

# Potenzialfläche Schillerstraße 38

Neubebauung mit  
Mehrfachnutzung



Bei dem künftigen Fördergebiet handelt es sich um einen stark verdichteten Stadtraum innerhalb der Berliner Ringbahn, bei dem das Potenzial an Nachverdichtung meist gering ist. Der Entwicklungsdruck auf untergenutzte Flächen ist hoch, wie beim Grundstück Schillerstraße 38, das derzeit als öffentlicher Parkplatz genutzt wird.

Unter Einbindung der bezirklichen Fachämter und möglicher (landeseigener) Projektentwickler:innen soll ermittelt werden, welche unterschiedlichen Nutzungen (Mehrfachnutzung) in einem Neubau Platz finden sollen. Auch ein mögliches Trägermodell ist dabei zu entwickeln.

Derzeit werden Nutzungsbedarfe eruiert. Angedacht sind Nutzungen der sozialen und kulturellen Infrastruktur verbunden mit Mehrgenerationenwohnen bzw. familien-gerechtes Wohnen.

## Ziele

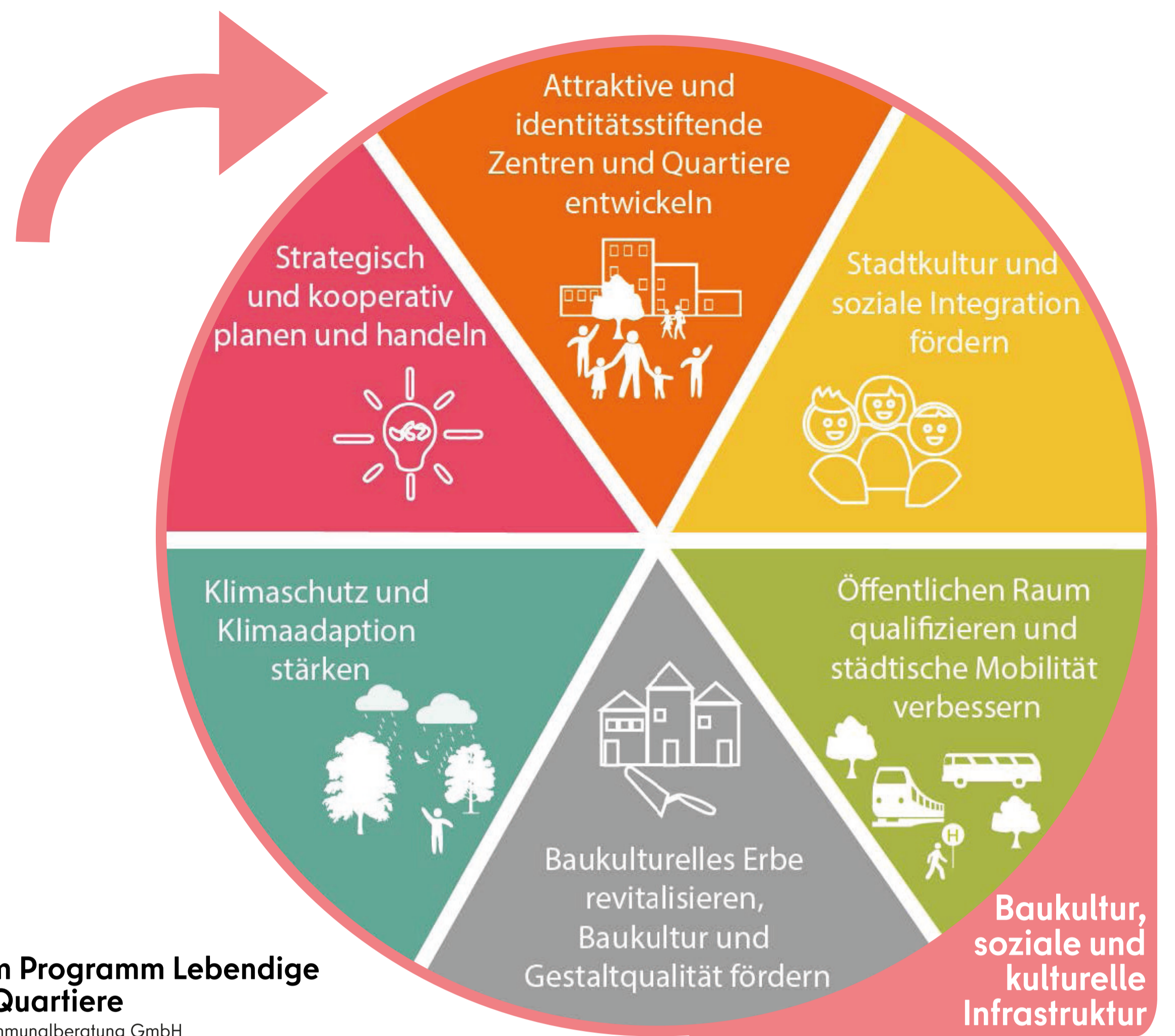
- #Standort profilieren
- #investive Maßnahmen im Bereich der sozialen und kulturellen Infrastruktur

bauliche Entwicklung

Deckung des Bedarfs an sozialer Infrastruktur







**Förderziele im Programm Lebendige Zentren und Quartiere**  
 © Grafik: complan Kommunalberatung GmbH

Welche Nutzungen können Sie sich bei einer baulichen Entwicklung in der Schillerstraße 38 vorstellen?

Welche soziale Nutzung fehlt Ihnen im Gebiet? Für welche Zielgruppe gibt es nicht genügend Angebote?