

ISEK Helle Mitte - Öffentliche Veranstaltung am 12.7.2024

Maßnahmenvorschläge nach Handlungsfeldern

HF 1: Entwicklung von Einzelhandel und Dienstleistungen, Profilierung		
10	Einzelhandels- und Standortkonzept	Konkretisierung und Aktualisierung des bezirklichen Zentren- und Einzelhandelskonzept auf Stadtteilebene; Anforderungen gemäß Anlage zum LZQ-Programmeitfadern
34	Pop-Up-Store	Ausbau, Ausstattung + Miete für Pop-Up-Store; geeignete Fläche muss erst verhandelt und durch den Eigentümer bzw. i.A. des Standortmanagements ggf. baulich hergerichtet werden; Laufzeit: 13 Jahre; temporäre Nutzung durch besondere gewerbliche Akteure und/oder Kooperationen mit soziokulturellen Akteuren
62	Standortmarketing, Imagefördernde Veranstaltungen / Kultur-Events	Maßnahmen zur Profilierung des Stadtteilzentrums und Erhöhung der Sichtbarkeit bei Laufzeit der Gesamtmaßnahme von 15 Jahren
66	Standortmanagement	Unterstützung des Bezirksamts bei der Entwicklung und Belebung des Stadtteilzentrums mit einer Vor-Ort-Präsenz
67	Zwischen-/ Mehrfachnutzungs-Agentur	Betreuung Pop-Up-Store, Vermittlungs-/ ÖA für sonstige Leerstände, Koordination der Mehrfachnutzung sozialer Infrastrukturen

HF 5: Querschnittsziele der Standortentwicklung

- Baukultur, Denkmalschutz, Weiterentwicklung der Nutzungsstruktur
- Umweltschutz, Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel
- Steuerung und Kooperation

1	Fortschreibung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Helle Mitte	Fortschreibung nach einigen Jahren je nach Erfordernis (Umsetzungsstand, Änderung von Rahmenbedingungen)
2	Integriertes Klimaschutzkonzept	Maßnahmenkonzept für Erreichung Klimaziele (Klimaneutralität) auf Quartiersebene unter Einbeziehung öff. und priv. Eigentümer + Zivilgesellschaft
3	Kommunikationskonzept LZ Helle Mitte	Kommunikationskonzept als Basis für die gebietspezifische Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit, Entwicklung eines CD für das LZ Helle Mitte, Erarbeitung eines Styleguides; Beförderung der Wahrnehmung (Selbst- und Fremdbild) des Gebiets, Stärkung der Identifikation von Anwohnerschaft, Gewerbetreibenden und weiteren Akteuren mit dem Fördergebiet, Betonung der Qualitäten und Besonderheiten des Gebiets
5	Regenwasserkonzept Helle Mitte	Untersuchung von Optionen für die Abkopplung von der Abwassereinleitung, verbunden mit einer weitgehenden Bewirtschaftung des Regenwassers vor Ort sowie die Festlegung und Priorisierung konkreter Einzelmaßnahmen als Beitrag zum klimawandelgerechten Umbau des Straßenraums
6	Modellkonzept Kinder- und jugendfreundliches Wohnumfeld	Erarbeitung eines Konzeptes, welches als Handreichung/ Leitfadeneine Übertragbarkeit auf andere Standorte im Bezirk ermöglicht
9	Städtebauliche Studie mit Nutzungs- und Erschließungskonzept Umfeld U Bf. Hellersdorf	Ermittlung von denkmal- und bedarfsgerechten Nutzungs- und Realisierungsoptionen für die Bauflächen im Umfeld U Hellersdorf, Nutzungs- und Zwischennutzungspotenziale, Erschließungsoptionen
11	Abschluss der Gesamtmaßnahme	Gutachten / Untersuchungen mit Bezug auf Verstetigung bzw. weiterführende Perspektiven für die Standortentwicklung

ISEK Helle Mitte - Öffentliche Veranstaltung am 12.7.2024

Maßnahmenvorschläge nach Handlungsfeldern

33	Stadtteilbüro Helle Mitte	Ausbau, Ausstattung + Miete für Vor-Ort-Büro für Standortmanagement in zentraler Lage; Sichtbarkeit und Ansprechbarkeit vor Ort herstellen; geeignete Fläche muss erst verhandelt und durch den Eigentümer bzw. i.A. des Standortmanagement ggf. baulich hergerichtet werden; ggf. in Kooperation mit Institution vor Ort gemeinsam nutzen
61	Gebietsfonds Helle Mitte	Aktivierung lokaler Akteure, Unterstützung von kleinteiligen Projekten von Gewerbetreibenden, Trägern, Anwohnenden, Eigentümern), 50%iger Zuschuss, jährlicher Aufruf
63	Sachkosten Öffentlichkeitsarbeit	ÖA für Gebietsbeauftragte und Standortmanagement, z.B. Printmedien, Give Aways, Mobiliar und Catering bei Informations- und Beteiligungsveranstaltungen, Kosten für Website
64	Kooperation und Integration im Stadtteilzentrum	Unterstützung soziokultureller und sozio-integrativer Projekte, mit Wirkung auf Profilierung, Belebung und Vernetzung, sofern kein Eigenanteil vorhanden (Abgrenzung zum Gebietsfonds), z.B. Kunstprojekte von Schulklassen, Ausbildungsmesse
65	Gebietsbeauftragte	Unterstützung des BA bei der Koordination der Gesamtmaßnahme bei einer Laufzeit von 15 Jahren

ISEK Helle Mitte - Öffentliche Veranstaltung am 12.7.2024

Maßnahmenvorschläge nach Handlungsfeldern

HF 2: Entwicklung von sozialer und kultureller Infrastruktur

8	Moderationsverfahren Ausbau von Kapazitäten der sozialen Infrastruktur	Moderationsverfahren/Gutachten zur Realisierbarkeit der bedarfsgerechten Schaffung von Kapazitäten im Umfeld, Berücksichtigung demografischer Wellen, ggf. temporäre Lösungen z.B. durch Anmietung, Pilotprojekte Mehrfachnutzung o.ä.; fachämterübergreifende Kooperation - Schulplatzkapazitäten - Räume für Jugendbildungsarbeit, Drehscheibenlösung Haus Sonneneck - Räume für außerschulische Bildung, Drehscheibenlösung VHS - Angebote für Seniorenfreizeit - Hinweise für Leistungsbeschreibung Zwischennutzungs-/ Mehrfachnutzungs-Agentur
12	JFE Senfte 10: Anbau / Sanierung; Senftenberger Str. 10	Erweiterung der eingeschossigen JFE durch Anbau
13	Helle Tierarche: Konzeptionelle und bauliche Weiterentwicklung als Familien- und Bildungseinrichtung; Oschatzer Ring 1	Entwicklung einer langfristigen Perspektive und Schaffung der baulich-räumlichen Voraussetzung als Familien- und Bildungseinrichtung für Umweltbildung und Ökologie
14	Jugendbildungs-Haus Sonneneck: Energetische Sanierung; Alt-Hellersdorf 29-31	Komplettsanierung
15	Freizeiteinrichtung "Die Arche e.V.": Energetische Optimierung Mehrzweckhalle; Tangermünder Str. 7	Erneuerung der Fenster und Anbau elektrische Jalousien, Fassadensanierung
16	Mehrgenerationenhaus "Buntes Haus": Energetische Optimierung und barrierefreier Ausbau; Hellersdorfer Promenade 14	u.a. Sanierung und Umbau der WC's; behindertegerechte Umbauten an Eingangstür, WC's und Aufzug; klimagerechte Sanierung der Fensterfronten und des Vordachs; Fahrradständer vor dem Eingang
17	JFE Eastend, Fassadensanierung; Tangermünder Straße 127	Energetische Sanierung der Stahl-Glas-Fassade, Fassadengestaltung, Prüfung Möglichkeiten der Fassadenbegrünung/ Klimawand, Optimierung Lärmschutz
18	JFE Hella-Klub: Energetische Sanierung; Tangermünder Str. 2a	Komplettsanierung + Erneuerung Außenanlagen
19	Kita "Spielhaus": Energetische Optimierung und Klimaanpassungsmaßnahmen sowie Erneuerung Außenanlagen; Zerbs-ter Str. 99	u.a. Erneuerung Heizungsanlage, solares Gründach, Erneuerung Spiel- und Bolzplatz, weitere Klimaanpassungsmaßnahmen (Jalousien, Schattenplätze) sowie Optimierung von Räumlichkeiten für unterstützende Kita-Sozialarbeit
20	Baukasten/Wohntheke; Riesaer Str. 2	Energetische Dachsanierung, Innensanierung, Baunebenleistungen
21	Neubau Kulturhaus; Gut Hellersdorf Bau-feld 6	Neuer multifunktionaler Identifikationspunkt und Ort der außerschulischen Bildung, Kunst, Kultur und Begegnung im Gut Hellersdorf, Crossover-Angebote von VHS, Bibliothek, Musikschule und Jugendkunstschule mit Bühne, Aufnahmestudio, Ausstellungs- und Schulungs-/Projekträumen, Kooperationsprojekt GESOBAU + Amt für Weiterbildung und Kultur; "Leuchtturm" für die Entwicklung des Gut Hellersdorf

ISEK Helle Mitte - Öffentliche Veranstaltung am 12.7.2024

Maßnahmenvorschläge nach Handlungsfeldern

22	Volkshochschule: Umbau und Erweiterung, Erneuerung der Außenanlagen; Mark-Twain-Str. 27	Aufstockung mittlerer Baukörper, Nutzungsoptimierung und Aufwertung der Räumlichkeiten zur Erweiterung des Angebots
23	Kulturzentrum Kino Kiste: Energetische Sanierung und Erneuerung der Außenanlagen; Heidenauer Str. 10	Komplettsanierung
24	10K10: Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule, Modulare Unterrichtsräume: Energetische Sanierung; Senftenberger Str. 34	Komplettsanierung
25	10K10, Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule: Sanierung Schulhof und Außenanlagen; Cottbusser Str. 23	Komplettsanierung
26	10G18, Pustebume-Grundschule: Sanierung Sportaußenanlage; Neuruppiner Straße 21	Komplettsanierung
27	10G18, Pustebume-Grundschule: Energetische Sanierung Schulsporthalle II, ("Kiezsporthalle"); Neuruppiner Straße 21	Komplettsanierung
28	10K10, Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule: Energetische Sanierung Schulsporthalle I; Senftenberger Str. 36	Komplettsanierung
29	10K10, Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule: Sanierung beide Sportaußenanlagen; Cottbusser Straße	Komplettsanierung, Konzept SPARK; Bestandteil "Grünes Sportband" aus Sportentwicklungsplanung; nach Abbruch Schul-Container
30	10K10, Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule: Sanierung Sportaußenanlage; Kastanienallee 57	Komplettsanierung, Konzept Helianthos; Bestandteil "Grünes Sportband" aus Sportentwicklungsplanung
31	Sporthalle VHS Marzahn-Hellersdorf: Sanierung; Mark-Twain-Straße 27	Innensanierung (Maßnahme ggf. im Zusammenhang mit Erweiterung und Umbau VHS)
32	Standortsuche und Herrichtung Kiezküche (mit Speisesaal)	Gemeinschaftsküche ggf. in einer bestehenden Einrichtung, zugänglich für die interessierte Bewohnerschaft mit der Möglichkeit, gemeinsam gesund, preiswert und ggf. regional zu kochen und zu essen; Nachbarschaftstreffpunkt, Möglichkeit zur Durchführung von Veranstaltungen
35	Sanierung/Umbau Scheune ("Künstler-scheune"); Gut Hellersdorf, Baufeld 6	denkmalgerechte Sanierung ehemalige Scheune / Stallung; Einrichtung von Werkstätten für kleinteilige Kunstproduktion, Kooperation mit Verwaltung (WeiKult) oder Träger vorstellbar

ISEK Helle Mitte - Öffentliche Veranstaltung am 12.7.2024

Maßnahmenvorschläge nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 3: Entwicklung von Grünflächen und Spielplätzen		
7	Rahmenkonzept Vernetzung von Grün- und Freiflächen	Verbesserung / Erlebarmachung der Verbindung des Stadtteilzentrums mit umliegenden übergeordneten Freiräumen sowie Verbesserung / Ergänzung von Trittsteinbiotopen (Betrachtung Straßenräume, Wegeverbindungen, ergänzende Wege zwischen / durch KGAs, private öffentlich zugängliche Wegeverbindungen)
36	Libertypark: Abbau alte Skateranlage, Errichtung Pumptrack	Neuerrichtung
37	Aktivpark Hellersdorf: Neugestaltung Libertypark als wohnungsnahe Grünanlage	Aktivpark = Bestandteil "Grünes Sportband" aus Sportentwicklungsplanung
38	Hellersdorfer Promenade: Wohnumfeldgestaltung	punktueller Erneuerung Wegebelag, Baumscheiben, Bepflanzung, Entwässerung
39	Quartiersschulgarten Pusteblume: Erneuerung	Erneuerung unter aktiver Mitwirkung der Nutzerinnen und Nutzer
40	Aufwertung Regine-Hildebrandt-Park	punktueller Aufwertung, Gestaltungsmaßnahmen
41	Standortsuche und Neubau Wasserspielplatz	Ableitung aus Bedarfsanalyse des Jugendförderplans, Wunsch aus zahlreichen Beteiligungsformaten, u.a. im QM; möglicher Ort: Kurt-Julius-Goldstein-Park
42	Standortsuche und Neubau Generationsübergreifender Bewegungsort	Generationen-Spielplatz / -Parcours mit niedrighem Zugang zu bewegungs- und damit gesundheitsfördernden Angeboten bei gleichzeitiger Förderung generationsübergreifender Zusammenarbeit (Maßnahme ggf. im Zusammenhang mit Neugestaltung Aktivpark Liberty-Park)
43	Standortsuche und Gestaltungsmaßnahme "Platz der Kinderrechte"	Platzgestaltung unter dem Thema Kinderrechte gemäß UN-Charta in Zusammenarbeit mit dem Kinder- und Jugendparlament
44	Hellersdorfer Graben: punktueller Aufwertung und Akzentuierung	Aufwertungsmaßnahmen, Sicherung der Freiraumfunktion, Verbesserung der Verknüpfung zu großräumigen Freiräumen (Wuhle/Wuhletal/Kienberg, Park-Trilogie, Hönower Weierkette), Entwicklung von freizeitorientierten Bereichen; Bezug zum Rahmenkonzept Vernetzung von Grün- und Freiflächen und zum Regenwasserkonzept
45	Kokoschkaplatz: Neugestaltung	Gestaltung entsprechend der Funktion des Platzes als Vorplatz und Bindeglied zwischen Erweiterungsbau ASH und Eingang Marktplatz Center; ; Berücksichtigung der Ergebnisse Rahmenkonzept Vernetzung von Grün- und Freiflächen sowie Konzept Quartiersmobilität
46	Kastanienpark: Neugestaltung	Bewegungsangebote für Ältere zwischen Pusteblume-Grundschule und Zossener Straße; Bestandteil "Grünes Sportband" aus Sportentwicklungsplanung
47	Zirkus Maximus: Weiterführung in Richtung Wuhletal	Gestaltung nach dem bewegungsorientierten Konzept der Wegeführung am Beerenpfehlgraben zwischen Libertypark und Cottbusser Straße
48	Aufenthaltsfläche Zerbster Straße zwischen Bolzplatz und Drachenspielplatz: Neugestaltung	Kompletterneuerung Pergola, Streetballplatz, Skateangebot, Tischtennisplatte; Elemente und Gestaltung in Abstimmung mit den Nutzerinnen und Nutzern
49	Spielplatz Oaschatzer Ring: Neugestaltung	Erneuerung Sandkasten und Kletterspinne, klimawandelgerechte Gestaltung und Bepflanzung (Hitzeschutz)

ISEK Helle Mitte - Öffentliche Veranstaltung am 12.7.2024

Maßnahmenvorschläge nach Handlungsfeldern

50	Bolzplatz Henny-Porten-Straße: Erneuerung	Privatgrundstück, öffentlich zugängliche Spielfläche
----	---	--

HF 4: Entwicklung von Verkehrsräumen und Mobilitätsangeboten

4	Konzept für Quartiersmobilität	Untersuchung verkehrslenkender und verkehrsmindernder Maßnahmen mit den Vertiefungsschwerpunkten Barrierefreiheit, Lieferverkehr, Schulwegsicherung sowie neue Mobilitätsangebote; Fokusgebiete: Gut Hellersdorf, Kastanienallee, Janusz-Korczak-Straße, Stendaler Straße und Umfeld Kokoschkaplatz
51	Neugestaltung Alice-Salomon-Platz (Realisierungsteil WBW ASP)	Planung und bauliche Umsetzung entsprechend Wettbewerbsergebnis
52	Alice-Salomon-Platz: Anbindung an Landschaftsraum Hellersdorfer Graben	Umsetzung von Einzelmaßnahmen entsprechend Wettbewerbsergebnis ASP (Ideenteil): Aufwertung Straßenraum, Verbesserung der Übergänge in die südlich an den Platz angrenzenden Parkanlagen, ggf. Errichtung eines Steges / Arkaden
53	Klimawandelgerechter Umbau Straßenräume, Verbesserung Barrierefreiheit	Umsetzung von Einzelmaßnahmen entsprechend Wettbewerbsergebnis ASP (Ideenteil); Bezug zum Regenwasserkonzept und zum Konzept für Quartiersmobilität
54	Kastanienallee zwischen Hellersdorfer Straße und Zossener Straße: Grundhafte Erneuerung	Neugestaltung unter Berücksichtigung einer Vielzahl konkurrierender Nutzungsansprüche an die öffentlichen (Verkehrs-) Räume mit begrenztem Straßenquerschnitt, einschließlich Anforderungen an die Klimaanpassung, Bezug zum Konzept für Quartiersmobilität
55	Alte Hellersdorfer Straße zwischen Cottbusser Straße und Neuruppiner Straße: Grundhafte Erneuerung	Neugestaltung unter Berücksichtigung einer Vielzahl konkurrierender Nutzungsansprüche an die öffentlichen (Verkehrs-) Räume mit begrenztem Straßenquerschnitt, einschließlich Anforderungen an die Klimaanpassung; Bezug zu Konzept für Quartiersmobilität und zum Regenwasserkonzept
56	Bewegter Weg	Bewegter Weg: Gestaltung einer Wegeverbindung mit Bewegungsangeboten entlang des "Grünen Sportbandes"
57	Schattenspendende Ruhezeiten im öffentlichen Raum	Schaffung von Aufenthalts- und Pausenorten zum Aufenthalt und Ausruhen angesichts der älter werdenden Bevölkerung und der Zunahme von Hitzetagen; Bezug zum Konzept für Quartiersmobilität und zum Projekt "Heißes Hellersdorf"
58	Erneuerung und Ausweitung Informations- und Leitsystems Helle Mitte / Gut Hellersdorf / Zukunftskiez	Ausweitung und Aktualisierung des bestehenden Informations- und Leitsystems auf wichtige soziokulturelle Einrichtungen und das Gut Hellersdorf
59	RSV 9: Errichtung Radschnellverbindung	bauliche Einrichtung einer Radschnellverbindung entlang Hellersdorfer Straße - Alice-Salomon-Platz - Nelly-Sachs-Straße
60	U Hellersdorf: Denkmalgerechte Sanierung und barrierefreier Ausbau	Sanierung Bahnhofsbauwerke unter Berücksichtigung der Ergebnisse Wettbewerb Alice-Salomon-Platz (ASP) und des Ziels der Verbesserung der Anbindung an den umgebenden Stadt- und Freiraum