NEUES URBANES ZENTRUM NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN

Die Schaustelle

Öffentliche Werkstatt am 17. Januar 2023
Anna-Seghers-Bibliothek

BERLIN

BEGRÜßUNG

Bezirksbürgermeister, Michael Grunst

BERLIN

BEGRÜßUNG

Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung, Bürgerdienste und Arbeit, Kevin Hönicke

BERLIN

Veranstaltungsablauf

18:50 Uhr **Input: Masterplanverfahren**

19:10 Uhr **Workshop: Themenmarkt**

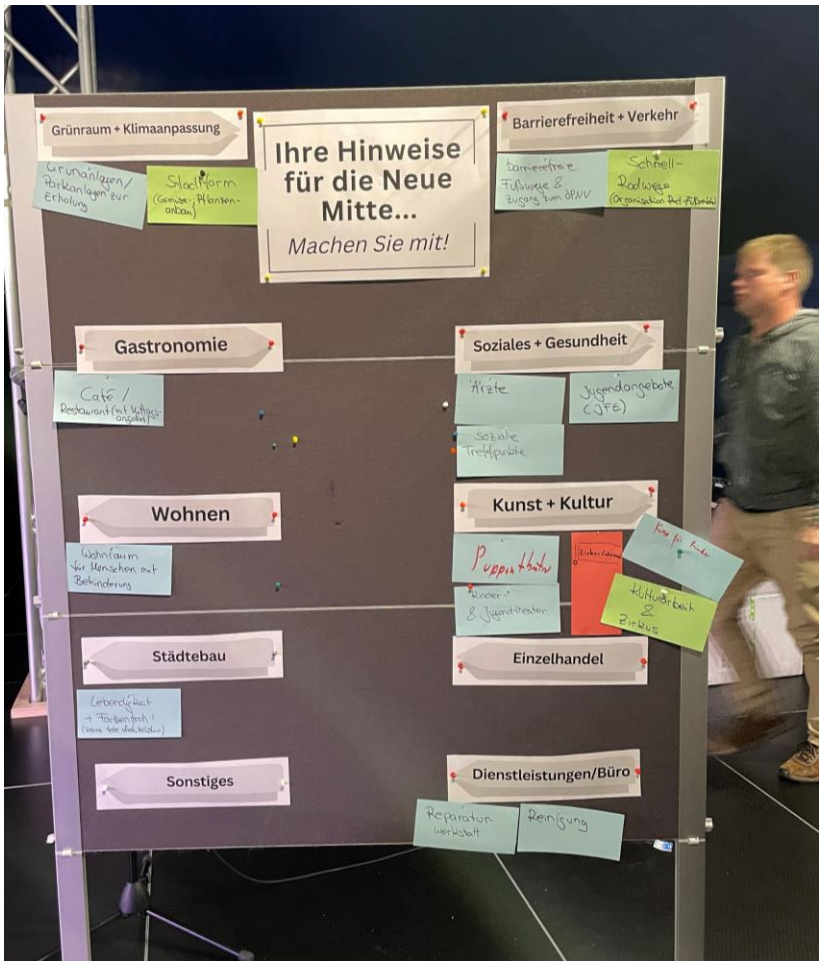
20:00 Uhr **Zusammenfassung und Ausblick**

20:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Auftaktveranstaltung 12.10 2022

im Zirkus Cabuwazi



Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

dieraumplaner

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Auftaktveranstaltung 12.10.2022

im Zirkus Cabuwazi

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

dieraumplaner

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Wanderausstellung der Preisträger

- Bis 17.01.2023 im **Nachbarschaftshaus Ostseeviertel**
- Ab 17.01.2023 in der **Anna-Seghers-Bibliothek**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

dieraumplaner

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

01

INPUT: MASTERPLAN-VERFAHREN

superwien + studio boden

studio boden

SUPERWIEN
architecture urbanism

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

dieraumplaner

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Bezirksamt
Lichtenberg

BERLIN

Boulevard

studio boden

SUPERWIEN architecture urbanism

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

dieraumplaner

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Urbanes Wohnzimmer

studio boden
SUPERWIEN
architecture urbanism

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

dieraumplaner

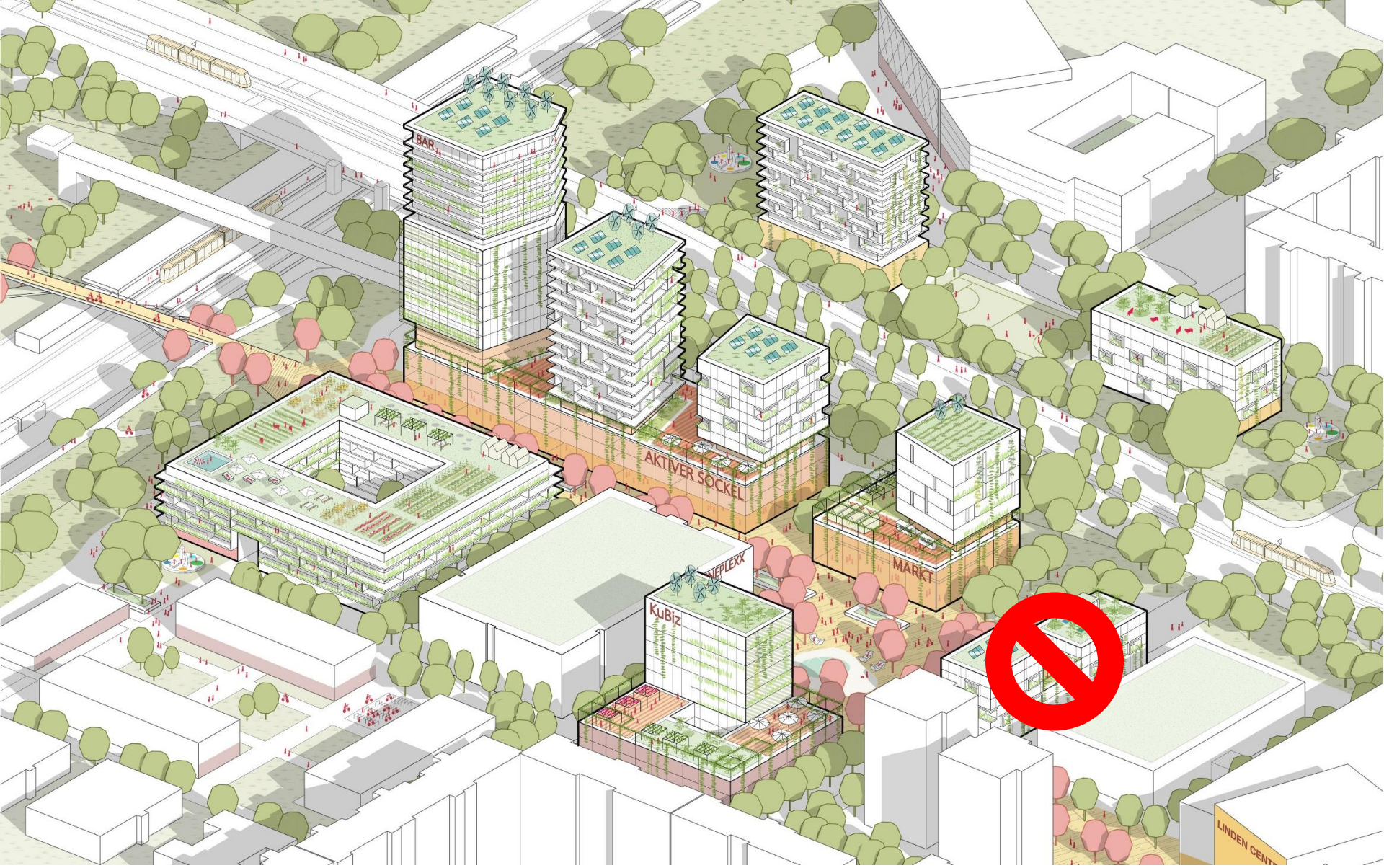
Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Bezirksamt
Lichtenberg

BERLIN

Multifunktionsarena

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN



studio boden
SUPERWIEN
architecture urbanism

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

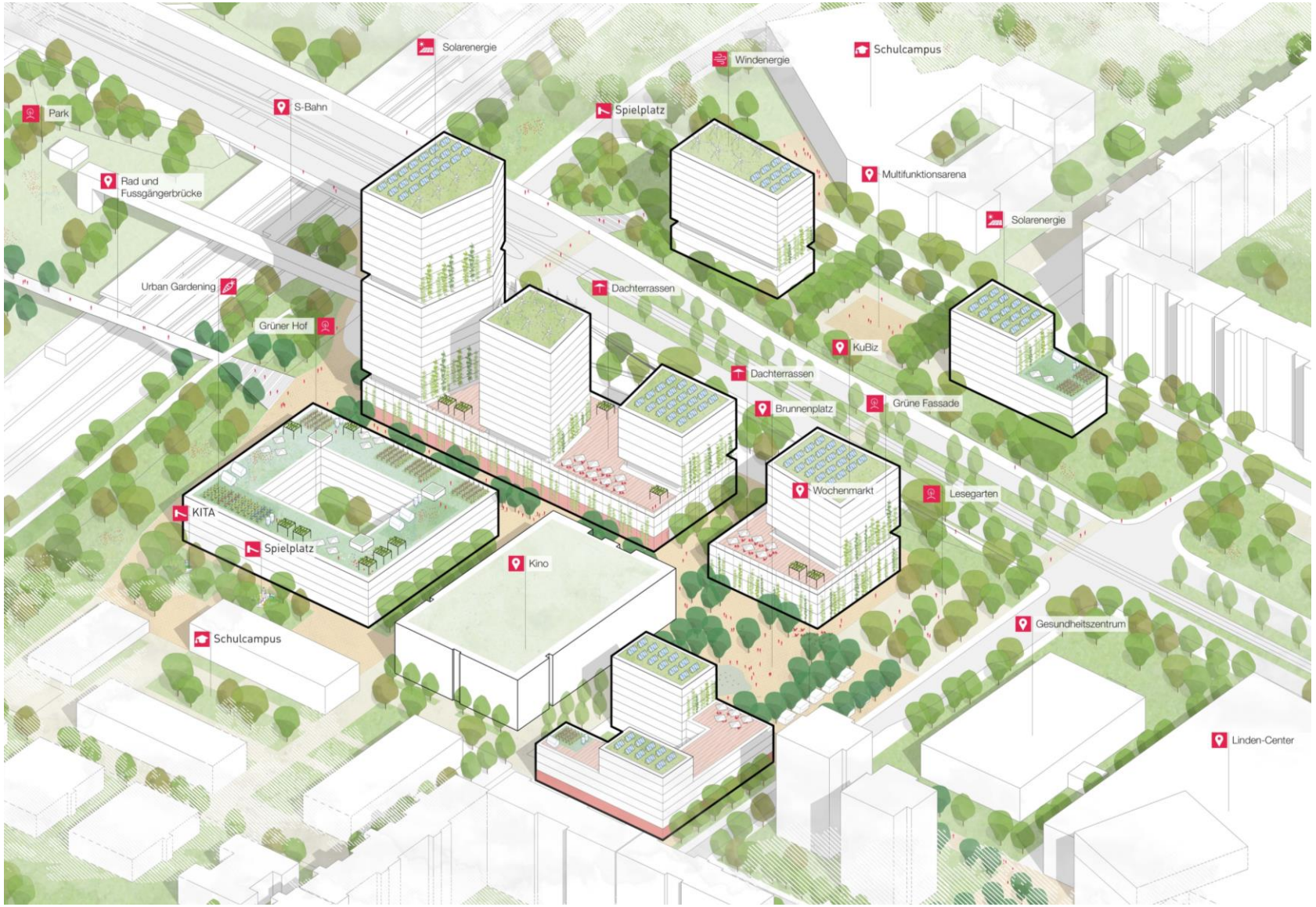
dieraumplaner

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Bezirksamt
Lichtenberg

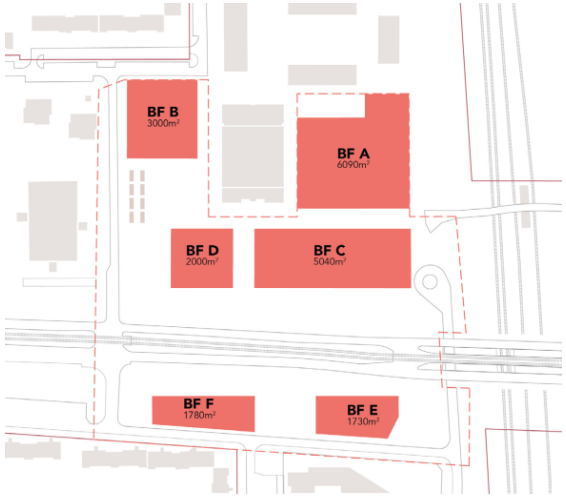
BERLIN

Neue Bebauung

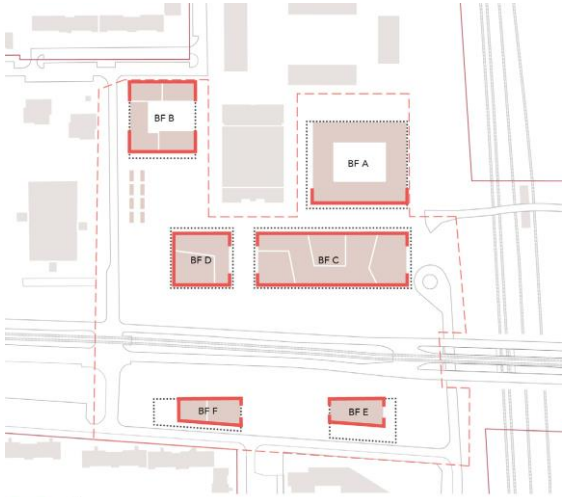


studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

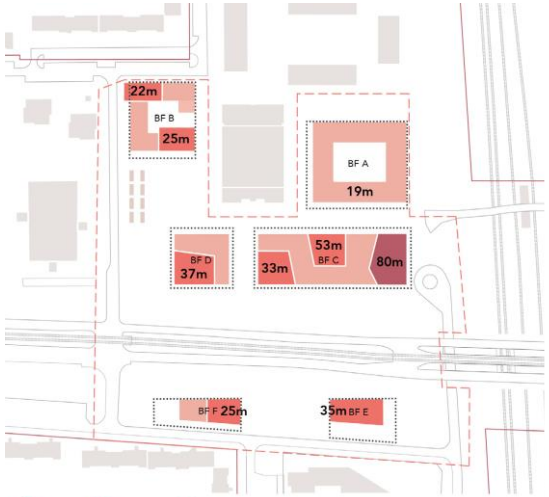
Konzept Bebauung



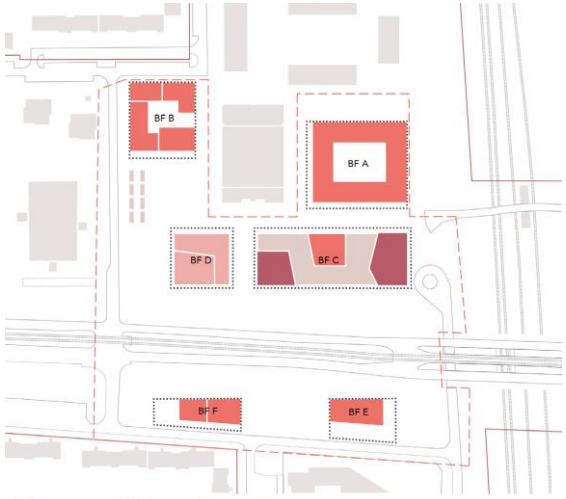
BAUFELD



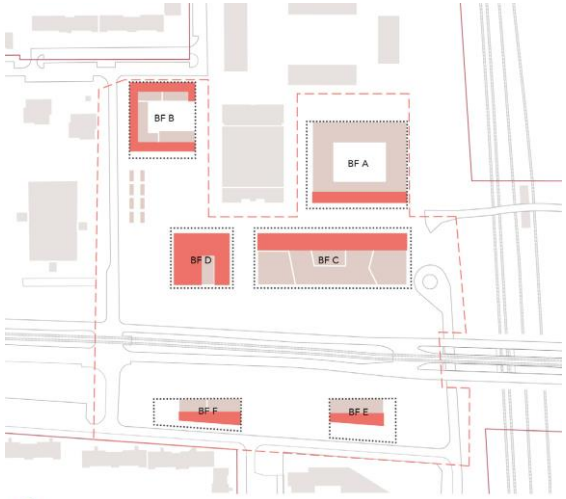
GEBÄUDEKANTEN



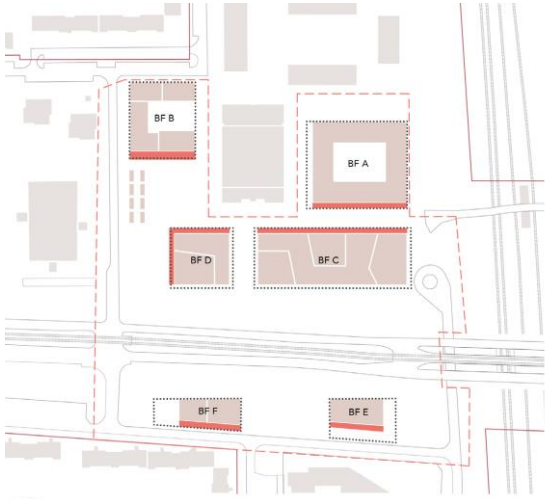
>80m 22-55m <19m



WOHNEN BÜROS KUBIZ GEWERBESOCKEL & GARAGE



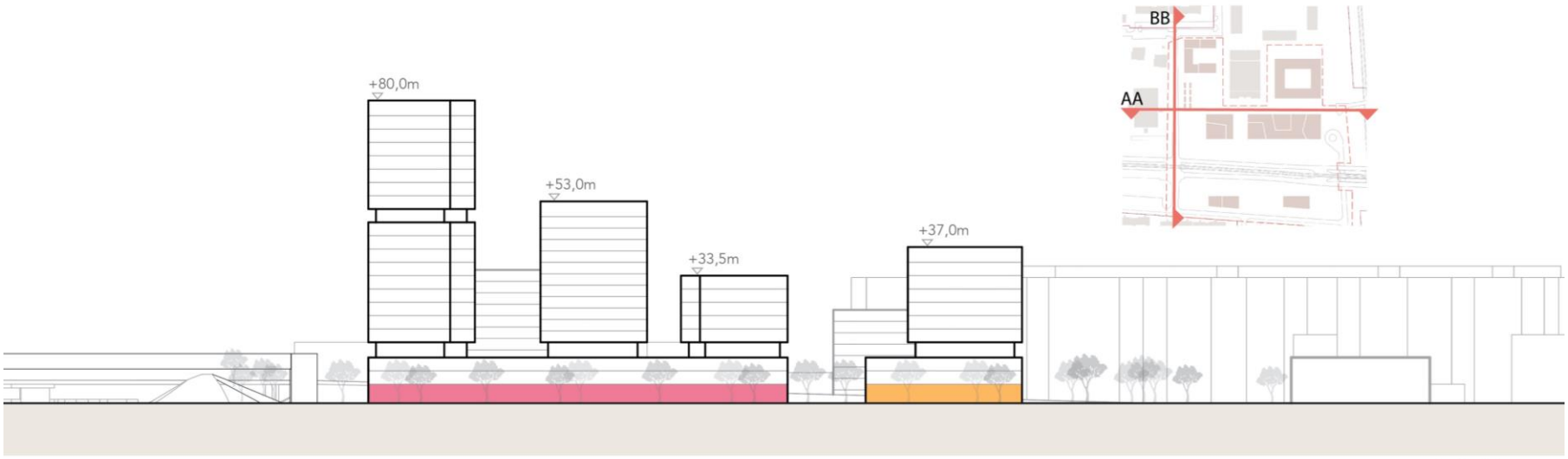
AKTIVE ERDGESCHOSSZONE



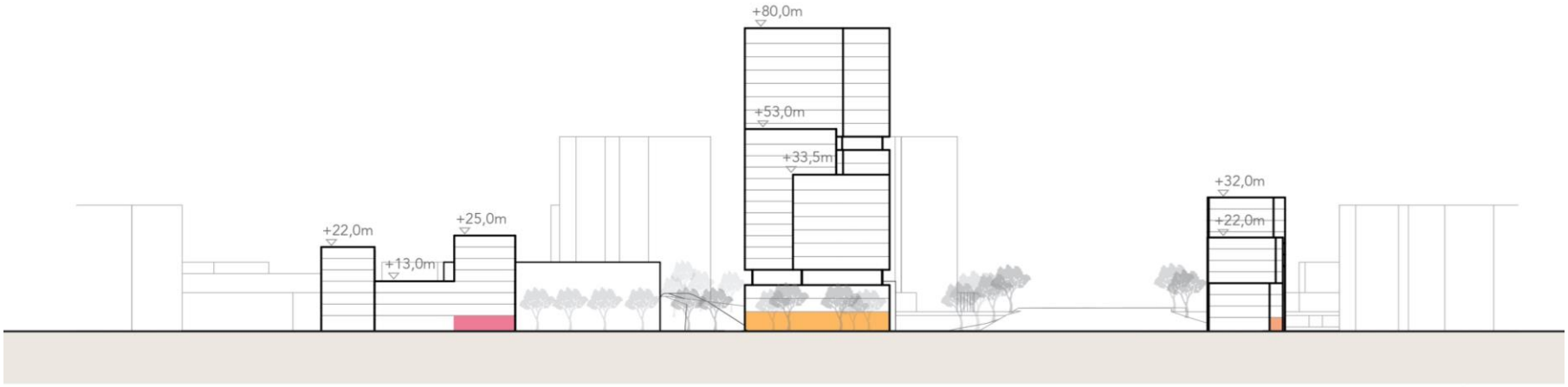
AKTIVE VORZONEN

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Schnitte



Ansicht AA

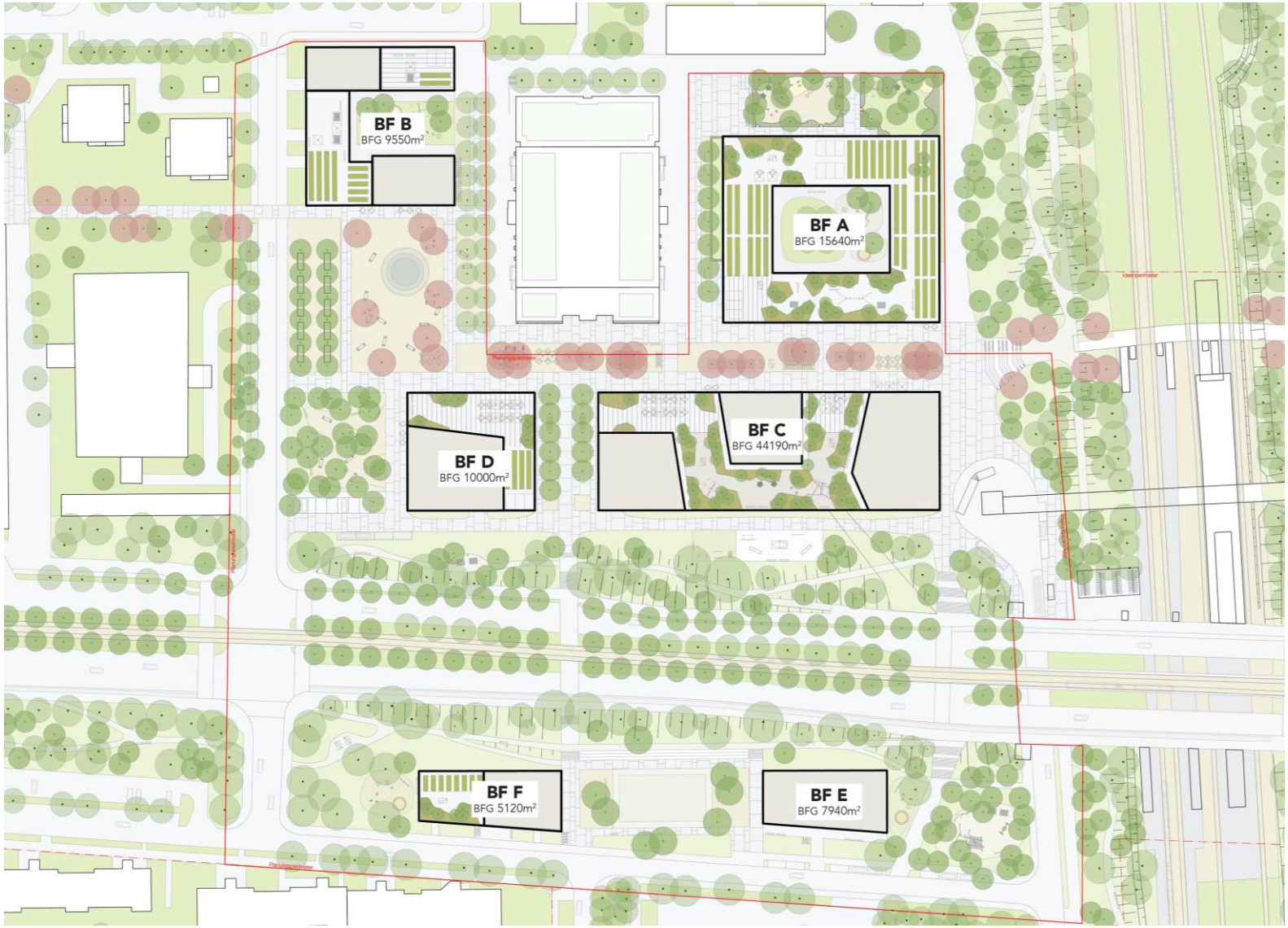


Ansicht BB

0 25 50m

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Lageplan

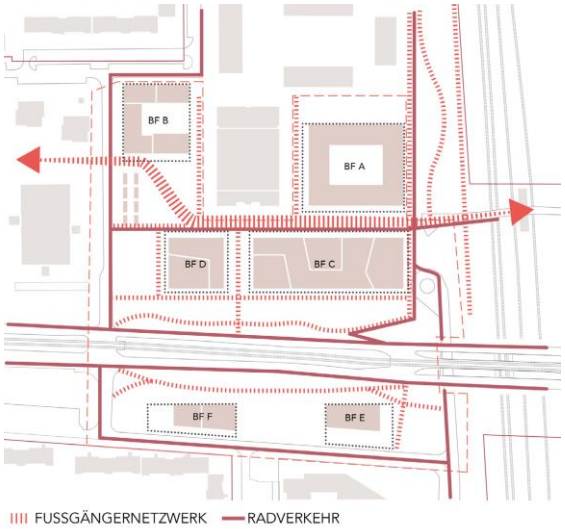


studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

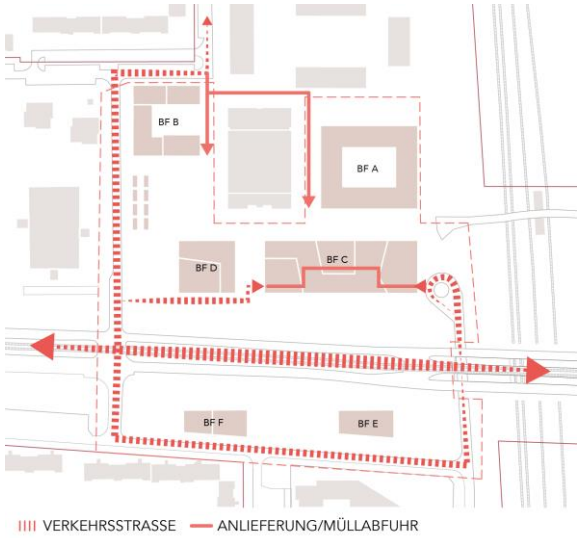
Mobilität

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Bezirksamt Lichtenberg
BERLIN

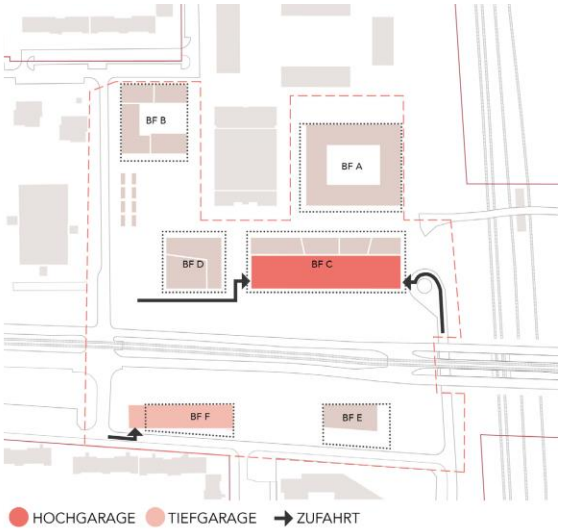
Konzept Mobilität und Freiraum



FUSSGÄNGERNETZWERK — RADVERKEHR



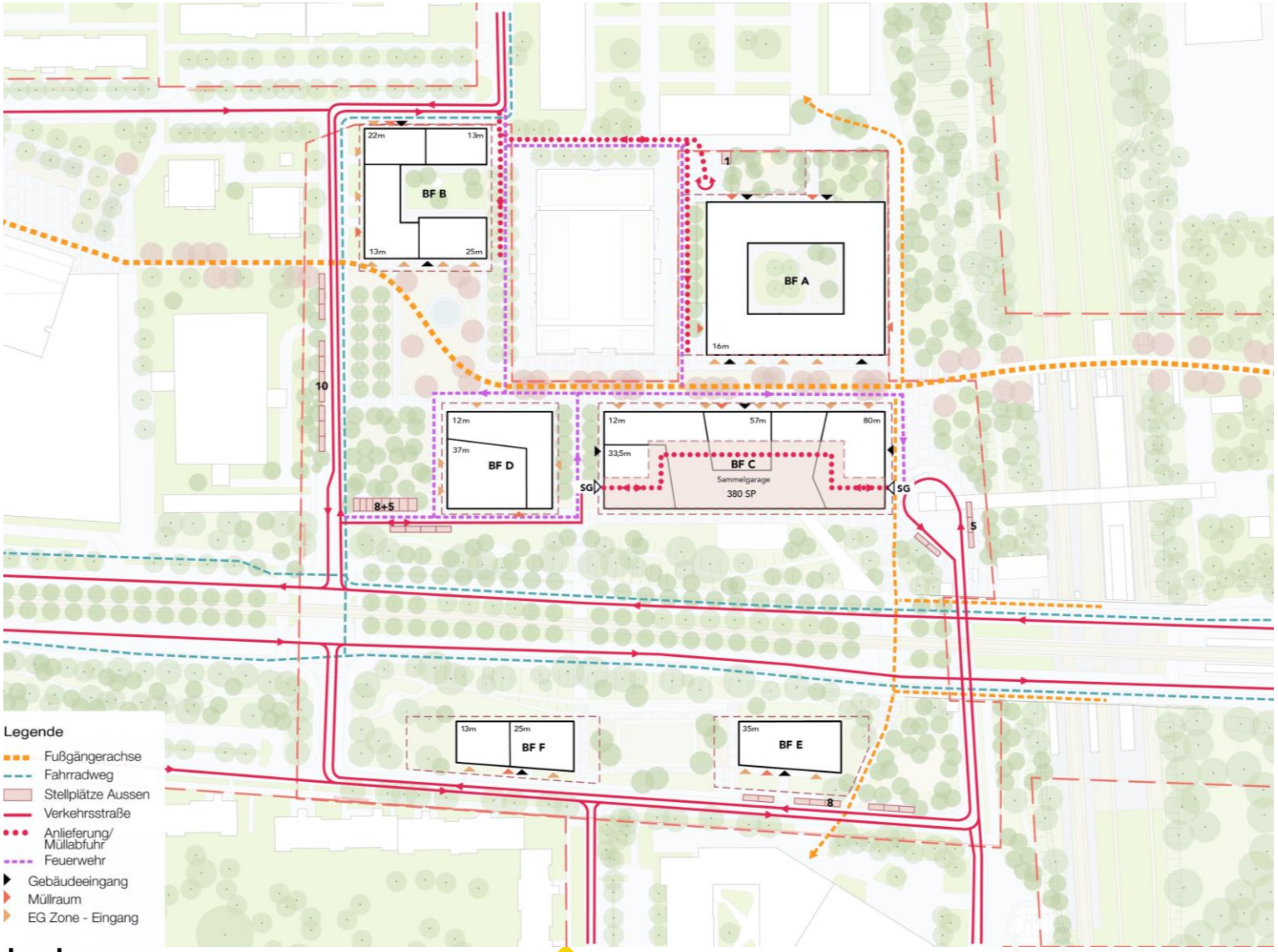
VERKEHRSSTRASSE — ANLIEFERUNG/MÜLLABFUHR



HOCHGARAGE TIEFGARAGE ZUFAHRT

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Mobilitätskonzept



studio boden

SUPERWIEN architecture urbanism

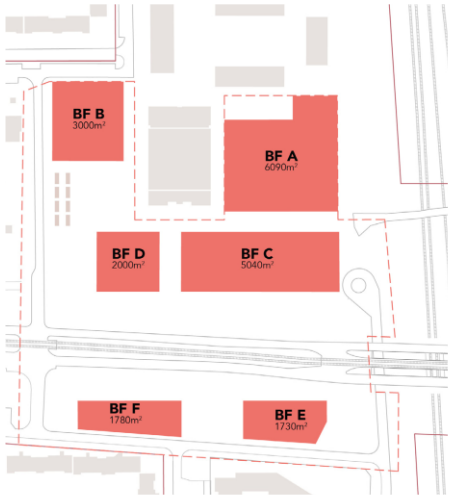
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

dieraumplaner

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Stellplätze



Fahrradabstellplätze

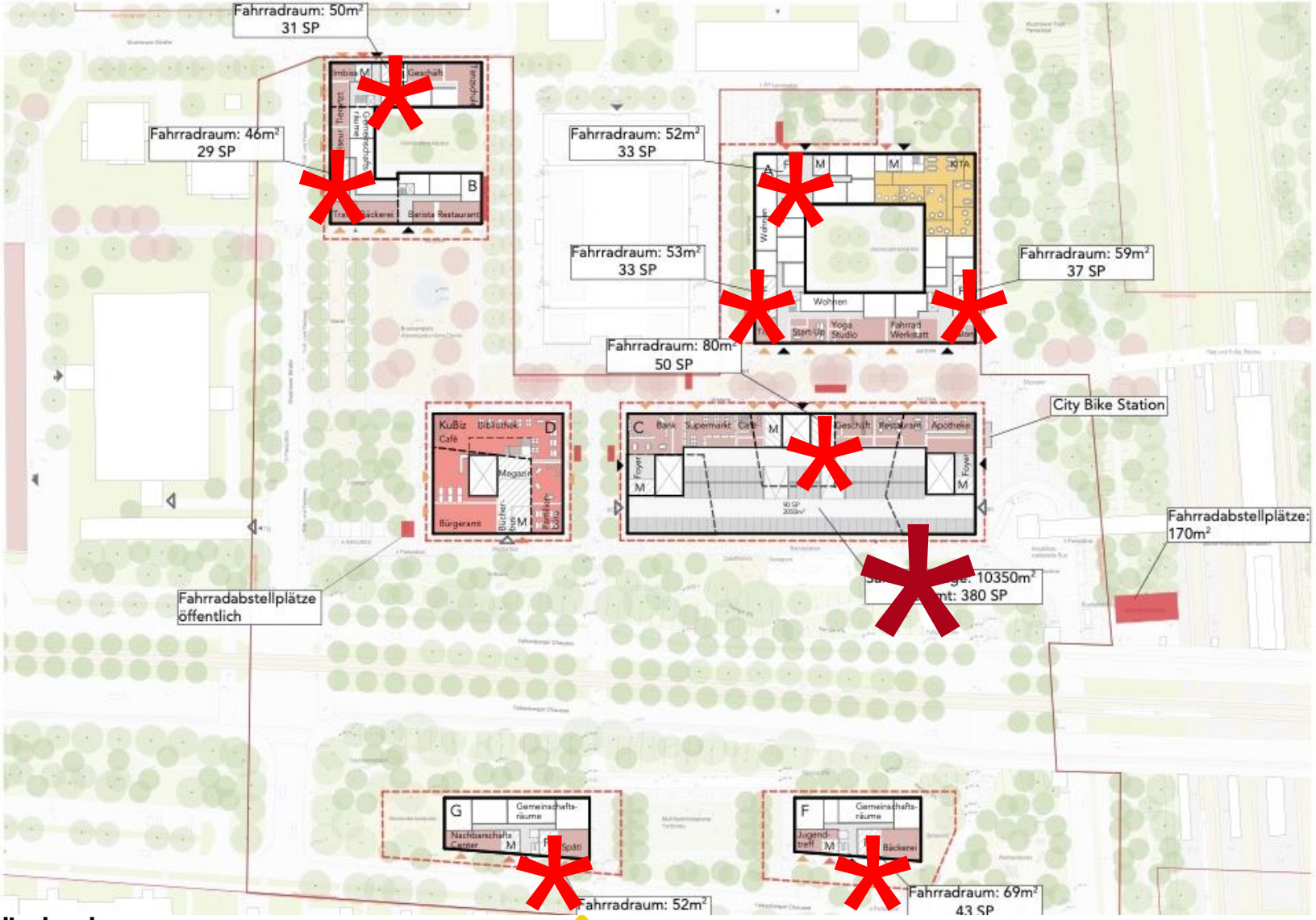
	BF A	BF B	BF C	BF D	BF E	BF F
Wohnungen	151	91	73	0	65	49
Fahrradstellplätze (x2)	302	182	146	0	130	98
1/3 Stellplätze (innen)	101	61	49	0	43	33
Fläche Fahrradraum m 2	161	97	78	0	69	52
/3 Stellplätze (aussen/UG)	201	121	97	0	87	65

PKW Stellplätze

∑ Stellplätze	ist	397
	soll	344
davon sonstige Nutzungen	ist	150
	soll	150
davon Wohnnutzung	ist	189
	soll	150
davon oberirdisch offen (Kurzzeitstellplätze)	ist	37
	soll	23
davon behindertengerecht	ist	21
	soll	21

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Fahrradsammelstellplätze



studio boden

SUPERWIEN architecture urbanism

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

dieraumplaner

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Mobilitätsstation

Ziel ist die Bündelung und Vernetzung mehrerer Mobilitätsangebote und Services zur Förderung von Multimodalität und Intermodalität bzw. zur Schaffung einer Mobilitätsgarantie (auch ohne privaten Pkw).

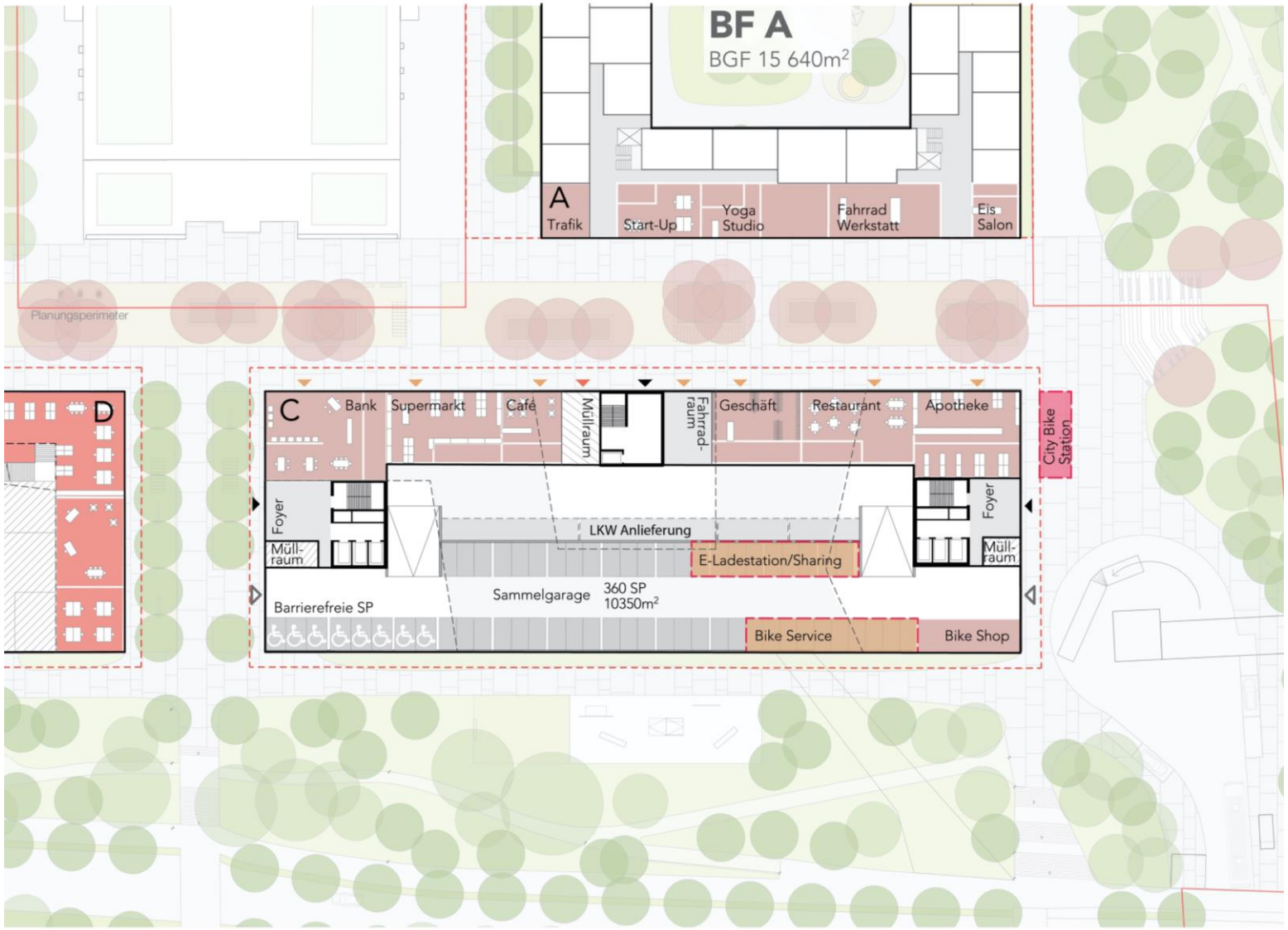
- Räumlichkeiten für eine Mobilitätsstation für das Gesamtgebiet, mit einer Netto-Mindestgröße von ca. 200m2

- 10 Autos für (E-) Carsharing- Fahrzeuge in der Garage

- zirka 200 m2 im Außenbereich für den Info-Terminal, Fahrradabstellplätze, 1 Paket Abholstation, Stadtmobililar und einer (möglichen) Citybikestation

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Bezirksamt Lichtenberg
BERLIN

Quartiersgarage und Mobilitätsstation

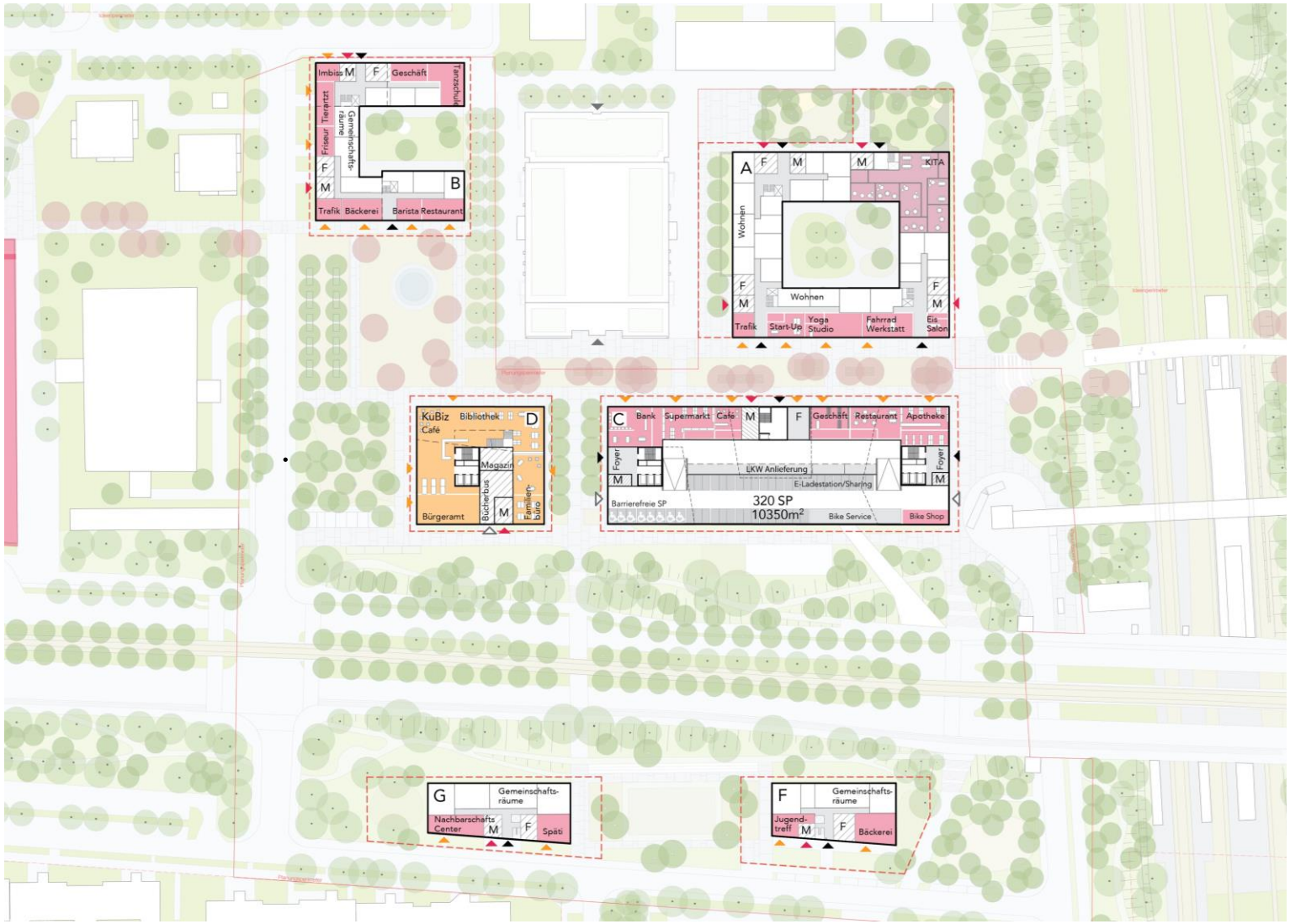


studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Nutzungen

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Bezirksamt Lichtenberg
BERLIN

Erdgeschossnutzungen



studio boden

SUPERWIEN architecture urbanism

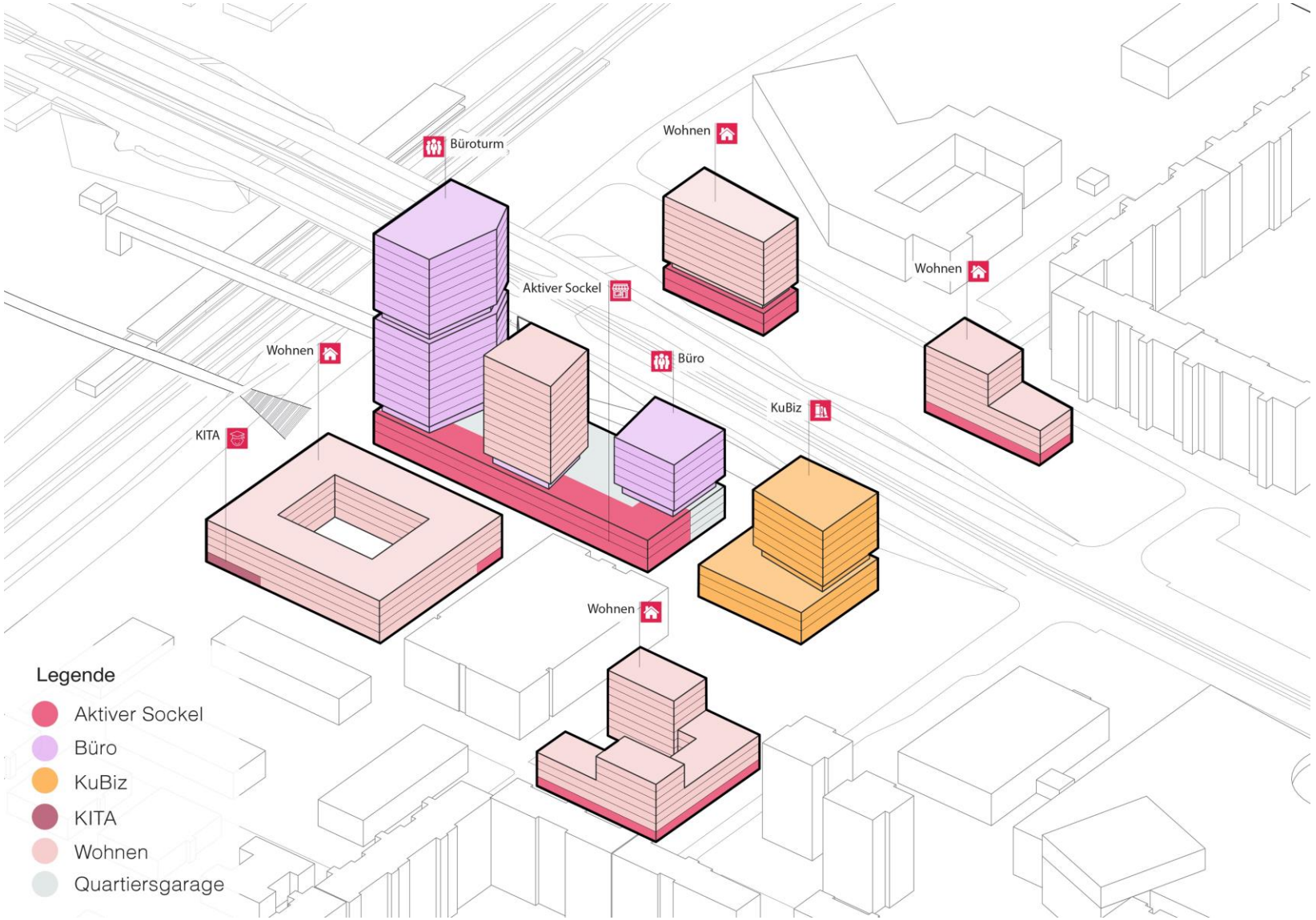
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

dieraumplaner

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Nutzungen

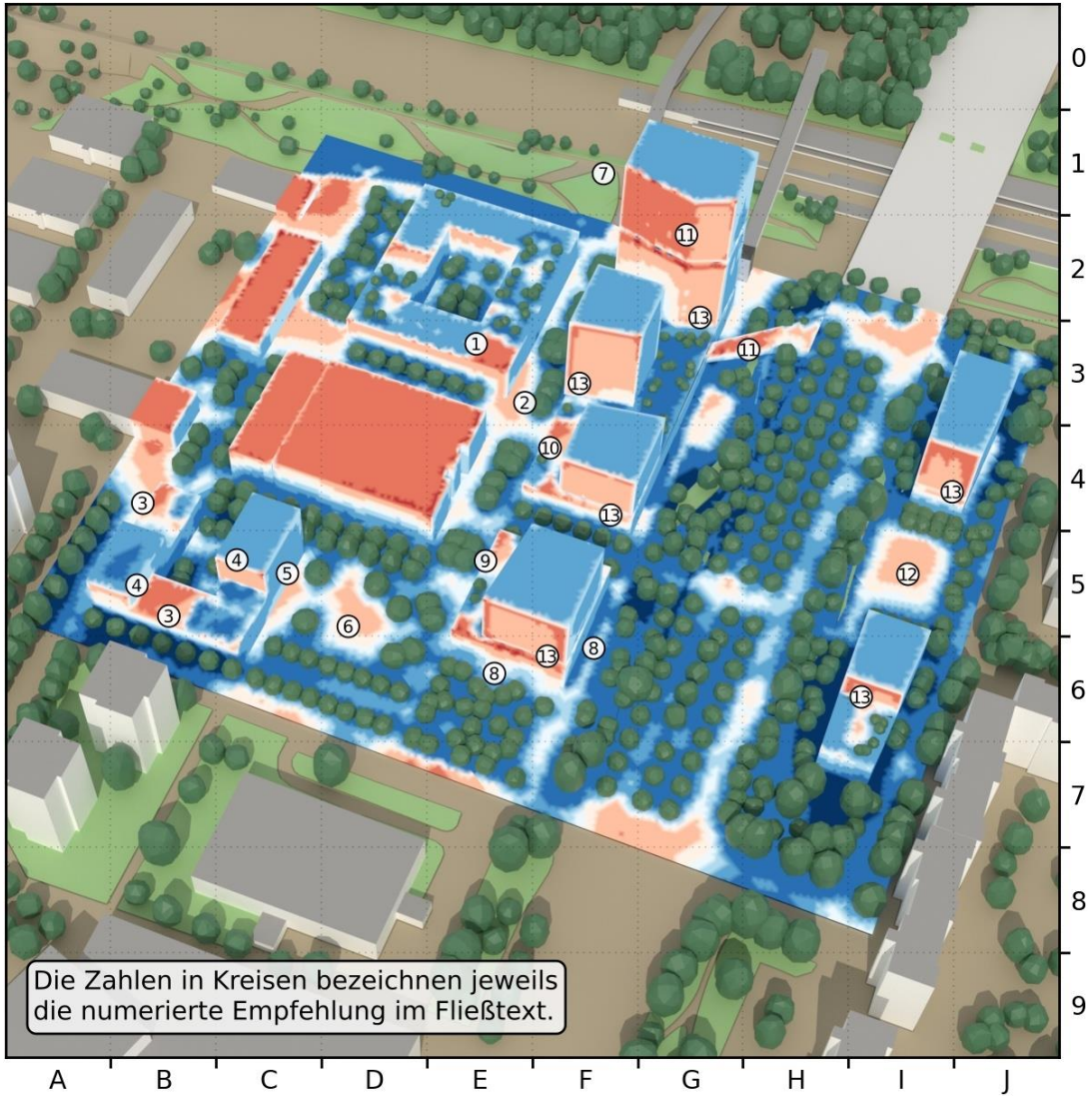


studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Bezirksamt Lichtenberg
BERLIN

Mikroklimasimulation

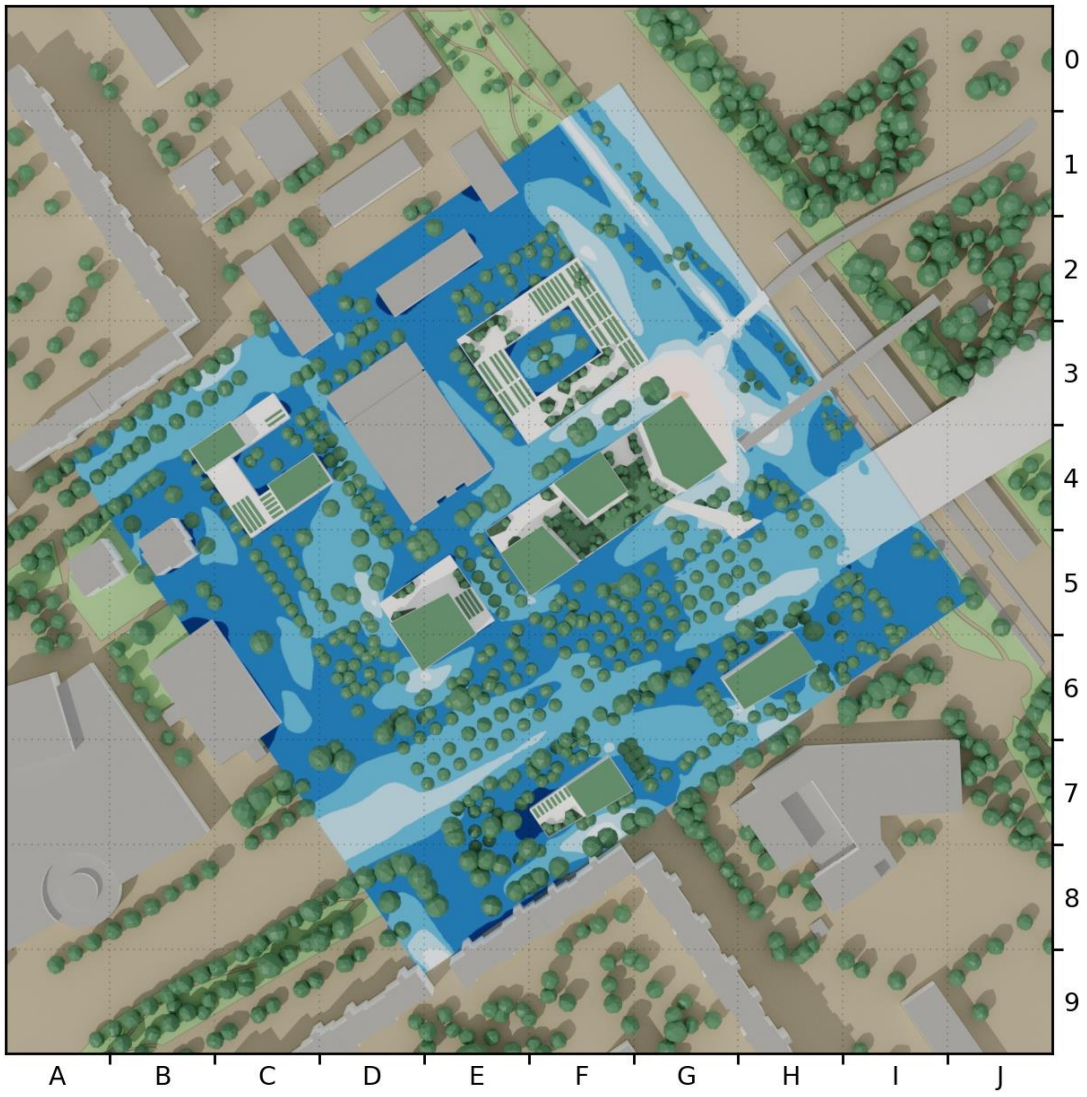
studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Bezirksamt Lichtenberg
BERLIN

Mikroklimasimulation - Hitzeinseln



studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Mikroklimasimulation - Windgeschwindigkeit

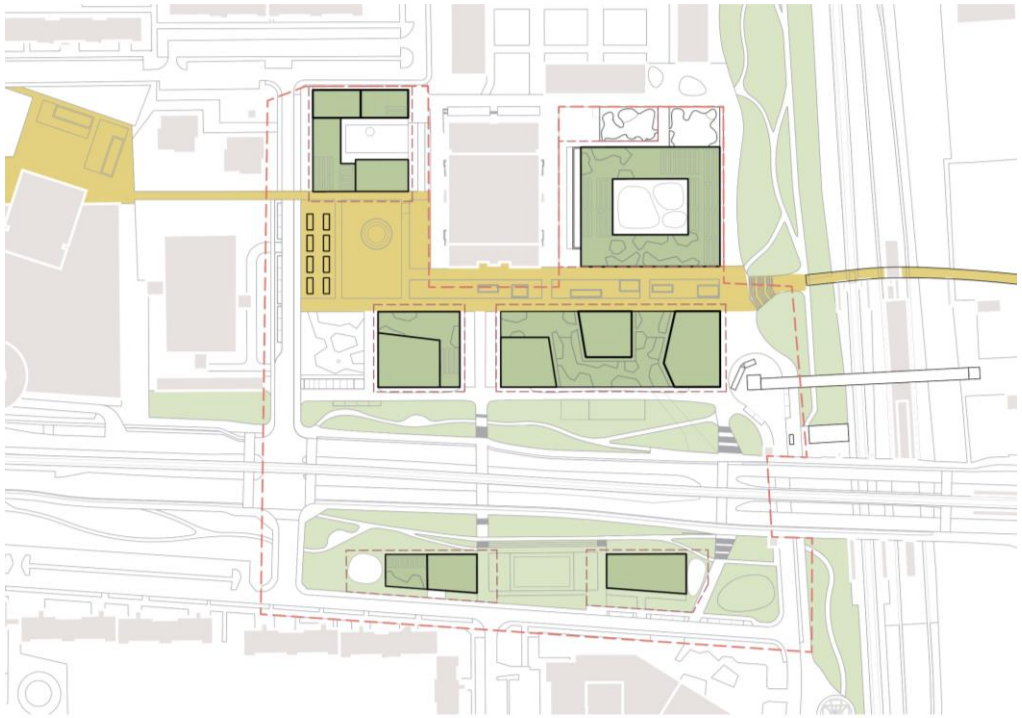


studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Freiraum

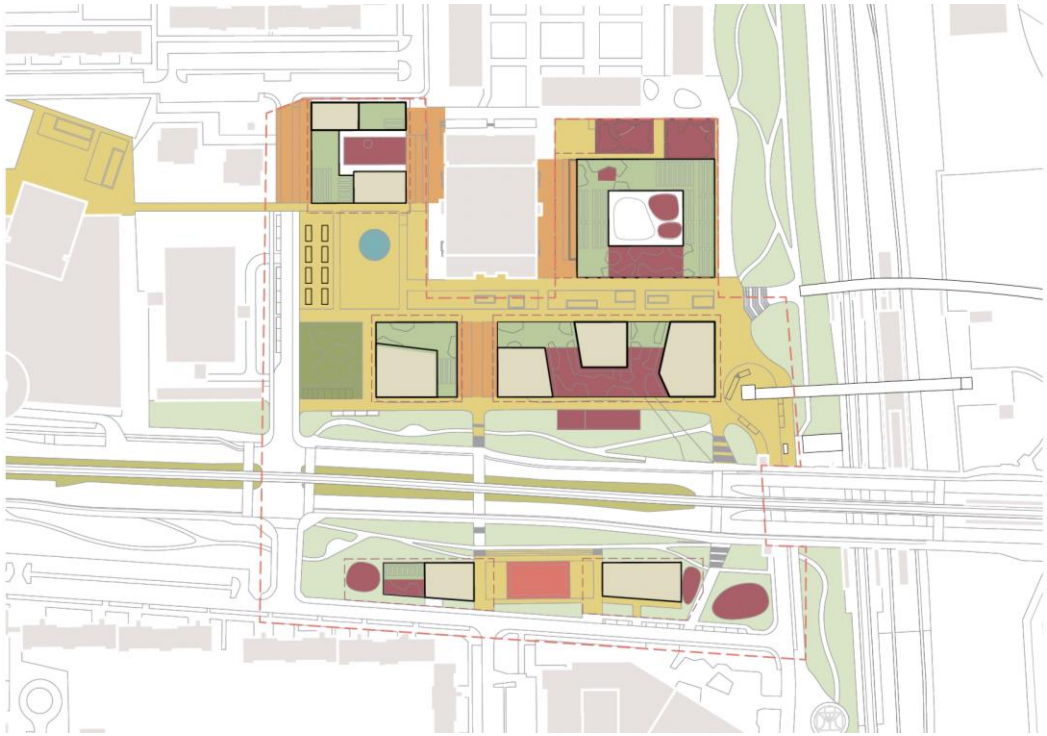
studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Bezirksamt Lichtenberg
BERLIN

Urbanes Wohnzimmer



studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

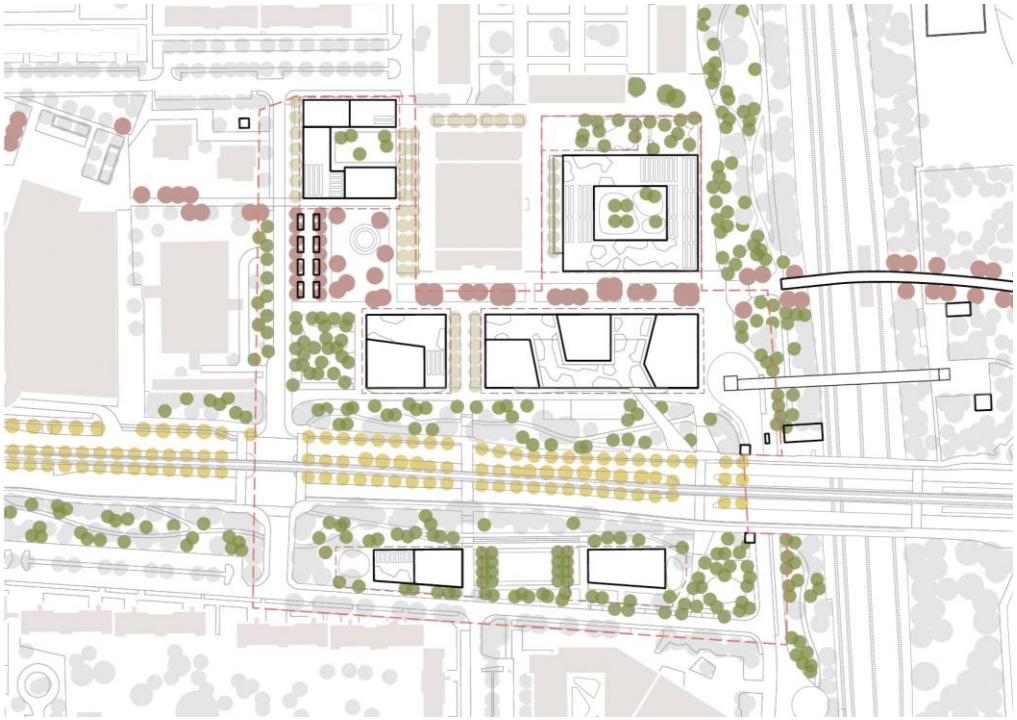
Freiraumtypen

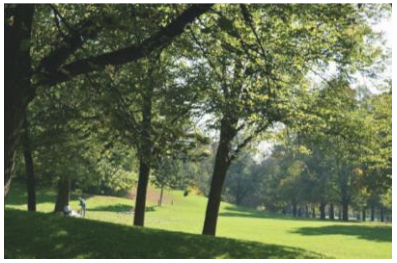


- Urbanes Wohnzimmer
- Park
- Gasse
- Lesegarten
- Falkenberger Chaussee
- Spielplätze
- Multifunktions Arena
- Wasser
- Dachgärten
- extensive Dachbegrünung

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Pflanzkonzept





studio boden
SUPERWIEN
architecture urbanism

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

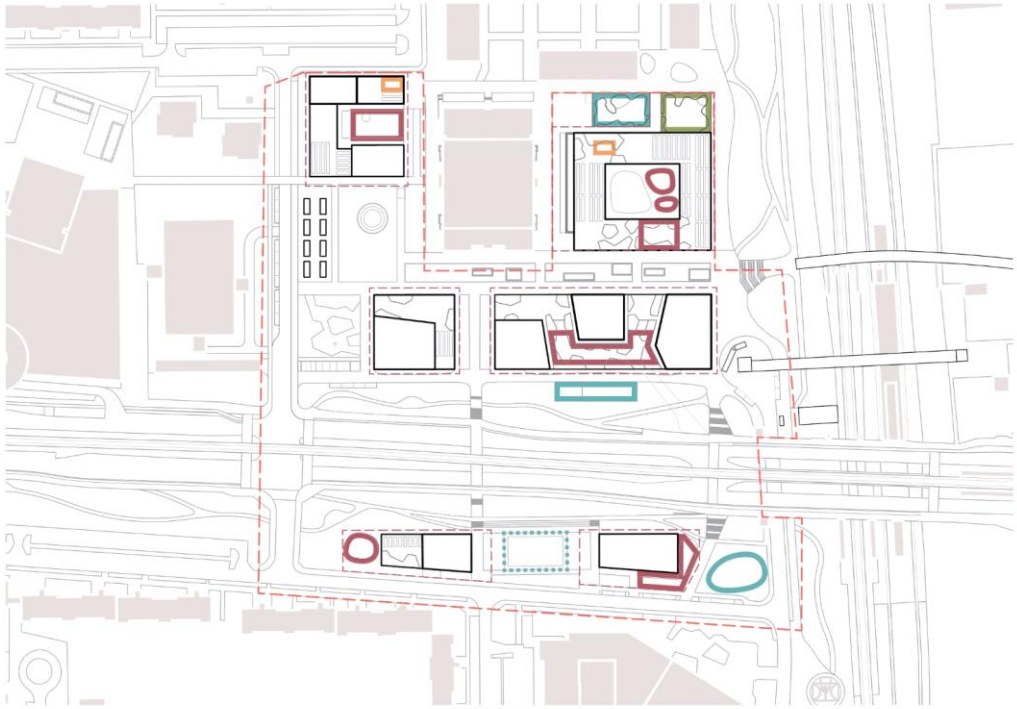
dieraumplaner

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

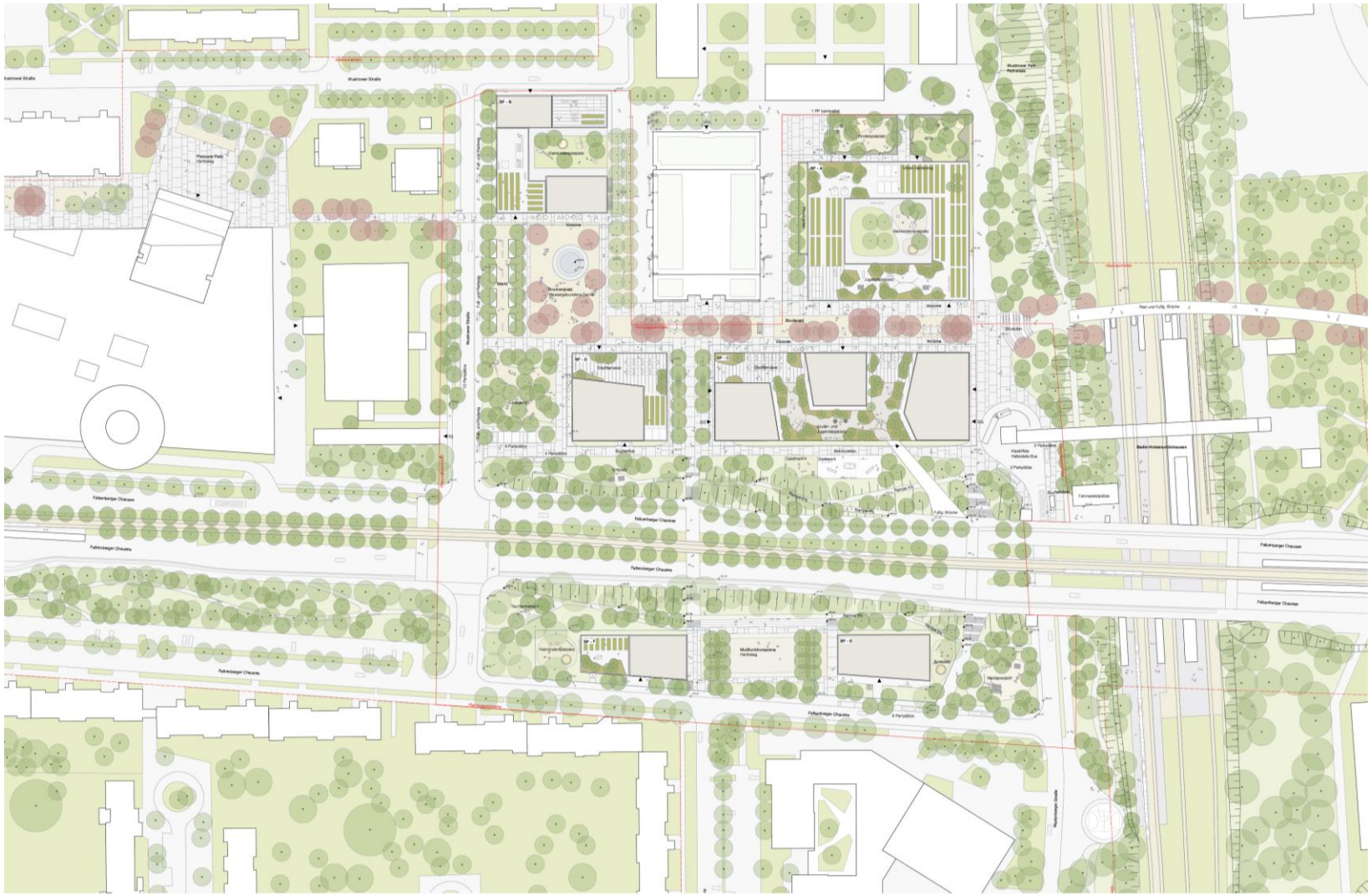
Bezirksamt
Lichtenberg

BERLIN

Spielplätze



studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN



studio boden

SUPERWIEN architecture urbanism

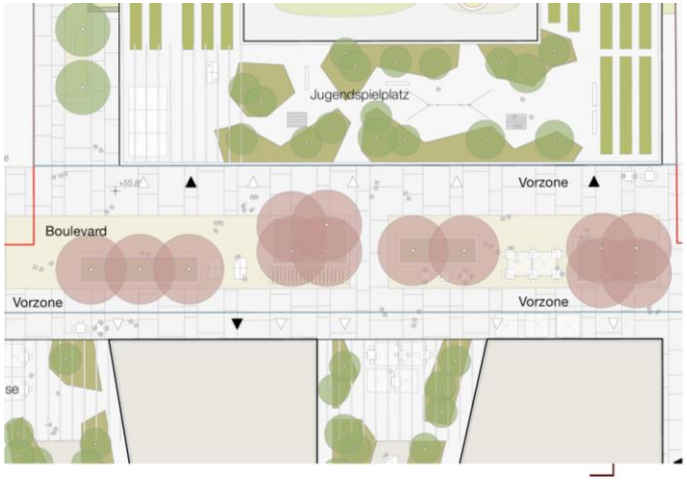
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

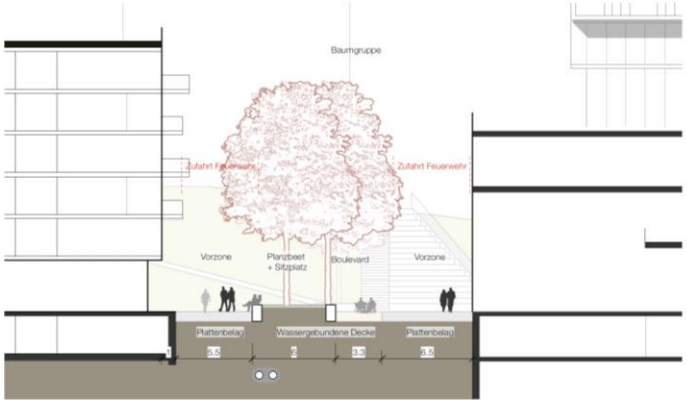
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

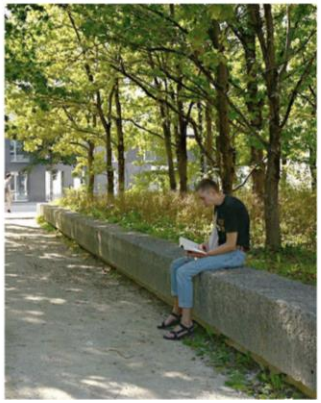
dieraumplaner

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Boulevard

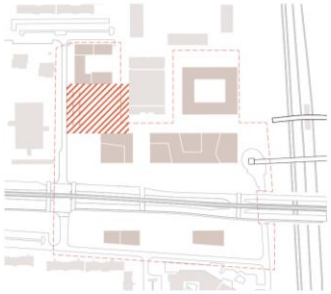






studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Brunnenplatz



Nebeldüsen

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism

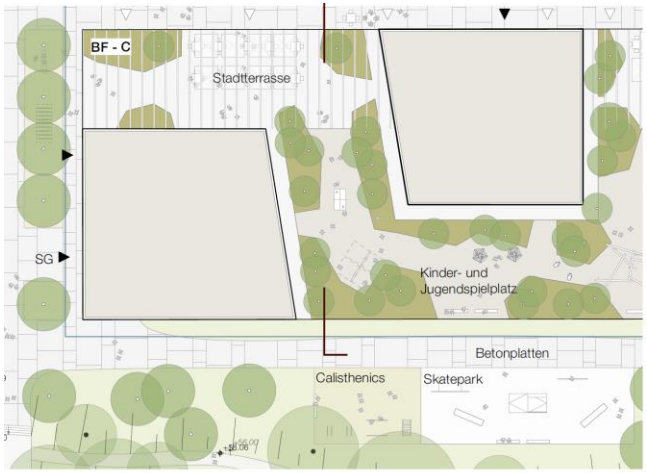
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

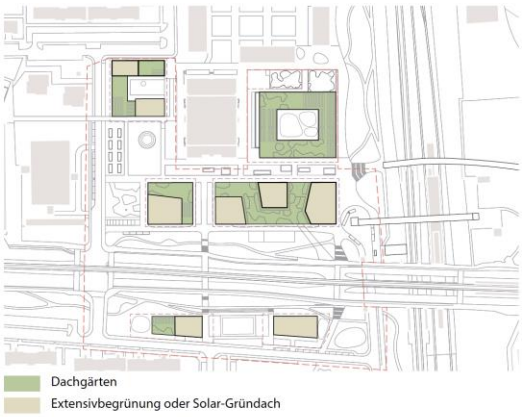
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

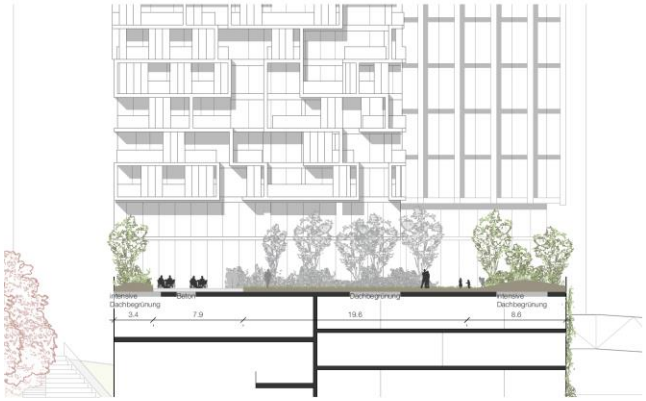
dieraumplaner

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Dachgärten







studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism

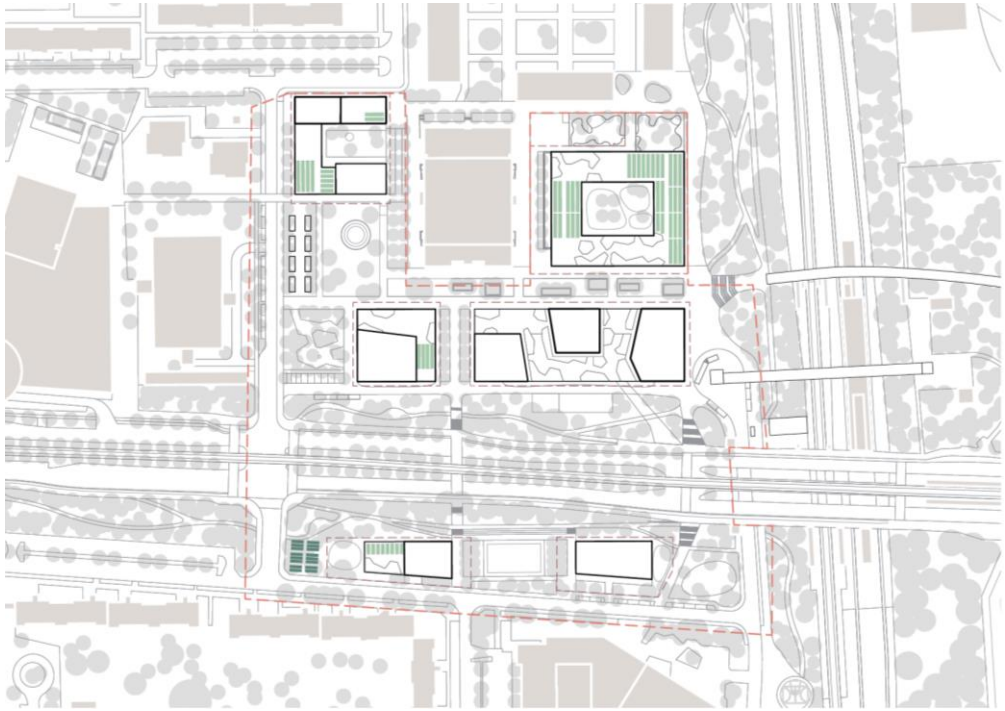
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

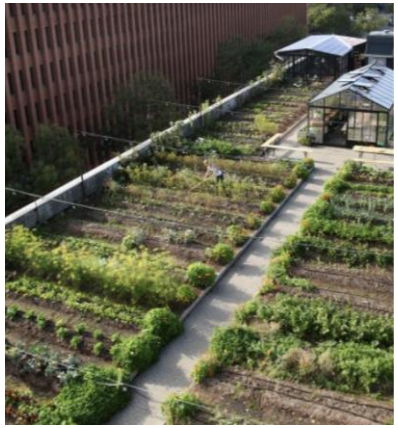
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

dieraumplaner

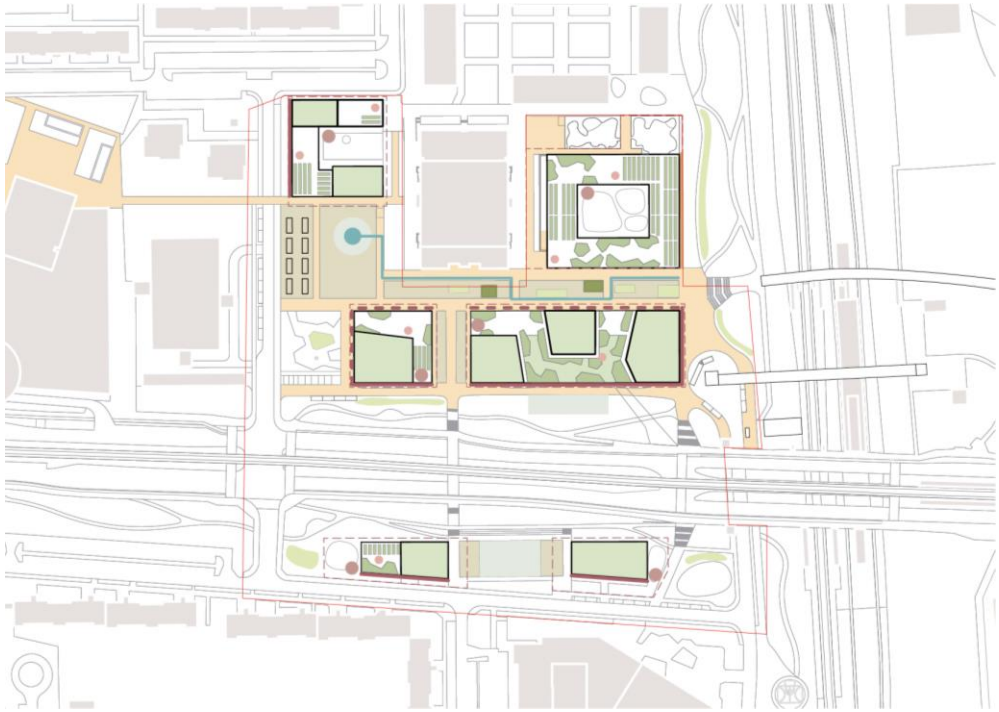
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

Urban Gardening





Regenwassermanagement



Flächenversickerung
- Plattenbelag (teilweise mit offenen Fugen)
- Urban Flooding (Spiel- und Sportanlagen, Brunnen)

Versickerung / Verdunstung
- Schwammstadt-Prinzip für Stadtbäume
- Tiefbeete mit Rigole, Sickermulden
- Pflanzbeete mit Rigole

Speicherung / Nutzung
- Dezentrale Speicherung - Zisterne
- Dezentrale Speicherung - Regentonne

Gebäudeorientierte Maßnahmen
- Grün-Blaue Dächer - Extensive Begrünung mit Retention
- Grün-Blaue Dächer - Intensive Begrünung mit Retention
- Fassadenbegrünung - Bodengebunden, flächig
- Fassadenbegrünung - Bodengebunden, punktuell

Offenes Wasser
- Wasserfläche - Brunnenanlage
- Wasserleitung - Offene Regenwasserrinne

studio boden
SUPERWIEN architecture urbanism
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

SUPERWIEN
architecture urbanism

studio boden

DANKE

studio boden
SUPERWIEN
architecture urbanism

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

dieraumplaner

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Bezirksamt
Lichtenberg

BERLIN

02

WORKSHOP: THEMEN-MARKT

Themen-Markt

- Information und Diskussion an 3 Themenständen:
  - **Mobilität** (Quartiersgarage, Mobilitätsangebote, Rad- und Fußverkehr)
  - **Freiräume** (Schwerpunkt Brunnenplatz: Nutzung als Marktplatz, Gestaltung)
  - **Erdgeschoss-Nutzungen** (Kultur/Soziales, Dienstleistungen, Einzelhandel) entlang des Boulevards, im KuBiZ; Betonung auf Angebote zur Ergänzung zum Bestand)
- Sie können sich zwischen den Themenständen frei bewegen
- Um 20 Uhr geht es mit der Themenzusammenfassung im Plenum weiter

Plakat: georg + georg

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
dieraumplaner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Lichtenberg | BERLIN

03

ZUSAMMEN-FASSUNG UND AUSBLICK

ZUSAMMENFASSUNG

BERLIN

AUSBLICK

BERLIN

Ausblick

- **regelmäßige Sprechzeiten** in der Schaustelle (Containers am Eingang des Zirkus Cabuwazi Geländes am Prerower Platz)

  Mo 10-13 Uhr, Mi 15-18 Uhr
- **24.04.2023** dritte **öffentliche Veranstaltung** zum Masterplanverfahren

VERABSCHIEDUNG

Bezirksbürgermeister, Michael Grunst

BERLIN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

BERLIN

schaustelle@die-raumplaner.de