












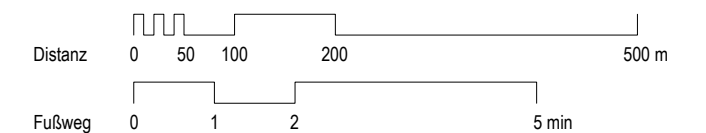
Städtebauliches und funktionales Leitbild

-  Gesundheitsstandort Helle Mitte
 - Profilierung und Vernetzung
 - qualitative Verbesserung Einzelhandel/Gastronomie/Kultur
 - Verbesserung Aufenthaltsqualität
-  Historisches Stadtgut Hellersdorf
 - denkmalgerechte Sanierung
 - Kuratierung Nutzungen Kleingewerbe, Gastronomie, Kultur
-  Soziale-Infrastruktur-Ring
 - Erhalt und Ausbau
 - Weiterentwicklung und Mehrfachnutzung
 - Unterstützung und Akteursvernetzung
-  Wohnquartiere klimaneutral und sozialverträglich
-  behutsame bauliche Weiterentwicklung
 - Zwischennutzung
 - bedarfsgerechte Nutzungsergänzung
 - verträgliche Verdichtung
 - bauliche Ergänzung, ggf. Hochpunkt
-  Aufwertung von Grün
-  Wegebeziehung und Grünraumvernetzung im und über das Gebiet hinaus
-  Aufwertung von Platz/Straßenfläche
 - bauliche Erneuerung
 - klimawandelgerechter Umbau
 - Barrierefreiheit, Verkehrssicherheit
 - Verbesserung Aufenthaltsqualität
-  Entschleunigung und Erhöhung der Verkehrssicherheit
-  Integration Radschnellverbindung
-  Bearbeitungsgebiet ISEK

ISEK Helle Mitte

Stand 8.7.2024

Maßstab 1:7.000 (im Original DIN A3)



Planergemeinschaft

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG | Lietzenburger Str. 44 | 10789 Berlin

