789 Berlin



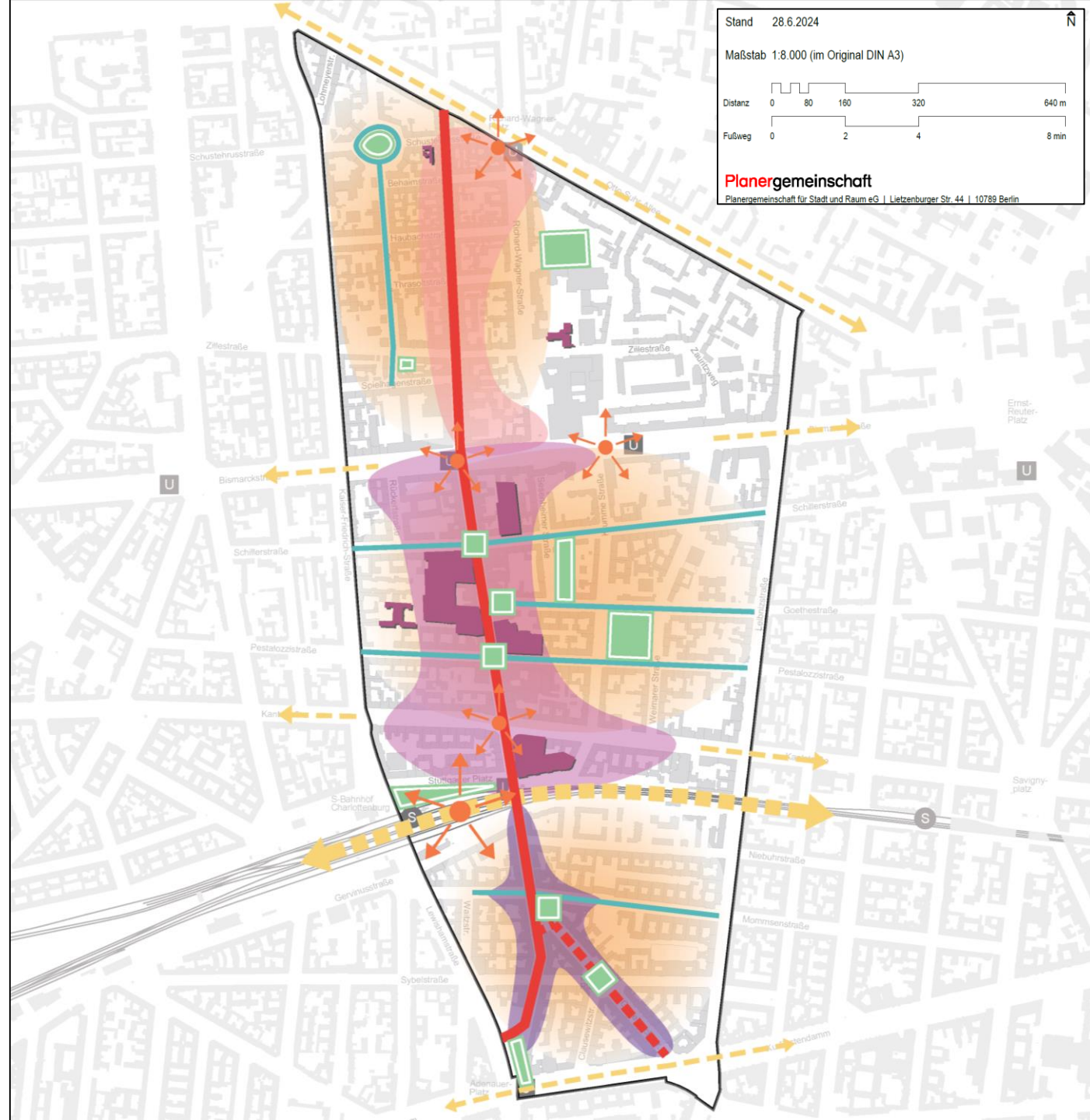
Stand 28.6.2024



Maßstab 1:8.000 (im Original DIN A3)



Planergemeinschaft
 Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG | Lietzenburger Str. 44 | 10789 Berlin



Entwurf des Maßnahmenkonzepts

Entwicklung von Maßnahmenvorschlägen aus:

- Bestandsanalyse
- Öffentlichkeitsbeteiligung
- Fachämterabfrage

Wichtige Klärungen: u. a.

- welches Amt setzt Maßnahme um?
- wann?
- welche finanziellen Mittel sind notwendig?

Entwurf des Maßnahmenkonzepts

ca. 2 bis 3 Mio. € jährlich für Maßnahmen in den Handlungsfeldern (Entwurf):

HF 1: Lokale Wirtschaft, Geschäftsstraße

HF 2: Öffentlicher Raum (Klimaanpassung, Nutzung und Gestaltung von Straßenräumen, Plätzen, Grün- und Freiflächen)

HF 3: Soziale und kulturelle Infrastruktur, Baukultur

HF 4: Klimaschutz

HF 5: Steuerung, Beteiligung, Aktivierung

Rückfragen - Verständnisfragen

BERLIN





Gallery Walk

zu
Leitbild und
ausgewählten
Maßnahmenvorschlägen

BERLIN



Ausgewählte Maßnahme

Integriertes Konzept zu Nutzungen, Klimaanpassung und Gestaltung

für die gesamte Wilmersdorfer
Straße als Vorbereitung zur
Umsetzung



Ausgewählte Maßnahme

Klimaresiliente Umgestaltung des Adenauerplatzes

Machbarkeitsstudie für den Platz
und Voruntersuchungen für die
angrenzenden Straßenräume als
Vorbereitung zur Umsetzung



Ausgewählte Maßnahme

Umgestaltung der Straßen im Karl-August-Kiez

Umsetzung des Verkehrsgutachtens
(in zwei Stufen)
und Integration des Ansatzes der
BlueGreenStreets



Ausgewählte Maßnahme

Potenzialfläche Schillerstraße 38

Neubebauung mit
Mehrfachnutzung



Ausgewählte Maßnahme

Gebietskoordination

Unterstützung bei der
Betreuung und Koordinierung
der Förderprojekte im Gebiet



Ausgewählte Maßnahme

Geschäftsstraßen- management

Aktivierung und Förderung
von lokalen Initiativen und
Gewerbetreibenden



Ausgewählte Maßnahme

Gebietsfonds

Eigene Projekte umsetzen!

Anlage 10 zum Programmleifaden
Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere
Dokumentation Gebietsfonds

| Berichtsjahr | Beitrag | Fördergeber | Trägerschaft | Übersicht der geförderten Maßnahmen | Handhabung des Antragsverfahrens, v.a. Inhalt und Bearbeitungszeit | Kriterien für die Auswahl | Zusammenfassung Antragsverfahren | Gesamtwerte | Bewertung | Sachverhalt | gründliche Mittel |
|--------------|---------|-------------|--------------|-------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | |

Investitionsfördernde Maßnahme Ja Nein
Gesamtwert €
Bewertung €
gründliche Mittel €
Effekte und Nutzen für das Fördergebiet

Informationen zum Öffentlichkeitskontakt (Bitte Kreis vergrößern)

Anlage 10 zum Programmleifaden
Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere
Dokumentation Gebietsfonds

©SenSBW 2023

Steuerung,
Beteiligung,
Aktivierung

"Themenspeicher"

Auf einer weiteren Stellwand können Sie aufschreiben, was Ihnen sonst noch wichtig ist.



Gallery Walk

zu
Leitbild und
ausgewählten
Maßnahmenvorschlägen

***Sie haben bis 18.50 Uhr
Zeit für Ihre
Kommentierungen.***

***"Voting":
Um 18.50 Uhr können Sie
Klebepunkte an die drei
Maßnahmen anbringen, die
Ihnen besonders wichtig
sind.***

***Wir sehen uns wieder im
Plenum um 19.00 Uhr.***

BERLIN



Berichte von den Stellwänden

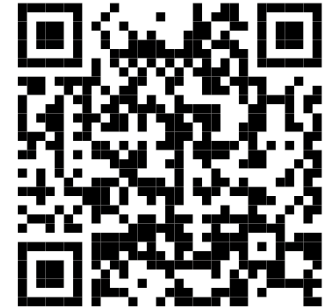
BERLIN



Weiteres Vorgehen

Online-Beteiligung ab morgen, 13.7. bis 10.8.2024 auf mein.Berlin.de, dort auch heutige Poster des Gallery Walks und PowerPointPräsentation zu finden:

<https://mein.berlin.de/projekte/isek-wilmersdorfer/>



Planergemeinschaft erstellt eine **Dokumentation zu den heutigen Ergebnissen**, diese online auf mein.Berlin.de in ca. 3 Wochen

Planergemeinschaft und Bezirksamt arbeiten **die heutigen Ergebnisse** sowie die Ergebnisse der online-Beteiligung in das Leitbild und das Maßnahmenkonzept ein.

**VIELEN DANK FÜR IHRE
BETEILIGUNG!**

Planergemeinschaft

nächste Veranstaltung circa in der 42. Kalenderwoche

BERLIN

